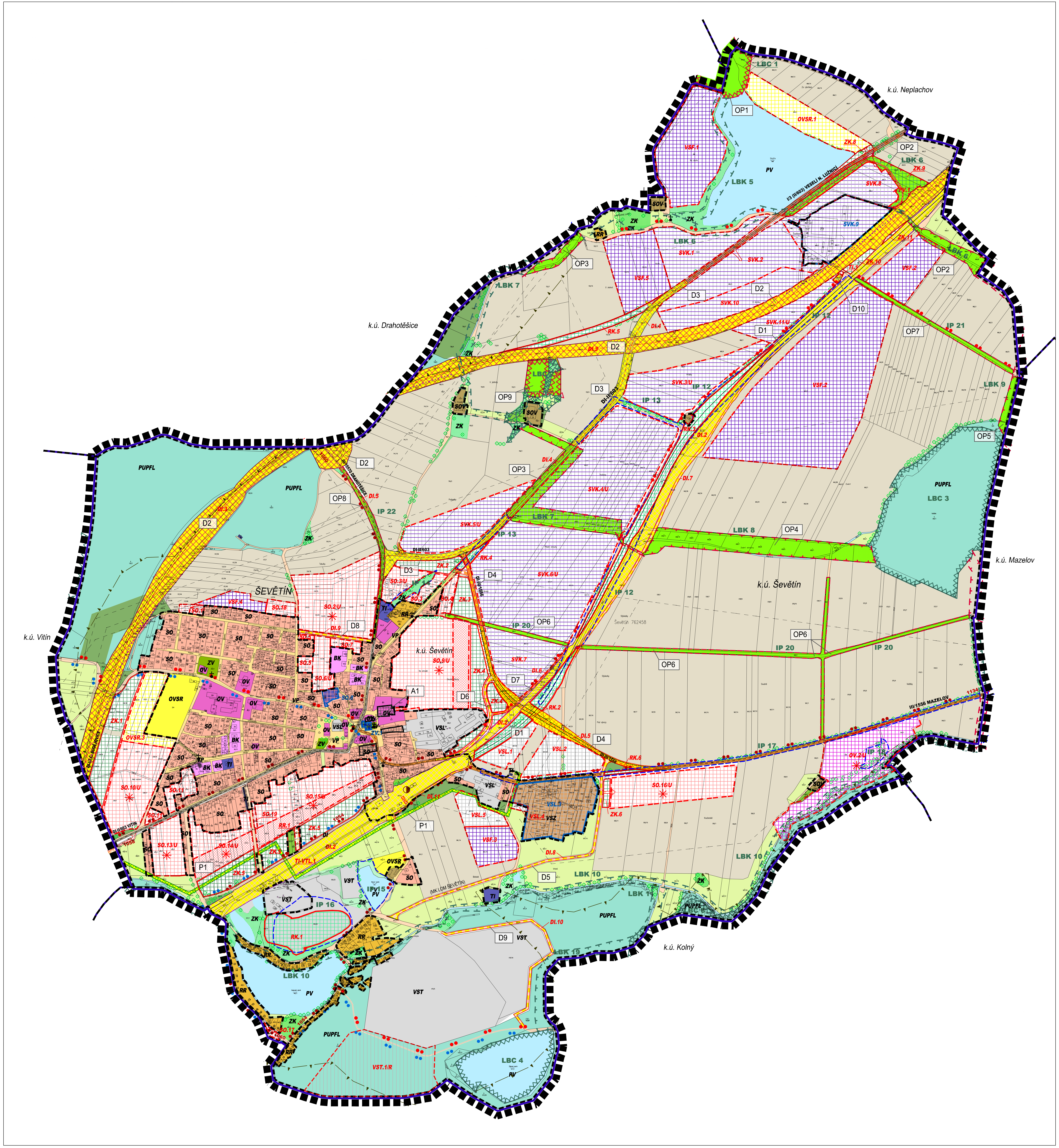

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2 a 3

I.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

▬ ▬ ▬	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN
━	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
─ · ─	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
─ ·· ─	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
─ ·· ─	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
━	HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
━	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
ZK	POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
SVK	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH
SVK	POPIS PLOCH PŘESTAVBY
U	PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
↳	VJEZD DO ÚZEMÍ - NÁVRH
✝	DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
▦	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
⊠	PODCHOD PRO PĚŠÍ
········	PROTIHLUKOVÉ STĚNY
◇ ◇ ◇	VYSOKÁ ZELEŇ A STROMOŘADÍ
✳	PLOCHY S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM
◐	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STAV	NÁVRH	
▨	▨	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
┬┴	┬┴	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
┅	┅	INTERAKČNÍ PRVEK
LBK		POPIS PRVKŮ ÚSES
▭	▭	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

🟨	PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ UMÍSTĚNÍ SÍTÍ A OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
🟩	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
🟦	PLOCHY ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

PLOCHY PRO VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFASTRUKTURY

D1	PLOCHA PRO IV. TŽK A PŘELOŽKY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, k.ú. ŠEVĚTÍN
D2	PLOCHA PRO DÁLNICI D3, k.ú. ŠEVĚTÍN
D3	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE II/603, k.ú. ŠEVĚTÍN
D4	PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
D5	PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD NOVÉHO KAMENOLOMU K SILNICI III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
D6	PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD ZDRAVOTNICKÉHO ZÁSOBOVÁNÍ K PŘELOŽCE III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
D7	PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD PŘELOŽKY III/1556 V SOUBĚHU S IV.TŽK KE ŠVAMBERKU, k.ú. ŠEVĚTÍN
D8	NAVRŽENÉ PROPOJENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OD HŘBITOVA DO ULICE HORNÍ, k.ú. ŠEVĚTÍN
D9	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE U KAMENOLOMU , k.ú. ŠEVĚTÍN
D10	PLOCHA PRO SPÍNACÍ STANICI NEPLACHOV, k.ú. ŠEVĚTÍN

PLOCHY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍM TEPLEM A PLYNEM

P1	PLOCHA PRO NAVRŽENÝ VTL PLYNOVOD, k.ú. ŠEVĚTÍN

PLOCHY A KORIDORY PRO VPO S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODY A PROPUSTNOSTI KRAJINY

OP1	LBC 1, NAVRŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM , 2,20ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP2	LBK 6, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR , 1,38 ha, k.ú.ŠEVĚTÍN
OP3	LBK 7, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR , 5,73 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP4	LBK 8, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR , 5,47 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP5	LBK 9, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR , 0,48 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP6	IP 20, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK , 3,54 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP7	IP 21, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK , 1,13 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP8	IP 22, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK , 1,00 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
OP9	LBC 2, NAVRŽENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BIOCENTRA , 1,32ha, k.ú. ŠEVĚTÍN

ASANAČNÍ PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

A1	ASANAČNÍ ÚPRAVY STAVEBNĚ A TECHNICKY NEVYHOVUJÍCÍHO OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY VEDLE KOSTELA FORMOU ODSTRANĚNÍ STAVBY, k.ú. ŠEVĚTÍN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN II. ETAPA	ÚZEMNÍ REZERVA	
SOV				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SOV)
RR	RR.1			PLOCHY REKREACE - REKREACE RODINNÁ (RR.)
SO	SO.1	SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO.)
BK				PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ (BK.)
OV	OV.1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV.)
OVSR	OVSR.1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ (OVSR.)
VSL	VSL.1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉ (VSL.)
VST			VST.1/R	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN (VST)
	SVK.1			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK)
	VSF.1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FWE (VSF)
VSZ				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VSZ)
TI	TI.1			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
ZK	ZK.1			ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK.)
	RK.1			PLOCHY REKULTIVACE (RK)
VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
PV	PV.1			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)
PUPFL				PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
🟫🟨🟩🟩				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZPF) - ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHRADY, OSTATNÍ PLOCHY NEZASTAV. ÚZEMÍ
	DI.3			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNICE D3
DI-I/3				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. TŘÍDY
DI-II/603	DI.4			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY
DI-III/1556	DI.5			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY
DI	DI.6			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČEL. KOMUNIKACE
	DI.2			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR
●●	●●			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ TRASY
●●				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÉ TRASY
	TI-VTL			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal: *ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE ŠEVĚTÍN*
Pořadové číslo poslední změny: *ZMĚNA č. 3*
Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: *MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE*
odbor územního plánování

jméno a příjmení: *ING. LUBOŠ LACINA*
funkce: *vedoucí odboru*

jméno a příjmení: *PETR LENC*
funkce: *místostarosta městyse Ševětín*
zastupitel určený pro spolupráci při pořizování

Otisk úředního razítka:

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59,370 01 Č.BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	

POŘIZOVATEL Magistrát města Č.Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 Č.Budějovice

AKCE **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN po vydání změn č. 1, 2 a 3**

ČÍSLO VÝKRESU **I.2.**

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES				
STUPEŇ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO	1:5 000	DATUM	09/2018
FORMÁT	17 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY	16–027.5		