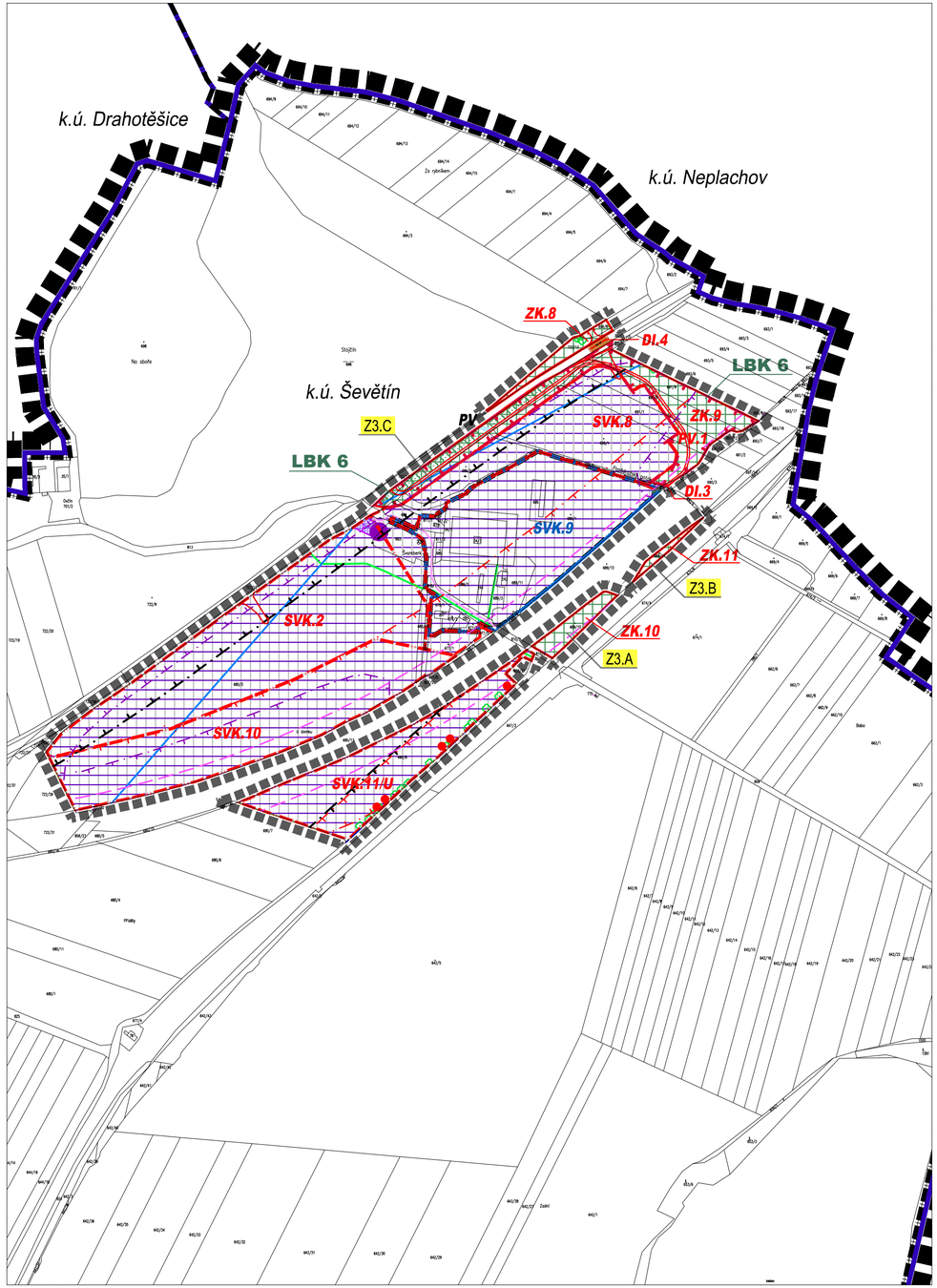

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN II. ETAPA	ÚZEMNÍ REZERVA	
	SVK			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK)
	ZK.1			ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK.)
PV	PV.1			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
	DI.3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNICE D3
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ TRASY
		VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
		PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
		DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE
		STL PLYNOVOD
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 6		POPIS PRVKŮ ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉ (DÁLNICE D3, IV. TŽK)
- HLUKOVÁ IZOFONA 47 dB NOC h = 3M
- OCHRANNÉ PÁSMO 30m OD SILNIČNÍ HRANY DLE ÚP STANOVENÉ PRO HRANICE AREÁLŮ

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- ZRANITELNÁ OBLAST: ŠEVĚTÍN
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - TŘEBOŇSKÁ PÁNEV
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 07 TÁBORSKO - SOBĚSLAVSKO
- MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU: ŠEVĚTÍN
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS6
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ VNĚJŠÍ
- ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA III. KATEGORIE (MIMO ZÓNY I. a II. KATEGORIE)
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE (PVO TŘEBOTOVICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO KORIDORU LK TRA 78 VESELÍ od 1000 ft

- LOKALITY Z3.A a Z3.B JSOU CELÉ V SILNIČNÍM OP DÁLNICE D3 A V OP DOPRAVNÍCH STAVEB
- LOKALITA Z3.B JE CELÁ V OP 30m OD SILNIČNÍ HRANY DLE ÚP STANOVENÉ PRO HRANICE AREÁLŮ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000

LOKALITY Z3.A, Z3.B a Z3.C k.ú. ŠEVĚTÍN

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- Z3.B — POPIS LOKALITY ZMĚNY č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN
- ZK — POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
- SVK — POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- SVK.9 — POPIS PLOCH PŘESTAVBY
- U — PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- VJEZD DO ÚZEMÍ - NÁVRH
- VYSOKÁ ZELEŇ A STROMOŘADÍ

S

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	datum nabytí účinosti:
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina funkce: vedoucí odboru podpis: jméno a příjmení: Petr Lenc funkce: místostarosta městyse Ševětín zastupitel určený pro spolupráci při pořizování podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r. o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č.BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	

POŘIZOVATEL Magistrát města Č.Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 Č.Budějovice

AKCE **ZMĚNA č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN v k.ú. ŠEVĚTÍN**

ČÍSLO VÝKRESU **II.1.**

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
STUPEŇ	OPAKOVANÉ VP	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 06/2018
FORMÁT	5 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 16–027.3	