

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

ZMĚNA Č. 9

II.1.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- obec ...
- k. ú. Ševětín
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K XX.XX.20XX
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- CPU.1
- PLOŠNÝ KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- PRŮKRYVNÝ KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- II. ETAPA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLISTICKÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ STEZKY
- HLUKOVÁ ÍZOFONA 47 DB NOC H = 3 M
- OP DÁLNICE A SILNICE I. TŘÍDY
- OP SILNICE II. TŘÍDY
- OP SILNICE III. TŘÍDY
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- PODCHOD PRO PĚŠÍ

ENERGETIKA A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TRAFOSTANICE
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- OP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- BP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- OP VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
- MIGRAČNÍ KORIDOR

VĚCNÉ ZMĚNY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 9 ÚP

- RUŠENÁ ČÁST KORIDORU
- NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST KORIDORU NEBO CELÝ KORIDOR
- NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

POZNÁMKA:
GRAFICKÉ OZNAČENÍ VĚCNÝCH ZMĚN BUDE PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYPUŠTĚNO

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘÁDU
- VODOJEM VĚŽOVÝ
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KATODOVÁ OCHRANA VODOVODU
- KANALIZAČNÍ STOKA
- OP VOD. ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

DALŠÍ ÚZEMNÍ LIMITY

- PROTILUKOVÉ STĚNY
- OP ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU - STANOVENÉ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV
- NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|--------|-------|--|
| BH | BH | BYDLNÍ HROMADNÉ |
| RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| GU | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU |
| PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| | ZO | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| ZS | | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZK | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| | ZX | ZELEŇ JINÁ |
| SU | SU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DS.D3 | | DOPRAVA SILNIČNÍ - DÁLNICE D3 |
| DS.II | | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II. TŘÍDY |
| DS.III | | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VL | VL | VÝROBA LEHKÁ |
| VE | VE | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| | HU | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| WU | WU | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AP | | ORNÉ PŮDY |
| AL | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | MU | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |
| GU | | TĚŽBA VŠEOBECNÁ |
| | QX | TĚŽBA JINÁ |

0 250 500 1 000 m

MAPOVÝ PODKLAD: © 2026 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 07/2026)

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

KOMUNIKAČNÍ SPOJE

- RADIOVÁ STANICE NA RADIORELEOVÉ TRASE
- ZÁKLADOVÁ STANICE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELEOVÁ TRASA

Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA78 Soběslav a v ochranném pásmu radaru České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Ševětín	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: úřad městyse Ševětín	
Oprávněné úřední osoby pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Božek Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Podpis: Jméno a příjmení: Romana Hájská Funkce: starostka městyse Ševětín	
Otok úředního razítka:	

NÁZEV AKCE:	
ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN ZMĚNA Č. 9	
POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
ÚŘAD MĚSTYSSE ŠEVĚTÍN NÁMĚSTÍ ŠIMONA LOINICKÉHO 2 370 65 ŠEVĚTÍN	BOB ŠEVĚTÍN S.R.O. BISKUPSKÁ 1324, ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
BK architekti s.r.o. Vojm. 12462, 37006 České Budějovice 5 IČ: 03184429 MČO: 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz	
VEDOUcí PROJEKTANT: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
KRESLIL:	
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	
STUPEŇ: MĚŘÍTKO: DATUM: FORMÁT: ČÍSLO ZÁKAZKY:	NÁVRH PRO SÚVP 1:5 000 08/2026 30 x 91,4 cm 24-069.1
ČÍSLO PÁŘE: ČÍSLO VÝKRESU: II.1	