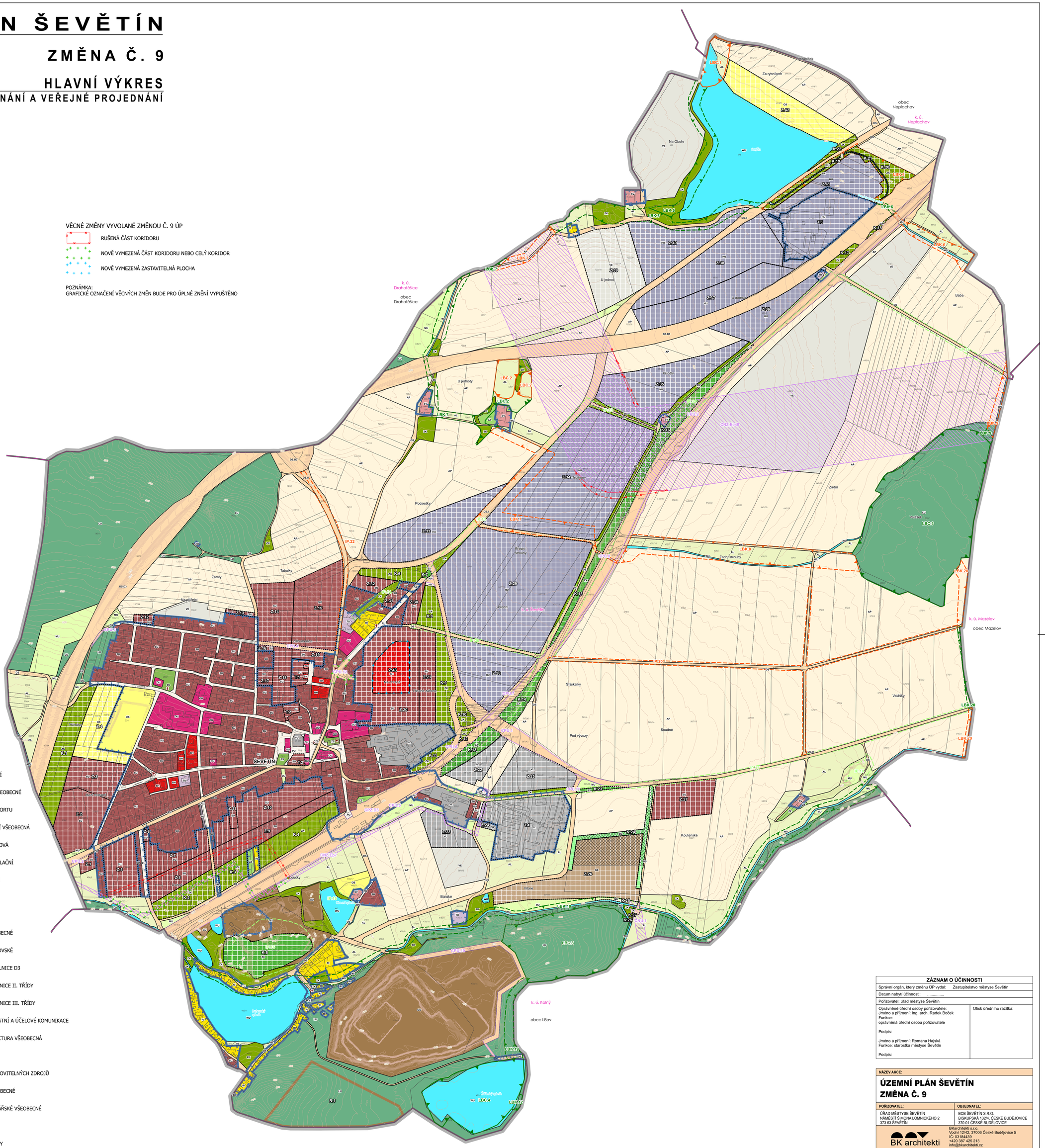
ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

ZMĚNA Č. 9

I.2. HLAVNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- k. ú. Ševětín — HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 22. 3. 2024
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- CPU.1 — PLOŠNÝ KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNU.1 — PŘEKRYVNÝ KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- II. ETAPA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

VĚCNÉ ZMĚNY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 9 ÚP

- RUŠENÁ ČÁST KORIDORU
- NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST KORIDORU NEBO CELÝ KORIDOR
- NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

POZNÁMKA:
GRAFICKÉ OZNAČENÍ VĚCNÝCH ZMĚN BUDE PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYPUŠTĚNO

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC.1	LBC.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.1	LBK.1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP.1	IP.1	INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
	ZX		ZELEŇ JINÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS.D3			DOPRAVA SILNIČNÍ - DÁLNICE D3
DS.II			DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II. TŘÍDY
DS.III			DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP			ORNÉ PŮDY
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GU		R.1	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
	GX		TĚŽBA JINÁ

0 250 500 1 000 m

MAPOVÝ PODKLAD: © 2026 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 07/2026)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Ševětín	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: úřad městyse Ševětín	
Oprávněné úřední osoby pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis: Jméno a příjmení: Romana Hajská Funkce: starostka městyse Ševětín Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN
ZMĚNA Č. 9

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
ÚŘAD MĚSTYSE ŠEVĚTÍN NÁMĚSTÍ ŠIMONA LOMNICKÉHO 2 373 63 ŠEVĚTÍN	BCB ŠEVĚTÍN S.R.O. BISKUPSKÁ 132/4, ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

BK architekti
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5
IČ: 03184439
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA
	ING. ROMAN SOUKUP
	IVA KRÝCHOVÁ
KRESLIL:	ING. ROMAN SOUKUP

NÁZEV VÝKRESU:

HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ:	NÁVRH PRO SJ+VP	ČÍSLO PARÉ:	
MĚŘÍTKO:	1:5 000		
DATUM:	08/2026	ČÍSLO VÝKRESU:	I.2
FORMÁT:	90 x 91,4 cm		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-049.1		