

# **Zápis č. 5/2026 ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín konaného dne 3. 9. 2026 od 19:00 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2**

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 13

Romana Hajská, Přemysl Částa, Radim Novotný, Petr Švejda, Lenka Bambasová, Lenka Layerová, Milan Novotný, Jiří Kunderát, Stanislava Skřičková Jírovcová, Filip Skřička, Martin Koblenc, Martina Novotná, Bohuslav Sukdol

Omluveni: Lucie Koblencová, Lenka Vithová

Zasedání vedla starostka městyse Romana Hajská.

Zapisovatelka: Stanislava Skřičková Jírovcová

Ověřovatelé zápisu: Bohuslav Sukdol, Lenka Layerová

Předsedající přivítala přítomné a zahájila zasedání zastupitelstva.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Listina přítomných).

## **K bodu č. 1 – Schválení programu**

### **I. Základní informace k bodu**

Předsedající zahájila jednání zastupitelstva.

- předsedající navrhla jako zapisovatelku Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou, nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitku

### **II.A Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou.

**III.A Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13                      proti 0                      zdrželo se 0

**Usnesení č. ZM 5/26-1a bylo přijato.**

- předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Bohuslava Sukdola a Lenku Layerovou.

### **II.B Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovateli zápisu Bohuslava Sukdola a Lenku Layerovou.

**III.B Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13                      proti 0                      zdrželo se 0

**Usnesení č. ZM 5/26-1b bylo přijato.**

- předsedající navrhla hlasovat o zveřejněném Návrhu programu zasedání.

### **III.C Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Návrh programu zasedání.

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2026
4. Návrh územní studie US.10 Ševětín
5. Schválení Programu rozvoje městyse Ševětín – aktualizace č. 2 pro rok 2026
6. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Vítín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2025
7. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

**III.C Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13  
**Usnesení č. ZM 5/26-1c bylo přijato.**

proti 0

zdrželo se 0

**K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse.**

**I. Základní informace k bodu**

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání Zastupitelstva městyse ze dne 27. 7. 2026 byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

**K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2026**

**I. Základní informace k bodu**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse (viz příloha č. 2 – Návrh Rozpočtového opatření č. 8/2026).

Zastupitelstvo projednalo navýšení příjmů o **11 229 Kč** a výdajů o **3 909 000 Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je vyrovnán navýšením financování z prostředků hospodaření minulých let o **3 897 771 Kč**.

Změny v **příjmech** se týkají výhradně neinvestičních přijatých transferů (dotací) na volby. **Výdajová stránka** rozpočtu se navyšuje především kvůli investicím do infrastruktury, oprav a školství.

- **Základní a mateřská škola:**
  - **1 800 000 Kč na rekonstrukci sociálního zařízení** pro děti v mateřské škole
  - **650 000 Kč na rekonstrukci sociálního zařízení** pro personál MŠ
  - **200 000 Kč na zákonné navýšení platů nepedagogických pracovníků** v ZŠ a MŠ
- **Sportovní zařízení:** navýšení o 500 000 Kč na náklady spojené s rekonstrukcí tenisových a volejbalových kurtů ve sportovním areálu.
- **Veřejné osvětlení:** výdaj 450 000 Kč na rozšíření veřejného osvětlení v ulici K trati.
- **Bytové hospodářství:** částka 300 000 Kč je určena na opravu nátěru boční fasády bytového domu čp. 40.

**Diskuze:**

**Martina Novotná:** Proč se přidávalo 500 tisíc na opravu tenisových kurtů.

**Radim Novotný:** Při zahájení prací se zjistilo, že je potřeba udělat nová přípojka a rozvody vody a zámková dlažba.

**II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2026 (viz příloha č. 2).

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 11

proti 0

zdrželo se 2

**Usnesení č. ZM 5/26-3 bylo přijato.**

**K bodu č. 4 – Návrh územní studie US.10 Ševětín**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse (viz příloha č. 3 – Návrh usnesení včetně důvodové zprávy a přílohy návrhu územní studie).

Jedná se o odsouhlasení obsahu územní studie US.10 Ševětín, která navrhuje zástavbu rodinných domů v lokalitě takzvaných farských luk.

Obsah územní studie na zasedání zastupitelstva představil Ing. arch. Jiří Brůha, probáhající a navazující procesy v rámci výstavby na farských loukách představil Ing. arch. Radek Boček.

#### **Diskuze:**

**Stanislava Skříčková Jírovcová:** Během posledního jednání se mluvilo o tom, že uprostřed lokality bude vystavěn bytový dům, v předložené územní studii jsou ale pouze domy rodinné, jaká je tedy finální podoba projektu?

**Romana Hajská:** Možnost vystavět bytové domy je obsahem změny ÚP č. 9, to ale nebrání tomu, aby zastupitelstvo vyslovilo souhlas s touto územní studií.

**Jiří Brůha:** Je to tak, inženýrské sítě zůstávají stejné jak pro variantu rodinných, tak i bytových domů.

**Lenka Bambasová:** Voda do retenční nádrže se bude stahovat ze střech i z komunikací? Podle studie se touto vodou pak má zalévat na komunitní zahradě, voda ale bude kontaminovaný mikroplasty z pneumatik.

**Jiří Brůha:** To je běžné a standardní řešení všude jinde. Je to bohužel stejné s vodou, která dopadne např. na pole a obohatí se třeba o pesticidy.

**Filip Skříčka:** V zelené ploše, kde jsou nyní navržené zahrádky, byl v původní návrhu val, nyní ale není lokalita nijak hlukově odcloněna od silnice.

**Jiří Brůha:** Pokud bude hluk převyšovat hygienické normy, tak se postaví jiné protihlukové opatření.

**Filip Skříčka:** Val měl ale efekt nejen odclonění hluku, ale také vizuální efekt, nyní tam nebude nic, co by tuto lokalitu odclonilo i vizuálně.

**Jiří Brůha:** Ta zelená plocha, o které se bavíme, tak její využití je možné ještě upravit např. po konzultaci s majiteli.

**Stanislava Skříčková Jírovcová:** Předpokládám, že komunikace se po dokončení převedou na obec - jak je to se zelenou plochou uprostřed lokality? Kdo ji bude udržovat?

**Jiří Brůha:** Tato zelená plocha by měla být v družstevním vlastnictví stejně jako byty.

**Stanislava Skříčková Jírovcová:** Na posledním jednání jsme řešili cestu pro pěší kolem fary, v některých výkresech této územní studie není zanesena.

**Jiří Brůha:** Cesta není součástí řešené lokality, ale počítá se s ní.

**Romana Hajská:** Pro nás zastupitele je důležité, že v územním plánu zelená plocha zůstává neměnná, ale co přesně tam bude, zda zahrádky nebo třeba hřiště pro děti, to je pak otázka do budoucna.

## **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín

- I. **bere na vědomí** projednaný návrh územní studie US.10 pro zastavitelné plochy Z.20 a Z.21 ve správním území městyse Ševětín dle představené prezentace zodpovědného projektanta územní studie Ing. arch. Jiřího Brůhy,
- II. **souhlasí** s obsahem územní studie US.10,
- III. **ukládá** starostce městyse, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zápis této územní studie do národního geoportálu územního plánování.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13

proti 0

zdrželo se 0

**Usnesení č. ZM 5/26-4 bylo přijato.**

## **K bodu č. 5 – Schválení Programu rozvoje městyse Ševětín – aktualizace č. 2 pro rok 2026**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 4 – Návrh programu rozvoje Ševětín - aktualizace č. 2 pro rok 2026).

Jedná se o přidání záměru vybudování pokračování chodníků podél komunikace Na Braňkách včetně vybudování přechodu pro chodce a instalace osvětlení v daném úseku. Stalo se tak na základě žádosti 10 občanů žijících v této lokalitě.

Filip Skřička navrhl aktualizovat dále bod týkající se folklorního souboru, protože informace v tomto bodě již nejsou platné. Z diskuze vyplynulo, že bod týkající se Blatáckého souboru bude vypuštěn a v momentě, kdy přijde ze strany Blatáckého souboru žádost o dotaci, se pak bod týkající se souboru znovu naformuluje a do programu rozvoje se doplní.

## **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Program rozvoje městyse Ševětín - aktualizace č. 2 pro rok 2026 (viz příloha č. 4) s vypuštěním bodu č. 2 v sekci *I. Vzdělávání, kultura, informace* týkající se Blatáckého souboru.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 5/26-5 bylo přijato.**

## **K bodu č. 6 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2025**

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 5 – Smlouva o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2025.

Jedná se o vyúčtování skutečných provozních nákladů týkajících se Sběrného dvora Ševětín za rok 2025.

## **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí obce s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem Sběrného dvora Ševětín a likvidací komunálního odpadu za kalendářní rok 2025 ve výši 281 996 Kč (viz příloha č. 5) a pověřuje starostku městyse zajištěním usnesení.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 13                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 5/26-6 bylo přijato.**

## **K bodu č. 7 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín**

*Předsedající okomentovala některé z bodů:*

- pokračuje proces odkoupení bývalé samoobsluhy ve Vlkovské ulici
- byly odsouhlaseny odměny pro školy
- probíhá vypracování zprávy o uplatňování územního plánu
- došlo k připojení dalších domů na vodovodní řád v ulici K trati
- byla podána žádost o rebonitaci pozemků
- probíhá projektování rekonstrukce střechy na KD
- bylo vypsáno nové výběrové řízení na dodávky tepla

## **K bodu č. 8 – Různé**

Starosta SDH Ševětín Pavel Vokůrka informoval zastupitele o stavu čerpání dotace a dalších výdajů SDH. Dále apeloval na potřebu výstavby nové hasičské zbrojnice a předem informoval o potřebě výhledově pořídit nový zásahový hasičský vůz, protože ten stávající je ve velmi špatném technickém stavu. Cena je kolem 15 milionů korun.

## **K bodu č. 9 – Diskuse**

**Vokůrka:** Rekonstrukce u garáží - za autobusovou zastávkou je díra, dotaz na zakrytí.

**Romana Hajská:** Nyní se kanalizace neřeší, díra se zakryje.

**K bodu č. 10 – Závěr**

Starostka městyse poděkovala přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Skončeno ve 20:03

Zápis vyhotoven dne 11. 9. 2026