

Zápis č. 4/2026
ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín
konaného dne 27.7.2026 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 12 Romana Hajská, Radim Novotný, Ing. Přemysl Částa, Petr Švejda, doc. Ing. Martina Novotná Ph.D., Mgr. Lenka Vithová, Ing. Martin Koblenc, Mgr. Lucie Koblencová, Jiří Kunderát, Ing. Bohuslav Sukdol, MUDr. Lenka Bambasová, Milan Novotný (dále bez titulů)

Omluven: 3 Lenka Layerová, Bc. Stanislava Skříčková Jírovcová, Mgr. Filip Skříčka

Zasedání řídila starostka městyse Romana Hajská

Jako zapisovatelku starostka navrhla paní Martinu Novotnou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Starostka navrhla hlasovat.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou paní Martinu Novotnou.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-1a) bylo přijato.

Návrh programu zasedání (zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městyse Ševětín)

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 7/2026
4. Schválení Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově týkající se koupě nemovitých věcí – pozemek parc. č. st. 371, stavba č.p. 43, která stojí na pozemku parc. č. st. 371 a pozemek parc. č. 203/3 vše v k.ú. Ševětín
5. Schválení pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín
6. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

K bodu č. 1 – Zahájení, schválení programu zasedání

I. Základní informace k bodu

Starostka městyse:

- a) zahájila jednání zastupitelstva,
- a) přivítala přítomné zastupitele a občany,
- b) konstatovala že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno,
- c) konstatovala schopnost zastupitelstva k usnášení (Prezenční listina – příloha č.1),
- d) jako ověřovatele zápisu navrhla p. Jiřího Kunderáta a p. Martina Koblence, nikdo z ostatních zastupitelů nevznesl námitku. Vyzvala ke hlasování.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovatele zápisu p. Jiřího Kunderáta a p. Martina Koblence.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-1b) bylo přijato.

- f) přečetla zveřejněný návrh programu zasedání a navrhla hlasovat o zveřejněném návrhu programu zasedání.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zveřejněný návrh programu zasedání.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-1c) bylo přijato.

K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva (25.6.2026) byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 7/2026

I. Základní informace k bodu

Písemná informace návrhu rozpočtového opatření č. 7/2026 byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (Příloha č. 2 – návrh Rozpočtového opatření č. 7/2026).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2026 – viz příloha č. 2.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-3 bylo přijato.

K bodu č. 4 – Schválení Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově týkající se koupě nemovitých věcí – pozemek parc. č. st. 371, stavba č.p. 43, která stojí na pozemku parc. č. st. 371 a pozemek parc. č. 203/3 vše v k.ú. Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse. Příloha č. 3 Návrh na usnesení včetně důvodové zprávy, příloha č. 4 Kupní smlouva, příloha č. 5 Smlouva o advokátní úschově, příloha č. 6 Průkaz energetické náročnosti budovy, Vlkovská 43, Ševětín. Jedná se o odkup bývalé samoobsluhy v ulici Vlkovská 43 ze strategického důvodu.

Diskuse

Zastupitelé byli již na předchozích jednáních seznámeni s navrhovaným postupem, proto diskuse nebyla obsáhlá. P. Bambasová se zeptala, zda se již zvažuje budoucí využití nabyté nemovitosti. P. starostka odpověděla, že je předčasné o tomto rozhodovat. Sdělila, že zájem projevila Jednota.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Ševětín

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městysem Ševětín, IČ: 00245500, se sídlem náměstí Šimona Lomnického 2, Ševětín, 373 63 Ševětín, jakožto kupujícím, panem **Karlem Peškem, nar. 10.11.1962, bytem Chmelová 328, 373 63 Ševětín**, jakožto prodávajícím, a obchodní společností OBOTECH PROPERTIES s.r.o., IČ: 07466781, se sídlem Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, jakožto zástavním věřitelem, za účasti realitního zprostředkovatele – obchodní společnosti STING Reality s.r.o., IČ: 19841841, se sídlem Husova 406, 739 61 Třinec), kde předmětem koupě jsou nemovité věci v obci a k.ú. Ševětín – pozemek parc. č. st. 371, stavba č.p. 43, která stojí na pozemku parc. č. st. 371 a pozemek parc. č. 203/3, a to za kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč, která bude složena kupujícím do advokátní úschovy (zajištěné prostř. Mgr. Ondřeje Janouška, advokáta, č. ev. ČAK: 09319, U

—

— — —

Tří lvů 296/8, České Budějovice, PSČ 370 01) do 5 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy. K převodu vlastnického práva (podání návrhu na vklad) dojde až po výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení váznoucího na předmětu koupě ve prospěch zástavního věřitele (obchodní společnosti OBOTECH PROPERTIES s.r.o., IČ: 07466781, se sídlem Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha 5 – Stodůlky). Znění kupní smlouvy je připojeno v příloze tohoto usnesení – příloha č. 4.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi městysem Ševětín, IČ: 00245500, se sídlem náměstí Šimona Lomnického 2, Ševětín, 37363 Ševětín, jakožto kupujícím a složitelem, panem Karlem Peškem, nar. 10.11.1962, bytem Chmelova 328, 373 63 Ševětín, jakožto prodávajícím a oprávněným (za účasti realitního zprostředkovatele – obchodní společnosti STING Reality s.r.o., IČ: 19841841, se sídlem Husova 406, 739 61 Třinec), obchodní společností OBOTECH PROPERTIES s.r.o., IČ: 07466781, se sídlem Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, jakožto zástavním věřitelem, a Mgr. Ondřejem Janouškem, advokátem, č. ev. ČAK: 09319, U Tří lvů 296/8, České Budějovice, PSČ 370 01, jakožto schovatelem, jejímž předmětem je zejm. advokátní úschova složené částky (kupní ceny) ve výši 6.500.000,- Kč, úschova listin (kupních smluv a návrhů na vklad vlastnického práva k předmětu koupě), jakož i sjednání podmínek výplaty složené částky (kupní ceny) a uvolnění listin z úschovy, to vše v souvislosti s koupí nemovitých věcí (pozemku parc. č. st. 371, stavby č.p. 43, která stojí na pozemku parc. č. st. 371 a pozemku parc. č. 203/3, vše v k.ú. Ševětín) podle bodu I. tohoto usnesení. Znění smlouvy o advokátní úschově je připojeno v příloze tohoto usnesení – příloha č. 5.

III. ukládá

starostce městyse Ševětín, paní Romaně Hajské, zajistit plnění usnesení.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-4 bylo přijato.

K bodu č. 5 – Schválení pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse. Příloha č. 7 – Návrh usnesení včetně důvodové zprávy. Pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín je odůvodněno žádostmi občanů o změny v územním plánu Ševětín a zároveň se jedná o zákonnou povinnost.

Jednání o bodu:

Ing. Arch. Radek Boček informoval přítomné zastupitele detailně o důvodech pořizování zprávy o uplatňování územního plánu. Zejména zmínil zákonnou povinnost, aktualizaci dle územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu s celostátními plánovacími dokumenty a nadřazenou krajskou dokumentací. Zpráva o uplatňování územního plánu může vést po veřejném projednání a následném schválení zastupitelstvem ke změně územního plánu městyse. Pan architekt předpokládá, že by změna územního plánu městyse mohla být projednávána cca v listopadu 2026.



II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín

I. rozhodlo

o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín;

II. stanovuje

že určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování a na ni navazující změny územního plánu Ševětín bude starostka městyse Romana Hajská;

III. ukládá

starostce městyse, prostřednictvím pořizovatele, zajistit projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín podle požadavků stavebního zákona a následně projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín za uplynulé období let 2022-2026 předložit ke schválení Zastupitelstvu městyse Ševětín.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 4/26-5 bylo přijato.

K bodu č. 6 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 8 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín).

II. Jednání o bodu

P. Sukdol se zmínil o poměrně vysoké ceně za veřejnou zakázku Rekonstrukce tenisového a nohejbalového hřiště v Ševětíně ve srovnání s cenou za veřejnou zakázku Místní komunikace K trati. P. místostarosta vysvětlil, jaké práce budou nutné (jedná se o bezúdržbové povrchy prakticky u 4 hřišť). P. Novotná zmínila, zda může Rada městyse Ševětín rozhodovat o tak vysokých částkách veřejných zakázek. P. starostka odpověděla, že částky již byly schváleny v rámci rozpočtového opatření na minulém zastupitelstvu a Rada městyse Ševětín je oprávněna organizovat výběrové řízení.

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí Informace z jednání Rady městyse (viz. příloha č. 8).

K bodu č. 7 – Různé

- a) P. starostka informovala o vydaném Stavebním povolení na přesun Lomu, které ještě nenabývalo právní moci. Doporučila všem zastupitelům, aby si obsáhlý dokument prostudovali.
- b) P. Koblencová položila dotaz ohledně ordinace pediatra. P. starostka odpověděla, že ordinace je prázdná a potencionální zájem chybí.
- c) P. Novotná se ptala na lékárnu. P. starostka odpověděla, že prostory lékárny se předělávají na byty.

K bodu č. 8 – Diskuse

- a) P. Čtvrtník se zeptal, zda se stále uvažuje o obnovení ordinace zubaře. P. starostka odpověděla, že zájem ze strany zubařky stále trvá a že je nutná rekonstrukce ordinace.
- b) P. Čtvrtník položil dotaz, zda je vedení městyse informováno o Švamберку. P. starostka odpověděla, že v tomto směru nikdo s městysem nekomunikuje.

K bodu č. 9 – Závěr

Starostka poděkovala členům zastupitelstva i přítomným občanům za účast a aktivní přístup k projednávaným bodům a zasedání ukončila.

Skončeno v 19.45 hod.

Zápis vyhotoven dne 28. 7. 2026