

# **Zápis č. 2/2026 ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín konaného dne 14. 5. 2026 od 20:00 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2**

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 15

Romana Hajská, Lenka Layerová, Ing. Přemysl Částa, Jiří Kunderát, Milan Novotný, Mgr. Filip Skříčka, Bc. Stanislava Skříčková Jírovcová, Ing. Martin Koblenc, Ing. Bohuslav Sukdol, Radim Novotný, Petr Švejda, Lenka Bambasová, Lucie Koblencová, doc. Ing. Martina Novotná PhD., Mgr. Lenka Vithová

Zasedání vedla starostka městyse Romana Hajská

Zapisovatelka: Stanislava Skříčková Jírovcová

Ověřovatelé zápisu: Lucie Koblencová, Jiří Kunderát

Předsedající přivítala přítomné a zahájila zasedání zastupitelstva.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Listina přítomných).

## **K bodu č. 1 – Schválení programu**

### **I. Základní informace k bodu**

Předsedající zahájila jednání zastupitelstva.

- předsedající navrhla jako zapisovatelku Stanislavu Skříčkovou Jírovcovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku

### **II.A Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou Stanislavu Skříčkovou Jírovcovou.

**III.A Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0

**Usnesení č. ZM 2/26-1a bylo přijato.**

- předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Lucii Koblencovou a Jiřího Kunderáta.

### **II.B Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovateli zápisu Lucii Koblencovou a Jiřího Kunderáta.

**III.B Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0

**Usnesení č. ZM 2/26-1b bylo přijato.**

- předsedající navrhla hlasovat o zveřejněném Návrhu programu zasedání.

### **III.C Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Návrh programu zasedání.

- 1. Zahájení, schválení programu zasedání**
- 2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse**
- 3. Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2026**
- 4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Ševětín**
- 5. Schválení Memoranda o spolupráci týkající se změny využití souboru pozemků p. č. 637/8, p. č. 750/5, p. č. 750/4 a p. č. 750/11 vše v k. ú. Ševětín**
- 6. Schválení pořízení změny č. 10 územního plánu Ševětín**

7. **Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ševětín na nákup vybavení a materiálu pro požární sport na rok 2026**
8. **Schválení částečné změny usnesení č. ZM 1/26-6 z 16. 2. 2026**
9. **Informace o Závěrečném účtu a Zprávě dozorčí rady Sdružení měst a obcí Bukovská voda za rok 2025**
10. **Informace z jednání Rady městyse Ševětín**
11. **Různé**
12. **Diskuse**
13. **Závěr**

**III.C Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-1c bylo přijato.**

### **K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse.**

#### **I. Základní informace k bodu**

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání Zastupitelstva městyse ze dne 16. 2. 2026 byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

### **K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2026**

#### **I. Základní informace k bodu**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse (viz příloha č. 2 – Návrh Rozpočtového opatření č. 4/2026).

Zastupitelstvo projednalo navýšení příjmů o 1 391 790 Kč a výdajů o 7 279 790 Kč .

Příjmy:

- Zahrnují neinvestiční dar ve výši 1 602 000 Kč od společnosti Kámen a písek na revitalizaci tenisového a nohejbalového hřiště.

Výdaje:

- Mezi hlavní položky patří rozšíření materiálového úložiště pro fotovoltaiku (220 000 Kč), opravy kotelny základní školy (150 000 Kč), oprava střechy zdravotního střediska (200 000 Kč) a dotace pro SDH (320 000 Kč).
- Největší výdajovou položkou je revitalizace tenisových kurtů a nohejbalových hřišť v celkové výši 6 500 000 Kč .

#### **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 (viz příloha č. 2).

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-3 bylo přijato.**

### **K bodu č. 4 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemku p. č. 223/2 v k.ú. Ševětín**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 3 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Ševětín).

Jedná se o zasmluvnění budoucího odprodeje pozemku o výměře 7 905 m<sup>2</sup>, který přímo navazuje na současný fotbalový areál a v budoucnu by tento nově pořízený pozemek měl být využit pro rozšíření fotbalového hřiště.

Prodej je podmíněn změnou územního plánu, konkrétně odstraněním povinnosti vypracovat regulační plán v lokalitě Z.33.

#### **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Ševětín (viz příloha č. 3) a pověřuje starostku městyse zajistit plnění usnesení.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 14                      proti 0                      zdrželo se 1

## Usnesení č. ZM 2/26-4 bylo přijato.

### **K bodu č. 5 – Schválení Memoranda o spolupráci týkající se změny využití souboru pozemků p. č. 637/8, p. č. 750/5, p. č. 750/4 a p. č. 750/11 vše v k. ú. Ševětín**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 4 – Memorandum o spolupráci týkající se změny využití souboru pozemků p. č. 637/8, p. č. 750/5, p. č. 750/4 a p. č. 750/11 vše v k. ú. Ševětín).

Podstatou memoranda je změna využití souboru výše zmíněných pozemků. Po dosažení rebonitace půdy by byla umožněna změna územního plánu z ploch zeleně na plochy smíšené obytné pro výstavbu rodinných domů.

**Petr Švejda** vyjádřil obavu, zda městys získá něco výměnou za to, že umožní vznik stavebních parcel na soukromých pozemcích.

**Starostka městyse Romana Hajská** argumentovala, že bez podpory memoranda by majitel pozemků nemusel podepsat smlouvu z bodu č. 4.

**Ing. arch. Radek Boček** vysvětlil, že memorandum není právně závazné, ale vyjadřuje společnou vůli tří stran a je předstupněm ke změně územního plánu.

### **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Memorandum o spolupráci týkající se změny využití souboru pozemků p. č. 637/8, p. č. 750/5, p. č. 750/4 a p. č. 750/11 vše v k. ú. Ševětín (příloha č. 4) a pověřuje starostku městyse zajistit plnění usnesení.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 10                      proti 1                      zdrželo se 4

### **Usnesení č. ZM 2/26-5 bylo přijato.**

### **K bodu č. 6 – Schválení pořízení změny č. 10 územního plánu Ševětín**

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 5 – Návrh usnesení včetně Důvodové zprávy zpracované Ing. arch Radkem Bočkem).

Záměrem je sejmutí podmínky regulačního plánu v lokalitě Z.33, aby zde mohl vzniknout malý retail park (Penny Market, tabák, dobíjecí stanice pro elektromobily a v budoucnu i samoobslužné čerpací stanice).

### **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín:

**1. bere na vědomí** společnou žádost Římskokatolické farnosti Ševětín, se sídlem Malé náměstí 8, 37363 Ševětín, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a Ing. Václava Baštýře, bytem Neplachov č. p. 144, 37365 Neplachov, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, o pořízení změny č. 10 územního plánu Ševětín, a návrh zadání změny č. 10 územního plánu Ševětín zpracovaný pořizovatelem, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu;

**2. souhlasí** s pořízením změny č. 10 územního plánu Ševětín na základě žádosti Římskokatolické farnosti Ševětín a Ing. Václava Baštýře a schvaluje zadání změny č. 10 územního plánu Ševětín;

### **3. rozhodlo**

a) že pořizovatelem změny č. 10 bude Úřad městyse Ševětín, který si zajistí splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy č. Ing. arch. Radkem Bočkem, společnost POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., Na Rozmezí 209, 397 01 Písek, IČ: 09463950,

b) že zodpovědným projektantem změny č. 10 bude společnost BKarchitekti, spol. s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, IČ: 03184439, kterou si vybral žadatel o pořízení změny,

c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 10 bude starostka Romana Hajscká; **4. ukládá** určené zastupitelce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 10 územního plánu Ševětín, kdy náklady na pořízení i zpracování této změny budou hrazeny rovným dílem oběma žadateli.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 14                      proti 1                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-6 bylo přijato.**

#### **K bodu č. 7 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ševětín na nákup vybavení a materiálu pro požární sport na rok 2026**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 6 – Žádost od SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ševětín o poskytnutí dotace ve výši 520 Kč na nákup vybavení a materiálu pro požární sport na rok 2026 a příloha č. 7 – Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace).

Sbor dobrovolných hasičů požádal o dotaci ve výši 520 000 Kč na vybavení a materiál pro požární sport .

- Největší položkou (305 000 Kč) je nová požární stříkačka pro soutěžní družstva mužů a žen.
- Mezi starostkou městyse Romanou Hajsckou a členy sboru hasičů proběhla diskuze o rozdělení financí mezi výjezdovou jednotku (kterou zřizuje obec) a spolek (sportovní činnost).
  - Starostka městyse Romana Hajscká shrnula částky financí, poskytnutých SDH, za uplynulých 5 let. Celkem se jedná o zhruba 3 miliony korun.
    - 2020 – 681 785 Kč
    - 2021 – 212 816 Kč
    - 2022 – 362 848 Kč
    - 2023 – 678 007 Kč
    - 2024 – 640 068 Kč
    - 2025 – 429 808 Kč
  - Starosta SDH Pavel Vokůrka poznamenal, že výše uvedené částky zahrnují náklady spojené s výjezdovou jednotkou SDH.
  - Velitel JSDHO Lukáš Veselý doplnil, že zřizovatelem výjezdové jednotky je obec a tudíž jdou náklady na ni přirozeně přímo z rozpočtu městyse. Projednávaná žádost se ale týká dotace pro spolek na vybavení na požární sport, nikoliv pro výjezdovou jednotku.
  - Pavel Vokůrka zdůraznil, že díky sportu se daří získávat lidi do výjezdové jednotky a že sbor úspěšně reprezentuje městys na krajské úrovni.

#### **II. Návrh usnesení**

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2026 s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ševětín, Malé náměstí 22, Ševětín 373 63, IČ: 65049454 na činnost, nákup vybavení a materiálu pro požární sport na rok 2026 (příloha č. 7) a pověřuje starostku městyse zajistit plnění usnesení.

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-7 bylo přijato.**

#### **K bodu č. 8 – Schválení částečné změny usnesení č. ZM 1/26-6 z 16. 2. 2026**

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 8 – Důvodová zpráva).

S ČNB je již z minulosti uzavřená rámcová smlouva, která je platná trvale.

## II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín

**1. bere na vědomí** informaci ČNB, dle které se při zřízení dalších termínovaných vkladů u ČNB, kde byla již dříve uzavřena smlouva o účtu pro termínované vklady, provádí toto zřízení toliko příkazem k úhradě (nikoliv novou smlouvou),

**2. mění částečně usnesení č. ZM 1/26-6 ze dne 16. 2. 2026**, kdy znění: "pověřuje starostku městyse podpisem Smlouvy o účtu pro termínované vklady" se zrušuje a nahrazuje se novým zněním: "pověřuje starostku zajistit plnění usnesení".

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-8 bylo přijato.**

## K bodu č. 9 – Informace o Závěrečném účtu a Zprávě dozorčí rady Sdružení měst a obcí Bukovská voda za rok 2025

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse Ševětín (viz příloha č. 9 – Závěrečný účet za rok 2025 včetně zápisu z valné hromady Sdružení měst a obcí Bukovská voda ze dne 23. 4. 2025 a zprávy dozorčí rady).

## II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí Závěrečný účet a zprávy dozorčí rady za rok 2025 (příloha č. 9).

**III. Hlasování o návrhu usnesení:** pro 15                      proti 0                      zdrželo se 0  
**Usnesení č. ZM 2/26-9 bylo přijato.**

## K bodu č. 10 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

Předsedající okomentovala některé z bodů:

- byla schválena dotace pro kino ve výši 200 000 Kč
- během prázdnin proběhne rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ a MŠ
- brzy bude zahájena rekonstrukce křižovatky ulic Zahradní, Na Braňkách a J. A. Komenského
- je přihlášeno a pojištěno nové auto pro hasiče
- u zdravotního střediska bude nový GLS výdejní box

## K bodu č. 13 – Různé

## K bodu č. 14 – Diskuse

### DISKUZE

**p. Vokurka** se zeptal na aktuální stav výstavby nové hasičárny.

**R. Hajská** vysvětlila, že se aktuálně čeká na vypsání vhodných dotačních titulů, jelikož MV zatím dotace na zbrojnice nevypsalo.

**F. Skříčka** upozornil, že dotace se pravděpodobně letos ani nevypíše a podotkl, že na hasičskou zbrojnici jsou v rozpočtu městyse alokovány dostatečné finanční prostředky na to, aby se stavba mohla realizovat i bez dotace.

## K bodu č. 15 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Skončeno ve 21:07

Zápis vyhotoven dne 24. 5. 2026