

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Městys Ševětín; IČO 00245500; náměstí Šimona Lomnického 2, Ševětín, 373 63

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 6.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka se řídí zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., platnými Českými účetními standardy pro vybrané účetní jednotky, vyhláškou č.383/2009 o účetních záznamech v technické formě a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a jinými právními předpisy. Do 31.8.2024 se účetní jednotka dále řídila Metodickým pokynem Krajského úřadu Jihočeského kraje MP/28/OEKO - Příklady účtování pro obce a DSO a jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR. Tento pokyn byl k 1.9.2024 zrušen a metodická podpora Jihočeského kraje je poskytována formou individuálních metodik na webových stránkách Jihočeského kraje "Metodika účetnictví", ve kterých jsou uvedeny doporučené účetní postupy. K 1.1.2022 nabyla účinnosti nová vyhláška o rozpočtové skladbě č. 412/2021 Sb.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- o zásobách účtuje způsobem B, tzn. že nákup materiálu účtuje přímo do spotřeby
 - o opravných položkách k pohledávkám účtuje k 31.12., o snížení opravných položek z důvodu úhrady pohledávky nebo jejího prominutí pro nedobytnost na základě rozhodnutí zastupitelstva městysse účtuje ke konci příslušného čtvrtletí
 - majetek odepisuje dle schváleného odpisového plánu v souladu s ČÚS č.8 měsíčními odpisy a způsobem rovnoměrným
 - při prodeji majetku uplatňuje metodu oceňování reálnou cenou
 - účetní jednotka tvoří rezervu na obnovu vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., postup účtování je v souladu s §5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jako tvorba peněžního fondu
 - o tvorbě a čerpání sociálního fondu a fondu rezerv na obnovu vodovodu a kanalizace účtuje prostřednictvím účtu 401 0019 a účtu 419
 - úroky z poskytnutého úvěru na rekonstrukci komunikace v ul. Zahradní účtuje jednotka jako náklady na účet 562, majetek byl zařazen do užívání v roce 2020
 - pro evidenci drobného dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého nehmotného majetku stanovila účetní jednotka sníženou dolní hranici (1 000,- Kč pro DDHM a 3 000,- DDNHM)
- Účetní metody, které účetní jednotka využívá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č.701 - 710 a dalších právních předpisů, kterými je účetní jednotka povinna se řídit.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		88 304 477,65	86 067 487,35
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	368 141,48	368 938,99
3. Vyřazené pohledávky	905	61 372,00	80 872,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	87 874 964,17	85 617 676,36
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		900 000,00	1 176 761,06
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	900 000,00	1 176 761,06
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	1 690,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	1 690,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		2 033 444,40	2 033 444,40
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 033 444,40	2 033 444,40
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		5 135 071,15	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	5 135 071,15	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		183 826,36	183 826,36
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	160 864,36	160 864,36
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	22 962,00	22 962,00
P.VII. Další podmíněné závazky		2 755 005,35	2 436 193,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	1 852 496,60	1 061 633,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	72 600,00	72 600,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	176 508,75	721 160,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	653 400,00	580 800,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		97 255,50	97 255,50
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	97 255,50	97 255,50
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	93 531 416,99	86 756 618,95

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Účetní jednotka v tomto období nepodala návrh na zápis do veřejného rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Dne 8.12.2025 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí V-16348/2025-301 - Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 629/2 a ke dni účetní uzávěrky nebylo doručeno oznámení o provedeném vkladu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

ÚSC není příspěvkovou organizací a proto se informace o krytí investičního fondu účetní jednotky netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 622 767,31	2 534 281,06
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	818 712,89	709 854,06

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 636 720,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 36 293 040,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
D.III.7.	Účet 324 - přijaté zálohy na dodávky vody, tepla a elektrické energie pro byty a nebytové prostory na rok 2025, přijaté zálohy z roku 2024 byly vyúčtovány (2 200 tis.).	809 652,39
C.I.3.	Účet 403 - dotace Kámen a písek Č.Krumlov na pořízení dopravního automobilu, robotických sekaček a rekonstrukci nebytových prostor v objektu čp. 40 na bytovou jednotku (1474 tis.), dotace IROP na vybudování odborné učebny informatiky a robotiky ZŠ Ševětín (2 281 tis.), snížení stavu rozpouštěním dotací do výnosů v rámci měsíčních odpisů majetku pořízeného z dotací (819 tis.).	32 154 569,58
A.II.4.	Účet 022 - pořízení nového dlouhodobého hmotného majetku - elektromobil včetně nabíjecí stanice (791 tis.), reproduktor Partybox (43 tis.), vybavení učebny informatiky a robotiky ZŠ Ševětín nábytkem a výukovou technikou (1 995 tis.), robotické sekačky (213 tis.), dopravní automobil Renault TRAFIC (895 tis.)	19 000 022,68
B.II.4.	Účet 314 - zálohy na dodávky plynu na rok 2025 (446 tis.) a elektrickou energii (291 tis.).	747 001,85
A.II.3.	Účet 021 - rozhodnutím zastupitelstva byla dodatkem ke zřizovací listině převedena ZŠ a MŠ Ševětín do správy parkovací místa ze zatravnovacích tvárnic (1240 tis.), do majetku byla zařazena stavba rekonstrukce nebytového prostoru v objektu čp. 40 na bytovou jednotku (1 115 tis.) a stavební práce na učebně informatiky a robotiky ZŠ Ševětín (730 tis.)	218 823 187,98

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.IV.2.	Účet 549 - náklady na pojištění majetku obce a pojištění odpovědnosti	447 369,23
A.I.12.	Účet 518 - náklady na bankovní poplatky, telekomunikační poplatky, činnost pověřence GDPR, roční poplatky za užívání počítačových programů, právní služby, revize, dopravní služby a jiné, převažující jsou pak náklady na likvidaci tříděného odpadu (520 tis.), odpadu ze sběrného dvora (2 595 tis.), svoz komunálního domovního odpadu (1 059 tis.) a údržbu veřejné zeleně (445 tis.)	8 985 684,95
B.IV.2.	Účet 672 - neinvestiční dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu (572 tis.) a výnosy z rozpouštění transferů na pořízení dlouhodobého majetku (819 tis.), neinvestiční dotace na FVE na střeších úřadu a SK a učebnu informatiky a robotiky ZŠ (201 tis.), neinvestiční dotace obcí na provoz sběrného dvora Ševětín (1 220 tis.)	2 924 175,14
A.III.2.	Účet 572 - náklady na transfery na provozní náklady ZŠ a MŠ Ševětín (7 076 tis.), členský příspěvek SMO ČR a ostatní neinvestiční finanční dary (Na kole dětem, Linka bezpečí, Zdravotní klaun aj., Domov pro seniory Horní Stropnice, Ledax aj.), příspěvky na činnost sportovního klubu, provozní náklady kina Ševětín a příspěvek na opravy majetku římskokatolické farnosti Ševětín (750 tis.).	8 075 337,49
B.I.17.	Účet 649 - zelený bonus FVE (1 414 tis.) , výnosy ze sběru železného odpadu a zajištění zpětného využití odpadů z obalů (487 tis.)	1 901 178,59

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	2 478 109,32
G.II. Tvorba fondu	592 516,75
1. Přebytky hospodaření z minulých let	592 511,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	5,75
G.III. Čerpání fondu	120 446,00
G.IV. Konečný stav fondu	2 950 180,07

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	218 823 187,98	85 478 199,00	133 344 988,98	135 962 084,21
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	4 540 399,82	1 106 528,00	3 433 871,82	2 303 449,90
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	30 687 390,68	10 009 003,00	20 678 387,68	20 257 001,29
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 580 825,70	1 891 415,00	2 689 410,70	2 743 830,70
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	60 730 065,02	25 141 915,00	35 588 150,02	37 965 342,03
G.5. Jiné inženýrské sítě	66 105 973,68	38 863 746,00	27 242 227,68	28 089 691,68
G.6. Ostatní stavby	52 178 533,08	8 465 592,00	43 712 941,08	44 602 768,61

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	7 634 035,78	0,00	7 634 035,78	7 669 672,54
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 199 403,50	0,00	1 199 403,50	1 199 403,50
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	804 956,28	0,00	804 956,28	799 339,84
H.4. Zastavěná plocha	342 172,00	0,00	342 172,00	342 172,00
H.5. Ostatní pozemky	5 287 504,00	0,00	5 287 504,00	5 328 757,20

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 642 021,44	153 678,40
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 642 021,44	153 678,40
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN
nám. Šimona Lomnického 2
373 63 Ševětín
IČ 002 45 500 DIČ CZ00245500
Tel.: 387 997 244 (2)



.....
Podpis vedoucího účetní jednotky