

# ÚZEMNÍ STUDIE US.10 MĚSTYS ŠEVĚTÍN



## ZÁKLADNÍ INFORMACE

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- stávající objekty
- hranice zastavěného území obce
- vrstevnice po 1 m
- vrstevnice po 5 m

## NAVRHOVANÁ REGULAČNÍ OPATŘENÍ

- hranice navržených stavebních parcel
- stavební hranice
- stavební čára
- ilustrativní půdorys rodinných domů
- ilustrativní půdorys budovy OV
- orientační vjezdy na pozemek
- pěší propojení
- odstavň a parkovací stání

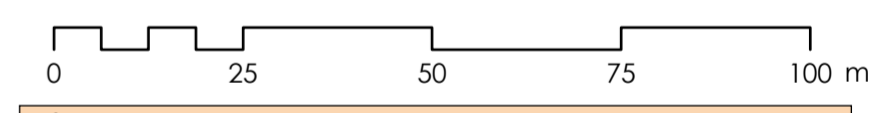
## VYUŽITELNOST ÚZEMÍ

- II. etapa využitelnosti území

plochy rodinného bydlení	
35 %	max. podíl zastavěných ploch u RD uvnitř zastavěného a zastavitelného území
25 %	max. podíl zastavěných ploch u RD navazujících na volnou krajinu
±	podlažnost: 1 NP
0°-40°	+ možnost podkroví, - možnost podsklepení
V ≤ 8 m	povolený rozsah sklonů střech
P/G	maximální výška hřebene/atiky na terénum povinnost zřízení 2 odstavňových stání nebo garáží na soukromém pozemku

## NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- plochy rodinného bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejné zeleně



<b>NÁZEV AKCE:</b>		
<b>ÚZEMNÍ STUDIE US.10 MĚSTYS ŠEVĚTÍN</b>		
<b>POŘIZOVATEL:</b> ÚŘAD MĚSTYS ŠEVĚTÍN, NÁM. ŠIMONA LOMNICKÉHO 2, 373 63 ŠEVĚTÍN	<b>OBJEDNATEL:</b> BCB ŠEVĚTÍN S.R.O., BISKUPSKÁ 4, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	
		BKarchitekti s.r.o. Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5 IČ: 03184439 +420 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz
<b>VEDOUcí PROJEKTANT:</b>	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	ING. VÁCLAV KRAMPERA IVA KRÝCHOVÁ ING. ROMAN SOUKUP ING. ROMAN SOUKUP	
<b>KRESLIL:</b>		
<b>NÁZEV VÝKRESU:</b>		
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>		
<b>STUPEŇ:</b>	NÁVRH PRO VP	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
<b>MĚŘÍTKO:</b>	1:1 000	<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>
<b>DATUM:</b>	04/2026	
<b>FORMÁT:</b>	42 x 68 cm	<b>B.2</b>
<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	25-038.1	