



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN	
okres České Budějovice	
Č.j.: ÚMS- 0298/2026	Zprac.:
20. 02. 2026	Ukl. zn.:
Došlo:	

Značka: SU/6203/2025 Pích
Č. j.: SU/6203/2025-7
Řízení: R/2025/178787

Vyřizuje:
Píchová Hana
Záměr: Z/2024/64038

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
10.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.11.2024 podal

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, kterého zastupuje WAY project s.r.o., Josef Šedivý, IČO 63906601, Jarošovská 1126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy a rozšíření části místní komunikace ul. K trati, Ševětín

Dle podané žádosti: „Místní komunikace K trati – Ševětín“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 373/2, 806/1, 806/31, 861/2, 861/3, 862/3 v katastrálním území Ševětín.

Jedná se o dopravní stavbu, která obsahuje objekty pozemních komunikací SO 101 a SO 102:

• SO 101 – Komunikace podél garáží:

Úprava vozovky ÚK ulice K trati je navržena v délce 108,67 m. Začátek úpravy ZÚ km 0.00833 je v hraně vozovky silnice II/603 a konec úpravy SO 101 km 0.117000. Účelová komunikace je navržena v

celém úseku objektu SO 101 jako dvoupruhová obousměrná základní šířky 5,00 m. Vozovka je navržena s asfaltovým povrchem a je ohraničena betonovými silničními obrubníky se základním převýšením 20 mm vlevo, odvodňovací pruh lemuje oboustranně silniční obrubník zapuštěný. Šířkové uspořádání vozovky je přizpůsobeno stávající šířce vozovky. Vychází z návrhové kategorie MO2 12,0/6,5/30 (v místě manipulační plochy). Na začátku úseku vpravo bude doplněna nová konstrukce vozovky v oblouku o poloměru 3,50m. V úseku km 0.02080 - km 0.10682 navazuje na vozovku vpravo odvodňovací vsakovací pruh s krytem z plastové zatravnovací dlažby a za ním pak manipulační plocha s krytem ze zámkové dlažby. Konstrukce stávající manipulační plochy bude odstraněna včetně zpevněných povrchů před vjezdu do garáží. Výškové odskoky řadových garáží budou v km 0,03022 a 0,03922 vyrovnány vysokým betonovým silničním obrubníkem 150*300*1000mm, v km 0,09400 pak řadou betonových palisád (pravidelně odstupňovaných) 160*160* 400-1200 mm s převýšením 120 mm nad horní niveletu manipulační plochy. Betonové palisády z rubové strany budou opatřeny nopovou fólií.

- **SO 102 – Komunikace K trati:**

Úprava vozovky tohoto objektu je navržena v délce 229,50 m. Začátek úpravy km 0.11700 je cca na začátku jednopruhé komunikace a konec úpravy SO 102 km 0.34650 na konci úseku. Účelová komunikace je navržena v úseku km 0,11685 - 0,32730 jako jednopruhá obousměrná o šířce 3.50 m, od 0,32730 km před napojením na ÚK se rozšiřuje na dva jízdní pruhy o šířce 2.75 m. Šířkové uspořádání vozovky je přizpůsobeno stávající šířce vozovky. Vychází z návrhové kategorie MO1 4,5/5,5/30. Jako výhybna bude využit stávající zpevněný vjezd s odstavnou plochou v km 0,14200. Vozovka je v tomto objektu lemována nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m.

Objekty pozemní komunikace SO 101 a SO 102 budou užívány pro obsluhu okolních nemovitostí, pro pohyb chodců a pro bezpečný a plynulý provoz silničních vozidel.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Lubomír Hlom, vedený pod ČKAIT 0100069; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
prohlídka prováděné během výstavby vozovky:
 - po dokončení všech vrstev konstrukce vozovky
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a

- provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.**
 7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 8. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 9. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 11. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného silničního úřadu.
 12. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 14. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 15. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

16. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
18. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
19. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba občanského vybavení. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
20. Součástí projektové dokumentace není návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby, který však také není předmětem tohoto stavebního povolení. Návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
21. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka, a to v rozsahu pozemků dotčených stavbou.
22. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
23. V průběhu stavebních prací budou důsledně dodržována taková organizační a technická opatření, která budou minimalizovat hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.10. 2024 pod zn. OOZP/10479/2024/Do:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) považuje výše uvedený záměr částečně navržený v krajinném prvku „bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10270151“ ze zákona podle § 3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. za přípustný, a to za podmínek:

 - a) Práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo ke splavování a úniku jemných částic sedimentu či stavebního materiálu do vodního toku. Zároveň budou učiněna opatření pro zabránění úniku pohonných látek a maziv u používané stavební techniky – viz. Vyjádření Povodí Vltavy, s. p., jako správce předmětného vodního toku ze dne 25.9.2024 pod zn. PVL-65854/2024/140.
 - b) Stavbou budou narušena ochranná pásma dřevin, a proto je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost 4 násobek obvodu kmene měřená v jednom metru výšky, nejméně však 2,5 m od paty kmene u sloupovitých kultivarů. Pokud nelze dodržet vzdálenost od kmene, je potřeba provést podkop a tím ochránit kořenovou soustavu stromu nebo keřů. Pokud stavbou budou narušeny kořeny větší než 2 cm průměru, je nutné je ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami. Toto upozornění se týká především mohutného dubu v části nové komunikace v blízkosti trati. V tomto místě doporučujeme zvážit instalaci trvalé kořenové clony směrem k nové stavbě.

- c) Při realizaci budou chráněny nadzemní podzemní části dřevin, které tvoří břehové porosty v souladu s normou ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21.11.2024 pod zn. ODSH/16307/2024 Ja, č.j. ODSH/16307/2024-2:
- a) Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.
- b) Stávající sjezdy na upravovanou komunikaci požadujeme prověřit pomocí obalových křivek pro největší návrhové vozidlo z důvodu bezpečné míjení vozidel dle parametrů navrhované komunikace.
- c) V místě napojení na silnici č. II/603 bude vhodným způsobem rozlišeno, že se jedná o místo ležící mimo komunikaci (např. pás kamenné dlažby), včetně umístění odpovídajícího dopravního značení (Z 11c, d).
- d) Vzhledem ke skutečnosti, že připojení pozemních komunikací navzájem, vyžadující povolení podle ZPK, souvisí se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, o povolení úpravy připojení budoucí účelové komunikace na silnici č. II/603 bude ve smyslu ust. §10 odst. 4 ZPK rozhodovat stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.
- e) Před zásahem do pozemní komunikace silnice č. II/603 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
26. Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
27. Předložená dokumentace řeší stavbu místní komunikace v ulici K trati v Ševětíně. Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí České Budějovice – Veselí nad Lužnicí, žkm 21,695 – 21,740 vlevo v minimální vzdálenosti 12 m od osy traťové koleje. Stavba se nedotkne pozemku dráhy v majetku České republiky, s právem hospodaření Správy železnic.
- Na tyto stavby se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách v platném znění. Zejména pak ustanovení § 8 a § 9 Ochranné pásmo dráhy a § 10 Ochrana dráhy tohoto zákona.
28. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň ze dne 2.10.2024 pod zn. 25384/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1105:
1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽ.
 2. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením - SŽ, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň - OPS p. Kubát e-mail: kubat@spravazeleznic.cz
 3. V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní rozvodové sítě a zařízení ve správě SŽ, OŘ Plzeň a to Správy elektrotechniky a energetiky – SEE (kabelové vedení - příloha 1), Správy sdělovací a zabezpečovací techniky – SSZT (kabelové vedení - příloha 2).
 4. V zájmovém území se nachází podzemní vedení a zařízení ve správě SŽ – SŽT (Správa železniční telematiky) a ČD – Telematika, a. s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č. j. 3202420361 ze dne 20.09.2024, které je přílohou tohoto souhrnného stanoviska, včetně zákresu sítí, všeobecných podmínek SŽ (kabelové vedení – příloha 3).
 5. Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
 - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa energetiky a elektrotechniky Plzeň (SEE Plzeň), p. Strnad, tel. 972 544 822, 606 089 649
 - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Č. Budějovice (SSZT Č. Budějovice), p. Bárta Bc., tel. 972 544 656, 725 919 275
 - ČD-Telematika, a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice p. Stejskal tel. 972 552 830, 602 970 162

- popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5 t.
- 6. Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dohledu při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.
- 7. Podmínky SSZT, SEE k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SSZT, SEE - Kabelové trasy a zařízení SSZT, SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5 m od zařízení a kabelů SSZT, SEE ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0 m od kabelů a zařízení SSZT, SEE. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SEE. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SSZT, SEE (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT, SEE stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SSZT, SEE nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT, SEE, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT, SEE. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT, SEE. Po ukončení zemních prací je třeba zhutnit zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce SŽ, OŘ Plzeň – SSZT, SEE ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.
- 8. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
- 9. Přebytný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
- 10. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
- 11. Vzhledem k blízkosti železniční tratě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, mechanismů a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 3,0 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění). Vstup do míst veřejnosti nepřístupných je povolen pouze na základě vydaného Průkazu pro cizí právní subjekt (CPS). Průkaz vydává organizační jednotka SŽ Facility (SŽF). Veškeré informace jsou umístěny na webových stránkách SŽ, na adrese: www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc.
- Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce 3/4 tři metry plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- 12. Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed.2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
- 13. Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené příslušným povolujícím úřadem.
- 14. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
- 15. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.

16. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Místní komunikace K trati – Ševětín“.
17. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
18. Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika a.s. požádejte o vyjádření na adrese: ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - kontakt pracoviště České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice – pan Cipín, tel. 972 544 417 nebo paní Dvořáková, tel. 972 544 422.
29. Budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury stanovené ve vyjádřeních, zejména:
- CETIN a.s. ze dne 18.4.2025, pod č.j. 117417/24
- EG.D, s.r.o. ze dne 10.10.2024 pod zn. F5269-27135858 (el. síť)
- EG.D, a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. H18585-26306728 (el. síť)
- EG.D, a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. H18585-26306728 (distr. soustavy plynu)
- EG.D, s.r.o. ze dne 18.9.2024 pod zn. V5934-27135859 (distr. soustavy plynu)
- ČEVAK a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. O24070229967
- Zeměměřičský úřad ze dne 22.10. 2024 pod zn. 2024-10-22_082631864
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 17.9.2024 pod zn. SÚS Jck/21449/2024/603, ze dne 4.3.2025 pod zn. SUS JcK 01772/2025
- Správa železnic, s.o. ze dne 10.5. 2024 pod zn. 13940/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-511, ze dne 2.10. 2024 pod zn. 25384/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1105
- ČD Telematika a.s. ze dne 22.4. 2024 pod č.j. 2202409646, ze dne 17.9. 2024 pod č.j. 2202420053, ze dne 23.4. 2024 pod č.j. 3202409646, ze dne 20.9. 2024 pod č.j. 3202420053, ze dne 26.4. 2024 pod č.j. 3202410325

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověření projektové dokumentaci
- popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- geometrický plán
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- protokol o vytýčení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (S 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- kladné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – DI
- identifikátor záznamu podle § 232 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vladimír Hořejší, nar. 18.12.1984, Sokolská 37, 373 63 Ševětín
Jiří Hořejší, nar. 25.11.1995, Sokolská 37, 373 63 Ševětín
Lukáš Hořejší, nar. 2.3.1988, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 27.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 11.11.2025 pod č.j. SU/7524/2025-2 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 18.12.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- CETIN a.s. ze dne 18.4.2025, pod č.j. 117417/24
- EG.D, s.r.o. ze dne 10.10.2024 pod zn. F5269-27135858 (el. síť)
- EG.D, a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. H18585-26306728 (el. síť)
- EG.D, a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. H18585-26306728 (distr. soustavy plynu)
- EG.D, s.r.o. ze dne 18.9.2024 pod zn. V5934-27135859 (distr. soustavy plynu)
- NET4GAS ze dne 18.4.2024 pod zn. 4417/24/OVP/N
- ČEVAK a.s. ze dne 18.4.2024 pod zn. O24070229967
- Zeměměřičský úřad ze dne 22.10. 2024 pod zn. 2024-10-22_082631864
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 17.9.2024 pod zn. SÚS Jck/21449/2024/603, ze dne 4.3.2025 pod zn. SUS JcK 01772/2025
- Správa železnic, s.o. ze dne 10.5. 2024 pod zn. 13940/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-511, ze dne 2.10. 2024 pod zn. 25384/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1105
- T-MOBILE Czech Republic a.s. ze dne 27.4. 2024 pod zn.: E23112/24
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 25.9. 2024 pod č.j. KRPC-123061-1/ČJ-2024-020106
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 22.11.2024 číslo záměru: Z/2024/64038, číslo řízení: R/2024/64506 PID: SR00X009ZWE2
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.5.2024 pod zn. 175584/2024-1322/OÚZBR č.j. MO 404915/2024-1322, ze dne 30.9. 2024 pod zn. 184595/2024-1322/OÚZBR č.j. MO 786141/2024-1322
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 18.10. 2024 pod zn. OOOZP/10479/2024/Do
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 21.11.2024 pod zn. ODSH/16307/2024 Ja, č.j. ODSH/16307/2024-2
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 27.9. 2024 zn. NPU-132240057
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 30.4. 2024 pod zn. PVL-31350/2024/140, ze dne 25.9. 2024 pod zn. PVL-65854/2024/140
- ČD Telematika a.s. ze dne 22.4. 2024 pod č.j. 2202409646, ze dne 17.9. 2024 pod č.j. 2202420053, ze dne 23.4. 2024 pod č.j. 3202409646, ze dne 20.9. 2024 pod č.j. 3202420053, ze dne 26.4. 2024 pod č.j. 3202410325
- České dráhy ze dne 23.4. 2024 pod č.j.: 1064/2024-RSMPHA, ze dne 18.10. 2024 pod č.j.: 2432/2024-RSMPHA

- Městys Ševětín ze dne 23.4. 2024 pod č.j. ÚMŠ – 0436/2024, ze dne 20.9. 2024 pod č.j.: ÚMŠ – 1137/2024
- JVS ze dne 9.5.2024 pod zn. 2024/924
- Quantcom, a.s. ze dne 9.5. 2024 pod zn. CR1300602

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín,

kterého zastupuje WAY project s.r.o., Josef Šedivý, IČO 63906601, Jarošovská 1126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín,

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemcích:

parc. č. 373/2, 806/1, 806/31, 861/2, 861/3, 862/3 v katastrálním území Ševětín.

Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vladimír Hořejší, nar. 18.12.1984, Sokolská 37, 373 63 Ševětín

Jiří Hořejší, nar. 25.11.1995, Sokolská 37, 373 63 Ševětín

Lukáš Hořejší, nar. 2.3.1988, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 92, 398, 399, 400, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405, 406, 407/1, 408, 409/1, 410, 411/1, 412, 413, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 500, 501, 502, 503, 626, 644, 645, 825, parc. č. 358/17, 358/44, 358/45, 358/48, 369, 377/3, 418/11, 814/2 v katastrálním území Ševětín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ševětín č.p. 84 a č.p. 437

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Zeměměřičský úřad ze dne 22.10. 2024 pod zn. 2024-10-22_082631864

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Nejsou zastoupeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavba je v souladu s územně plánovací, kterou je Územní plán Homole ve znění změny č. 10 s účinností dne 1.8.2024. Projektová dokumentace stavby

splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě. Dopravní inspektorát ve svém vyjádření ze dne 10.2.2025 měl připomínky, které autorizovaná osoba – projektant zhodnotil a zapracoval do projednávané projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díky stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 17.10. 2025.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
WAY project s.r.o., IDDS: g2pbq4z

obec (dodejky)
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: eb8ai73

Úřad Městysu Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Jedná se o stavbu na pozemcích:

parc. č. 373/2, 806/1, 806/31, 861/2, 861/3, 862/3 v katastrálním území Ševětín.

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 92, 398, 399, 400, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405, 406, 407/1, 408, 409/1, 410, 411/1, 412, 413, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 500, 501, 502, 503, 626, 644, 645, 825, parc. č. 358/17, 358/44, 358/45, 358/48, 369, 377/3, 418/11, 814/2 v katastrálním území Ševětín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Ševětín č.p. 84 a č.p. 437

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Zeměměřičský úřad ze dne 22.10. 2024 pod zn. 2024-10-22_082631864

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT-UD - Úřední deska, - zde –

Úřad Městysu Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín – úřední deska

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

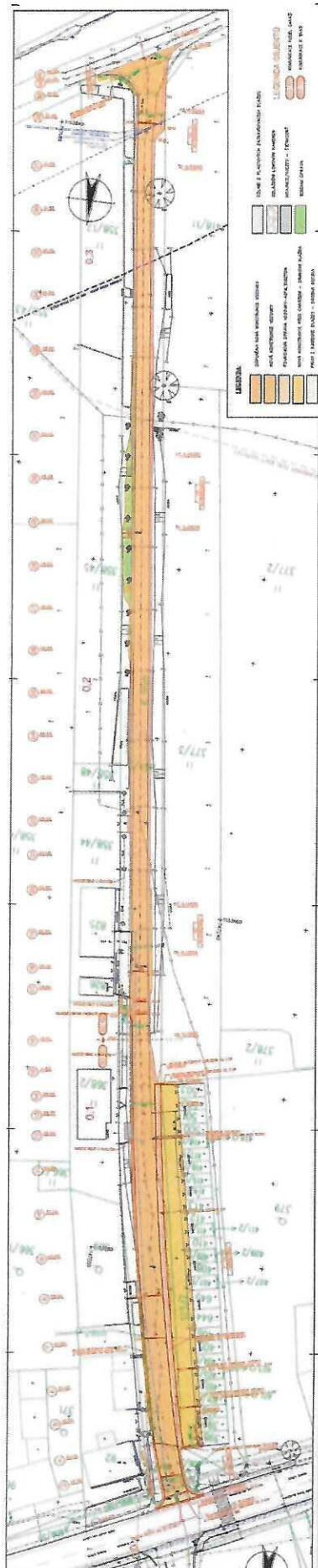
Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.



LEGENDA

0.1	Strefa zabudowy
0.2	Strefa zieleni
0.3	Strefa rekreacji
0.4	Strefa sportu

LEGENDA

1	Strefa zabudowy
2	Strefa zieleni
3	Strefa rekreacji
4	Strefa sportu

UWAGI

1. Plan przedstawia projekt zagospodarowania terenu, w tym: plan sytuacyjny, plan zagospodarowania, plan architektury krajobrazu, plan inżynierski, plan ekologiczny, plan społeczny, plan kulturowy, plan historyczny, plan archeologiczny, plan geologiczny, plan hydrologiczny, plan meteorologiczny, plan klimatyczny, plan sejsmiczny, plan geodezyjny, plan geodajny, plan geobotaniczny, plan geofizyczny, plan geochemiczny, plan geologiczny, plan hydrologiczny, plan meteorologiczny, plan klimatyczny, plan sejsmiczny, plan geodezyjny, plan geodajny, plan geobotaniczny, plan geofizyczny, plan geochemiczny.

LEGENDA

1	Strefa zabudowy
2	Strefa zieleni
3	Strefa rekreacji
4	Strefa sportu

UWAGI

1. Plan przedstawia projekt zagospodarowania terenu, w tym: plan sytuacyjny, plan zagospodarowania, plan architektury krajobrazu, plan inżynierski, plan ekologiczny, plan społeczny, plan kulturowy, plan historyczny, plan archeologiczny, plan geologiczny, plan hydrologiczny, plan meteorologiczny, plan klimatyczny, plan sejsmiczny, plan geodezyjny, plan geodajny, plan geobotaniczny, plan geofizyczny, plan geochemiczny.