

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8

### II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ŠEVĚTÍN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22. 3. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- II. ETAPA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘÁDU
- VODOJEM VĚŽOVÝ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KATODOVÁ OCHRANA VODOVODU
- KANALIZAČNÍ STOKA
- OP VOD. ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ

#### GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- DOBYVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

#### DALŠÍ ÚZEMNÍ LIMITY

- PROTIHLUKOVÉ STĚNY
- OP ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU - STANOVENÉ
- AREÁL ODVODNĚNÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |                    |
|------|-------|--------------------|
| LBC  | LBC   | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK  | LBK   | LOKÁLNÍ BOKORIDOR  |
| IP-1 | IP-1  | INTERAKČNÍ PRVEK   |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV   | NÁVRH  | ÚZEMNÍ REZERVA   |
|--------|--------|--|
| BH     | SU     | BYDLENÍ HROMADNÉ   |
| SU     | SV     | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ                                   |
| SV     | OU     | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                                   |
| OU     | OS     | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ                                |
| OS     | RI     | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                                  |
| RI     | HU     | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ                                      |
| HU     | VL     | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ                                  |
| VL     | GU     | VÝROBA LEHKÁ   |
| GU     | GX     | TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ                                    |
| GX     | VE     | TĚŽBA NEROSTŮ JINÁ   |
| VE     | PU     | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ                      |
| PU     | TU     | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                             |
| TU     | DS.D3  | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ                         |
| DS.D3  | DS.II  | DOPRAVA SILNIČNÍ - DÁLNICE D3                              |
| DS.II  | DS.III | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II. TŘÍDY                       |
| DS.III | DS     | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY                      |
| DS     | ZS     | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE             |
| ZS     | ZK     | ZELĚŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ                                      |
| ZK     | ZO     | ZELĚŇ KRAJINNÁ   |
| ZO     | ZX     | ZELĚŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ                                  |
| ZX     | WU     | ZELĚŇ JINÁ   |
| WU     | AP     | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ                          |
| AP     | LU     | POLE (AP.P), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.T) A ZAHRADY (AP.Z) |
| LU     | MU     | LESNÍ VŠEOBECNÉ  |
| MU     |        | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ                      |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NAVROVANÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ TURISTICKÉ STEZKY
- HLUKOVÁ IZOFONA 47 DB NOC H = 3 M
- OP DÁLNICE A SILNICE I. TŘÍDY
- OP SILNICE II. TŘÍDY
- OP SILNICE III. TŘÍDY
- OP NAVROVANÉ ŽELEZIČNÍ DRÁHY
- OP ŽELEZIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- PODCHOD PRO PĚŠÍ

#### KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

#### ENERGETIKA A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TRAFOSTANICE
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- OP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- BP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- OP VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ A ELEKTRICKÉ STANICE

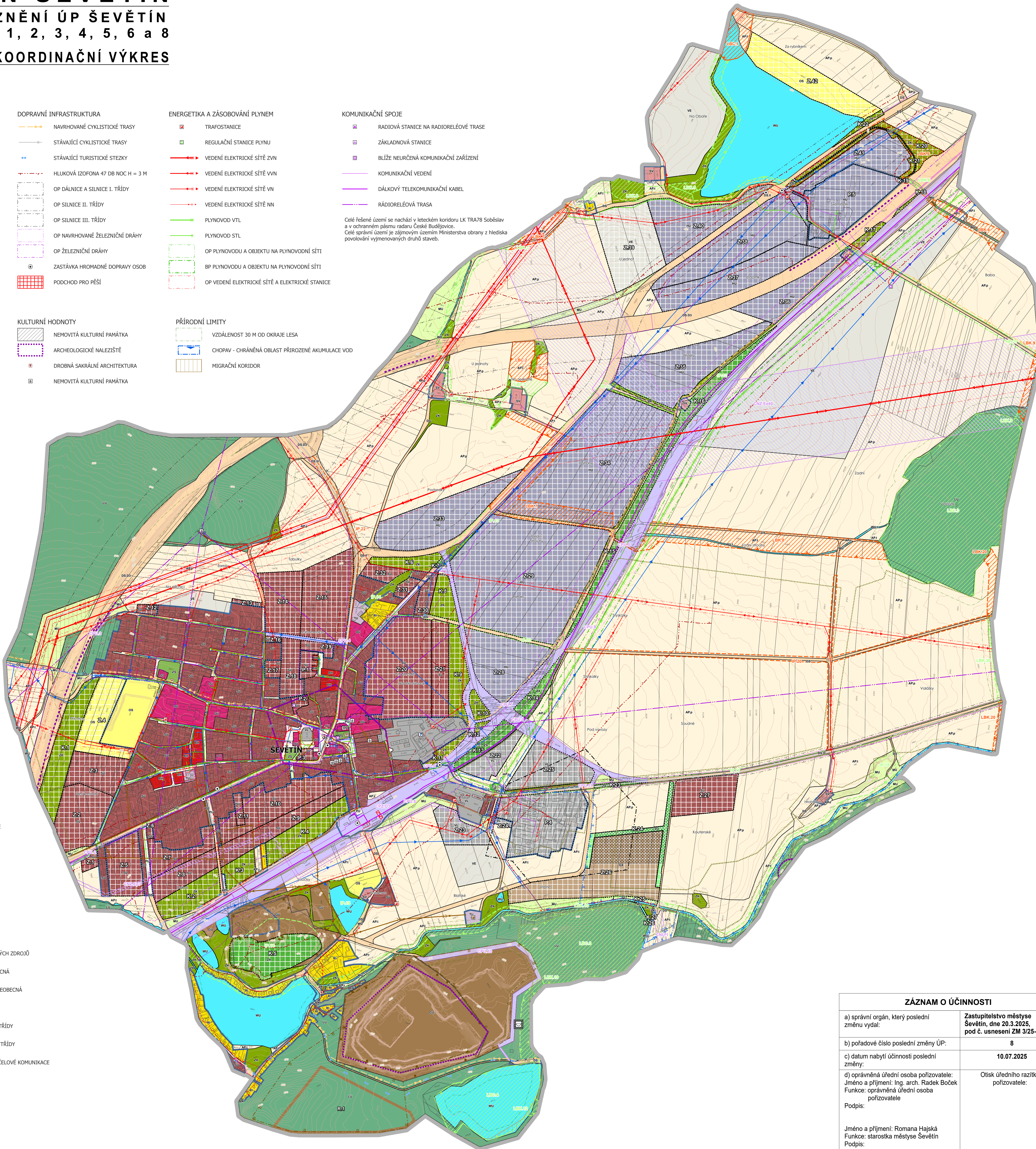
#### PŘÍRODNÍ LIMITY

- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
- MIGRAČNÍ KORIDOR

#### KOMUNIKAČNÍ SPOJE

- RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA78 Soběslav a v ochranném pásmu radaru České Budějovice.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

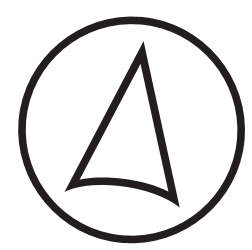


#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Ševětín, dne 20.3.2025, pod č. usnesení ZM 3/25-4
b) pořadové číslo poslední změny ÚP:	8
c) datum nabytí účinnosti poslední změny:	10.07.2025
d) oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Podpis:	
Jméno a příjmení: Romana Hajska Funkce: starostka městyse Ševětín Podpis:	

B K A R C H I T E K T I S, S. R. O. - P R O J E K Č N Í A I N Ž E NÝ R S K Á K A N C E L Á R

ING. ARCH. JIRÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIRÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VACLAV KRAMPERA	ING. ROMAN SOUKUP	
POŘIZOVATEL: OM ŠEVĚTÍN, OPRAVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. RADEK BOČEK		
AKCE	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8	ČÍSLO VÝKRESU II.1.
VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PÁRE
STUPĚŇ	UZ	MĚRITKO
FORMÁT	31 x 90 cm	ČÍSLO ZÁVÁŽNÍ



0 250 500 1 000 m