

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

ZMĚNA Č. 8

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ŠEVĚTÍN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22. 3. 2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN V PLATNÉM ZNĚNÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- II. ETAPA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘÁDU
- VODOJEM VĚŽOVÝ
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KATODOVÁ OCHRANA VODOVODU
- KANALIZAČNÍ STOKA
- OP VOD. ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

DALŠÍ ÚZEMNÍ LIMITY

- PROTIHLUKOVÉ STĚNY
- OP ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU - STANOVENÉ
- AREÁL ODVODNĚNÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | LOKÁLNÍ BIODIVERSITY | INTERAKČNÍ PRVEK |
|-------|-------|--------------------|----------------------|------------------|
| LB1 | LB1 | LB1 | LB1 | LB1 |
| LB2 | LB2 | LB2 | LB2 | LB2 |
| LB3 | LB3 | LB3 | LB3 | LB3 |
| LB4 | LB4 | LB4 | LB4 | LB4 |
| LB5 | LB5 | LB5 | LB5 | LB5 |
| LB6 | LB6 | LB6 | LB6 | LB6 |
| LB7 | LB7 | LB7 | LB7 | LB7 |
| LB8 | LB8 | LB8 | LB8 | LB8 |
| LB9 | LB9 | LB9 | LB9 | LB9 |
| LB10 | LB10 | LB10 | LB10 | LB10 |
| LB11 | LB11 | LB11 | LB11 | LB11 |
| LB12 | LB12 | LB12 | LB12 | LB12 |
| LB13 | LB13 | LB13 | LB13 | LB13 |
| LB14 | LB14 | LB14 | LB14 | LB14 |
| LB15 | LB15 | LB15 | LB15 | LB15 |
| LB16 | LB16 | LB16 | LB16 | LB16 |
| LB17 | LB17 | LB17 | LB17 | LB17 |
| LB18 | LB18 | LB18 | LB18 | LB18 |
| LB19 | LB19 | LB19 | LB19 | LB19 |
| LB20 | LB20 | LB20 | LB20 | LB20 |
| LB21 | LB21 | LB21 | LB21 | LB21 |
| LB22 | LB22 | LB22 | LB22 | LB22 |
| LB23 | LB23 | LB23 | LB23 | LB23 |
| LB24 | LB24 | LB24 | LB24 | LB24 |
| LB25 | LB25 | LB25 | LB25 | LB25 |
| LB26 | LB26 | LB26 | LB26 | LB26 |
| LB27 | LB27 | LB27 | LB27 | LB27 |
| LB28 | LB28 | LB28 | LB28 | LB28 |
| LB29 | LB29 | LB29 | LB29 | LB29 |
| LB30 | LB30 | LB30 | LB30 | LB30 |
| LB31 | LB31 | LB31 | LB31 | LB31 |
| LB32 | LB32 | LB32 | LB32 | LB32 |
| LB33 | LB33 | LB33 | LB33 | LB33 |
| LB34 | LB34 | LB34 | LB34 | LB34 |
| LB35 | LB35 | LB35 | LB35 | LB35 |
| LB36 | LB36 | LB36 | LB36 | LB36 |
| LB37 | LB37 | LB37 | LB37 | LB37 |
| LB38 | LB38 | LB38 | LB38 | LB38 |
| LB39 | LB39 | LB39 | LB39 | LB39 |
| LB40 | LB40 | LB40 | LB40 | LB40 |
| LB41 | LB41 | LB41 | LB41 | LB41 |
| LB42 | LB42 | LB42 | LB42 | LB42 |
| LB43 | LB43 | LB43 | LB43 | LB43 |
| LB44 | LB44 | LB44 | LB44 | LB44 |
| LB45 | LB45 | LB45 | LB45 | LB45 |
| LB46 | LB46 | LB46 | LB46 | LB46 |
| LB47 | LB47 | LB47 | LB47 | LB47 |
| LB48 | LB48 | LB48 | LB48 | LB48 |
| LB49 | LB49 | LB49 | LB49 | LB49 |
| LB50 | LB50 | LB50 | LB50 | LB50 |
| LB51 | LB51 | LB51 | LB51 | LB51 |
| LB52 | LB52 | LB52 | LB52 | LB52 |
| LB53 | LB53 | LB53 | LB53 | LB53 |
| LB54 | LB54 | LB54 | LB54 | LB54 |
| LB55 | LB55 | LB55 | LB55 | LB55 |
| LB56 | LB56 | LB56 | LB56 | LB56 |
| LB57 | LB57 | LB57 | LB57 | LB57 |
| LB58 | LB58 | LB58 | LB58 | LB58 |
| LB59 | LB59 | LB59 | LB59 | LB59 |
| LB60 | LB60 | LB60 | LB60 | LB60 |
| LB61 | LB61 | LB61 | LB61 | LB61 |
| LB62 | LB62 | LB62 | LB62 | LB62 |
| LB63 | LB63 | LB63 | LB63 | LB63 |
| LB64 | LB64 | LB64 | LB64 | LB64 |
| LB65 | LB65 | LB65 | LB65 | LB65 |
| LB66 | LB66 | LB66 | LB66 | LB66 |
| LB67 | LB67 | LB67 | LB67 | LB67 |
| LB68 | LB68 | LB68 | LB68 | LB68 |
| LB69 | LB69 | LB69 | LB69 | LB69 |
| LB70 | LB70 | LB70 | LB70 | LB70 |
| LB71 | LB71 | LB71 | LB71 | LB71 |
| LB72 | LB72 | LB72 | LB72 | LB72 |
| LB73 | LB73 | LB73 | LB73 | LB73 |
| LB74 | LB74 | LB74 | LB74 | LB74 |
| LB75 | LB75 | LB75 | LB75 | LB75 |
| LB76 | LB76 | LB76 | LB76 | LB76 |
| LB77 | LB77 | LB77 | LB77 | LB77 |
| LB78 | LB78 | LB78 | LB78 | LB78 |
| LB79 | LB79 | LB79 | LB79 | LB79 |
| LB80 | LB80 | LB80 | LB80 | LB80 |
| LB81 | LB81 | LB81 | LB81 | LB81 |
| LB82 | LB82 | LB82 | LB82 | LB82 |
| LB83 | LB83 | LB83 | LB83 | LB83 |
| LB84 | LB84 | LB84 | LB84 | LB84 |
| LB85 | LB85 | LB85 | LB85 | LB85 |
| LB86 | LB86 | LB86 | LB86 | LB86 |
| LB87 | LB87 | LB87 | LB87 | LB87 |
| LB88 | LB88 | LB88 | LB88 | LB88 |
| LB89 | LB89 | LB89 | LB89 | LB89 |
| LB90 | LB90 | LB90 | LB90 | LB90 |
| LB91 | LB91 | LB91 | LB91 | LB91 |
| LB92 | LB92 | LB92 | LB92 | LB92 |
| LB93 | LB93 | LB93 | LB93 | LB93 |
| LB94 | LB94 | LB94 | LB94 | LB94 |
| LB95 | LB95 | LB95 | LB95 | LB95 |
| LB96 | LB96 | LB96 | LB96 | LB96 |
| LB97 | LB97 | LB97 | LB97 | LB97 |
| LB98 | LB98 | LB98 | LB98 | LB98 |
| LB99 | LB99 | LB99 | LB99 | LB99 |
| LB100 | LB100 | LB100 | LB100 | LB100 |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|--------|--------|--|
| BH | SU | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| SU | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| SV | OU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| OU | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OS | RI | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| RI | HU | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| HU | VL | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| VL | GU | VÝROBA LEHKÁ |
| GU | GX | TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ |
| GX | VE | TĚŽBA NEROSTŮ JINÁ |
| VE | PU | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| PU | TU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| TU | DS.D3 | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| DS.D3 | DS.II | DOPRAVA SILNIČNÍ - DÁLNICE D3 |
| DS.II | DS.III | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II. TŘÍDY |
| DS.III | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY |
| DS | ZS | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| ZS | ZK | ZELĚNÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZO | ZELĚNÍ KRAJINNÁ |
| ZO | ZX | ZELĚNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| ZX | WU | ZELĚNÍ JINÁ |
| WU | AP | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AP | LU | POLE (AP.P), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.T) A ZAHRADY (AP.Z) |
| LU | MU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NAVROVANÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- STÁVAJÍCÍ TURISTICKÉ STEZKY
- HLUKOVÁ IZOFONA 47 DB NOC H = 3 M
- OP DÁLNICE A SILNICE I. TŘÍDY
- OP SILNICE II. TŘÍDY
- OP SILNICE III. TŘÍDY
- OP NAVROVANÉ ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- PODCHOD PRO PĚŠÍ

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

ENERGETIKA A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TRAFOSTANICE
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- OP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- BP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ
- OP VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ A ELEKTRICKÉ STANICE

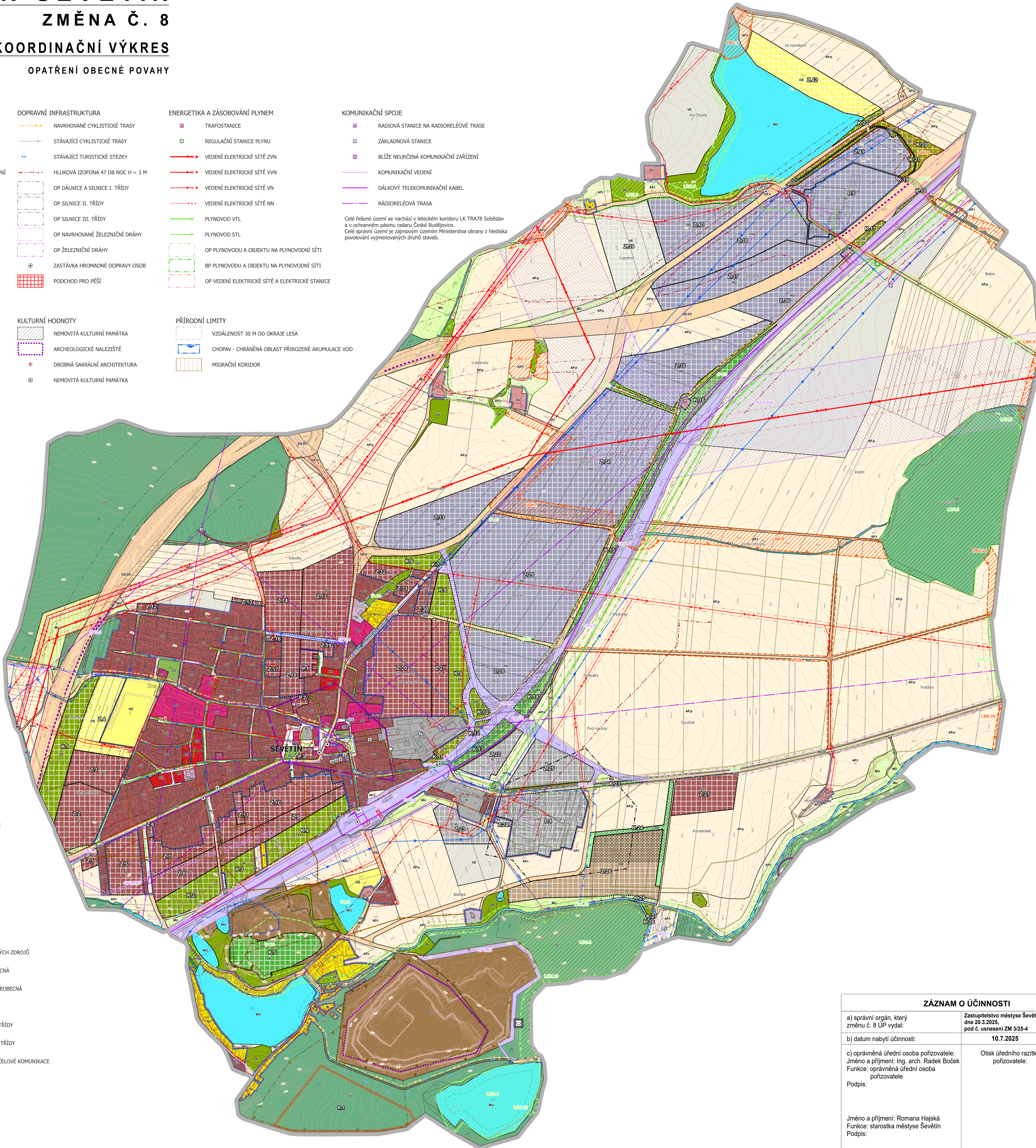
PŘÍRODNÍ LIMITY

- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
- MIGRAČNÍ KORIDOR

KOMUNIKAČNÍ SPOJE

- RADIOVÁ STANICE NA RADIORELEOVÉ TRASE
- ZÁKLADOVÁ STANICE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELEOVÁ TRASA

Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA78 Soběslav a v ochranném pásmu radaru České Budějovice.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



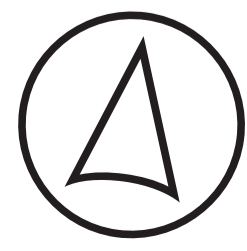
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který změnu č. 8 ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Ševětín, dne 20.3.2025, pod č. usnesení ZM 3/25-4
b) datum nabytí účinnosti:	10.7.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Jméno a příjmení: Romana Hajská Funkce: starostka městyse Ševětín Podpis:	

B K A R C H I T E K T I s. r. o. P R O J E K C I A I N Ž E N Ě R S K Á K A N C E L Á R

ING. ARCH. JIRÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIRÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VACLAV KRAMPERA	ING. ROMAN SOUKUP	
POŘIZOVATEL: OM ŠEVĚTÍN, OPRAVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. RADEK BOČEK		

AKCE	ČÍSLO VÝKRESU
ZMĚNA Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN	II.1.
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PÁNE
STUPĚŇ: DOP	VEŘÍK: 1:5 000
FORMÁT: 31 x 90 cm	ČÍSLO ZÁVÁŽKY: 24-012.3
DATUM: ČERVEN 2025	



0 250 500 1 000 m