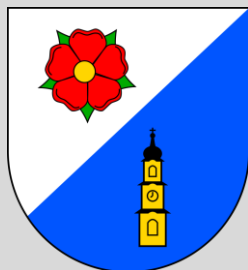


ZMĚNA Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



II. ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 8 ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Ševětín, dne 20.3.2025, pod č. usnesení ZM 3/25-4
b) datum nabytí účinnosti:	10.7.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Romana Hajská funkce: starostka městyse Ševětín podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

ÚM Ševětín

Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: červen 2025

Číslo zakázky: 24-012.3

OBSAH DOKUMENTACE:

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu	1
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	5
II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	5
II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	16
II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	29
II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.....	29
II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno.....	29
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	29
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	29
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	30
II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	31
II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	32

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 8 územního plánu Ševětín je pořizována na základě vlastního podnětu Městyse Ševětín. V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo městyse Ševětín o pořízení této změny dne 30.10.2023, a to z vlastního podnětu. Tato změna je pořizována na základě vlastního podnětu Městyse Ševětín, a to z důvodu, že od 1.1.2023 platí po změně prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) povinnost převádět územní plány do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tj. povinnost tzv. standardizace. Na základě výše uvedeného zpracoval pořizovatel návrhu obsahu změny č. 8, který dne 4.10.2023 odeslal s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na Krajský úřad Jihočeského kraje. Na základě uvedených stanovisek č.j. KUJCK 119792/2023 ze 6.10.2023 nebylo nutné požadovat v etapě návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. Jak je uvedeno ve schváleném výroku přijatého usnesení, jediným obsahem změny č. 8 územního plánu Ševětín bude tzv. standardizace, tedy převedení stávajícího územního plánu Ševětín do nového jednotného datového modelu pro tvorbu územních plánů, který sjednocuje přesnost i vizuální podobu územních plánů v celé ČR. Dále zastupitelé schválili osobu tzv. létajícího pořizovatele, kterým je Ing. arch. Radek Boček. Návrh změny č. 8 územního plánu Ševětín byl odevzdán zhotovitelem v dubnu 2024. Následně, dne 30.4.2024 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín tím, že na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Jihočeského kraje rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín“, ve které jednak jako přílohu doručil vlastní návrh změny č. 8, jednak stanovil, že veřejné jednání o návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín, proběhne ve čtvrtek 30.5.2024 od 10:00 na Úřadu městyse Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 30.4.2024 vyvěšena na úřední desce Úřadu městyse Ševětín, dne 15.5.2024 doručena, a která také doručila dokumentaci návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín a dále stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.6.2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, kdy k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží a dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly výše zmíněnou vyhláškou na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Během veřejného projednání návrhu změny bylo uplatněno celkem 11 stanovisek dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj) a dále 1 námitka (České dráhy, a.s.) a 1 připomínka (České dráhy, a.s.). Následně dne 27.1.2025 provedl pořizovatel a určená zastupitelka návrh vypořádání stanovisek a připomínek a rovněž připravili návrh rozhodnutí o uplatněné námitce. Následně, dne 28.1.2025 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování, o vydání jeho stanoviska. Současně, dne 29.1.2025, pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 vůči projektantovi změny a vyzval jej k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v Zastupitelstvu městyse Ševětín. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 19.2.2025 pod č.j. KUJCK 22913/2025 a konstatuje se v něm následující: „Krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 8 územního plánu Ševětín: ad a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“), ad b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“), ad je v souladu z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí; a dále krajský úřad konstatuje, že soulad návrhu Změny č. 8 územního plánu Ševětín s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován.“. Na základě výše uvedeného mohl pořizovatel přistoupit k návrhu na vydání této změny v Zastupitelstvu městyse Ševětín, kdy materiál pro jednání zastupitelského sboru byl pořizovatelem připraven dne 3.3.2025. Následně, dne 20.3.2025 Zastupitelstvo městyse Ševětín vydalo změnu č. 8 územního plánu Ševětín pod č. usnesení „ZM 3/25-4“. Poté pořizovatel dne 4.6.2025 zveřejnil na úřední desce Úřadu městyse Ševětín a na národním geoportálu územního plánování dokumentaci návrhu této změny pro vydání. Dle příslušných přechodných ustanovení nového stavebního zákona a dle metodického materiálu

Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-46323/2024-81 se celý proces pořízení změny, jejíž veřejné projednání bylo zahájeno před 1.7.2024, dokončí podle starého stavebního zákona. Následně dne 4.6.2025 vydal pořizovatel poslední pokyn pořizovatele vůči projektantovi a vyzval jej k vyhotovení finální dokumentace změny č. 8 a úplného znění územního plánu Ševětín po vydání této změny. Dle ustanovení § 55 odst. 7 starého stavebního zákona obec, zde Městys Ševětín, změnu územního plánu, včetně změny pořizované zkráceným postupem, jako v tomto případě, a úplné znění územního plánu po této změně, doručí veřejnou vyhláškou, kdy dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Zde je předpoklad vyvěšení této vyhlášky 25.6.2025, tudíž datum doručení, dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je patnáctým dnem po vyvěšení, tedy v tomto případě dne 10.7.2025.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem změny č. 8 ÚP je převedení územního plánu dle jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.. Nedochází tak k věcným změnám, které by mohly ovlivnit správní území okolních obcí. Všechny jevy vyplývající z aktuálního znění ZÚR JČK zasahující do správního území obce Ševětín se ponechávají také beze změny.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území městyse Ševětín se nachází v rozvojové ose OS6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V řešeném území se nachází záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury republikového významu:

- Ep7 VTL plynovod Ševětín – Hosín
- D3 IV. tranzitní železniční koridor - úsek Soběslav – Ševětín
- D3/4 IV. tranzitní železniční koridor - úsek Ševětín - České Budějovice (severní okraj, Nemanice)
- Ee40 ZVN 400kV Kočín – Slavětice

Změna ÚP respektuje uvedené jevy APÚR, vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Převedení územního plánu do jednotného standardu změnou č. 8 územního plánu je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem

přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),

Správní území obce se nachází v Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR. Změna č. 8 ÚP reaguje na aktuální znění ZÚR, které vypouští řešené záměru rychlostní silnice R3. Důvodem je realizace tohoto záměru. Změna ÚP tak převádí koridor této silnice do stavu.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR),

Správní území obce se nachází ve Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (SOB9). Předmětem této změny ÚP nejsou záměry, které by byly v rozporu se zásadami stanovenými pro tuto specifickou oblast.

- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, (kapitola d) výrokové části AZÚR).

Do řešeného území obce Ševětín zasahují koridory technické infrastruktury Ep7 a Ee40 a koridor dopravní infrastruktury D3. Všechny koridory nejsou změnou ÚP měněny a jsou plně respektovány.

V řešeném území se nachází územní rezerva pro těžbu nerostných surovin PT/G, která je změnou ÚP respektována a neměněna.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou změnou ÚP vymezeny, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani záboru lesního půdního fondu. Změna ÚP respektuje veškeré přírodní limity v území.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní a civilizační limity v území.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Správní území obce se nachází v *Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změnou ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby Ep7, Ee40 a D3 vymezené v AZÚR.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 8 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Ševětín žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Ševětín žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.c.3 Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území městysu Ševětín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 27 krajinná

oblast Třeboňská a č. 19 krajinná oblast Vltavo-hlubocká. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není změna ÚP v rozporu.

Z pohledu vymezení individuálních krajinných jednotek se správní území obce nachází v jednotkách č. 6 rovinatá až plochá zemědělská krajina, č. 9 rovinatá až plochá lesní krajina, č. 12 mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina, č. 13 mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 15 mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Obsahu změny č. 8 ÚP a respektuje veškeré body k prověření.
soulad s § 18 odst. 4	Změna není v rozporu s tímto cílem. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány, navíc změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 5	Změna ÚP je v souladu s tímto cílem, protože nevymezuje v nezastavěném území žádné zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 6	Změnou ÚP jsou převzaty podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití z platného ÚP.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na obsah změny řešena, koncepce rozvoje území vyplývá z platného ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Není s ohledem na obsah změny řešeno, vyplývá z platného ÚP. Cílem změny ÚP bylo převedení dokumentace do jednotného standardu ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se nestanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území, vzhledem k obsahu změny.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna nestanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území. Přebírá je beze změny z platného ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Tento cíl není s ohledem na obsah změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. p) | Poznátky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se ve změně ÚP uplatňují.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 8 ÚP Ševětín je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotný standard změny územního plánu (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) je u změny ÚP aplikován.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 8 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektovány územní limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a poddolovaných území aj.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi a přebírá všechna protipovodňová opatření vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z 5. úplné aktualizace ÚAP České Budějovice (2020).

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k novým záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR

č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**
Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.
- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné

zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsi obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

▪ **požadavky na požární vodu**

Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou převzata z 5. úplné aktualizace ÚAP České Budějovice (2020) pro celé správní území obce.

II.f.9. Soulad návrhu změny č. 8 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska dotčených s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele a určeného zastupitele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu dokumentace
<p>01 / HZS / HSCB-1576-2/2024 KR / 31.5.2024</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložené řízení o Změna č. 8 územního plánu Ševětín, a k výše uvedené dokumentaci vydává:</p> <p>Stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že řízení o Změna č. 8 územního plánu Ševětín splňují e požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</p> <p>Stanovisko na úseku IZS: HZS Jihočeského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému, dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a podotýká, že je nutné dodržet požadavky z hlediska požární ochrany staveb dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve vazbě na navrhované přístupové komunikace dle kap. 12.2 CSN 730802 a kap. 13.2 CSN 730804 a dále navrhované zdroje požární vody dle ČSN 730873. Vydává k ní souhlasné stanovisko na úseku integrovaného záchranného systému.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>Odůvodnění: HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání koordinované ho stanoviska z těchto podkladů: zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákona č. 133/ 198 5 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Jihočeského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.</p>	
<p>02 / KHS / KHSJC 19607/2024/HOK CB-CK / 3.6.2024 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 8 ÚP Ševětín pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 30.4.2024 Úřadem Městyse Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín se souhlasí. Odůvodnění: je velmi obsáhlé popisují obsah změny č. 8 územního plánu Ševětín a je součástí originálu tohoto stanoviska, který je založen v dokladové části pořízení této změny u pořizovatele.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>03 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 70986/2024 / 7.6.2024 Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po seznámení s návrhem změny č. 8 územního plánu Ševětín vydává ve smyslu § 5 odst. 2 zákona toto stanovisko, kterým souhlasí s návrhem změny č. 8 územního plánu Ševětín. Odůvodnění: Předmětem změny č. 8 územního plánu Ševětín je převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/ 2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou územního plánu nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, ploch přestavby či ploch změn v krajině nebo nových koridorů, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Předložený návrh změny územního plánu respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / KÚ OZZL / KUJCK 65935/2024 / 28.5.2024 Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/ 2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů</p>	

chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 30.4.2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín (dále též „změna č. 8 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem předloženého návrhu změny č. 8 ÚP je: ad 1) převedení územního plánu Ševětín (dále jen „ÚP“) do jednotného standardu v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, což představuje zejména kompletní přečíslování zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině a změnu názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení, ad 2) aktualizace zastavěného území. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

Stanovisko NATURA:

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 30. 4. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 8 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 8 územního plánu Ševětín. Uvedený návrh změny č. 8 územního plánu Ševětín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: ve správním území městyse Ševětín, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 8 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 v příslušnosti krajského úřadu jsou EVL CZ0314126 Hlubocké obory a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou od tohoto správního území vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,1 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů, kterými jsou uvedeny ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. bez vymezení nových zastavitelných ploch a změn koncepce a aktualizace zastavěného území, a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedených EVL a PO v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody a krajiny nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 30.4.2024, vydává k danému návrhu změny č. 8 ÚP Ševětín toto stanovisko: souhlasí s

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>návrhem změny č. 8 územního plánu Ševětín. Z návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmu ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p> <p>Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území městyse Ševětín, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 8 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“). Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území městyse Ševětín, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 8 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu. Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů, kterými jsou uvedení ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce a aktualizace zastavěného území, a absenci ZCHÚ a prvku ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 8 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu ust. § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p>05 / MO / MO 428105 /2024-1322 / 24.5.2024</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1, písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve měni pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. Do grafické části pod legend</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů</p>

<p>koordinčního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“. V textové části územního plánu je 7. apracováno správně.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) a ochranné pásmo Vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA) jsou v textu i v koordinčním výkrese zpracovány a musí být i nadále stabilizovány. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem změny č. 8 Územního plánu Ševětín souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení omámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav částí Odůvodněn které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>tvůřících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p> <p>Do grafické části pod legend koordinčního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.</p>
<p>06 / MPO / MPO 42780/ 2024 / 6.5.2024</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44 /1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změny č. 8 ÚP Ševětín souhlasíme za podmínky opravy názvů ložisek nevyhrazených nerostů v tabulce na str. 27 srovnávacího textu.</p> <p>Odůvodnění: předmětem změny č. 8 ÚP je pouze převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území a katastrální mapy. Jelikož změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině, nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území městyse dobývacím prostorem č. 70868 Ševětín I, netěženým dobývacím prostorem č. 71114 Ševětín, výhradním ložiskem stavebního kamene č. 3034100 Ševětín, chráněnými ložiskovými územími č. 03410001 Ševětín a č. 03410000 Ševětín I a ložisky nevyhrazených nerostů - stavebního kamene č. 5265600 Ševětín-severovýchod a č. 3034101 Ševětín-jihovýchod, vymezených jižně a jihovýchodně od městyse. Upozorňujeme pouze na nepřesný název obou ložisek</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>V odůvodnění změny budou opraveny názvy obou ložisek nevyhrazených nerostů stavebního kamene na č. 5265600 Ševětín-severovýchod a č. 3034101 Ševětín-jihovýchod.</p> <p>Nyní je v tabulce na str. 27 odůvodnění změny, úplného znění územního plánu, chybně uveden název pro ložisko č. 3034101 „Ševětín 1“ a pro ložisko č. 5265600 chybný název „Ševětín“.</p>

<p>nevyhrazených nerostů uvedený v kapitole „Dobývání nerostů“, na str. 27 srovnávacího textu - požadujeme opravit.</p>	
<p>07 / MV / MV-883-41/OSM-2016 / 4.6.2024 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“). V souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona, Vám sdělujeme, že se návrh změny č. 8 územního plánu Ševětín dotýká RRL spojů MV ČR a vymezeného území pro bezpečnost státu ve smyslu § 175 stavebního zákona. Tyto neveřejné spoje jsou využívány pro komunikaci v radiokomunikační síti integrovaného záchranného systému Pegas. Tato síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a je provozována ve veřejném zájmu. MV ČR podle ustanovení § 12 odst. 5 zákona č. 2/1969 Sb., zajišťuje komunikační sítě pro Policii české republiky, složky integrovaného záchranného systému a územní orgány státní správy a provozuje informační systém pro nakládání s utajovanými informacemi mezi orgány veřejné moci. Závěr: v souvislosti s ust. § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb. a z důvodu snížení bezpečnostních rizik spojených se záměry zřizování nových staveb nebo změnou stávajících, při použití stavební mechanizace, v zájmovém území MV ČR (tj. v trase RRL spoje), požadujeme v následném správním řízení vyžádat stanovisko MV ČR. Týká se sledovaného jevu č. A082a v územně analytických podkladech. V územích vymezených dle § 175 stavebního zákona (sledovaný jev č. A112a) lze v zájmu zajišťování bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MV ČR. MV ČR je také dotčeným orgánem při projednávání ÚPD, která řeší vymezená území. MV ČR může ve vymezených územích uplatňovat u staveb již zřízených požadavky na nezbytné úpravy nebo si u nich vyhradit předchozí závazné stanovisko ke změnám stavby. Informace o zájmovém a vymezeném území MV ČR je obsahem územně analytických podkladů. Odůvodnění: území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j. MV-57157-2/OSM-2011 ze dne 18.5.2011.</p>	<p>RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude doplněno: „Ve správním území Městysse Ševětín je vymezeno zájmové území Ministerstva vnitra ČR v trase radioreléové spoje, kdy tyto neveřejné spoje jsou využívány pro komunikaci v radiokomunikační síti integrovaného záchranného systému Pegas. Tato síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a je provozována ve veřejném zájmu. V rámci tohoto zájmového území je nutné si v rámci následných správních řízení vyžádat stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Ministerstvo vnitra ČR může ve vymezených územích uplatňovat u staveb již zřízených požadavky na nezbytné úpravy nebo si u nich vyhradit předchozí závazné stanovisko ke změnám stavby. Informace o zájmovém a vymezeném území Ministerstva vnitra ČR je obsahem územně analytických podkladů.“.</p>
<p>08 / MŽP / MZP/ 2024/ 210/ 1597 / 31.5.2024 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 30.4.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín s možností uplatnění stanoviska do 7 dnu od konání tohoto projednání, tj. do 6.6.2024. Vzhledem k faktu, že předmětnou změnou územního plánu nejsou negativně dotčeny předměty ochrany nerostného bohatství, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu změny žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>09 / Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí / OOZP/5076/2024 / 3.6.2024 Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, akce: Návrh změny č. 8 územního plánu Ševětín, evidenční číslo: 748, žadatel Úřad městysse Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, doručeno 30.4.2024. Oddělení vodního hospodářství:</p>	<p>RESPEKTOVAT</p>

<p>Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: v podkapitolách Vodovody a vodní zdroje a Kanalizace se upravují pouze indexy ploch změn a zkratky způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu. V podkapitole Vodoteče a vodní plochy se převádí význam textu na skutečnost, že dálnice D3 je již realizovaná. Bez připomínek.</p> <p>Oddělení ochrany přírody a krajiny: Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: návrh změny územního plánu nevymezuje žádné nové plochy. Obsahem změny je pouze standardizace územního plánu do nového datového modelu MMR. S touto změnou souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Oddělení ochrany lesa a ZPF: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad - Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF. Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.</p> <p>Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: k vydání stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušný Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: k návrhu změny územního plánu bez připomínek. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>10 / OBÚ / 23424/2024/OBÚ-06 / 23.5.2024 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostné ho bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín (§ 52 stavebního zákona). Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>11 / SPÚ / SPU 215956/2024 / 31.5.2024 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému</p>	<p>RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude doplněno následující: „Ve správním území Městyse Ševětín byly v roce 1977 zřízeny toto hlavní odvodňovací zařízení („HOZ“): „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Ševětín obj.8 - D3L, HOZ stavby „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Tř.2 3/3 obj.8 - D-3-1“ a HOZ stavby „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Tř.2 3/3 obj.7 - D1“. Při budoucí</p>

majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 8 územního plánu Ševětín. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 8 územního plánu Ševětín souhlasí za níže uvedených požadavků.

Odůvodnění: V obvodu a na okraji obvodu Obce Ševětín Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, spravuje následující stavby nebo jejich úseky vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: HOZ stavby „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Ševětín obj.8 - D3L, HOZ stavby „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Tř.2 3/3 obj.8 - D-3-1“ a HOZ stavby „TŘEBOŇ II 3/3“ pod názvem „Tř.2 3/3 obj.7 - D1“. Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem jednotlivých HOZ, zakrytá HOZ jsou v situaci vyznačena modrými liniemi a otevřená HOZ jsou vyznačena červenými liniemi. V obvodu Obce Ševětín se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla - podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na <http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/> ve formátu .SHP a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury - stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby územním plánem Ševětín byla uvedená HOZ respektována. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu. Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Janečka, tel.: +420 724 614 054, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad dále sděluje, že v katastrálním území Ševětín byly v říjnu roku 2007 zapsány do katastru nemovitostí výsledky pozemkových úprav. Na základě této skutečnosti tedy Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský

výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu. Do koordinálního výkresu úplného znění územního plánu Ševětín po vydání této změny budou doplněny hlavní odvodňovací zařízení.

Pokud jde o podrobná odvodňovací zařízení, zde již je pořizovatel plně přesvědčen, že se jedná o podrobnost přesahující obsah územního plánu jako komplexního nástroje územního plánování řešícího vždy celé správné území dané obce, zde městyse, v měřítku 1: 5000.

<p>kraj požaduje, aby byly respektovány výsledky řízení o pozemkových úpravách, zejména se jedná o plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapu. K výše uvedenému připomínáme, že dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. slouží výsledky pozemkových úprav jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k veřejnému jednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín žádné další připomínky. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.</p>	
---	--

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

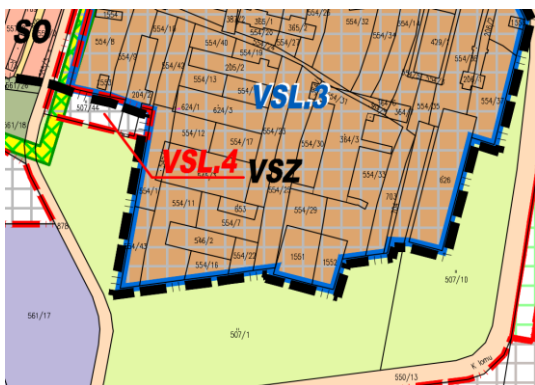
II.h.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP Ševětín.

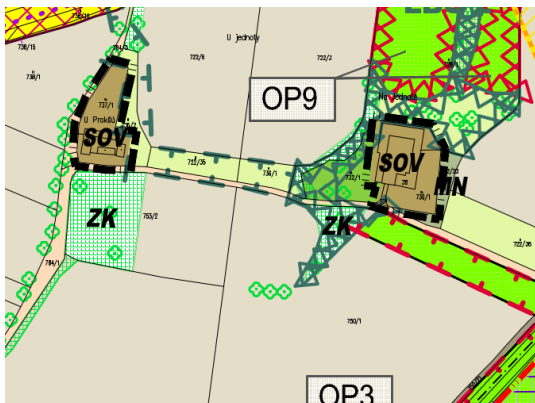
II.h.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 8 aktualizuje hranice zastavěného území. Obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu platného ÚP, zapracování úprav zastavěného území je zobrazeno v grafické části změny ÚP. Příklady úprav jsou následující:

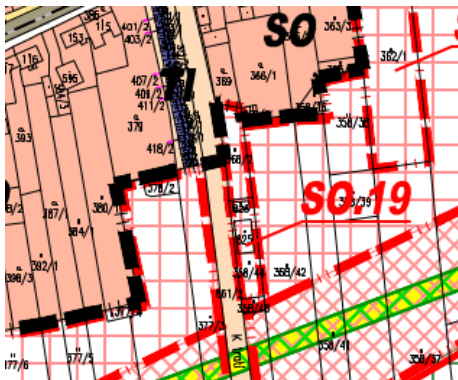
1) Zastavěné území nesešlo na hranice parcel dle katastrální mapy, např:



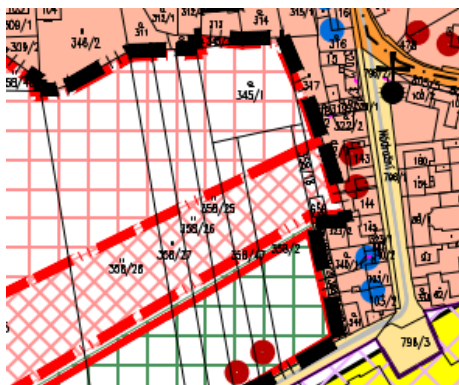
Vyhodnocení: Nepřesnosti mohly vzniknout v průběhu pořizování ÚP a jeho následných změn, které byly zpracovány v softwaru CAD. Způsob kreslení tlustých hranice (obvodových čar) se prováděl odstoupením od jiné hranice a tloušťkou čáry se zajistila dotek s danou hranicí. Pro topologickou a datovou čistotu je však tento způsob nevhodný a nepřesný. Zároveň je to v rozporu s § 58 odst. (1) Stavebního zákona. Tyto nepřesnosti byly tak změnou ÚP napraveny.



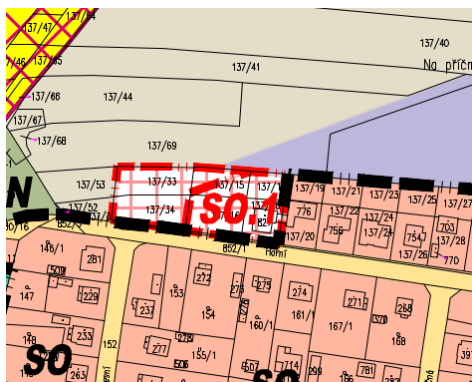
2) Převod rozvojových ploch do ploch stavových



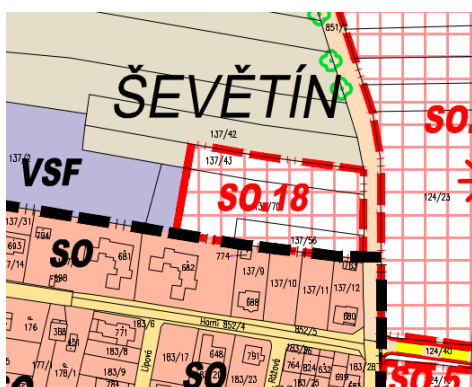
Vyhodnocení: Zastavitelná plocha SO.19 je již zastavěna. Změnou ÚP dochází k jejímu převedení do stavu a aktualizování zastavěného území. Zároveň se tato plocha vypouští z tabulky zastavitelných ploch a dalších částí ÚP.



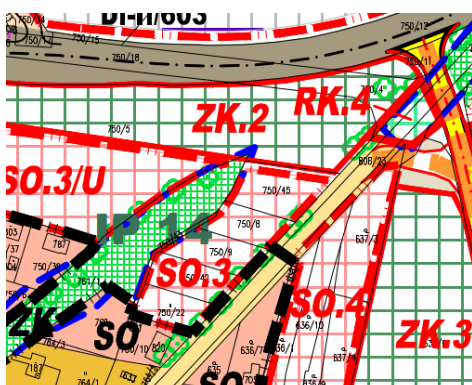
Vyhodnocení: Východní část zastavitelné plochy SO.15/U je již z části využívána jako zahrada. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



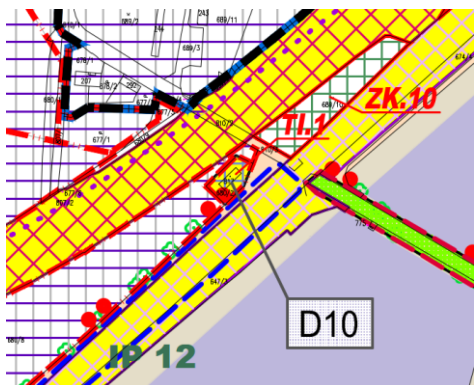
Vyhodnocení: Východní část zastavitelné plochy SO.1 je již zastavěna a využita pro rodinné bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, využitá část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



Vyhodnocení: Část zastavitelné plochy SO.18 je již zastavěna a využita pro zahradu k rodinnému bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.

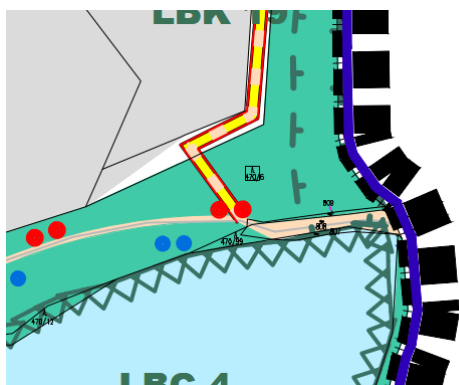


Vyhodnocení: Severní část zastavitelné plochy SO.3 je již zastavěna a využita pro rodinné bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



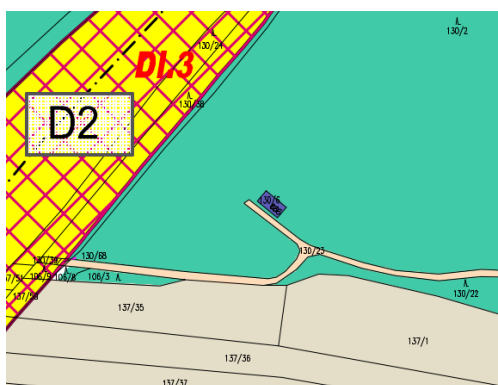
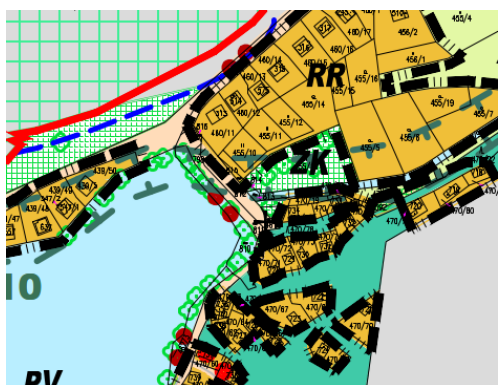
Vyhodnocení: Zastavitelná plocha TI.1 je již zastavěna a využita. Změnou ÚP dochází k jejímu převedení do stavu a tím i k aktualizování zastavěného území. Zároveň se tato plocha vypouští z tabulky zastavitelných ploch a dalších částí ÚP.

3) Pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří v katastru nemovitostí

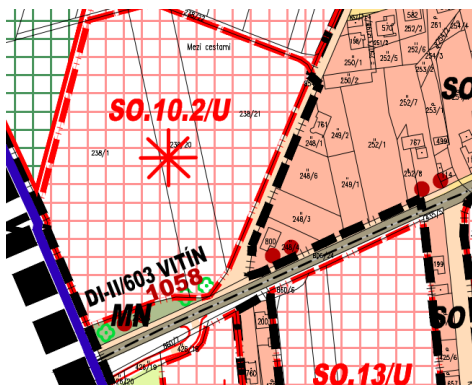


Vyhodnocení: Tato aktualizace vychází ze stavebního zákona v § 2 odst. 1: V tomto zákoně se rozumí c) *zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*. Stavební parcela je pak definovaná v § 27 písm. c) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky: „*stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří*“

Jednalo se o dvě hráze rybníků v jižní části správního území obce a plochu technické infrastruktury severně od sídla Ševětín.



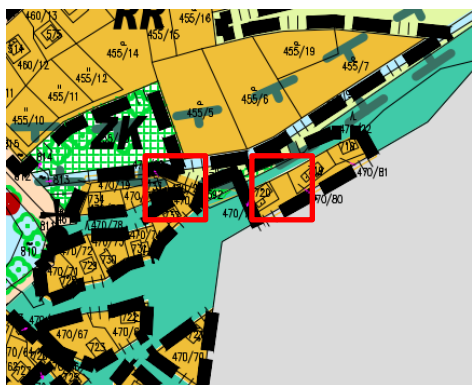
4) Rozšíření zastavěného území o přilehlou komunikaci



Vyhodnocení: Změna ÚP rozšiřuje zastavěné území o přilehlé pozemní komunikace ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území dle § 58 odst. (2) c) Stavebního zákona.



5) Zastavěné území zasahovalo do lesních pozemků



Vyhodnocení: Pozemky vymezené v katastru nemovitostí nepatří do zastavěného území. Zároveň nejsou v ve vlastnickém celku s majitelů přilehlých rekreačních chat. Z toho důvodu je zastavěné území vymezeno pouze podél hranic parcel vlastnických celků staveb pro rodinnou rekreaci.

II.h.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Přírodní hodnoty, kulturní hodnoty i civilizační hodnoty jsou neměnné a respektovány. Změna ÚP reaguje pouze na skutečnost realizace dálnice D3 a označuje ji jako stávající.

II.h.4. Odůvodnění urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. V rámci převedení ÚP do jednotného standardu dochází k novému indexování zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridorů. Číselná posloupnost indexů rozvojových ploch a koridorů bylo zvoleno od západního cípu správního území obce Ševětín směrem na východ. Výjimku mohou tvořit plochy či koridory, které byly vytvořeny později v rámci procesu zpracování změny ÚP. Tím pádem se ruší dosavadní číslování ploch a koridorů platného ÚP a nahrazuje se novým. Zároveň některé rozvojové plochy neměly v grafické části index a bylo třeba jim index přiřadit. Některé plochy změn v krajině nebyly v textu uvedené a nebyla tak zajištěna provázanost textové a grafické části.

V rámci nových tabulek zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině byly vypuštěny informace o katastrálním území, jelikož ve správním území obce Ševětín se nachází pouze jedno katastrální území (k. ú. Ševětín). Dále byl doplněn sloupec Specifické podmínky využití ploch pro možnost jejich stanovení u jednotlivých ploch změn.

Změna ÚP vypouští z grafické části vysokou zeleň a stromořadí, které jsou zakresleny bodově. Tyto body jsou neaktuální a v mnoha případech neodpovídají skutečnosti. Vymezení jednotlivých vzrostlých stromů zároveň je nad rámec podrobnosti územních plánů a nemají podporu v textové části, ve které o nich není zmínka.

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu.

Návrhové místní komunikace byly v platném ÚP vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, avšak byly vymezeny pouze liniemi s příslušnou šířkou čáry, což není v jednotném standardu tolerováno. V jednom případě dochází ke křížení místní komunikace a koridoru pro IV. TŽK. Z těchto důvodů jsou všechny tyto návrhové místní komunikace převedeny do nepřekryvných koridorů.

Změnou ÚP dochází k převedení plochy přestavby SO.23 do stavu. Jedná se o drobnou plochu, která je již využívaná jako zahrada k přilehlému rodinnému domu, který je ve vlastnickém celku s předmětnou plochou.

Ilustrační obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu Úplného znění územního plánu Ševětín po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Zobrazené lokality jsou uváděny jako příklady, v rámci platného ÚP může být k uvedenému tématu více problémových míst.

Problémů platného ÚP pro převedení do jednotného standardu a odůvodnění jejich vypořádání:

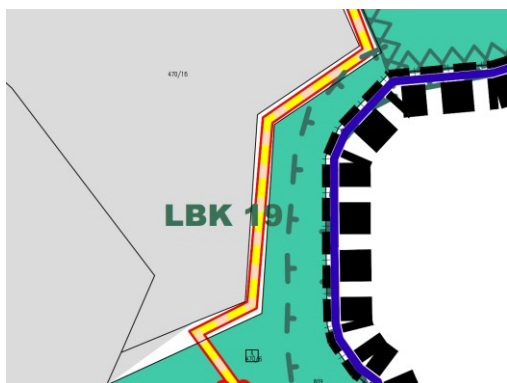
1) Místa bez způsobu využití

Obecné vyhodnocení: Převedením ÚP do jednotného standardu je nutné zajistit topologickou čistotu dat v grafické části ÚP. Ta obsahuje dle metodického pokynu MMR několik pravidel. Jedním z nich je kompletní pokrytí správního území obce plochami s rozdílným způsobem využití a nepřekryvnými koridory.

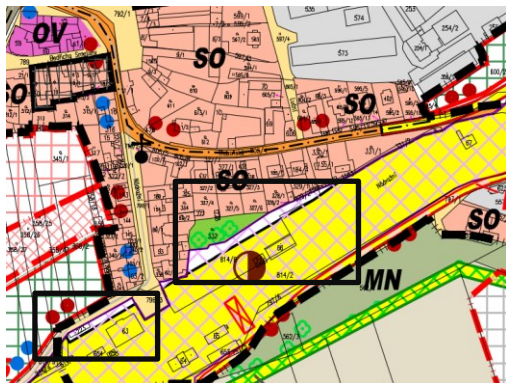
V platném ÚP je četné množství míst bez způsobu využití. Jedním z možných důvodů vzniku těchto chyb je nesprávné zakreslování hranic ploch změn, kdy byl ponechán odstup mezi různými druhy čar, aby nedocházelo k překryvu těchto čar. V některých případech nelze určit důvod prázdného místa.

Nově vymezený způsob využití v maximální míře odpovídá způsobu využití převládajícího způsobu využití vymezeného v konkrétní parcelě, případně druhu pozemku dle katastru nemovitostí nebo skutečnému stavu v území.

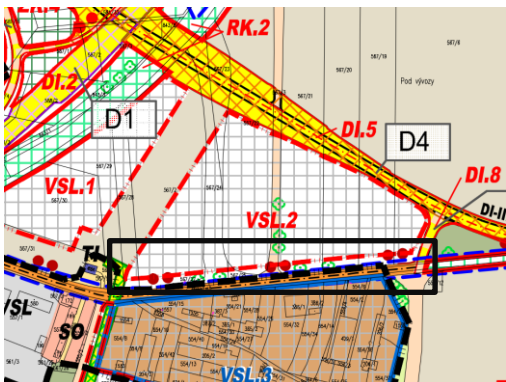
Vyhodnocení ilustračních konkrétních případů:



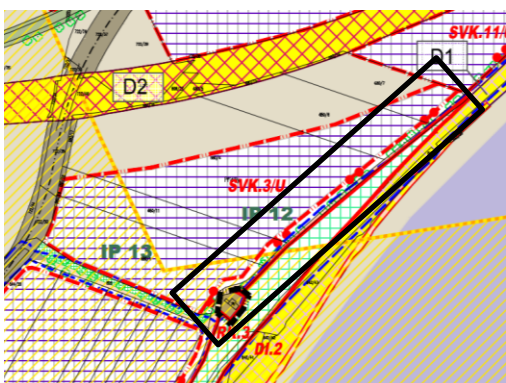
Rozvojová plocha pro místní komunikaci DI.10. Návrh místní komunikace byl rozšířen k hranicím parcely, kromě jižního cípu. Ten je zařazen do způsobu využití – těžba nerostů všeobecná, což odpovídá sousednímu způsobu využití objevujícího se v předmětné parcelě. Parcela, na níž se nachází prázdná místa je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.



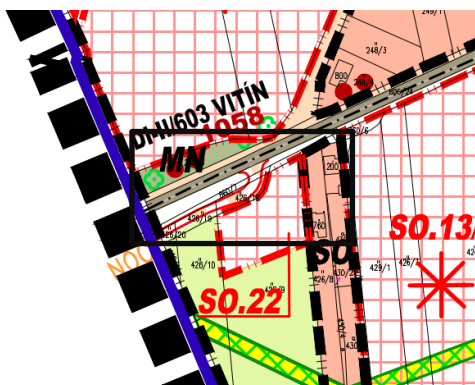
V těchto místech byl pouze vymezen překryvný koridor pro IV. TŽK. Žlutá šrafa v platném ÚP symbolizuje, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Tato skutečnost však do hlavního výkresu nepatří a byla tak vypuštěna. Celý koridor pro IV. TŽK byl převeden do nepřekryvného koridoru včetně těchto dvou prázdných míst.



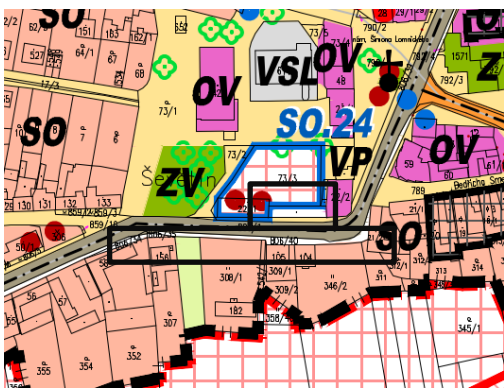
U rozvojové plochy VSL.2 je při jižním okraji ponechán cca 12 m široký prázdný pás. V platném ÚP je v tomto pruhu vymezena vzrostlá zeleň, kterou sice změna ÚP vypouští, ale v tomto případě je její přítomnost využita. Po konzultaci se zpracovatelem platného ÚP bylo zjištěno, že odstup od silnice III. třídy byl zachován záměrně. Z těchto důvodů změna ÚP nerozšiřuje v těchto místech zastavitelnou plochu. V katastru nemovitostí jsou předmětné parcely vymezeny jako orná půda. Avšak z důvodu neobhospodařovatelnosti tohoto pruhu na základě §4 odst. 4, písm. c) nebyla vymezena tato zbytková plocha jako plocha zemědělská všeobecná, ale jako zeleň krajinná. To je částečně podpořeno i skutečným stavem v území.



Obdobný případ se vyskytuje u rozvojových ploch SVK.3/U, SVK.4/RP1 a SVK.6/RP1 a jejich východní hranici. I tam je ze stejných důvodů vymezena zeleň krajinná.

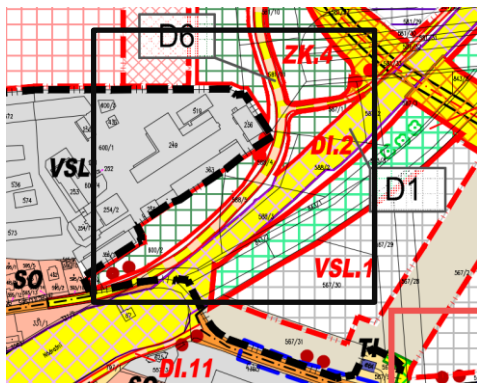


Severní část prázdného místa je přiřazena do stávajícího způsobu využití doprava silniční – silnice II. třídy (dle KN) a část jižní je přiřazena do nepřekryvného koridoru CPU.2.



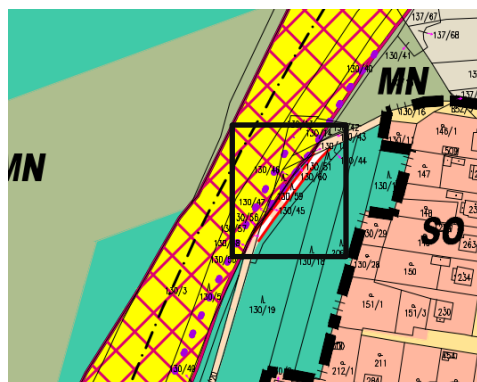
Prázdné místo na východní části parcely st. 22/1 bylo přiřazeno k ploše přestavby SO.24 (nově P.3). Jedná se o stávající budovu ve vlastnickém celku ke zbytku plochy přestavby. Vzhledem ke stávající budově nelze tuto plochu vymezit jako veřejné prostranství. Zároveň tato stavba je součástí stavby na parcele st. 22/1 a je tak nejvhodnější ji zahrnout do plochy přestavby. Prázdná místa podél silnice II. třídy se nachází téměř v celém jejím průběhu zastavěným územím městyse. Tato prázdná místa jsou především přiřazena ke způsobu využití doprava silniční – silnice II. třídy nebo k veřejnému prostranství všeobecnému, záleží, v jaké parcele se nachází a kdo je jejím vlastníkem.

2) Návrhové plochy bez označení



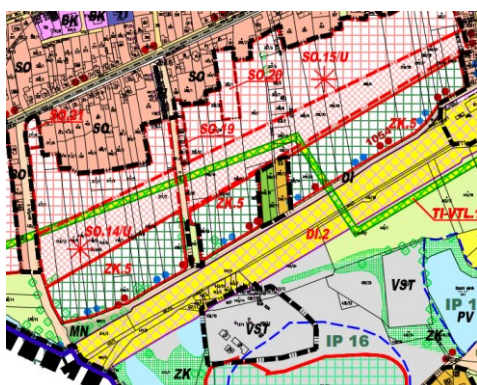
V platném ÚP jsou návrhové plochy, které nemají žádné označení. Pro zajištění unikátnosti identifikaci rozvojových ploch změna č. 8 ÚP vymezuje pro tyto plochy nové indexy v souladu se stanovenou číselnou posloupností.

Jedná se o některé navrhované místní komunikace. Ty jsou vedeny jako nepřekryvné koridory s unikátním indexem. Jedná se o místní komunikaci (nově CPU.2) u zastavitelné plochy SO.22 (Z.1), krátký úsek místní komunikace (CPU.3) západně od zastavitelné plochy SO.1 (nově Z.12), nájezd na koridor DI.5 (nově CPU.1) a krátkou místní komunikaci (CPU.8) křižující koridor IV. TŽK v místě mezi zastavitelnými plochami SVK.6/RP1 (Z.29) a SVK.4/RP1 (nově Z.34).



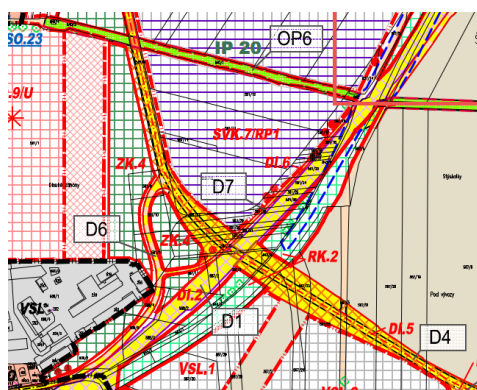
Dále nebyly označeny dvě návrhové plochy krajinné zeleně v místě navrženého křížení koridoru IV. TŽK a silnice III/1556. Tyto plochy jsou stejně jako všechny ostatní navrhované plochy nezastavitelného charakteru umístěné mimo zastavěné území vedeny jako plochy změn v krajině, což podléhá kritériím jednotného standardu.

3) Více ploch s jedním číselným indexem



V platném ÚP se vyskytují plochy změn, které mají stejný index. Pro zajištění unikátnosti rozvojových ploch a snadnější identifikaci v území je pro každou rozvojovou plochu zvolen unikátní index.

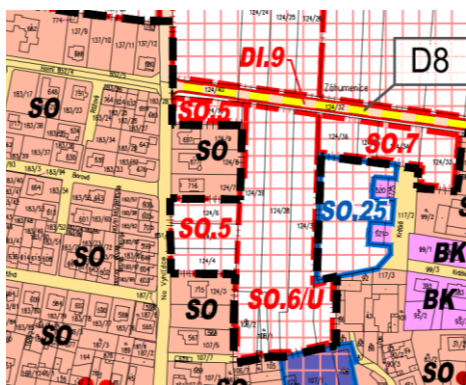
Jedná se o plochu ZK.5, která obsahuje tři polygony. Změna ÚP pro tyto plochy vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.2, K.3 a K.4. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.



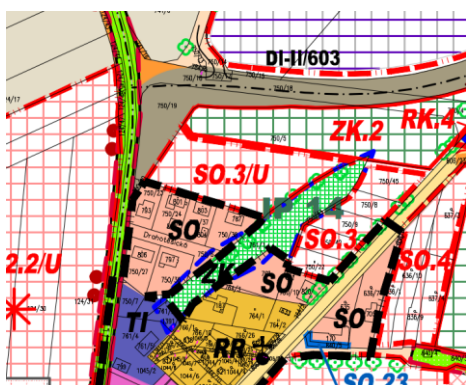
Plocha ZK.4 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.9 a K.10. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.

Plocha RK.2 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.13 a K.14. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.

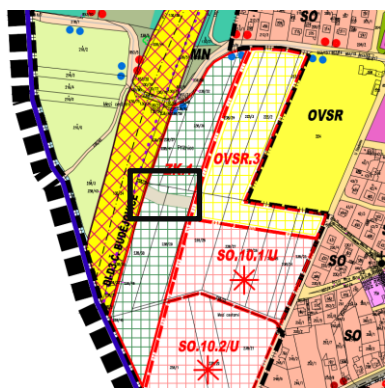
Naopak plocha RK.3 byla rozdělena na dvě plochy K.15 a K.16 vzhledem k vymezení nepřekryvného koridoru CPU.8. Důvodem je, že plochy s rozdílným způsobem využití a nepřekryvné koridory se nemohou dle pravidel jednotného standardu překrývat.



Plocha SO.5 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné zastavitelné plochy Z.16 a Z.17. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.



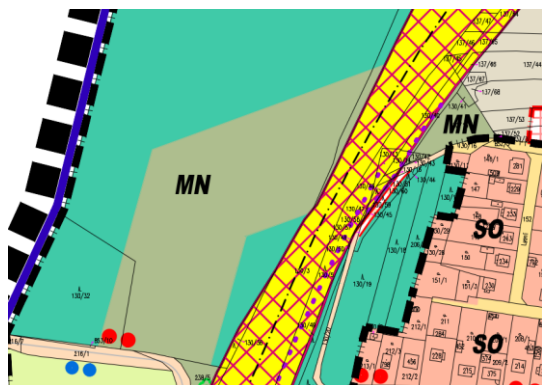
Poměrně nevhodně je řešena plocha SO.3, která se v textové části kapitola c)2. výrokové části jeví jako jedna plocha, ale podmínka zpracování územní studie je stanovena pouze na její západní část SO.3/U. Pro lepší přehlednost změna ÚP vymezuje dvě samostatné zastavitelné plochy Z.32 a Z.31. Územní studie je nařízena pouze pro zastavitelnou plochu Z.32.



Plocha ZK.1 je v platném ÚP vymezena nejednoznačně a nelogicky. V Hlavním výkresu je šrafovou zobrazena jako dva polygony rozdělené v jejím středu pruhem se stavovým způsobem využití pro plochy zemědělské (ZPF) – orná půda. Tato zemědělská plocha není však dopravně zpřístupněna a její velikost není vhodná pro zemědělské hospodaření. Zároveň tato organizace zemědělského půdního fondu je nelogická a nevhodná. Hranice plochy se změnou využití však zahrnuje i tuto drobnou zemědělskou plochu, což je zřetelné zejména ve výkresu základního členění. Vzhledem k výše uvedeným důvodům byla plocha ZK.1 sjednocena do jednoho polygonu se způsobem využití zeleň krajinná.

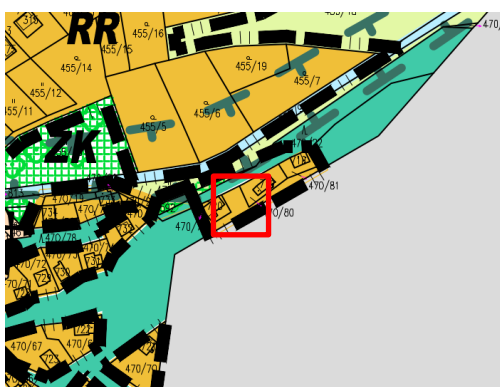
Skutečnost, že se jedná o zeleň krajinnou v celém rozsahu hranice plochy se změnou využití vymezené pro tuto plochu, podporuje i skutečný stav v území.

4) Pozemky různých způsobů využití na *lesních pozemcích* dle katastru nemovitostí



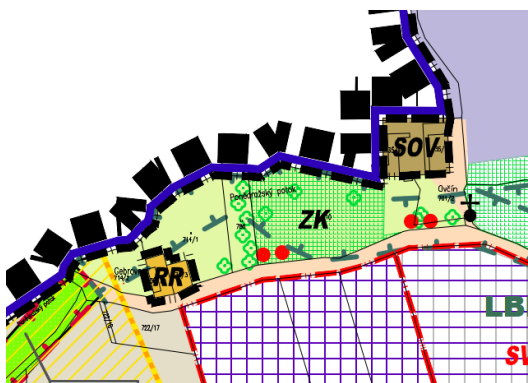
Pozemky vedené jako *lesní pozemek* v katastru nemovitostí jsou nově vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *lesní všeobecné*. V některých případech jde o zpřesnění dle katastrální mapy, některé pozemky mohli být v průběhu let změněny na lesní pozemky a ÚP na to nereagoval. Tímto zpřesněním se posiluje ochrana lesních pozemků.

Západně od sídla je vedeno přes lesní pozemky nadzemní vedení el. energie. V platném ÚP toto území je vedeno jako plocha smíšená nezastavěného území. Toto využití se ponechává, vzhledem k tomu, že jsou v podmínkách využití umožněny pozemky určené k plnění funkcí lesa i technickou infrastrukturu.



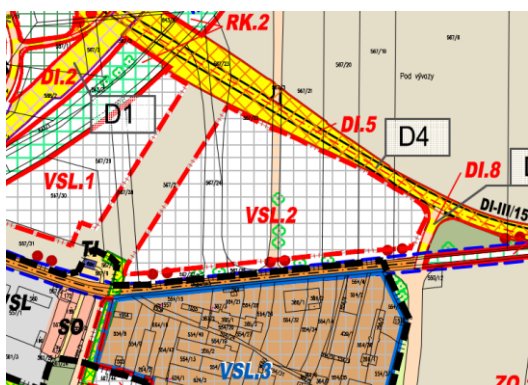
Část pozemku ve vlastnictví městyse Ševětín vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek je chybně veden jako plocha rekreace. Změna ÚP tuto skutečnost napravuje a převádí část plochy ze způsobu využití plochy rekreace – rekreace rodinná na způsob využití *lesní všeobecné*. Tímto zpřesněním je využití uvedeno do souladu s katastrem nemovitostí a posiluje se tak ochrana lesních pozemků.

5) Dva způsoby využití ploch se překrývají.



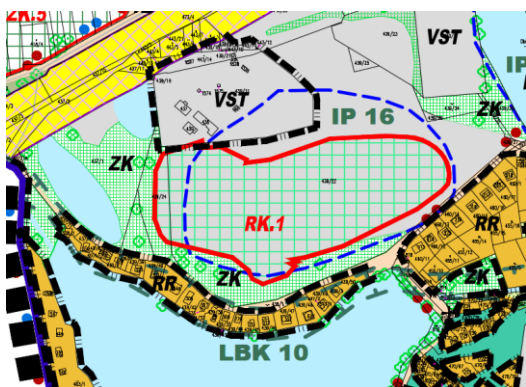
V platném ÚP se na několika místech vyskytují dva různé způsoby využití ploch přes sebe. To je dle pravidel jednotného standardu nepřijatelné a bylo potřeba se s těmito překryvy vypořádat. Pro všechny případy byl zvolen postup, že je nově vymezen překryvný způsob využití.

Jedná se především o překryvy způsobu využití krajinné zeleně přes plochy zemědělské. Změnou ÚP jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně.



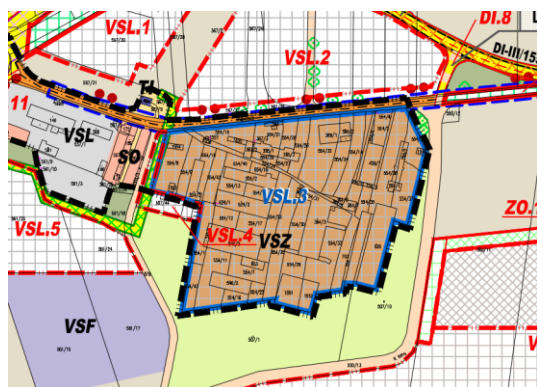
V platném ÚP je přes plochu VSL.2 (způsob využití plochy výroby a skladování – lehké) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. Tato komunikace skutečně územím prochází, pokračuje podél stávající železniční trati a dopravně zpřístupňuje pozemky umístěné v její návaznosti (pole, fotovoltaické elektrárny). Po realizaci stavby silnice III/1556 Ševětín – Mazelov se předpokládá její přerušení a napojení zbývajících částí MK na tuto silnici. Do té doby je však nutné zajistit dopravní přístup k pozemkům z této stávající místní komunikace jejím zachováním.

Změna ÚP vymezuje pouze zastavitelnou plochu Z.25 (VL - výroba lehká), pro kterou stanovuje specifickou podmínku využití území.



V platném ÚP je vymezena stavová plocha výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin (VST), kterou překrývá návrhová plocha RK.1 pro plochy rekultivací.

Změna ÚP vymezuje v místě překryvu návrhovou plochu K.5 (ZX – zeleň jiná).



V platném ÚP je vymezena stavová plocha výroby a skladování – zemědělská (VSZ), kterou překrývá návrhová plocha VSL.3 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehké.

Změna ÚP vymezuje v místě překryvu návrhovou plochu P.4 (VL – výroba lehká).

II.h.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

V platném ÚP je vymezen koridor pro dálnici D3 (DI.3). Stavba dálnice D3 v úseku Bošilec-Ševětín a v úseku Ševětín-Borek byla již v roce 2019 dokončená. Z toho důvodu je upraven text tak, aby odpovídal skutečnému stavu v území. V grafické části je koridor DI.3 převeden do stavové plochy se způsobem využití doprava silniční – dálnice D3. V textu se dále upravují indexy prvků ÚSES, které odpovídají pravidlům jednotného standardu.

V koridoru pro IV. tranzitní železniční koridor (nově CPZ.D3) se upravují pouze indexy stanovené dle pravidel jednotného standardu a aktualizují se a zjednodušují popisy nadřazených územně plánovacích dokumentací. Na konec podkapitoly je vložen text s podmínkami využití v koridoru, který je přesunutý z kapitoly f). Důvodem je, že se koridor převedl z ploch s rozdílným způsobem využití do nepřekryvných koridorů. Tím je umožněn překryv s ostatními koridory, konkrétně CPU.8 nebo CPU.1.

Do nadpisu koridoru silnice III/1556 je pro jeho snadnou identifikaci doplněn jeho index CPU.1 a na konec podkapitoly je doplněna informace, že podmínky využití v tomto koridoru odpovídají způsobu využití doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III). Důvodem je opět převedení z ploch s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silnice III. třídy do nepřekryvných koridorů. Tím je umožněn překryv s ostatními koridory, konkrétně CPZ.D3. Podmínky využití zůstávají neměnné.

V podkapitole Koridory dopravní infrastruktury místního významu se upravují indexy koridoru a zastavitelné plochy podle jednotného standardu a vkládá se seznam vymezených nepřekryvných koridorů. Ty byly vymezeny pro všechny návrhové místní komunikace vymezené v platném ÚP liniemi. Tento způsob vymezení je dle jednotného standardu nevhodný a potřeba takové záměry vymezit plošně (polygony). Vymezení nepřekryvnými koridory bylo zvoleno z důvodu možnosti jejich vzájemného překryvu, což nastává například u koridorů CPZ.D3 a CPU.1 nebo koridorů CPU.1 a CPU.6. U ploch s rozdílným způsobem využití není jednotným standardem překryv umožněn. Je doplněna informace o tom, že podmínky využití koridorů odpovídají způsobu využití doprava silniční – místní a účelové komunikace, čímž je zajištěna neměnnost podmínek vůči platnému ÚP.

2. Vodohospodářské řešení

V podkapitolách *Vodovody a vodní zdroje* a *Kanalizace* se upravují pouze indexy ploch změn a zkratky způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

V podkapitole *Vodoteče a vodní plochy* se převádí význam textu na skutečnost, že dálnice D3 je již realizovaná.

3. Zásobování elektrickou energií

V podkapitole *Energetická koncepce* se upravují pouze indexy ploch změn, koridorů a zkratky způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

V podkapitole *OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU* se upravuje index koridoru podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu, a nakonec se přesouvá text z kapitoly f) o podmínkách využití v koridoru CNZ.Ep7. Text byl přesunut z důvodu, že tento koridor je vymezen jako překryvný koridor nikoli jako plocha s rozdílným způsobem využití, tudíž tyto podmínky nepatří do kapitoly f).

5. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.h.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

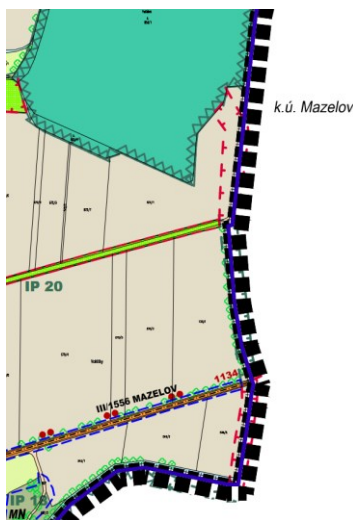
II. Koncepce uspořádání krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

III. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

V této kapitole změna ÚP vypouští větu „*Podrobnější popis a navrhovaná opatření prvků ÚSES je v dokladové části k tomuto ÚP Ševětín*“. Tato informace obecně nepatří do výrokové části ÚP. Podmínky využití ploch ÚSES jsou v ÚP stanoveny a změnou ÚP neměněny. Případný podrobný popis prvků ÚSES je pravděpodobně k dispozici na úřadě městysu v dokladové části původního ÚP z roku 2010.

Dále se v této kapitole upravují indexy u vymezených prvků ÚSES podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.



V grafické části platného ÚP je vymezen při jihovýchodní hranici správního území obce lokální biokoridor skládající se ze dvou návrhových částí a jedné stavové části. V grafice ani v textové části ÚP nebyl však identifikován. Jeho existence je potvrzena i v sousední obci Lišov, ve které je také vymezen. Z těchto důvodů je doplněn do textové části výroku a v grafické části je mu přidělen index LBK.20.

V rámci změny ÚP byla provedena úprava geometrie prvků ÚSES, tzn. polygony nepřesahují mimo řešené území, jednotlivé prvky ÚSES se nepřekrývají ani mezi nimi nejsou prázdná místa (je zajištěna topologická čistota dat).

Změna ÚP převádí interakční prvek IP.21 a část interakčního prvku IP.20 do stavu vzhledem ke skutečnému stavu v území.

Kapitoly *Prostupnost krajiny*, *Protierozní opatření*, *ochrana proti vodní erozi* nejsou změnou ÚP dotčeny.

V kapitole *Rekreace a Dobývání nerostů* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a indexy ploch změn podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převodu platného ÚP do jednotného standardu je nutné v grafické části dokumentace zajistit topologickou čistotu dat, tzn. plochy s rozdílným způsobem využití s nepřekryvnými koridory musí jednoduše pokrývat celé správní území řešené obce. To znamená, že se mezi jednotlivými polygony nesmí nacházet vzájemné překryvy ani prázdná místa. V rámci změny ÚP tak došlo k novému

vynesení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby hranice ploch byly totožné s hranicemi parcel. V některých případech, zejména u ploch návrhových vede jejich hranice mimo hranice parcel. Tímto převodem mohlo dojít k drobným odchylkám od platného ÚP. Tyto úpravy byly provedeny s nejlepším vědomím a svědomím zpracovatele změny ÚP s cílem napravení chyb stávajícího ÚP, usnadnění následnému rozhodování o změnách v území a zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti ÚP.

V textové části změnou ÚP dochází ke změně všech názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy včetně zkratk odpovídají názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Změna ÚP nevymezuje nové způsoby využití ve smyslu, že nevytváří nový způsob využití území s jeho novými podmínkami využití. Pouze reorganizuje a nahrazuje stávající názvy způsobů využití novými.

Změna ÚP vypouští způsob využití VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské z důvodu, že po úpravách grafické části tento způsob využití již nebyl zastoupen. Jednalo se pouze o jednu plochu zemědělského areálu východně od sídla Ševětín, na které se nacházel nepřijatelný překryv dvou způsobů využití. Stavový způsob využití VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské překrytý návrhovým způsobem využití pro VSL. Plochy výroby a skladování – lehké. Změnou ÚP se ponechává pouze překryvné návrhové využití, které se nově nazývá VL výroba lehká.

Dále dochází k reorganizaci ploch dopravní infrastruktury s tím, že se vypouští způsoby využití:

- Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
- Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)
- Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy
- Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy

III. tranzitní železniční koridor je převeden do nepřekryvných koridorů, jak je popsáno výše.

Cyklistické a turistické trasy jsou vypuštěny z ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu, že byly do této kategorie (plochy RZV) zařazeny nesystémově a nesprávně, protože jejich charakter je liniový a překryvný. Pro zajištění možnosti umístění turistických a cyklistických tras v území jsou tyto možnosti vloženy do způsobu využití veřejná prostranství všeobecná (PU), doprava silniční – silnice II. třídy (DS.II), doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III) a doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS). V grafické části se jejich vymezení nemění.

Koridor pro VTL plynovod je veden jako překryvný koridor. Z toho důvodu se vypouští podmínky jeho využití z kapitoly f) výrokové části a text se přesouvá do kapitoly d) ke zbytku popisu předmětného koridoru.

Změna ÚP upravuje etapizaci, tato úprava se promítá do podkapitoly Smíšené obytné všeobecné. Zastavitelné plochy označené v platném ÚP jako SO.9/U*, SO.14/U* a SO.15/U* byly rozděleny na dvě části. Pro jednu jejich část byla stanovena podmínka spojená se splněním hlukových limitů a zpracováním hlukové studie. V platném ÚP to však bylo chybně vedeno jako etapizace. Změna ÚP tuto etapizaci pro zmíněné plochy ruší, jednotlivé části zmíněných ploch vede jako samostatné plochy, pro které stanovuje specifické podmínky využití, viz kapitola c) výrokové části.

Vypouští se označení „*“ u ploch, pro které je nutné vymezit veřejná prostranství. Výčet ploch změn je aktualizován podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu. V případě původně označených ploch SO.9/U*, SO.14/U* a SO.15/U* - nově označených Z.20+Z.21, Z.7+Z.8 a Z.9+Z.10 je uvedený počet m² vztážený pro obě plochy dohromady. Obdobně je stanovena i povinnost zpracování územní studie, která bude řešit obě plochy. Důvodem je zajištění neměnnosti od platného ÚP.

V platném ÚP bylo zavedeno vymezení místních komunikací uvnitř zastavěného území jako veřejných prostranství a mimo zastavěná území jako plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. Tento trend je změnou ÚP respektován a v některých místech zpřesňován. Tyto nepřesnosti mohly vzniknout při aktualizování zastavěného území.

Dále jsou v rámci všech způsobů využití, ve kterých se nacházejí, upraveny indexy ploch změn podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna ÚP vypouští veřejně prospěšné stavby z hlavního výkresu. Pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je zpracován samostatný výkres. Změna ÚP vypouští dvě veřejně prospěšné stavby: D2 Plocha pro dálnici D3 v k. ú. Ševětín (koridor DI.3) a D10 Plocha pro spínací stanici Neplachov, k. ú. Ševětín (zastavitelná plocha TI.1) z důvodu jejich dokončené realizace.

V ostatních veřejně prospěšných stavbách jsou upraveny pouze indexy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

V podkapitole *Vymezení veřejně prospěšných opatření* se vypouští navržené interakční prvky, které dle jednotného standardu nelze zařadit do kategorie *Založení prvků územního systému ekologické stability* a jiná možnost pro jejich zařazení do veřejně prospěšných opatření v jednotném standardu není. Jako interakční prvky jsou stále vymezené.

Ostatním veřejně prospěšným opatřením jsou upraveny indexy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.10. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V této kapitole je pouze upraven index územní rezervy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení ploch a koridorů, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, je změnou ÚP upraveno. Vypouští se označení „/U“ u indexu předmětných ploch změn. Pro tyto plochy jsou nově vymezeny indexy US.x. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkresu základního členění. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou předmětem jednotného standardu, a tudíž podléhají jeho pravidlům.

Změnou ÚP se aktualizuje datum pořízení jednotlivých územních studií na 6 let od nabytí účinnosti této změny ÚP.

II.h.15. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna ÚP vypouští etapizaci pro plochy SO.9/U*, SO.14/U*, SO.15/U*. Jedná se spíše o specifické podmínky využití ploch, a tak požadavky zmíněné v této kapitole byly přesunuty do kapitoly c) do specifických podmínek využití ploch Z.8, Z.9 a Z.21. Věcně se nijak podmínky využití pro tyto plochy nemění, změna ÚP pouze reorganizuje tyto podmínky v ÚP.

II.h.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V této kapitole jsou upraveny indexy ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ploch změn a způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

Je doplněn údaj do kdy potřeba zpracovat regulační plán. Tato potřeba uvedení časového údaje vyplývá z jednotného standardu a povinných atributů v rámci databáze vrstvy PlochyPodm_p. Časový údaj 6 let od nabytí účinnosti změny č. 8 ÚP byl zvolen stejný, jak je tomu u územních studií.

II.h.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Změnou ÚP dochází pouze k převodu platného ÚP do jednotného standardu, což vede k úpravě indexů a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. V minulosti vymezené rozvojové plochy nejsou věcně měněny, pokud to nebylo nutné provést v souladu s nastavenými pravidly jednotného standardu. Tím je myšleno zejména vyplnění prázdných

míst bez způsobu využití, vytvoření nových indexů rozvojovým plochám, které neměly žádný číselný index a dalším jevům způsobených převodem do jednotného standardu. K drobným změnám ploch s rozdílným způsobem využití mohlo dojít i zpřesněním těchto ploch na aktuální hranice parcel.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 119792/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Ševětín, konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 8 ÚP nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly nový zábor zemědělského půdního fondu. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu. V rámci převodu mohlo dojít k mírné odchylce ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. To bylo vyvoláno napravením chyb stávajícího ÚP a vypořádání topologických chyb v něm se vyskytujících, tzn. zejména „vyplnění“ prázdných míst bez stanoveného způsobu využití.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu. Změnou ÚP dokonce došlo ke zpřesnění způsobu využití na lesních pozemcích ve prospěch zajištění jejich ochrany.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín byly uplatněny tyto dále uvedené námitky s následujícím návrhem na rozhodnutí o jejich obsahu:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyn pro úpravu dokumentace
01 / České dráhy / 1529/24-032 / 29.5.2024	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ
České dráhy, a.s., IČ 70994226, dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006	Do podmínek podmíněně přípustného využití pro koridor „CPZ.D3 – IV. tranzitní železniční koridor“ bude doplněno „stavby a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy“ s podmínkou „přímo související se stavbou IV.

<p>Sb. ČD oprávněným investorem. Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:</p> <p>1) Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy. 2) Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy. 3) Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah. 4) Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 66, 224 a 814/8, k.ú. Ševětín z funkce dopravní na funkci výroby.</p> <p>Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Ševětín, jež nabyl účinnosti dne 18.10.2010. Územní plán byl měněn Změnami č.1 (nabytí účinnosti dne 4.5.2013), č. 2 (nabytí účinnosti dne 16.4.2016), č. 3 (nabytí účinnosti dne 18.10.2018), č. 4 (nabytí účinnosti dne 31.8.2021), č. 5 (nabytí účinnosti dne 4.10.2022) a č. 6 (nabytí účinnosti dne 4.10.2022). V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 8. Odůvodnění: námítka je doplněna zevrubným odůvodněním, které je součástí originálu této námítky, který je založen v dokladové části pořízení změny č. 8 územního plánu Ševětín u pořizovatele.</p>	<p>tranzitního železničního koridoru“. Dále doplnit „stavby a zařízení výroby v plochách drážní dopravy“ s podmínkou „přímo související se železniční dopravou, např. opravy vagonů, železniční depa, apod.“. Dále doplnit „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ s podmínkou „přímo související se železniční dopravou a pouze pro účely provozu na železnici“. Neměnit funkční využití plochy dle bodu 4) podané námítky.</p> <p>Požizovatel se v prvních třech bodech ztotožnil s požadavky i argumentací Českých drah, a.s., coby oprávněného investora a vlastníka dotčených pozemků. Lze připustit, aby v rámci koridoru železniční dopravy pro budoucí záměr IV. tranzitního železničního koridoru byly též připuštěny stavby občanského vybavení, výrobních provozů typu opraváren nebo železničních dep, případ stavby fotovoltaických elektráren pro potřeby provozu na tento budoucím železničním koridoru. Protože změna č. 8 územního plánu Ševětín je pořizována na základě schválení obsahu změny a zkráceným postupem pořízení změny dle ust. §§ 55a-55b starého stavebního zákona, znamenalo by vyhovění také 4. bodu námítky nové opakované veřejné projednání a nové schválení obsahu změny v Zastupitelstvu městyse Ševětín a tedy i značné zdržení při dokončení procesu pořízení této změny. V případě, že České dráhy, a.s., budou i nadále trvat na změně funkčního využití uvedených pozemků, mají možnost požádat o samostatnou změnu územního plánu nebo počkat na projednávání návrhu změny o uplatňování územního plánu Ševětín za uplynulé období jako kterýkoliv jiný vlastník dotčených pozemků nebo oprávněný investor.</p>
--	--

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín byly uplatněny tyto dále uvedené připomínky s následujícím návrhem na jejich vypořádání:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)</p> <p>01 / České dráhy / 1529/24-032 / 29.5.2024</p> <p>České dráhy, a.s., IČ 70994226, dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem. Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:</p> <p>Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy.</p> <p>Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy.</p> <p>Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.</p>	<p>Pokyn pro úpravu dokumentace</p> <p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</p> <p>Do podmínek podmíněně přípustného využití pro koridor „CPZ.D3 – IV. tranzitní železniční koridor“ bude doplněno „stavby a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy“ s podmínkou „přímo související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru“. Dále doplnit „stavby a zařízení výroby v plochách drážní dopravy“ s podmínkou „přímo související se železniční dopravou, např. opravy vagonů, železniční depa, apod.“. Dále doplnit „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ s podmínkou „přímo související se železniční dopravou a pouze pro účely provozu na železnici“. Neměnit funkční využití plochy dle bodu 4) podané námítky.</p> <p>Požizovatel se v prvních třech bodech ztotožnil s požadavky i argumentací Českých drah, a.s., coby oprávněného investora a vlastníka dotčených pozemků. Lze připustit, aby v rámci koridoru železniční dopravy pro budoucí záměr IV. tranzitního železničního koridoru byly též připuštěny stavby občanského vybavení, výrobních provozů typu opraváren nebo železničních dep, případ stavby</p>

<p>Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 66, 224 a 814/8, k.ú. Ševětín z funkce dopravní na funkci výroby.</p> <p>Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Ševětín, jež nabyl účinnosti dne 18.10.2010. Územní plán byl měněn Změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 4.5.2013), č. 2 (nabytí účinnosti dne 16.4.2016), č. 3 (nabytí účinnosti dne 18.10.2018), č. 4 (nabytí účinnosti dne 31.8.2021), č. 5 (nabytí účinnosti dne 4.10.2022) a č. 6 (nabytí účinnosti dne 4.10.2022). V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 8. Odůvodnění: námitka je doplněna zevrubným odůvodněním, které je součástí originálu této námítky, který je založen v dokladové části pořízení změny č. 8 územního plánu Ševětín u pořizovatele</p>	<p>fotovoltaických elektráren pro potřeby provozu na tento budoucím železničním koridoru. Protože změna č. 8 územního plánu Ševětín je pořizována na základě schválení obsahu změny a zkráceným postupem pořízení změny dle ust. §§ 55a-55b starého stavebního zákona, znamenalo by vyhovění také 4. bodu námítky nové opakované veřejné projednání a nové schválení obsahu změny v Zastupitelstvu městyse Ševětín a tedy i značné zdržení při dokončení procesu pořízení této změny. V případě, že České dráhy, a.s., budou i nadále trvat na změně funkčního využití uvedených pozemků, mají možnost požádat o samostatnou změnu územního plánu nebo počkat na projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ševětín za uplynulé období jako kterýkoliv jiný vlastník dotčených pozemků nebo oprávněný investor.</p>
--	--

II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545121 spuštěn v 2025-06-23 10:54:03
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 380
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 29
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1
Počet prvků v tabulce KoridoryP : 12
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 74
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 14
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 18
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Počet prvků v tabulce USES : 25

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Varování: V tabulce PlochyRZV v atributu Index byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 3

V tabulce PlochyRZV byly nalezeny nepovolené hodnoty Index

DS | .D3

DS | .D3

DS | .D3

Chybné prvky uloženy do plochyrvz_p_warning_index.shp

Status: Varování

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK
----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----
Status: OK
----- KONTROLA - USES (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----
Status: OK
----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xcyklotrasy_navrh.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xetapizace.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xop_iv_tzk_navrh.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xpodchod_iv_tzk.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xprotihlukove_steny.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xsakralni_stavby.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xzast_uz_platny_up.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xinterakcni_prvky.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xizofony.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xnemovite_kulturni_pam_p.shp

Status: OK
----- KONTROLA RASTRŮ -----
Status: OK
----- KONTROLA TEXTŮ -----
Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545121 ukončen v 2025-06-23 10:55:04

Status: Varování

II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 8 územního plánu obsahuje 1A4 titulní stránku, 1A4 obsah, 16A4 oboustranně tištěných listů textu.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000

Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není zpracován, protože změna č. 8 ÚP nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.