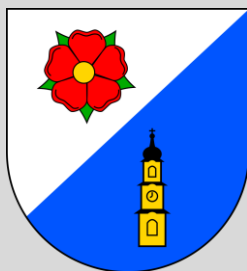


ZMĚNA Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



I. VÝROKOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 8 ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Ševětín, dne 20.3.2025, pod č. usnesení ZM 3/25-4
b) datum nabytí účinnosti:	10.7.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Romana Hajská funkce: starostka městyse Ševětín podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

ÚM Ševětín

Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: červen 2025

Číslo zakázky: 24-012.3

Zastupitelstvo městyse Ševětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 8 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
Š E V Ě T Í N**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I.a. Změny v ÚP Ševětín.....	1
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	15
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	22
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	24
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 8 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	25

Grafická výrokové části obsahuje tyto výkresy:

I.1	Výkres základního členění	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných, opatření a asanací	1: 5 000

I.a. Změny v ÚP Ševětín¹

[1] Za obsah textové části se vkládá text:

„II. GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1: 5 000
02	Hlavní výkres	1: 5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
04	Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
05	Koordinační výkres	1: 5 000“.

[2] Vypouští se text: „I. Obsah územního plánu“

[3] Vypouští se text: „(1)“ před názvem kapitoly *Textová část územního plánu*.

ÚP Ševětín se v textové části „I. Textová část územního plánu“ mění následovně:

a) Vymezení zastavěného území

[4] V kapitole I.a) *Vymezení zastavěného území* se v druhém odstavci nahrazuje text ve znění: „5.1.2021“ textem „22. 3. 2024“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b)1. Přírodní hodnoty

Beze změn

b)2. Kulturní hodnoty

Beze změn

b)3. Civilizační hodnoty

[5] V prvním odstavci se nahrazuje text „koridor navrhované“ textem „již stávající“.

[6] V prvním odstavci se vypouští text „navrhovanou“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c)1. Urbanistická koncepce

[7] Tato kapitola se mění následovně:

- a. Vypouští se text „navrhovaných“
- b. Doplní se text „dálnice“.
- c. Doplní se text „navrhovaného“.
- d. Nahrazuje se text „občanské vybavenosti“ textem „občanského vybavení“.
- e. Vypouští se text „sportovně rekreační“.

¹ Úplné znění ÚP Ševětín po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

- f. Doplňuje se text „občanského vybavení – sport“
- g. Vypouští se slovo „navržena“.
- h. Nahrazuje se text „veřejné“ textem „ostatní sídelní“.
- i. Nahrazuje se text „a komerční“ textem „všeobecné“.
- j. Nahrazuje se text „sportovně rekreační“ textem „sport“.
- k. Vypouští se text „navrhovanou“.
- l. Nahrazuje se text „navrhovanými dopravními koridory“ textem „dálnic“.
- m. Doplňuje se text „navrhovaným koridorem“.
- n. Nahrazuje se text „VSF.5“ textem „Z.39“.

c)2. Vymezení zastavitelných ploch

[8] Kapitola c)2. Vymezení zastavitelných ploch se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se vypouští text „Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle způsobu využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy území (např. SO.1.).“.
- b. Vypouští se věta a seznam ploch s rozdílným způsobem využití:

„Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny následovně s tímto označením:

BK	Plochy bydlení - bydlení kolektivní
SO	Plochy smíšené obytné
SOV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení
OVSR	Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
RR	Plochy rekreace - rekreace rodinná
VSL	Plochy výroby a skladování - lehké
VST	Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin
VSS	Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin
VSZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské
SVK	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy
VSF	Plochy výroby a skladování - FWE
VP	Plochy veřejných prostranství
TI	Plochy technické infrastruktury
TI-VTL	Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu
DI	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy	
Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy	
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	
Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	
Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy	
Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy	

PV

Plochy vodní a vodohospodářské

c. Vypouští se tabulka zastavitelných ploch:

„Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
76245	SO.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,31
76245	SO.2.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,73
76245	SO.2.2	Plochy smíšené obytné	Ševětín	4,52
76245	SO.3	Plochy smíšené obytné	Ševětín	1,03
76245	SO.4	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,6
76245	SO.5	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,45
76245	SO.6	Plochy smíšené obytné	Ševětín	1,3
76245	SO.7	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,4
76245	SO.9	Plochy smíšené obytné	Ševětín	8,4
76245	SO.10.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,15
76245	SO.10.2	Plochy smíšené obytné	Ševětín	3,14
76245	SO.13	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,36
76245	SO.14	Plochy smíšené obytné	Ševětín	3,3
76245	SO.15	Plochy smíšené obytné	Ševětín	6,303
76245	SO.16	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,63
76245	SO.18	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,6
76245	SO.19	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,107
76245	SO.20	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,31
76245	SO.21	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,10
76245	SO.22	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,27
76245	SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,3
76245	SVK.2	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	6,2
76245	SVK.3	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	5,7
76245	SVK.4	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	15,0
76245	SVK.5	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	5,2
76245	SVK.6	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	16,6
76245	SVK.7	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,0
76245	SVK.8	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	3,88
76245	SVK.10	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,49
76245	SVK.11	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	2,6
76245	OVSR.1	Plochy občanské vybavenosti - sportovně rekreační	Ševětín	3,6
76245	OVSR.3	Plochy občanské vybavenosti - sportovně rekreační	Ševětín	2,5
76245	VSL.1	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,4
76245	VSL.2	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	2,9

76245	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	0,23
76245	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,53
76245	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	Ševětín	6,87
76245	VSF.5	Plochy výroby a skladování - FWE	Ševětín	4,9
76245	DI.2	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	Ševětín	9,8
76245	DI.3	Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3	Ševětín	21,85
76245	DI.5	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy	Ševětín	2,55
76245	DI.6	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,52
76245	DI.7	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	1,2
76245	DI.8	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,08
76245	DI.9	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,2
76245	DI.10	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,7
76245	TI.1	Plochy technické infrastruktury	Ševětín	0,2
76245	DI.11	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,18
76245	PV.1	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,19
76245	PV.2	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,05

Pozn. : Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

d. Vkládá se nová tabulka zastavitelných ploch:

Tabulka zastavitelných ploch

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
Z.1	smíšené obytné všeobecné	0,27	
Z.2	smíšené obytné všeobecné	3,20	
Z.3	smíšené obytné všeobecné	2,22	
Z.4	občanské vybavení - sport	2,74	
Z.5	smíšené obytné všeobecné	2,37	
Z.6	smíšené obytné všeobecné	0,10	
Z.7	smíšené obytné všeobecné	1,63	
Z.8	smíšené obytné všeobecné	1,74	Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedených železničních stavby.
Z.9	smíšené obytné všeobecné	2,45	Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
			<i>plochy zastavěny až po realizaci uvedených železničních stavby.</i>
Z.10	smíšené obytné všeobecné	3,77	
Z.11	smíšené obytné všeobecné	0,31	
Z.12	smíšené obytné všeobecné	0,23	
Z.13	smíšené obytné všeobecné	0,15	
Z.14	smíšené obytné všeobecné	2,74	
Z.15	smíšené obytné všeobecné	4,52	
Z.16	smíšené obytné všeobecné	0,12	
Z.17	smíšené obytné všeobecné	0,33	
Z.18	smíšené obytné všeobecné	1,40	
Z.19	smíšené obytné všeobecné	0,43	
Z.20	smíšené obytné všeobecné	6,75	
Z.21	smíšené obytné všeobecné	1,92	Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedených železničních stavby.
Z.22	výroba lehká	1,35	
Z.23	výroba lehká	1,53	
Z.24	výroba lehká	0,23	
Z.25	výroba lehká	2,94	Do doby ukončení stavby silnice III/1556 Ševětín – Mazelov (koridor CPU.1) a zajištění dopravní návaznosti s místní komunikací procházející přes plochu Z.25 bude využití plochy respektovat tuto stávající místní komunikaci.
Z.26	těžba nerostů jiná	6,87	Využití plochy bude respektovat podmínky vyplývající z dokumentace SEA (viz kapitola f)
Z.27	smíšené obytné všeobecné	2,63	
Z.28	smíšené výrobní všeobecné	4,36	
Z.29	smíšené výrobní všeobecné	16,70	
Z.30	smíšené obytné všeobecné	0,63	
Z.31	smíšené obytné všeobecné	0,36	
Z.32	smíšené obytné všeobecné	0,63	
Z.33	smíšené výrobní všeobecné	5,38	
Z.34	smíšené výrobní všeobecné	15,14	
Z.35	smíšené výrobní všeobecné	6,00	
Z.36	smíšené výrobní všeobecné	2,59	
Z.37	smíšené výrobní všeobecné	4,51	
Z.38	smíšené výrobní všeobecné	6,16	
Z.39	výroba energie z obnovitelných zdrojů	4,88	
Z.40	smíšené výrobní všeobecné	4,22	
Z.41	smíšené výrobní všeobecné	3,83	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
Z.42	občanské vybavení - sport	4,12	

c)3. Vymezení ploch přestavby

[9] Tato kapitola se mění následovně:

- V prvním odstavci se nahrazuje text „a komerční“ textem „všeobecné“.
- V prvním odstavci se nahrazuje text „smíšenou obytnou funkci“ textem „smíšené obytné všeobecné využití“.
- Vypouští se tabulka ploch přestavby:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Ševětín	VSL.3.	Plochy výroby a skladování - zemědělské	Plochy výroby a skladování - lehké	5,5
Ševětín	SO.8.	Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	Plochy smíšené obytné	0,22
Ševětín	SVK.9	Plochy výroby a skladování - zemědělské	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	4,93
Ševětín	SO.23	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plochy smíšené obytné	0,01
Ševětín	SO.24	Plochy veřejných prostranství, plochy občanské vybavenosti	Plochy smíšené obytné	0,20
Ševětín	SO.25	Plochy bydlení – bydlení kolektivní	Plochy smíšené obytné	0,48

d. Vkládá se nová tabulka ploch přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
P.1	smíšené obytné všeobecné	0,48	
P.2	smíšené obytné všeobecné	0,25	
P.3	smíšené obytné všeobecné	0,20	
P.4	výroba lehká	5,28	
P.5	smíšené výrobní všeobecné	4,94	

c)4. Vymezení systému sídelní zeleně

- [10] V prvním odstavci se nahrazuje text „veřejné“ textem „sídelní ostatní“.
- [11] V prvním odstavci se nahrazuje text „- PUPFL“ textem „všeobecné“.
- [12] V druhém odstavci se vypouští text „zeleně veřejné“.
- [13] V druhém odstavci se vypouští text „izolační“.
- [14] V druhém odstavci se vkládá text „ochranné a izolační“.
- [15] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „veřejné“ textem „sídelní ostatní“.
- [16] V návěti tabulky se nahrazuje text „sídelní zeleně“ textem „změn v krajině“.
- [17] Vypouští se tabulka ploch změn v krajině:

„Katastrální	Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra
--------------	----------	---	--------

území			v ha
Ševětín	ZK.1	Zeleň krajinná	3,00
Ševětín	ZK.2	Zeleň krajinná	0,90
Ševětín	ZK.3	Zeleň krajinná	1,00
Ševětín	ZK.4	Zeleň krajinná	2,50
Ševětín	ZK.5	Zeleň krajinná	5,11
Ševětín	ZK.6	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.8	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.9	Zeleň krajinná	2,08
Ševětín	ZK.10	Zeleň krajinná	0,31
Ševětín	ZK.11	Zeleň krajinná	0,08
Ševětín	ZK.12	Zeleň krajinná	0,02
Ševětín	ZO.1	Zeleň ochranná a izolační	1,07
Ševětín	MN.1	Plocha smíšená nezastavěného území	0,17“

[18] Vkládá se nová tabulka ploch změn v krajině:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
K.1	zeleň krajinná	3,15	
K.2	zeleň krajinná	1,88	
K.3	zeleň krajinná	0,95	
K.4	zeleň krajinná	2,23	
K.5	zeleň jiná	3,28	
K.6	zeleň krajinná	0,95	
K.7	zeleň jiná	0,06	
K.8	zeleň krajinná	1,01	
K.9	zeleň krajinná	1,69	
K.10	zeleň krajinná	0,44	
K.11	zeleň krajinná	0,49	
K.12	zeleň krajinná	0,12	
K.13	zeleň jiná	1,02	
K.14	zeleň jiná	0,95	
K.15	zeleň jiná	0,66	
K.16	zeleň jiná	2,66	
K.17	zeleň krajinná	0,31	
K.18	zeleň krajinná	0,08	
K.19	zeleň krajinná	0,64	
K.20	zeleň krajinná	1,25	
K.21	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,18	
K.22	zeleň krajinná	0,26	
K.23	zeleň jiná	0,16	
K.24	zeleň ochranná a izolační	1,06	
K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,17	
K.26	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,05	
K.27	zeleň krajinná	0,02	

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

d)1. Dopravní řešení

[19]V kapitole se nahrazuje text „Dl.3 – Koridor pro dálnici“ textem „*Dálnice*“

[20]Nahrazuje se text „Koridor pro stavbu d“ textem „*Dálnice D3 je již územně stabilizovaná.*“.

[21]Podkapitola **Dálnice D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Rakousko** se mění následovně:

- a. Vypouští se text „*návrhu*“.
- b. Vypouští se text „*návrhu Změny č. 2*“.
- c. Nahrazuje se text „, který je navržen jako rozšíření stávající silnice I/3“ textem „*a převeden do stavu*“.
- d. Ve třetím odstavci se vypouští text „*navržena*“
- e. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „Koridor dálnice“ textem „*Dálnice*“.
- f. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „LBK 6“ textem „*LBK.6*“.
- g. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „LBK7“ textem „*LBK.7*“.
- h. Ve čtvrtém a pátém odstavci se nahrazuje text „, které budou taktéž navrženy dle platných norem a předpisů. Dále pak úprava dotčených inženýrských sítí“ textem „*a inženýrské sítě*“.
- i. Vypouští se šestý odstavec ve znění:

„Realizací stavby dojde k výraznému snížení celkových emisí a tak i imisních koncentrací tím, že jízda bude oproti současnosti plynulejší a vedena mimo zastavěné území obce. Rozptylová studie prokázala realizovatelnost posuzované stavby z hlediska zatížení jejího okolí imisemi v úvahu přicházejících látek.“

[22]Mění se název podkapitoly, nahrazuje se text „Dl.2“ textem „*CPZ.D3*“

[23]Podkapitola **CPZ.D3 - Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor (IV. TŽK)** se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se vypouští text „*1. Aktualizace*“.
- b. Za slova „PÚR ČR“ se vkládá text „*v aktuálním znění*“.
- c. V druhém odstavci se vypouští dvakrát text „*1. Aktualizaci*“.
- d. Za slova „ZÚR JČK“ se vkládá text „*v aktuálním znění*“.
- e. V šestém odstavci se nahrazuje text „LBK6“ textem „*LBK.6*“
- f. V osmém odstavci se nahrazuje text „LBK8“ textem „*LBK.8*“
- g. Za jedenáctý odstavec se vkládá text ve znění:

„Podmínky využití v koridoru CPZ.D3 - IV. tranzitní železniční koridor

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například spínacích stanic, ploch mimoúrovňových přejezdů silničních komunikací, sjezdů, mostních objektů, tunelů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, doprovodných místních komunikací, protihlukových opatření apod.:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor): území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou související zařízení sloužící hromadné dopravě jako zastávky, autobusové zastávky a terminály pro navazující autobusovou dopravu, včetně podchodů či nadchodů pro

pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.). Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy přímo související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení výroby v plochách drážní dopravy přímo související se železniční dopravou, např. opravný vagónů, železniční depa, apod. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů přímo související se železniční dopravou a pouze pro účely provozu na železnici.

Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.

Podmíněně přípustné je využití pro koridor VTL plynovodu (CNZ.Ep7), pro koridor dopravní infrastruktury (CPU.1), pro plochy doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti pouze pod podmínkou obdržení souhlasu od Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a obdržením souhlasu vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovanou silnicí III/1556, místními a účelovými komunikacemi, prvky technické infrastruktury (např. VTL plynovod) a prvky ÚSES (LBK.6, LBK.7, LBK.8).“

[24] V nadpisu se před text „Silnice III/1556“ vkládá text „Koridor CPU.1 –“

[25] V podkapitole „Koridor CPU.1 – Silnice III/1556 Ševětín – Mazelov“ se vkládá druhý odstavec ve znění „Podmínky využití v koridoru odpovídají způsobu využití doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III).“.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

[26] V této podkapitole se nahrazuje v podnadpisu, na začátku prvního odstavce a v druhém odstavci text „CD.1“ textem „CNU.1“.

[27] V této podkapitole se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.

[28] V druhém odstavci se nahrazuje text „CD.1“ textem „CNU.1“.

[29] Za větu „Koridor CNU.1 má proměnlivou šířku.“ se doplňuje seznam koridorů ve znění:

1. „CPU.2 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
2. CPU.3 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
3. CPU.4 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
4. CPU.5 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
5. CPU.6 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
6. CPU.7 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
7. CPU.8 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
8. CPU.9 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
9. CPU.10 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
10. CPU.11 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)

Koridory CPU.2 - CPU.11 jsou vymezeny jako nepřekryvné a jejich podmínky využití odpovídají způsobu využití doprava silniční – místní a účelové komunikace.“

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

[30] V této podkapitole se nahrazuje text „CD.1“ textem „CNU.1“.

d)2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

[31] V prvním odstavci se nahrazují texty:

- a. „SVK.2“ textem „Z.38“;
- b. „SVK.3/U“ textem „Z.35“;
- c. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- d. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- e. „SVK.10“ textem „Z.37“.

Kanalizace

[32] V druhém odstavci se nahrazují texty:

- a. „SVK.1“ textem „Z.40“;
- b. „SVK.2“ textem „Z.38“;
- c. „SVK.3/U“ textem „Z.35“;
- d. „OVS.R.1“ textem „Z.42“;
- e. „SVK.8“ textem „Z.41“;
- f. „SVK.10“ textem „Z.37“;
- g. „SVK.11/U“ textem „Z.36“;
- h. „SVK.9“ textem „P.5“;
- i. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- j. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- k. „SVK“ textem „HU“;

[33] Ve třetím odstavci se nahrazují texty:

- l. „SVK.5“ textem „Z.33“;
- m. „SVK.7“ textem „Z.28“;

[34] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text:

- n. „Z2.1“ textem „P.5“;

[35] V posledním odstavci se nahrazuje text:

- o. „SO.16“ textem „Z.27“;

Vodoteče a vodní plochy

[36] V druhém odstavci se vypouštějí slova „Návrh.“, „navrhované“ a „navrhovaných“.

d)3. Zásobování el. energií

Energetická koncepce

[37] V odstavci pod nadpisem *Fotovoltaické elektrárny – stav* se nahrazuje text „VSF“ textem „VE“.

[38] V prvním odstavci pod nadpisem *Fotovoltaické elektrárny – návrh* se nahrazuje text „VSF.5“ textem „Z.39“.

[39] V podkapitole *Rozvoj elektrických sítí* se v odstavci nad tabulkou koridorů nahrazuje text „CT.Ee40B“ textem „CNZ.Ee40“.

[40] V podkapitole *Rozvoj elektrických sítí* se v tabulce koridorů nahrazuje text „CT.Ee40b“ textem „CNZ.Ee40“.

Telekomunikace a spoje

Beze změny

Radiokomunikační sítě

[41] V této podkapitole se nahrazuje text „*Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením.*“ textem „*Ve správním území Městysu Ševětín je vymezeno zájmové území Ministerstva vnitra ČR v trase radioreléové spoje, kdy tyto neveřejné spoje jsou využívány pro komunikaci v radiokomunikační síti integrovaného záchranného systému Pegas. Tato síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a je provozována ve veřejném zájmu. V rámci tohoto zájmového území je nutné si v rámci následných správních řízení vyžádat stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Ministerstvo vnitra ČR může ve vymezených územích uplatňovat u staveb již zřízených požadavky na nezbytné úpravy nebo si u nich vyhradit předchozí závazné stanovisko ke změnám stavby. Informace o zájmovém a vymezeném území Ministerstva vnitra ČR je obsahem územně analytických podkladů.*“.

[42] Za podkapitolu Radiokomunikační sítě se vkládá podkapitola v tomto znění:

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území řešené změnou č. 8 ÚP se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochraně pásma radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*“

d)4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Regulační stanice

Beze změny

Rozšíření STL sítě plynovodů

Beze změny

Vysokotlaké plynovody

Beze změny

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

[1] Za textem *Vymezené koridory*: se nahrazuje text „CT.Ee40b a TI-VTL.1“ textem „CNZ.Ee40 a CNZ.Ep7“.

[2] Za pátou odrážku se vkládá (přesouvá z kapitoly f.) text ve znění:

„Podmínky využití pro koridor CNZ.Ep7

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor CPZ.D3, pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu je přípustné využití pro plochy výroby a skladování – lehké (VSL), stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.“

d)5. Nakládání s odpady

Beze změny

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e)1. Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny

e)2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

[3] Třetí odstavec se mění následovně:

- a. Vypouští se text „Podrobnější popis a navrhovaná opatření prvků ÚSES je v dokladové části k tomuto ÚP Ševětín.“.
- b. Nahrazuje se text „LBC 1“ textem „LBC.1“.
- c. Nahrazuje se text „LBC 2“ textem „LBC.2“.
- d. Nahrazuje se text „LBK 6“ textem „LBK.6“.
- e. Nahrazuje se text „LBK 7“ textem „LBK.7“.
- f. Nahrazuje se text „LBK 8“ textem „LBK.8“.

- g. Nahrazuje se text „LBK 9“ textem „LBK.9“.
- h. Nahrazuje se text „IP 20“ textem „IP.20“.
- i. Nahrazuje se text „IP 21“ textem „IP.21“.
- j. Nahrazuje se text „- návrh, IP 22:“ textem „IP.22“.

[4] Čtvrtý odstavec se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „navrhovaných koridorech“ textem „koridoru“.
- b. Před text „IV. TŽK“ se vkládá text „navrhovaného koridoru“.
- c. Nahrazuje se text „LBK 6“ textem „LBK.6“.
- d. Nahrazuje se text „LBK 7“ textem „LBK.7“.
- e. Nahrazuje se text „LBK 8“ textem „LBK.8“.
- f. Nahrazuje se text „LBC 2“ textem „LBC.2“.

[5] V pátém odstavci se nahrazuje text „LBK6“ textem „LBK.6“

- [6] V první tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 1“ textem „LBC.1“.
- [7] V druhé tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 2“ textem „LBC.2“.
- [8] Ve třetí tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 2“ textem „LBC.2“.
- [9] Ve čtvrté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 3“ textem „LBC.3“.
- [10] V páté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 4“ textem „LBC.4“.
- [11] V šesté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 8“ textem „LBC.8“.
- [12] V první tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 5“ textem „LBK.5“.
- [13] V druhé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 6“ textem „LBK.6“.
- [14] Ve třetí tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 7“ textem „LBK.7“.
- [15] Ve čtvrté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 8“ textem „LBK.8“.
- [16] V páté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 9“ textem „LBK.9“.
- [17] V šesté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 10“ textem „LBK.10“.
- [18] V sedmé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 12“ textem „LBK.12“.
- [19] V osmé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 19“ textem „LBK.19“.
- [20] Vkládá se devátá tabulka:

LBK.20: Zadní kousové
Délka/šířka: 650/proměnlivá, max 41 m, Stupeň ekologické stability: 1-3

- [21] V první tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 12“ textem „IP.12“.
- [22] V druhé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 13“ textem „IP.13“.
- [23] Ve třetí tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 14“ textem „IP.14“.
- [24] Ve čtvrté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 15“ textem „IP.15“.
- [25] V páté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 16“ textem „IP.16“.
- [26] V šesté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 17“ textem „IP.17“.
- [27] V sedmé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 18“ textem „IP.18“.
- [28] V osmé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 20“ textem „IP.20“.
- [29] V deváté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 21“ textem „IP.21“.
- [30] V deváté tabulce interakčních prvků se vypouští text „- návrh“.
- [31] V desáté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 22“ textem „IP.22“.
- [32] V podkapitole *Podmínky prostorového uspořádání* se nahrazuje text „koridory dálnice“ textem „dálnic“.

e)3. Prostupnost krajiny

Beze změny

e)4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Beze změny

e)5. Rekreace

- [33] Nahrazuje se text „sportovně rekreační“ textem „občanského vybavení – sport“.

[34] Za slovy „další rozšíření“ se vypouští text „sportovně rekreačních“ a na konec věty za slovo „ploch“ se vkládá text „občanského vybavení – sport“.

e)6.Dobývání nerostů

[35] V tabulce *Ložiska nerostných surovin nevýhradní* se ve sloupci *Název* mění texty:

- a. Text „Ševětín 1“ se nahrazuje textem „Ševětín-jihozápad“.
- b. Text „Ševětín“ se nahrazuje textem „Ševětín-severovýchod“.

[36] Text za tabulkami dobývacích prostorů se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se nahrazuje text „výroby a skladů pro potřeby těžby nerostných surovin“ textem „těžby nerostů všeobecné“.
- b. V druhém odstavci se nahrazuje text „výroby a skladování – skládky nerostných surovin“ textem „těžby nerostů jiná“.
- c. V druhém odstavci se nahrazuje text „VSS.1, jako součást plochy pro těžbu nerostných surovin“ textem „Z.26“.
- d. V druhém odstavci se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

[37] V prvním odstavci se vypouští text „*pořadové číslo plochy (např. SO.1)*“.

[38] V nadpisu za slova „členěny na“ se nahrazuje text „následující funkční typy a jsou takto označeny“ textem „následovně“.

[39] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „BK. Plochy bydlení – bydlení kolektivní“ textem „*BH
bydlení hromadné*“.
- b. Nahrazuje se text „SO. Plochy smíšené obytné“ textem „*SU
Smíšené obytné všeobecné*“.
- c. Nahrazuje se text „SOV. Plochy smíšené obytné – venkovské“ textem „*SV
Smíšené obytné venkovské*“.
- d. Nahrazuje se text „OV. Plochy občanského vybavení“ textem „*OU
Občanské vybavení všeobecné*“.
- e. Nahrazuje se text „OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační“ textem „*OS
Občanské vybavení - sport*“.
- f. Nahrazuje se text „RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná“ textem „*RI
Rekreace individuální*“.
- g. Nahrazuje se text „SVK. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy“ textem „*HU
Smíšené výrobní všeobecné*“.
- h. Nahrazuje se text „VSL. Plochy výroby a skladování – lehké“ textem „*VL
Výroba lehká*“.
- i. Nahrazuje se text „VST surovin“ textem „*GU
Těžba nerostů všeobecná*“.
- j. Nahrazuje se text „VSS. Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin“ textem „*GX
Těžba nerostů jiná*“.
- k. Nahrazuje se text „VSF. Plochy výroby a skladování – FWE“ textem „*VE
Výroba energie z obnovitelných zdrojů*“.
- l. Vypouští se celý řádek ve znění „VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské“.
- m. Nahrazuje se text „VP. Plochy veřejných prostranství“ textem „*PU
Veřejná prostranství všeobecná*“.
- n. Nahrazuje se text „TI. Plochy technické infrastruktury“ textem „*TU
Technická infrastruktura všeobecná*“.
- o. Vypouští se celý řádek ve znění „TI-VTL. Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu“.
- p. Nahrazuje se text „DI. “ textem „*DS
Doprava silniční – místní a účelové komunikace*“.
- q. Nahrazuje se text „Dálnice D3“ textem „*DS.D3
Doprava silniční - dálnice D3*“.
- r. Nahrazuje se text „*DS.II Doprava silniční -*“.
- s. Nahrazuje se text „*DS.III Doprava silniční -*“.
- t. Vypouští se celý řádek ve znění „Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace“.
- u. Vypouští se celý řádek ve znění „Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor“.
- v. Vypouští se celý řádek ve znění „Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy“.

- w. Vypouští se celý řádek ve znění „*infrastruktury – turistické trasy*“. Plochy dopravní
- x. Nahrazuje se text „PUPFL.“ textem „*LU*“ textem „*Lesní všeobecné*“.
- y. Nahrazuje se text „ZPF.“ textem „*AP*“ Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady“ textem „*Pole, trvalé travní porosty a zahrady*“.
- z. Nahrazuje se text „PV.“ textem „*WU*“ Plochy vodní a vodohospodářské“ textem „*Vodní a vodohospodářské všeobecné*“.
- aa. Nahrazuje se text „ZV.“ textem „*ZS*“ Zeleň veřejná“ textem „*Zeleň sídelní ostatní*“.
- bb. Nahrazuje se text „ZK.“ textem „*ZK*“.
- cc. Za textem „ZO“ se vypouští tečka „.“
- dd. Nahrazuje se text „RK“ textem „*ZX*“ Zeleň jiná“.
- ee. Nahrazuje se text „MN.“ textem „*MU*“ Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „*Smíšené nezastavěného území všeobecné*“.
- ff. Na konci prvního odstavce za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „*, černou barvou*“.
- gg. V druhém odstavci za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „*a pořadovým číslem plochy*“.
- hh. Na konci druhého odstavce za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „*, červenou barvou*“.
- ii. Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy bydlení - bydlení kolektivní (BK.)“ textem „*Bydlení hromadné (BH)*“.
- [40] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené obytné (SO.)“ textem „*Smíšené obytné všeobecné (SU)*“.
- [41] Kapitola Smíšené obytné všeobecné (SU) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:
- a. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „*Z.20*“.
- b. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „*Z.5*“.
- c. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „*Z.7*“.
- d. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „*Z.10, Z.11 a Z.6*“.
- e. V třetím odstavci před slovy „využití území“ se vypouští „*I. etapu*“.
- f. V třetím odstavci se nahrazuje text „výše uvedené plochy navržené ve II. etapě“ textem „*plochy Z.8, Z.9 a Z.21*“.
- g. Vypouští se text „Do I. etapy využití území patří i plochy SO.19, SO.20 a SO.21.“
- h. V sedmém odstavci se nahrazuje text „Plochy ve kterých je potřeba vymezit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „*Plochy s*“.
- i. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1/U*“ textem „*Z.14*“.
- j. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.2.2/U*“ textem „*Z.15*“.
- k. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „*Z.20+Z.21*“.
- l. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.10.1/U*“ textem „*Z.3*“.
- m. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.10.2/U*“ textem „*Z.2*“.
- n. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „*Z.5*“.
- o. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „*Z7+Z.8*“.
- p. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „*Z.9+Z.10*“.
- q. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.16/U*“ textem „*Z.27*“.
- r. V osmém odstavci se nahrazuje text „SO.4“ textem „*Z.30*“.
- s. V osmém odstavci se nahrazuje text „SO“ textem „*SU*“.

- [42] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené obytné - venkovské (SOV.)“ textem „*Smíšené obytné venkovské (SV)*“.
- [43] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy občanského vybavení (OV.)“ textem „*Občanské vybavení všeobecné (OU)*“.
- [44] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“ textem „*Občanské vybavení - sport (OS)*“.
- [45] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“ textem „*Rekreace individuální (RI)*“.
- [46] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“ textem „*Smíšené výrobní všeobecné (HU)*“.
- [47] V kapitole Smíšené výrobní všeobecné (HU) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.
- [48] Kapitola Smíšené výrobní všeobecné (HU), podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:
- V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.2“ textem „Z.38“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.3/U“ textem „Z.35“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.10“ textem „Z.37“.
 - V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.11/U“ textem „Z.36“.
 - Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SVK.8“ textem „Z.41“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK./RP15“ textem „Z.33“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK./RP17“ textem „Z.28“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO“ textem „*všeobecné SU*“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.1“ textem „Z.40“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.3/U“ textem „Z.35“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.2“ textem „Z.38“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.8“ textem „Z.41“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.9“ textem „P.5“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.10“ textem „Z.37“.
 - Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.11/U“ textem „Z.36“.
- [49] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ textem „*Výroba lehká (VL)*“.
- [50] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.)“ textem „*Těžba nerostů jiná (GX)*“.
- [51] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [52] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [53] Kapitola Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola *Podmínky pro plochu Z.26 dle hodnocení SEA*: se mění následovně:
- V první, čtvrté, páté, šesté a sedmé odrážce se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
 - V druhé a třetí odrážce se nahrazuje text „ZO.1“ textem „K.24“ a text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [54] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“ textem „*Těžba nerostů všeobecná (GU)*“.
- [55] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“ textem „*Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.
- [56] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.
- [57] Vypouští kapitola Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ.) ve znění:
- „*Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)*“

Hlavní využití:

Obvyklé jsou zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití:

Přípustné jsou podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby (například lehká strojní výroba, dřevovýroba, potravinářské a zpracovatelské provozovny se sklady), parkovací, odstavná stání, garáže apod., pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako hlavní a přípustné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.) nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.

[58] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy veřejných prostranství (VP.)“ textem „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

[59] V kapitole Veřejná prostranství všeobecná (PU) podkapitola Hlavní využití: se vkládá text „cyklostezky, turistické stezky“.

[60] Kapitola Veřejná prostranství všeobecná (PU), podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:

- a. Nahrazuje se text „Plochy ve kterých je potřeba vymežit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „Plochy s“.
- b. Nahrazuje se text „SO.2.1/U*“ textem „Z.14“.
- c. Nahrazuje se text „SO.2.2/U*“ textem „Z.15“.
- d. Nahrazuje se text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- e. Nahrazuje se text „SO.10.1/U*“ textem „Z.3“.
- f. Nahrazuje se text „SO.10.2/U*“ textem „Z.2“.
- g. Nahrazuje se text „SO.13/U*“ textem „Z.5“.
- h. Nahrazuje se text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- i. Nahrazuje se text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- j. Nahrazuje se text „SO.16/U*“ textem „Z.27“.

[61] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy technické infrastruktury (TI.)“ textem „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.

[62] V kapitole Technická infrastruktura všeobecná (TU) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.

[63] Vypouští kapitola Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.) ve znění:

„Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2), pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu je přípustné využití pro plochy výroby a skladování – lehké (VSL), stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.“

[64] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury – koridor“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.D3“.

[65] V kapitole Doprava silniční - dálnice D3 podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „koridorem“ textem „plochou“.

[66] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.II“.

[67] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá odrážka:

„- cyklotrasy“

[68] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci vypouští text „Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DI.3) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.“

[69] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „koridorem“ textem „plochou“.

[70] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.III“.

[71] V kapitole Doprava silniční – silnice III. třídy, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá odrážka:

„- cyklotrasy“

[72] V kapitole Doprava silniční – silnice III. třídy, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „DI.2“ textem „CPZ.D3“.

[73] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS“.

[74] V kapitole Doprava silniční, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá a třetí odrážka ve znění:

„- cyklotrasy - území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou

- trasy pro pěší: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou“

[75] V kapitole Doprava silniční, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „DI.2“ textem „CPZ.D3“.

[76] Vypouští se kapitola *Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)* ve znění:

„Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například spínacích stanic, ploch mimoúrovňových přejezdů silničních komunikací, sjezdů, mostních objektů, tunelů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, doprovodných místních komunikací, protihlukových opatření apod.:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor): území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou související zařízení sloužící hromadné dopravě jako zastávky, autobusové zastávky a terminály pro navazující autobusovou dopravu, včetně podchodů či nadchodů pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.). Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.

Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro plochu technické infrastruktury - koridor pro VTL plynovod (plocha TI-VTL.1), pro plochu dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (plocha DI.5), pro plochu dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti pouze pod podmínkou obdržení souhlasu od Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a obdržení souhlasu vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovanou silnicí III/1556, místními a účelovými komunikacemi, prvky technické infrastruktury (např. VTL plynovod) a prvky ÚSES (LBK6, LBK7, LBK8).

Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení (cykloodpočívky, pikniková místa, informační tabule, včetně mobiliáře)

- trasy pro cyklisty: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou

Přípustné využití:

Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max.100%.

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným IV. TŽK.

Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů. (odpočívky, pikniková místa, informační tabule, včetně mobiliáře):

- trasy pro pěší: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

Přípustné využití:

Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se výšková hladina ani zastavitelnost nestanovuje.“

[77] Nahrazuje se text v nadpisu „ZeLeň veřejná (ZV.)“ textem „ZeLeň sídelní ostatní (ZS)“.

[78] Vypouští se tečka v závorce v nadpisu „ZeLeň krajinná“.

[79] V kapitole ZeLeň krajinná (ZK) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „ZK.10“ textem „K.17“.

[80] Vypouští se tečka v závorce v nadpisu „ZeLeň ochranná a izolační“.

[81] V kapitole ZeLeň ochranná a izolační (ZO) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „ZO.1“ textem „K.24“ a text „VSS.1“ textem „Z.26“.

[82] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy rekultivace (RK.)“ textem „ZeLeň jiná (ZX)“.

[83] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“ textem „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.

[84] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady“ textem „Pole, trvalé travní porosty a zahrady (pole AP.p, trvalé travní porosty AP.t, zahrady AP.z)“.

[85] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy lesní (PUPFL.)“ textem „Lesní všeobecné (LU)“.

[86] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“ textem „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g)1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[87] Vypouští se druhý odstavec ve znění:

„V návrhu ÚP Ševětín jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.“

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY

[88] Nahrazuje se text „D1“ textem „VD.1“.

[89] Vypouští se celý řádek ve znění:

„D2 Plocha pro dálnici D3 v k.ú. Ševětín“

[90] Nahrazuje se text „D4“ textem „VD.2“.

[91] Nahrazuje se text „D5“ textem „VD.3“.

[92] Nahrazuje se text „D6“ textem „VD.4“.

[93] Nahrazuje se text „D7“ textem „VD.5“.

[94] Nahrazuje se text „D8“ textem „VD.6“.

[95] Nahrazuje se text „D9“ textem „VD.7“.

[96] Vypouští se celý řádek ve znění:

„D10 Plocha pro spínací stanici Neplachov, k.ú. Ševětín“

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

[97] Nahrazuje se text „Ee40B“ textem „VT.1“.

[98] Nahrazuje se text „P1“ textem „VT.2“.

g)2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[99] Nahrazuje se text „OP1 LBC1“ textem „VU.1 LBC.1“.

[100] Nahrazuje se text „OP2 LBK6“ textem „VU.2 LBK.6“.

[101] Nahrazuje se text „OP3 LBK7“ textem „VU.3 LBK.7“.

[102] Nahrazuje se text „OP4 LBK8“ textem „VU.4 LBK.8“.

[103] Nahrazuje se text „OP5 LBK9“ textem „VU.5 LBK.9“.

[104] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP6 IP 20, navržený interakční prvek 3,54 ha v k.ú. Ševětín“

[105] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP7 IP 21, navržený interakční prvek 1,13 ha v k.ú. Ševětín“

[106] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP8 IP 22, navržený interakční prvek 1,00 ha v k.ú. Ševětín“

[107] Nahrazuje se text „OP9 LBC2“ textem „VU.6 LBC.2“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Beze změn

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změn

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[108] Nahrazuje se text „VST.1/R.“ textem „R.1.“.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- [109] V druhém odstavci se vypouští text „ohrazením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : SO.2.1/U)“.
- [110] V druhém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1, /U*, SO.2.2, /U*, SO.3/U, SO.6/U, SO.9/U*, SO.10.1/U*, SO.10.2/U*, SO.13/U*, SO.14/U*, SO.15/U*, SO./U*16, SVK.3/U, SVK.11/U.“ textem:
„US.1 – zastavitelná plocha Z.2
US.2 – zastavitelná plocha Z.3
US.3 – zastavitelná plocha Z.5
US.4 – zastavitelné plochy Z.7 a Z.8
US.5 – zastavitelné plochy Z.9 a Z.10
US.6 – zastavitelná plocha Z.18
US.7 – zastavitelná plocha Z.14
US.8 – zastavitelná plocha Z.15
US.9 – zastavitelná plocha Z.32
US.10 – zastavitelné plochy Z.20 a Z.21
US.11 – zastavitelná plocha Z.27
US.12 – zastavitelná plocha Z.35
US.13 – zastavitelná plocha Z.36“
- [111] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- [112] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- [113] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- [114] Ve třetím odstavci se vypouští text „pro I. a II. etapu“.
- [115] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „Plochy ve kterých je potřeba vymezit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „Plochy s“.
- [116] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1/U*“ textem „Z.14“.
- [117] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.2.2/U*“ textem „Z.15“.
- [118] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- [119] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.10.1/U*“ textem „Z.3“.
- [120] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.10.2/U*“ textem „Z.2“.
- [121] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „Z.5“.
- [122] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- [123] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- [124] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.16/U*“ textem „Z.27“.
- [125] V pátém odstavci se nahrazuje text „5“ textem „8“.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[126] Vypouští se první odstavec ve znění:
„V řešeném území je stanoveno využití území formou etapizace v plochách smíšených obytných SO.9/U*, SO.14/U*, SO.15/U*, a to ve dvou etapách. Pro plochy SO.9/U*, SO.13/U*, SO.14/U*, SO.15/U* je v I. etapě využití území stanovena podmínka maximální výšky zástavby pouze 1.NP s možností podsklepení a využití podkroví. Pro výše uvedené plochy navržené ve II. etapě platí stejná výška zástavby a dále platí, že jejich využití je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedené železniční stavby. Tato podmínka je stanovena s ohledem na výsledky hlukové studie, která je přílohou odůvodnění. Podmínka I. etapy platí i pro plochu SO.19.“

- [127] V druhém odstavci se nahrazují texty:
a. „VSS.1“ textem „Z.26“
b. „ZO.1“ textem „K.24“

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

[128] Nahrazuje se text „RP1“ textem „RP.1“.

m)1. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb.

m.1.a) Vymezení řešeného území

[129] V kapitole se nahrazují texty:

- a. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- b. „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“;
- c. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- d. „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“;

m.1.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

[130] Nahrazuje se text „– komerční plochy“ textem „všeobecné“.

[131] V názvu podkapitoly Plochy smíšené výrobní - komerční plochy se v závorce nahrazuje text „SVK.“ textem „HU“.

[132] V kapitole Plochy smíšené výrobní - komerční plochy, podkapitole Podmíněně přípustné využití se nahrazuje text „- komerční plochy“ textem „všeobecné“.

m.1.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Beze změn

m.1.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Beze změny

m.1.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

[133] Nahrazuje se text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.

[134] Nahrazuje se text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.

[135] Nahrazuje se text „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“.

[136] Nahrazuje se text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.

[137] Nahrazuje se text „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“.

m.1.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Beze změny

m.1.g) Požadavky na asanace

Beze změny

m.1.h) Další požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Beze změny

m.1.i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Beze změny

m.1.j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Beze změny

m.1.k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

[138] Upravuje se číslování kapitoly, nahrazuje se označení „m.1.l)“ textem „m.1.k)“

[139] Na konec této kapitoly se vkládá text ve znění:

„Lhůta pro pořízení regulačního plánu, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanovena na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději do 6 – ti let od nabytí účinnosti změny č. 8.“

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola se změnou č. 8 ÚP nemění.

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 8 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 8 ÚP

Rozsah textové části výroku změny č. 8 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, jednostranně tištěný *obsah* a 13A4 oboustranně tištěné části výroku.