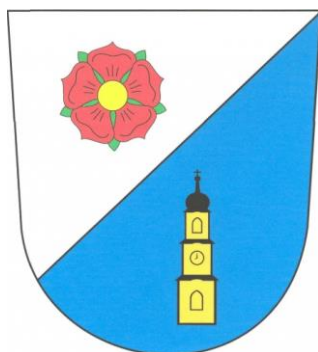


ZMĚNA Č. 6 ÚP ŠEVĚTÍN

„ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Ševětín)



Návrh pro veřejné projednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	Datum vydání změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: Úřad městyse Ševětín jméno a příjmení: Radim Novotný funkce: místostarosta obce Ševětín, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: říjen 2021

Číslo zakázky: 20-066.1

Objednatel: Úřad městyse Ševětín, Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Pořizovatel: Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70, 397 01 Písek

Zastupitelstvo městyse Ševětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 6 ÚP ŠEVĚTÍN

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 6 ÚP Ševětín je stanovení striktních a závazných podmínek prostřednictvím regulačního plánu a vymezení území, pro které bude regulační plán platit.

V řešeném území změny č. 6 ÚP jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu řešeného území změny č. 6 ÚP resp. budoucího právního stavu vydaného po změně č. 6 ÚP.

Změna č. 6 ÚP obsahuje dvě lokality (L01 a L02) nacházející se v k. ú. Ševětín:

Lokalita L01

Lokalita L01 vymezuje území, pro které bude platit podmínka vyhotovení regulačního plánu s označením **RP1**. Regulační plán se bude týkat zastavitelných ploch SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1 a stabilizované plochy ZK včetně prvků ÚSES nebo jejich částí, částí silnic a komunikací. Lokalita L01 se nachází severovýchodně od městyse Ševětín.

Lokalita L02

Jedná se o převedení části plochy rekultivace RK.5 do stabilizovaného území. Jde o úsek původní silnice I/3, který je již nepotřebný pro způsob využití jako dopravní infrastruktura. Je zrekultivován na zeleň krajinnou. Plocha je součástí území se stanovenou podmínkou vypracování regulačního plánu. Lokalita L02 se nachází severovýchodně od městyse Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití: zeleň krajinná (ZK) - stav

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
I.(1).	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ	7
a)	Vymezení zastavěného území	7
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek	7
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona	8
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
l)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	8
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	11
o)	Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 6 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	11
II.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ŠEVĚTÍN	12
II.(1).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 DLE § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
II.(1).a.	Přezkoumání souladu změny č. 6 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.(1).b.	Přezkoumání souladu změny č. 6 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
II.(1).c.	Vyhodnocení souladu změny č. 6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
II.(1).d.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17

II.(1).e.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	20
II.(1).f.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	20
II.(1).g.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
II.(1).h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	20
I.(1).i.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
II.(2).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ 26	
II.(2).a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
II.(2).b.	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny.....	26
II.(2).c.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	26
II.(2).d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
II.(3).	ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	27
II.(3).a.	Postup pořízení a zpracování územního plánu	27
II.(3).b.	Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách	27
II.(3).c.	Vyhodnocení připomínek.....	27
II.(3).d.	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	27
II.(3).e.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
III.	PŘÍLOHA – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP ŠEVĚTÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN	28

I. Obsah územního plánu

I.(1). Textová část územního plánu Ševětín se mění následovně

a) Vymezení zastavěného území

Podkapitola je beze změn.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola je beze změn.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. Vymezení zastavitelných ploch

[c1] V podkapitole nazvané „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s označením: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ u položky plochy SVK.7. ve sloupci označeném: „Výměra (ha)“ mění číselná hodnota: „4,0“ nově na: „4,42“.

4. Vymezení ploch přestavby

[c2] V podkapitole nazvané „4. Vymezení ploch přestavby“ se na konec kapitoly přidává tabulka s názvem:

„Tabulka ploch sídelní zeleně:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Výměra v ha
Ševětín	ZK.1	Zeleň krajinná	3,00
Ševětín	ZK.2	Zeleň krajinná	0,90
Ševětín	ZK.3	Zeleň krajinná	1,00
Ševětín	ZK.4	Zeleň krajinná	2,50
Ševětín	ZK.5	Zeleň krajinná	5,11
Ševětín	ZK.6	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.8	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.9	Zeleň krajinná	2,08
Ševětín	ZK.10	Zeleň krajinná	0,31
Ševětín	ZK.11	Zeleň krajinná	0,08

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

[d1] V podkapitole s názvem: „Vodohospodářské řešení“ v části nazvané: „Vodovody a vodní zdroje“ se v prvním odstavci mění část věty, která zní: „SVK.4/U, SVK.6/U“ nově na: „SVK.4/RP1, SVK.6/RP1“.

[d2] V podkapitole s názvem: „Vodohospodářské řešení“ v části nazvané: „Kanalizace“ se ve druhé větě druhého odstavce mění část věty, která zní: „SVK.4/U, SVK.6/U“ nově na: „SVK.4/RP1, SVK.6/RP1“.

[d3] Na konci kapitoly 4. Zásobování teplem a plynem, produktovody v prvním odstavci nazvaném: „OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vymezené koridory: CT.Ee40b a TI-VTL.1“ se poslední věta, která zní: „Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.“ mění nově na větu znějící: „Platí to u povolování nových staveb zejména pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola je beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] V kapitole s názvem: „f.7. Plochy smíšené výrobní – komerční plochy (SVK.)“ v podkapitole nazvané: „Podmínky prostorového uspořádání“ za druhou větu prvního odstavce se přidává další věta, která zní: „Pro plochu SVK.4/RP1 a plochy SVK.5/RP1, SVK.6/RP1 a SVK.7/RP1, které navazují na navrhované i stávající plochy smíšené obytné SO, je stanovena zastavitelnost max. 70%.“

[f2] V kapitole s názvem: „f.7. Plochy smíšené výrobní – komerční plochy (SVK.)“ v podkapitole nazvané: „Podmínky prostorového uspořádání“ v první větě třetího odstavce se část textu, který zní: „U ploch SVK.5/U, SVK.6/U a SVK.7,“ nahrazuje textem znějící: „U plochy SVK.4/RP1 a ploch SVK.5/RP1, SVK.6/RP1 a SVK.7/RP1,“. V první větě třetího odstavce se dále mění číslovka: „9“ nově na: „7“.

Ve druhé větě třetího odstavce se odstraňuje zkratka plochy, která zní: „SVK.4/U“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola je beze změn.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

Kapitola je beze změn.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola je beze změn.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola je beze změn.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] Ve druhé větě druhého odstavce se odstraňuje text, který zní: „, SVK.4/U, SVK.5/U, SVK.6/U“.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola je beze změn.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

[m1] Text znějící: „Není vymezeno.“ se nahrazuje textem, který zní:

„V řešeném území v k.ú. Ševětín je vymezeno území, ve kterém je potřeba vzhledem k jeho rozsahu, poloze a významu, další využití tohoto území prověřením regulačním plánem s označením RP1.

m.1 Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb.

m.1.a) Vymezení řešeného území

Řešené území pro prověřením regulačním plánem je vymezeno zastavitelnými plochami SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1, plochou ZK včetně prvků ÚSES nebo jejich částí (viz. výkresová část ÚP Ševětín v platném znění) v k.ú. Ševětín.

m.1.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Pozemky budou využity v souladu s platným ÚP jako plochy smíšené výrobní – komerční plochy.

Oproti stanovenému využití dle územního plánu dochází k této konkretizaci:

Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)

Hlavní využití:

Zejména lehká výroba, výrobní služby, sklady.

Přípustné využití:

Zejména zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území (včetně ČOV a retenčních nádrží). Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Služební bydlení pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora.

Plochy smíšené výrobní - komerční plochy v ochranném pásmu dálnice D3 mohou být využity až po realizaci dálnice D3 a to za podmínky odsouhlasení majetkovým správcem a silničním správním úřadem, tedy Ministerstvem dopravy.

Fotovoltaické panely s podmínkou jejich umístění na střechách objektů.

Nepřípustné využití:

Činnosti děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy těžkého chemického průmyslu, velkokapacitní zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž obytná funkce kromě služebního bydlení, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.).

Nepřípustné jsou logistické areály, mnohoúčelové společenské a zábavní zařízení a veškerá zařízení regionálního významu.

Nepřípustné jsou samostatně umístěné fotovoltaické a větrné elektrárny.

m.1.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro území řešené regulačním plánem je stanovena výšková hladina pro stavební objekty max. 7 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Výšková hladina se vztahuje k nejvyšší úrovni stavebního objektu (u šikmých střech hřeben, u plochých střech výška atiky, či římsy).
- Zastavitelnost je stanovena max. 70% daného stavebního pozemku, zbylá část musí zůstat biologicky aktivní, tj. zelené plochy umožňující přímé vsakování dešťových vod. Parkovací plochy, místní komunikace, účelové komunikace a další zpevněné plochy musí být započítány do zastavitelnosti daného pozemku.
- Návrh regulačního plánu stanoví nepřekročitelné stavební čáry pro jednotlivé objekty, navrhne uliční profily a bude řešit napojení na inženýrské sítě pro jednotlivé navrhované objekty.
- Návrh regulačního plánu (dále jen „RP“) bude stanovovat tvar střech, předpokládá se využití plochých střech o sklonu 0 – 5°, návrh regulačního plánu stanoví výraznou preferenci

zelených, tj. intenzivních biologicky aktivních střech na jednotlivých objektech (doporučuje se 50 – 70 % zelených střech).

m.1.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh RP stanoví způsob ochrany architektonických, přírodních a civilizačních hodnot. RP bude respektovat hodnotnou zeleň v řešeném území a navrhne doplnění zeleně popřípadě i vodních prvků ve veřejném prostoru, zejména pro způsob využití zeleně ochranné a izolační ve vztahu budoucích průmyslových areálů a stávající obytné zástavby v okolí řešeného území.

Návrh RP dále stanoví řešení vhodného přechodu do nezastavěného území.

m.1.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh RP bude obsahovat požadavky na řešení veřejné infrastruktury. Zejména bude navržen skelet veřejných komunikací a prostranství. Bude prověřena potřeba přeložek inženýrských sítí, Plocha SVK.4 bude respektovat obecné podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury republikového a nadmístního významu (viz. kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek)

m.1.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu nezbytném pro realizaci řešení, navrženého regulačním plánem. Budou to zejména některé stavby dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrické a spojové kabely, apod.) a veřejná prostranství ve smyslu definice veřejně prospěšné stavby v § 2 stavebního zákona.

Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou zakresleny ve výkresové části a popsány v textové části RP. V návrhu RP nutno respektovat funkční i nefunkční prvky ÚSESu (LBK, IP).

m.1.g) Požadavky na asanace

V řešeném území RP nejsou žádné požadavky na asanace.

m.1.h) Další požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Stávající podmínky pro využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů se nemění. Zpracovatel vyhodnotí v návrhu regulačního plánu respektování zvláštních právních předpisů a v případě, že bude změnami dotčen jejich obsah, navrhne potřebná opatření schválená příslušným dotčeným orgánem.

Jedním z podkladů pro zpracování regulačního plánu jsou pravidelně aktualizované územně analytické podklady, které jsou dostupné na www.geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz a budou zpracovateli předány v dohodnutém formátu. Z hlediska ochrany veřejného zdraví bude posouzeno případné riziko zatížení hlukem z dopravy (železnice, silnice II. třídy), budou respektovány podmínky ochranných pásem vedení el. energie ZVN 400 kV, vedení VN, dále zohlední požadavky civilní obrany, bezpečnosti státu a protipožární ochrany. Významným limitem v území je např. ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV, ochranné pásmo dopravních staveb, dále pak se celé řešené území nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější, v ochranném pásmu radiolokačního prostředí České Budějovice, ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA.

m.1.i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

RP nebude nahrazovat územní rozhodnutí, nicméně, pokud žadatel o pořízení regulačního plánu bude požadovat, aby návrh RP nahradil územní rozhodnutí, lze to akceptovat, zejména u staveb dopravní a technické infrastruktury.

m.1.j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

RP stanoví jasné uspořádání vztahů a poměrů v území. Z těchto důvodů RP stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy a dohodu o parcelaci.

m.1.l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Obsah textové části regulačního plánu bude respektovat stanovenou osnovu dle přílohy č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb.*
- *Grafická část řešení regulačního plánu bude obsahovat tyto výkresy:*
 - *Hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury, měřítko 1: 1000;*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1: 1000;*
 - *Výkres prostorové regulace, obsahující graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, měřítko 1: 500;*
 - *Výkres pořadí změn v území (etapizace), měřítko 1: 1000;*
- *Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat tyto výkresy:*
 - *Koordinální výkres, měřítko 1: 500;*
 - *Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na sousední území), měřítko 1: 5000;*
 - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1: 1000;*

Grafickou část je vhodné doplnit schémata a zákresy do vhodně zvolených panoramatických pohledů dokládajících hmotové řešení uvažovaných staveb.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Kapitola je beze změn.

o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 6 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části

o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 6 ÚP Ševětín

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 6 ÚP Ševětín jsou: 1x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 2x oboustranně tištěný list (*úvod + obsah*) a 2 listů (str. 7-11) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 5 listů.

o.2. Grafická část změny č. 6 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Vzhledem k tomu, že nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření či asanace, grafická část zm. č. 6 ÚP neobsahuje výkres I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Grafická část změny č. 6 ÚP obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Obsah odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 6 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 6 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen "PÚR v platném znění") vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území městyse Ševětín leží v rozvojové ose OS6 republikového významu Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR (- Linz). Rozvojová osa představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a poloha na připravovaném IV. tranzitním železničním koridoru.

Řešené území se nedotýká rozvojové oblasti OB10, koridoru vodní cesty ani specifické oblasti Šumava SOB1.

Řešení zm. č. 6 plně respektuje rozvojovou osu OS6 a všechny požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Ševětín zasahují tyto záměry dopravní a technické infrastruktury republikového významu:

Dopravní infrastruktura:

- Silniční doprava

Koridor dálnice D3 – správní území městyse Ševětín je výrazně ovlivněn koridorem dálnice D3. Dálnice D3 je součástí Transevropské dopravní sítě TEN-T.

Změna č. 6 koridor dálnice D3 respektuje.

- **Železniční doprava**

Koridor konvenční železniční dopravy C-E551 (IV. tranzitní železniční koridor – dále jen „IV. TŽK“) protíná celé správní území městyse Ševětín. Tento koridor splňuje požadavky Transevropské dopravní sítě TEN-T, Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále jen „AGC“) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále jen „AGTC“).

Úsek koridoru C-E551 se týká tratě č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště.

Změna č. 6 ÚP IV. TŽK respektuje.

Technická infrastruktura:

- Elektroenergetika

E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice (čl. 150i APÚR).

Do řešeného území změny č. 6 ÚP zasahuje koridor republikového významu s označením CT.Ee40b pro budoucí výstavbu dvojitého vedení 400 kV, který je v souladu s PÚR v platném znění.

Republikové priority územního plánování

PÚR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Ševětín tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 6 územního plánu Ševětín zásadním nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Ševětín, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 6 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území je součástí rozvojové osy OS6 republikového významu. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Změna č. 6 ÚP je v souladu, respektuje rozvojovou osu OS6 a požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Silniční doprava

Správním územím obce Ševětín prochází dopravní záměr dálnice **D3**: úsek s označením **D1/4** – úsek Veselí nad Lužnicí – Ševětín a úsek s označením **D1/5** – úsek Ševětín – Borek. V ÚP Ševětín je koridor pro dálnici D3 vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr nezasahuje do řešeného území změny č. 6 ÚP, je respektován, není měněn.

Železniční doprava

Správním územím obce Ševětín po celé délce protíná dopravní záměr **IV. TŽK**: úsek s označením **D3/3** – úsek Soběslav – Ševětín a úsek s označením **D3/4** – úsek Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice). V ÚP Ševětín je koridor pro IV. TŽK vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr nezasahuje do řešeného území změny č. 6 ÚP, je respektován, není měněn.

- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

Ep7 - VTL plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví stávajících vysokotlakých plynovodů se nachází ve správním území městyse Ševětín. Záměr nezasahuje do řešeného území změny č. 6 ÚP, je respektován, není měněn.

Územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR JČK v platném znění vymezuje územní rezervy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín zasahuje územní rezerva **PT/G Ševětín** pro těžbu stavebního kamene. Územní rezerva nezasahuje do řešeného území změny č. 6 ÚP, je respektována, není měněna.

Plochy územního systému ekologické stability

ZÚR platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín, tedy ani do území dotčeného změnou č. 6 ÚP, žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Rozvojové plochy

ZÚR platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území městyse Ševětín (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 6 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 6 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změny č. 6 ÚP stanovuje vypracování regulačního plánu pro konkrétní území. Tím bude zajištěn citlivý návrh vymezeného území smíšené výrobní komerčního charakteru s vyřešením dopravních vazeb, napojení na inženýrské sítě a v neposlední řadě urbanistické koncepce. Změna č. 6 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 6 ÚP se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu a respektuje požadavky z toho vyplývající, čímž dochází k souladu s PÚR v platném znění a ZÚR JČK v platném znění. Stanovením regulačního plánu na vymezené území č. 6 ÚP budou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 6 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změna č. 6 ÚP stanovuje regulační plán na vymezené území. Jeho podrobným zpracováním, budou omezeny a zmírněny nepříznivé dopady lidské činnosti na kvalitu životního a obytného prostředí. Tím bude naplněna priorita územního plánování stanovená v odst. 5 písm. e).

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JČK v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 6 ÚP.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Charakter změny nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při řešení změny č. 6 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Při řešení změny č. 6 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Stanovením regulačního plánu na vymezené území změnou č. 6 ÚP bude zamezena výstavba vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí. Ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití

území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Změna č. 6 ÚP stanovením regulačního plánu zpřesňuje podmínky pro rozvoj vybraných ploch smíšených výrobních komerčního charakteru v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti.
- V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména stanovením regulačního plánu na vymezené území, neboť bude předmětné území podrobně zpracované s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na okolní krajinu a stávající zástavbu.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JČK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 6 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Ve změně č. 6 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění:

- návrhem regulačního plánu (RP1) pro řešené území zm. č. 6 ÚP, bude zajištěna dostatečná dopravní obslužnost a napojení na inženýrské sítě;
- návrhem regulačního plánu (RP1) pro řešené území zm. č. 6 ÚP bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;
- návrhem regulačního plánu (RP1) pro řešené území zm. č. 6 ÚP budou řešeny plochy zeleně mezi plochami s různým způsobem využití, budou respektovány prvky ÚSES

ZÚR JČK v platném znění připouští v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace umístování fotovoltaických a větrných elektráren. Změna č. 6 ÚP připouští pouze fotovoltaické panely na střechách objektů. Samostatné fotovoltaické a větrné elektrárny nepřipouští, neboť se jedná o průmyslovou zónu, která by měla být využita intenzivnějším způsobem. Fotovoltaické a větrné elektrárny mohou být umístěny např. podél dálnice D3.

Změna č. 6 ÚP je v souladu s ZÚR JČK v platném znění.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 6 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 6 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 6 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1

Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 6 ÚP dodržován. Změna č. 6 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 6 ÚP v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 6 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 6 ÚP narušena, naopak je posílena podpořením ploch smíšených výrobních komerčního charakteru

- a ploch technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Ševětín je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 6 ÚP vychází ze zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 6 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Stanovením regulačního plánu zm. č. 6 ÚP bude citlivě a pozitivně rozvíjen potenciál tohoto území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 6 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 6 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně č. 6 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Změna č. 6 ÚP respektuje platný ÚP s doplněním řešeného území o regulační plán, který podrobně prověří část území mezi dálnicí D3 a budoucím IV. TŽK pro smíšenou výrobu komerčního charakteru.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 6 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna č. 6 ÚP respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů i veřejné záměry. Změna č. 6 ÚP respektuje Obsah změny č. 6 ÚP.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 6 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Ševětín pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Stanovený regulační plán RP1 podmínky z platného ÚP dále rozvíjí a zpřesňuje.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení regulačního plánu, dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 6 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 6 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Ševětín, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 6 ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními

materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí městyse a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 6 ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 6 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

V řešeném území změny č. 6 ÚP se nachází vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 69/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 655/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 6 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo dopravních staveb
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV
- ochranné pásmo podzemního vedení el. energie VN 22kV
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- zvláštní zájmy ministerstva obrany: v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, vzdušný prostor LK TRA MO – celé území
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- interakční prvek

Změna č. 6 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 6 ÚP stanovisko č. j. KÚ OZZL / KÚ JCK 39878/2021 ze dne 9. 4. 2021, ve kterém nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP na životní prostředí.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Návrh změny č. 6 územního plánu Ševětín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 6 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[c1]	V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v podkapitole nazvané „2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ mění plošná výměra u plochy SVK.7 z důvodu zajištění souladu s grafickou částí.
[c2]	V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se na konec podkapitoly nazvané „4. systému sídelní zeleně“ vkládá tabulka s názvem: „Tabulka ploch sídelní zeleně“, neboť v textové části chybí. Tím dojde k souladu textové a grafické části.
[d1]	V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek“ v podkapitole s názvem: „Vodohospodářské řešení“ v části nazvané: „Vodovody a vodní zdroje“ se upravuje text tak, aby byl v souladu s grafickou částí – zkratka U se nahrazuje zkratkou RP1, neboť změna č. 6 ÚP nahrazuje pro vybrané plochy podmínku zpracování územní studie podmínkou vypracováním regulačního plánu.
[d2]	V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek“ v podkapitole s názvem: „Vodohospodářské řešení“ v části nazvané: „Kanalizace“ se upravuje text tak, aby byl v souladu s grafickou částí – zkratka U se nahrazuje zkratkou RP1, neboť změna č. 6 ÚP nahrazuje pro vybrané plochy podmínku zpracování územní studie podmínkou vypracováním regulačního plánu.

[d3]	V kapitole „d) <i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek</i> “ a na konci podkapitoly 4. Zásobování teplem a plynem, produktovody se text v odstavci nazvaném: „ <u>OBECE NÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU</u> “ text upravuje tak, aby jakákoliv výstavba v koridorech neznemožnila, neztížila nebo ekonomicky znevýhodnila využití koridoru pro které je daný koridor určen.
[f1]	V kapitole „f.7. Plochy smíšené výrobní – komerční plochy (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového využití</i> “ se do prvního odstavce připsuje text se stanovenou sníženou zastavitelností 70% pro plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu. Cílem je možnost umístění dostatečného počtu parkovacích a zpevněných ploch v okolí objektů a určitá kompenzace požadavku na snížení výšky objektů hal.
[f2]	V kapitole „f.7. Plochy smíšené výrobní – komerční plochy (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového využití</i> “ se v posledním odstavci část první věty upravuje tak, aby byl v souladu s grafickou částí zm. č. 6 ÚP. Ze stejného důvodu se odstraňuje zkratka plochy SVK.4/U ze druhé věty posledního odstavce. V textu se snižuje výšková hladina zástavby pro plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu na 7m. Důvodem je ochrana krajinného rázu a nedotčení celkového panorama krajiny Ševětínska.
[k1]	V kapitole „k) <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> “ se odstraňuje výčet ploch, ve kterých je zrušena povinnost vypracování územní studie, protože je změnou č. 6 ÚP pro tyto plochy stanoveno vypracování regulačního plánu RP1.
[m1]	V kapitole „m) <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i> “ se připsuje text Zadání pro vypracování regulačního plánu RP1 dle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb pro zastavitelné plochy SVK.4/RP1, SVK.5/RP, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1, plochy ZK včetně prvků ÚSES nebo jejich částí. Důvodem je stanovení striktních a závazných podmínek pro rozhodování v území tak, aby bylo možné účinně ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území i v jeho bezprostředním sousedství.

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 6 ÚP řeší 2 lokality (L01 a L02).

Změna č. 6 ÚP Ševětín vymezuje území, pro které stanovuje povinnost zpracování regulačního plánu (L01) a u části plochy RP.4 je měněn způsob využití.

Vlivem této změny nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Ševětín se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- zájmové území ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku České Budějovice

- ochranné pásmo leteckého koridoru TRA MO
- zranitelná oblast
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev
- oblast krajinného rázu ObKR 07 Tábořsko – Soběslavsko
- místo krajinného rázu: Ševětín
- rozvojová osa OS6

Lokalita L01

Lokalita L01 vymezuje území, pro které bude platit podmínka vyhotovení regulačního plánu s označením **RP1**. Regulační plán se bude týkat zastavitelných ploch SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1 a plochy ZK včetně prvků ÚSES nebo jejich částí, částí silnic a komunikací. Lokalita L01 se nachází severovýchodně od městysu Ševětín.

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV, ochranné pásmo podzemního vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, interakční prvek, ochranné pásmo dopravních staveb

Odůvodnění:

Důvodem pro podmínku vypracování regulačního plánu na předmětné území je stanovení striktních a závazných podmínek pro rozhodování v území, které je platným územním plánem určeno převážně pro plochy výroby a podnikání. Nastavení regulačního plánu bude takové, aby umožnilo účinně ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území i v jeho bezprostředním sousedství. Jsou zde prvky ÚSES, interakční prvky, návrhové plochy zeleně clonící budoucí výrobu od ploch bydlení, komunikace apod..

Úkolem regulačního plánu je vytvořit kultivovaný prostor pro plochy smíšené výrobní – komerční pavilónového charakteru uprostřed zeleně jako přechod mezi obytnými částmi městysu a komerčními plochami v lokalitě „Švamberk“.

Stanovením regulačního plánu na výše zmíněné území bude zvýšena sociální soudržnost obyvatel, a zvýšení pracovních příležitostí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

Lokalita L02 souvisí s dokončením výstavby D3, přeložky silnice II/603 a částečně vybudované přeložky silnice III/1556. Jedná se o úsek původní silnice I/3, který je určen dle ÚP k rekultivaci (plocha RK.4). Lokalita se nachází severozápadně od městysu Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití: zeleň krajinná (ZK) - stav

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, ochranné pásmo dopravních staveb, interakční prvek,

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části plochy rekultivace RK.4 do stabilizovaného území zeleně krajinné. Rekultivované území původní silnice I/3 je navraceno přírodě blízkým systémům. Důvodem je dokončená dálnice D3, silnice II/603 a částečně i přeložky silnice III/1556.

Na ploše se nachází stávající alej, kterou chrání interakční prvek IP 13 a je respektován. Lokalita L02 je součástí navrženého regulačního plánu RP1 (lokalita L01).

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Ševětín se změnou č. 6 ÚP nemění.

Lokalita L01

Lokalita L01 vymezuje území pro které změna č. 6 ÚP stanovuje povinnost vypracování regulačního plánu RP1. Regulační plán podrobně zpracuje celé území i po stránce dopravní obslužnosti. Lokalitou prochází stávající silnice II/603 a podél západní hranice se nachází částečně vybudovaná přeložka silnice III/1556. Podél jihovýchodní hranice lokality se nachází stávající železnice, budoucí IV. TŽK. V území se nachází několik místních komunikací. Všechny zastavitelné plochy vymezující lokalita L01 (SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1 a SVK.7/RP1) mají výbornou dopravní obslužnost z výše zmíněných silnic a komunikací, podrobné zpracování a návrh zajistí stanovený regulační plán.

Lokalita L02

Dopravní obslužnost plochy ZK je dobrá ze silnic II/603 a III/1556.

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 6 ÚP nemění.

Vodohospodářské řešení celé lokality L01 bude komplexně a podrobně řešit stanovený regulační plán RP1.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 6 ÚP nemění.

Zásobování el. energií celé lokality L01 bude komplexně a podrobně řešit stanovený regulační plán RP1. Řešení bude respektovat stávající venkovní vedení el. energie (ZVN 400 kV, VN 22 kV), podzemní vedení el. energie. Dále bude respektován koridor technické infrastruktury republikového významu CT.Ee40b nacházející ve výrazné části zastavitelné plochy SVK.4/RP1.

Fotovoltaické a větrné elektrárny

Regulační plán pro vymezené území zm. č. 6 ÚP podmíněně připouští umístění pouze fotovoltaických panelů na střechách objektů. Umístění samostatných fotovoltaických a větrných elektráren pro vymezené území zm. č. 6 ÚP nepřipouští.

Odůvodnění:

ZÚR JČK v platném znění připouští umístění fotovoltaických a větrných elektráren, ale v řešeném území změny č. 6 ÚP není žádoucí umisťovat tyto stavby, neboť se jedná o průmyslovou zónu, která by měla být využita intenzivnějším způsobem. Fotovoltaické a větrné elektrárny mohou být umístěny např. podél dálnice D3.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 6 ÚP nemění.

Zásobování plynem celé lokality L01 bude komplexně a podrobně řešit stanovený regulační plán RP1.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 6 ÚP se nemění.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 6 ÚP je u ploch SVK.4, SVK.5 a SVK.6 zrušena podmínka prověření územní studií. Důvodem je pro tyto plochy stanovení vypracování regulačního plánu RP1.

II.(1).h.6. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změnou č. 6 ÚP je vymezeno území (lokalita L01), pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, označeného RP1. Území vymezené lokalitou L01 zahrnuje zastavitelné plochy SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1, stabilizovanou plochu zeleně krajinné ZK, části prvků ÚSES a části dopravní infrastruktury (silnice II/607, silnice III/1556, místní komunikace) apod.

Odůvodnění

Důvodem pro podmínku vypracování regulačního plánu na předmětné území je stanovení striktních a závazných podmínek pro rozhodování v území, které je platným územním plánem určeno převážně pro plochy výroby a podnikání. Nastavení regulačního plánu bude takové, aby umožnilo účinně ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území i v jeho bezprostředním sousedství. Jsou zde prvky ÚSES, interakční prvky, návrhové plochy zeleně clonící budoucí výrobu od ploch bydlení, komunikace apod..

Úkolem regulačního plánu je vytvořit kultivovaný prostor pro plochy smíšené výrobní – komerční pavilónového charakteru uprostřed zeleně jako přechod mezi obytnými částmi městyse a komerčními plochami v lokalitě „Švamberk“.

II.(1).h.7. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 6 ÚP nemění.

Lokalita L02 vymezuje stabilizovanou plochu zeleně krajinné, která vznikla po rekultivaci části původní silnice I/3.

Územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání územního systému ekologické stability se změnou č. 6 ÚP nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 6 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 6 ÚP nemění.

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 6 dle lokalit:

D4 Lokalita L01

Plocha pro přeložku silnice III/1556, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**

D7

Plocha pro navrženou místní komunikaci od přeložky III/1556 v souběhu s IV. TŽK ke Švamberku, k. ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**

OP.3

LBK 7, navržený lokální biokoridor, 5,73 ha, k. ú. Ševětín – **nemění se, převzato z ÚP**

OP.6

IP 20, navržený interakční prvek, 3,54 ha, k. ú. Ševětín – **nemění se, převzato z ÚP**

Ee40b

Koridor nadmístního významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, k. ú. Ševětín –
nemění se, převzato z ÚP

II.(1).h.9. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 6 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

II.(1).h.10. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 6 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- Podmínky pro příznivé životné prostředí:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením nových ploch zeleně, řešením odkanalizování řešeného území a využívanou plošnou plynofikací řešeného území.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové ose OS6 s výhodnou polohou u dálnice D3 a IV. TŽK a v blízkosti letiště České Budějovice, je městyš Ševětín perspektivním místem zejména pro výrobní, komerční, logistické a podnikatelské plochy nadmístního až regionálního významu. Tyto plochy jsou v dostatečném množství územním plánem navrženy zejména ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury (dálnice D3 a IV. TŽK). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehké (VSL), plochy smíšené výroby – komerční plochy (SVK) a plochy výroby a skladování – fotovoltaika (VSF). Předpokladem využití těchto ploch je přínos nových pracovních příležitostí pro obec a okolí. Nové plochy smíšené obytné budou umožňovat bydlení v blízkosti pracovních příležitostí bez nutnosti dojíždění. Rovněž se v důsledku plánovaných investic v rámci OS6 předpokládá rozvoj kamenolomu a ploch pro těžbu stavebního kamene na jižním okraji správního území. Změna č. 6 ÚP řeší rozsáhlé území se způsobem využití - smíšené výrobní – komerční plochy mezi městysem a lokalitou Švamberk, pro které stanovuje podmínku vypracování regulačního plánu. Regulační plán bude mít za úkol navrhnout takové řešení, aby splnil úkol a očekávání ploch s tímto využitím v rozvojové ose OS6 a zároveň aby byly chráněny přírodní, krajinářské kvality tohoto území a chráněno území určené pro bydlení nacházející se v jeho těsném sousedství.

Řešení změny č. 6 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci při zachování přírodních a kulturních hodnot, klidného a bezpečného bydlení. Změna č. 6 ÚP bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 6 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury a nezhorší se podmínky v plochách určených pro bydlení.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 6 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 6 ÚP posílena.

I.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch není potřeba, neboť změna č. 6 ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

Změna č. 6 ÚP stanovuje podmínku vypracování regulačního plánu na zastavitelné plochy SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1, plochu zeleně krajinné, části prvků ÚSES a přílehlých silnic a komunikací.

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy smíšené výrobní – komerční plochy

Potřeba stanovení podmínky vypracování regulačního plánu na zastavitelné plochy SVK.4/RP1, SVK.5/RP1, SVK.6/RP1, SVK.7/RP1, plochu zeleně krajinné, části prvků ÚSES a přilehlých silnic a komunikací vyplynula z požadavků městyse Ševětín.

Důvodem pro podmínku vypracování regulačního plánu na předmětné území je stanovení striktních a závazných podmínek pro rozhodování v území, které je platným územním plánem určeno převážně pro plochy výroby a podnikání. Nastavení regulačního plánu bude takové, aby umožnilo účinně ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území i v jeho bezprostředním sousedství. Jsou zde prvky ÚSES, interakční prvky, návrhové plochy zeleně clonící budoucí výrobu od ploch bydlení, komunikace apod..

Úkolem regulačního plánu je vytvořit kultivovaný prostor pro plochy smíšené výrobní – komerční pavilónového charakteru uprostřed zeleně jako přechod mezi obytnými částmi městyse a komerčními plochami v lokalitě „Švamberk“.

Stanovením regulačního plánu na výše zmíněné území bude zvýšena sociální soudržnost obyvatel, a zvýšení pracovních příležitostí.

Vzhledem k tomu, že je ve správním území dokončena dálnice D3 včetně staveb souvisejících, městs je napojen na stávající železniční dopravu, která bude v budoucnu proměněna na IV. TŽK, má území velké předpoklady pro rozvoj v oblasti výrobních a smíšených výrobně komerčních ploch a s tím souvisejícího rozvoje obytné funkce.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 6 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci změny č. 6 ÚP nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká stanovením regulačního plánu na čtyři zastavitelné plochy (lokalita L01) a změnu způsobu využití jedné plochy (lokalita L02) uvnitř katastrálního území obce Ševětín v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 6 ÚP je pořizována na základě obsahu změny č. 6 ÚP Ševětín. Navrhovaná lokalita L01 změny č. 6 ÚP je v souladu s požadavky obsahu změny.

Lokalita L02 byla do změny č. 6 ÚP přidána projektantem nad rámec zadání. Jedná se o převedení části plochy rekultivace RK.4 do stabilizovaného území zeleně krajinné. Rekultivované území původní silnice I/3 je navraceno přírodě blízkým systémům. Důvodem je dokončená dálnice D3, silnice II/603 a částečně i přeložky silnice III/1556.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 6 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Ve změně č. 6 ÚP nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, jedná se pouze o stanovení podmínky vypracování regulačního plánu na čtyři zastavitelné plochy, které jsou součástí platného ÚP. Nedochozí k žádným záborům zemědělského půdního fondu.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 6 ÚP Ševětín nedochozí k žádným záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 6 ÚP.

II.(3).b. Uplatnění námitek, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 4 formou opatření obecné povahy.

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 4 formou opatření obecné povahy.

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 4 formou opatření obecné povahy.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín

je zpracována v rozsahu 8 listů (strany 12 až 28, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín

II.1 Koordinační výkres

1:5 000

II.2 Širší vztahy

1:25 000

Vzhledem k tomu, že změnou č. 6 ÚP nedochozí k žádným záborům ZPF, grafická část zm. č. 6 ÚP neobsahuje výkres II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

III. Příloha – Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny č. 6 ÚP Ševětín - **III. Příloha – Textová část územního plánu Ševětín s vyznačením změn**, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 49), oboustranně tištěno obsahuje 24 listů.

Poučení

Proti změně č. 6 územního plánu Ševětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Romana Hajská
starosta obce

Radim Novotný
místostarosta obce