

V Ševětíně, 23.9.2020

OBSAH změny č. 7 územního plánu Ševětín

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,

ARALDO s.r.o., Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, IČO: 28947509, společnost vedená pod spisovou značkou C 155070 u Městského soudu v Praze, zastoupená p. Jiřím Svobodou, jednatelem společnosti, kdy tato společnost je majitelem změnou dotčených pozemků p.č. 741/8 a 741/19 v k.ú. Ševětín [762458], což lze doložit výpisem z katastru nemovitostí.

b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

Vymezení ploch za účelem vymezení ploch občanského vybavení (OV.) s tím, že bude výslovně umožněno pro tuto konkrétní lokalitu umístění čerpací stanice pohonných hmot. Naše společnost zde do budoucna hodlá vybudovat fastfoodové stravovací zařízení a čerpací stanici PHM u sjezdu z dálnice.

c) návrh obsahu změny územního plánu

Změna funkčního využití plochy tvořené p.p.č. 741/8 a 741/19 v k.ú. Ševětín [762458] z dnešního typu plochy zemědělské (ZPF) – orná půda na zastavitelné plochy občanského vybavení (OV.) a s tím, že bude výslovně umožněno na tuto konkrétní lokalitu umístění čerpací stanice pohonných hmot.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. stanovisko Natura),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 7 ÚP Ševětín. Dne 16.9.2020 bylo zažádáno o stanovisko KÚ. Stanovisko NATURA bylo vydáno pod č.j. KUJCK 119101/2020 spis. značka OZZL 116118/2020/kano SO2, dne 23.9.2020, a konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 7 územního plánu Ševětín **NEMŮŽE** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno dne 16.9.2020 o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 7 ÚP Ševětín. Dne 23.9.2020 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 119101/2020, spis. značka OZZL 116118/2020/kano SO2, které konstatovalo, že KÚ **NEPOŽADUJE** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 7 územního plánu Ševětín na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného **NEBUDE** návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

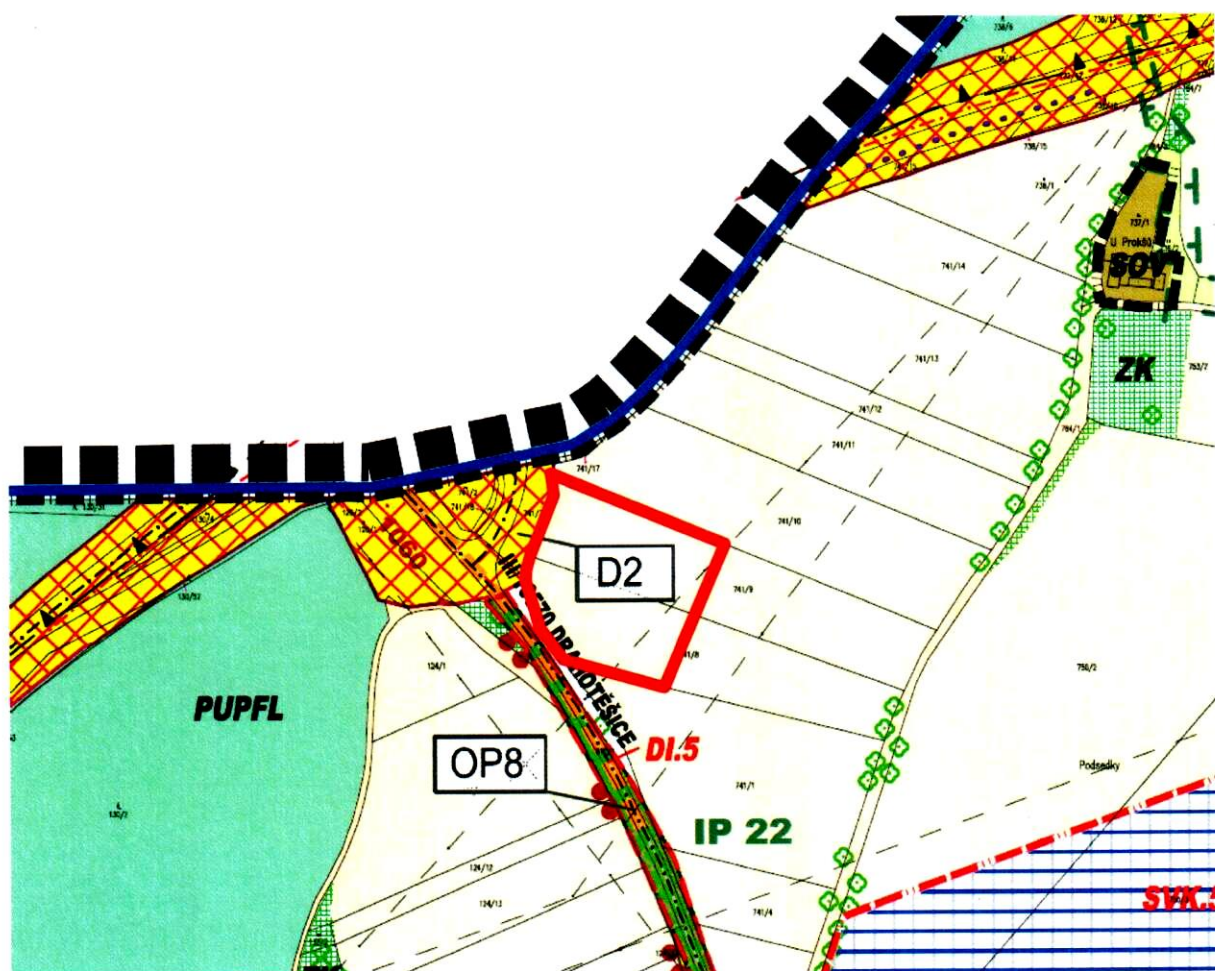
f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

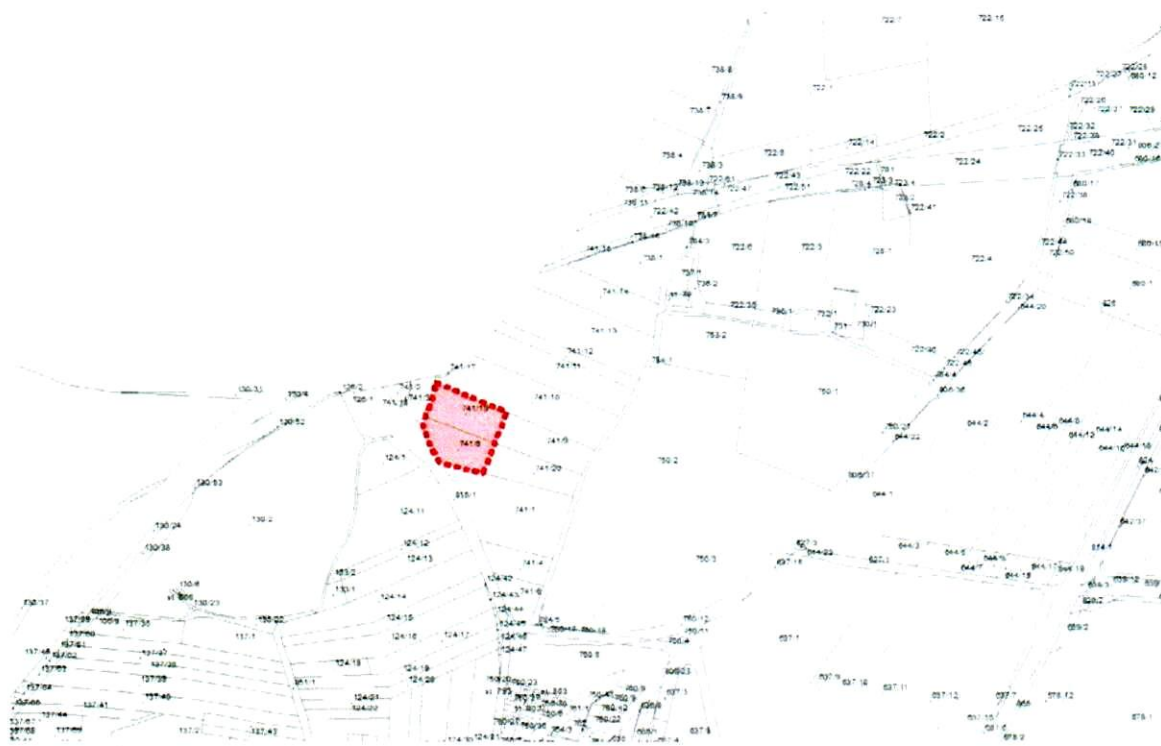
ARALDO s.r.o., Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, IČO: 28947509, jako žadatel o pořízení změny, která je jeho výhradní potřebou, souhlasí s úhradou **100%** nákladů spojených se zpracováním a pořízením změny dle návrhu obsahu změny č. 7 ÚP Ševětín, včetně případně zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Prostředky budou, na základě vystavených faktur, proplaceny přímo projektantovi změny a tzv. létajícímu pořizovateli na základě uzavřených smluv.

Přílohy:

- 1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do Hlavního výkresu ÚPO Ševětín,
- 2) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do podkladní mapy KN,
- 3) přehledná mapa se zákresem pozemku do měřítko 1 : 15 000
- 4) stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví

1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 7 ÚP Ševětín – vyznačeno červenou obrysovou linkou





3) přehledná mapa se zákresem pozemku do měřítka 1 : 15 000

