Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:



Značka: SU/1677/2019 Tm	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/1677/2019-4	Mgr. Ing. Tůma Martin	386 804 036	tumam@c-budejovice.cz	3.7.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 stavebního zákona žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 3.9.2015 pod zn. SU/5549/2015 Tm, které nabylo právní moci dne 8.10.2015 (dále též "původní územní rozhodnutí"), kterou dne 11.3.2019 podal

C.D.K.K. INVESTMENT C s.r.o., IČO 06529500, V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,
které zastupuje Ing. Vít Králíček, IČO 72097264, Nad Štolami 465, 250 70 Odolena Voda

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 94 s použitím § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě ně ú z e m n í h o r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín
změna č. 1

(dále též "stavba"), na pozemcích:

parc. č. 1756/4 (ostatní plocha), parc. č. 1788/2 (ostatní plocha), parc. č. 1788/7 (ostatní plocha), parc. č. 1788/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Neplachov,

st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 695 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 706 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 775 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 642/5 (trvalý travní porost), parc. č. 647/3 (ostatní plocha), parc. č. 677/1 (zahrada), parc. č. 677/2 (zahrada), parc. č. 677/4 (ostatní plocha), parc. č. 677/5 (ostatní plocha), parc. č. 678/1 (ostatní plocha), parc. č. 678/2 (zahrada), parc. č. 680/3 (orná půda), parc. č. 680/5 (orná půda), parc. č. 680/8 (orná půda), parc. č. 680/9 (orná půda), parc. č. 680/10 (ostatní plocha), parc. č. 680/13 (orná půda), parc. č. 680/27 (ostatní plocha), parc. č. 683 (ostatní plocha), parc. č. 684 (ostatní

plocha), parc. č. 685 (ostatní plocha), parc. č. 686/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/2 (ostatní plocha), parc. č. 689/3 (ostatní plocha), parc. č. 689/9 (trvalý travní porost), parc. č. 689/10 (trvalý travní porost), parc. č. 689/11 (ostatní plocha), parc. č. 689/12 (trvalý travní porost), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (trvalý travní porost), parc. č. 690/2 (vodní plocha), parc. č. 690/3 (trvalý travní porost), parc. č. 690/5 (trvalý travní porost), parc. č. 690/6 (vodní plocha), parc. č. 691/1 (orná půda), parc. č. 691/8 (orná půda), parc. č. 691/9 (orná půda), parc. č. 691/10 (ostatní plocha), parc. č. 692 (vodní plocha), parc. č. 693/2 (orná půda), parc. č. 694/3 (trvalý travní porost), parc. č. 694/8 (ostatní plocha), parc. č. 694/9 (orná půda), parc. č. 694/16 (ostatní plocha), parc. č. 696 (vodní plocha), parc. č. 722/9 (trvalý travní porost), parc. č. 722/12 (ostatní plocha), parc. č. 722/13 (ostatní plocha), parc. č. 722/49 (ostatní plocha), parc. č. 806/27 (orná půda), parc. č. 807/1 (ostatní plocha), parc. č. 809 (ostatní plocha), parc. č. 810/1 (ostatní plocha), parc. č. 810/2 (ostatní plocha), parc. č. 810/3 (ostatní plocha), parc. č. 810/4 (ostatní plocha), parc. č. 811/1 (ostatní plocha), parc. č. 811/2 (ostatní plocha), parc. č. 811/3 (ostatní plocha), parc. č. 813 (ostatní plocha), parc. č. 814/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ševětín.

Stavba obsahuje:

Stručný popis navržených změn: dochází k novému označení všech stavebních objektů, nově je navržena etapizace výstavby. Porovnání původního a nového označení jednotlivých objektů a provozních souborů je zřejmé z tabulky obsažené v předložené dokumentaci včetně situačních výkresů, jež jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Předmětem tohoto řízení jsou zejména tyto změny záměru:

- změna HTU (hrubých terénních úprav) v území mezi silnicí I/3 a dálnicí D3 (území etapy A+B)
- přeložení Ponědražského potoka v území mezi silnicí I/3 a dálnicí D3 (v území etapy A+B)
- úprava zpevněných ploch v území mezi silnicí I/3 a dálnicí D3 (v území etapy A+B)
- úprava přeložek stávajících sítí a nových rozvodů zejména v území mezi silnicí I/3 a dálnicí D3

Předmětem tohoto územního řízení **není** skladový a výrobní areál Švamberk, tj. v témže zájmovém území aktuálně připravované haly.

<u>seznam nových stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti o změnu územního rozhodnutí:</u>

SO 01 A+B	Příprava území etapa A+B
SO 01 C	Příprava území etapa C
SO 01 D	Příprava území etapa D
SO 01 E	Příprava území etapa E
IO 01 A+B	Přeložky vodovodu etapa A+B
IO 02 A+B	Přeložky plynovodu etapa A+B
IO 02 C	Přeložky plynovodu etapa C
IO 03 A+B	Přeložky VN etapa A+B
IO 03 C	Přeložky VN etapa C
IO 04 A+B	Přeložky NN etapa A+B
IO 04 E	Přeložky NN etapa E
IO 05 A+B	Přeložky vedení ČEZ (propojení FVE) etapa A+B
IO 06 A+B	Přeložky SLP etapa A+B
IO 08 A+B	Ochrana stávajících rozvodů etapa A+B
IO 08 C	Ochrana stávajících rozvodů etapa C
IO 08 D	Ochrana stávajících rozvodů etapa D
IO 08 E	Ochrana stávajících rozvodů etapa E
DO 101	Komunikace etapa A+B
DO 102	Komunikace etapa C
DO 103	Komunikace etapa D
DO 104	Jižní křižovatka na silnici I/3
DO 105	Severní křižovatka na silnici I/3
DO 106 A+B	Komunikace pro chodce etapa A+B
DO 106 C	Komunikace pro chodce etapa C
DO 106 D	Komunikace pro chodce etapa D
DO 106 E	Komunikace pro chodce etapa E

IO 220-1a C	Splašková kanalizace etapa C – napojení
IO 220-1b C	Splašková kanalizace etapa C
IO 220-1a D	Splašková kanalizace etapa D – napojení
IO 220-1b D	Splašková kanalizace etapa D
IO 220-1a E	Splašková kanalizace etapa E – napojení
IO 220-1b E	Splašková kanalizace etapa E
IO 220-2 C	Čerpací stanice etapa C
IO 220-2 D	Čerpací stanice etapa D
IO 220-2 E	Čerpací stanice etapa E
PS 220-3 C	Technologická část etapa C
PS 220-3 D	Technologická část etapa D
PS 220-3 E	Technologická část etapa E
PS 220-4 C	Elektroinstalace etapa C
PS 220-4 D	Elektroinstalace etapa D
PS 220-4 E	Elektroinstalace etapa E
IO 230-1 C	Deštová kanalizace etapa C
IO 230-1 D	Deštová kanalizace etapa D
IO 230-1a E	Deštová kanalizace etapa E napojení
IO 230-1b E	Deštová kanalizace etapa E
IO 240-1 A+B	Napojení na veřejný vodovod etapa A+B
IO 240-1 C	Napojení na veřejný vodovod etapa C
IO 240-1 D	Napojení na veřejný vodovod etapa D
IO 240-1 E	Napojení na veřejný vodovod etapa E
IO 240-2 A+B	Areálový vodovod etapy A+B
IO 240-2 C	Areálový vodovod etapa C
IO 240-2 D	Areálový vodovod etapa D
IO 240-2 E	Areálový vodovod etapa E
IO 250	Úprava potoka
IO 260 C	Požární nádrže C
IO 260 D	Požární nádrže D
IO 260 E	Požární nádrže E
PS 301	VTL RS 3000 (plynová regulační stanice VTL/STL)
IO 301	VTL plynovod
IO 302-1 A+B	Napojení na veřejný plynovod etapa A+B
IO 302-1 C	Napojení na veřejný plynovod etapa C
IO 302-1 D	Napojení na veřejný plynovod etapa D
IO 302-1 E	Napojení na veřejný plynovod etapa E
IO 302-2 A+B	Plynovod etapa A+B
IO 302-2 C	Plynovod etapa C
IO 302-2 D	Plynovod etapa D
IO 303 C	Plynovodní přípojky etapa C
IO 303 D	Plynovodní přípojky etapa D
IO 304	Stavební část VTL RS
IO 305	Hromosvody a uzemnění
IO 401-1 C	Přívod VN na pozemek Etapy C
IO 401-1a D	Přívod VN na pozemek Etapy D
IO 401-1b D	Přívod VN na pozemek Etapy D – napojení na VN E.ON
IO 401-1 E	Přívod VN na pozemek Etapy E
IO 401-2 A+B	Rozvody VN – areálový rozvod etapa A+B
IO 401-2 C	Rozvody VN – areálový rozvod etapa C
IO 401-2 D	Rozvody VN – areálový rozvod etapa D
IO 401-2 E	Rozvody VN – areálový rozvod etapa E
IO 401-3 A	Trafostanice etapa A
IO 401-3 B	Trafostanice etapa B
IO 401-3 C	Trafostanice etapa C
IO 401-3 D	Trafostanice etapa D
IO 401-3 E	Trafostanice etapa E
IO 401-4 A+B	Rozvody NN etapa A+B

IO 401-4 C	Rozvody NN etapa C
IO 401-4 D	Rozvody NN etapa D
IO 401-4 E	Rozvody NN etapa E
IO 401-5	NN přívod plynové stanice a spínací stanice
IO 401-6	NN přívod SOS systému a mýtných bran
IO 401-7	NN přívod pro technologii rybníka
IO 401-8	NN přívod pro veřejné osvětlení (kolem I/3)
IO 402 I/3	Veřejné osvětlení u sinice I/3
IO 402 C	Veřejné osvětlení etapa C
IO 402 D	Veřejné osvětlení etapa D
IO 402 E	Veřejné osvětlení etapa E
IO 404 A+B	Elektroinstalace slaboproud etapa A+B
IO 404a C	Elektroinstalace slaboproud etapa C – napojení
IO 404b C	Elektroinstalace slaboproud etapa C
IO 404a D	Elektroinstalace slaboproud etapa D – napojení
IO 404b D	Elektroinstalace slaboproud etapa D
IO 404a E	Elektroinstalace slaboproud etapa E – napojení
IO 404b E	Elektroinstalace slaboproud etapa E

Součástí žádosti jsou rovněž tyto stavební objekty:

SO 02 A+B	*Vegetační úpravy etapa A+B*
SO 02 C	*Vegetační úpravy etapa C*
SO 02 D	*Vegetační úpravy etapa D*
SO 02 E	*Vegetační úpravy etapa E*

Tyto stavební objekty nepodléhají povolovacímu řízení před obecným stavebním úřadem.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba dopravní a technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Podrobné řešení vyplývá z popisu jednotlivých stavebních objektů, které jsou předmětem této změny územního rozhodnutí. S ohledem na změnu označení všech stavebních objektů a nově navrženou etapizaci výstavby, jsou touto změnou územního rozhodnutí formálně dotčeny všechny stavební objekty.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavebních objektů, které jsou předmětem změny územního rozhodnutí, se vliv stavby projeví lokálně v k. ú. Ševětín a v k. ú. Neplachov, zejména v území přímo navazujícím na prostor ZTV Švamberk a na přilehlou stávající silnici I/3 (výhledově II/603) a dálnici D3.

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Podmínky původního územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 3.9.2015 pod zn. SU/5549/2015 Tm, které nabylo právní moci dne 8.10.2015, zůstávají v platnosti, nevyplývá-li z povahy věci nebo z tohoto rozhodnutí něco jiného.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním změn stavby, včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (2x koordinační situační výkres M 1:1000, číslo výkresu C 3.a a C 3.b).
3. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dle jejich povahy dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných

ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Další fáze přípravy stavby bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
8. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, které vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/788:
   - Hranice plochy trvalého záboru zemědělské půdy bude před započetím prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
   - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
   - Z celé plochy záboru ZPF bude v rámci přípravy území provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném objemu 37 482 m^3.
   - Skrytá kulturní vrstva půdy bude krátkodobě uložena na ploše zařízení staveniště. Menší část skryté ornice bude posléze využita pro ozelenění svahů v rámci terénních úprav. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška"). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
   - Přebytečná ornice, která nebude využita v rámci stavby (cca 37 350 m^3), bude na základě „dohod o odvozu a způsobu využití ornice", uzavřených s uživateli zemědělské půdy dne 11.03.2019, uložena na okolních zemědělských pozemcích.
   - V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou, včetně narušení existujících meliorací, bude bezodkladně zajištěna na návrh odborné organizace realizace potřebných opatření.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Drážního úřadu Plzeň ze dne 13.12.2018 pod č.j. DUCR-73900/18/Ki:
    - Stavba bude provedena podle projektové předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
    - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
    - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy, tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
    - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky

bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.

11. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5.12.2018, pod zn. ODSH/19371/2018 Ba:
    - Před zásahem do dotčených pozemních komunikací bude min. 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka dotčené pozemní komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
    - Stavba nesmí mít vliv na stavebně technický stav dotčené pozemní komunikace, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnice a místní komunikace.
    - V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 20.2.2019, pod zn. OOŽP/1799/2019 Lho:
    - Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
    - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
    - Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „ZTV Švamberk dokumentace pro změnu územního rozhodnutí".
    - Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
13. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 20.12.2018, pod zn. OOŽP /14828/2018/Ziz:
    - Z důvodu zachování ekologicko stabilizační funkce významného krajinného prvku bude vybudováno nové koryto s umístěním dle předložené projektové dokumentace ke stavbě „ZTV Švamberk-dokumentace pro změnu územního rozhodnutí".
    - Nově budované koryto bude současně lokálním biokoridorem, který zaniká spolu s částí rušeného úseku koryta resp. biokoridor bude trasován na střed nově vybudovaného koryta toku. Minimální šířka biokoridoru v terénu musí být 15 m (7,5 m na obě strany – měřeno od středu kynety). V této šíři nesmějí být umístěny žádné překážky pro migraci živočichů (ploty, zdi apod.) vystavěné kolmo na směr toku potoka. Charakter dna potoka a břehů musí být minimálně shodný s novým řešením převedení toku pod tělesem dálnice D3.
    - K ozelenění břehů potoka smí být použity pouze domácí druhy keřů nebo stromů.
    - Dno navrhovaného propustku musí umožňovat migraci živočichů stejně jako v otevřených částech toku. V případě třístranného propustku lze dno diferencovat kamenným záhozem. U rámového propustku je nutno provést zdrsnění části, která bude budoucím dnem (pevně fixované umístění kamenů o různé výšce apod.).
    - V celé délce koryta potoka (od tělesa dálnice D3 k propustku pod komunikací č. 3 úsek Ševětín-Neplachov) nesmí být budovány žádné výškové stupně. Do podrobné dokumentace pro stavební povolení je nutno zapracovat alternativní řešení stupně o výšce 2 m odvádějící vody z rybníka Stojčín pod komunikací č.3 do koryta potoka. Tento stupeň je významnou migrační bariérou pro živočichy.
    - Z důvodu usnadnění migrace živočichům v novém biokoridoru v nočních hodinách, musí být osvětlení areálu směřováno mimo tento prostor.

- Zapracování detailního řešení přeložky potoka do dokumentace pro stavební povolení bude předběžně konzultováno se zdejším orgánem ochrany přírody resp. s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Jižní Čechy.

14. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, pod zn. 12351/75691/2018-1150-OÚZ-PCE:
    - Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost na komunikaci I/3 pro vojenskou soupravu přepravující nadrozměrné náklady.
    - V případě omezení na dotčené komunikaci bude projednáno s Agenturou logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Olomouc.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

C.D.K.K. INVESTMENT C s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,
městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Josef Vaněk, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor
Ivana Vaňková, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor
Ing. Václav Baštýř, Na Babě 533, 373 61 Hrdějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
Anna Bendová, U Nového rybníka 601/53, 392 01 Soběslav
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 11.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ve věci shora uvedeného záměru bylo vydáno územní rozhodnutí dne 28.1.2015 pod zn. SU/5935/2014 Tm, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 14.8.2015 č.j. KUJCK 60470/2015/OREG. Platnost územního rozhodnutí je zachována, neboť již bylo započato s realizací vybraných stavebních objektů.

Řízení o umístění záměru není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Opatřením ze dne 19.3.2019 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 19.3.2019.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 22.10.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací provedl v souladu s § 96b stavebního zákona orgán územního plánování. Tímto orgánem je v dané věci Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování přičemž vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 30.1.2019 pod zn. OÚP/2018/O-2135/Pa.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění podmínek územního rozhodnutí:

Podmínky pro změnu umístění stavby:

Podmínka č. 1 zohledňuje stav věcí, kdy je rozhodováno o změně již vydaného rozhodnutí. Pro předejití případných nejasností zde stavební úřad jednoznačně stanoví, že stávající podmínky zůstávají nadále platné, vyjma těch podmínek, které jsou nově upraveny tímto rozhodnutím.

Podmínka č. 2 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Originální výkresy v citovaném měřítku a opatřené autorizačním razítkem jsou přílohou originálu rozhodnutí (velikost až 18x A4). Ostatním účastníkům je doručována jejich elektronická verze (v případě doručování do datových schránek) respektive výtisk těchto dokumentů přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb).

Podmínky č. 3 až č. 8 jsou spíše obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby.

Podmínky č. 9 až č. 14 jsou převzaté podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ROZHODNUTÍ: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 22.2.2019 pod č.j. KUJCK 24065/2019, právní moc 10.3.2019
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 30.1.2019 pod zn. OÚP/2018/O-2135/Pa
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne ze dne 5.12.2018, pod zn. ODSH/19371/2018 Ba
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne ze dne 20.2.2019, pod zn. OOŽP/1799/2019 Lho, ze dne 20.12.2018, pod zn. OOŽP /14828/2018/Ziz, ze dne 23.11.2018 pod zn. OOŽP/13685/2018/Von a ze dne 31.12.2018 pod zn. OOŽP/13440/2018 Do
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 20.12.2018, pod zn. KUJCK 141407/2018, ze dne 7.1.2019, pod zn. KUJCK 2012/2019
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne 26.11.2018 pod č.j. KUJCK/143786/2018
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 10.6.2019 pod zn. ZN/MZP/2019/510/788
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, pod zn. 12351/75691/2018-1150-OÚZ-PCE
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 4.12.2018 č.j. KRPC-167271-1/Čj-2018-020106
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 14.12.2018 pod č.j. HSCB-686-4/2015 KŘ
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 28.11.2018 pod č.j. KHSJC 34285/2015/HOK CB-CK
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň ze dne 13.12.2018 pod č.j. DUCR-73900/18/Ki
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, ze dne 21.11.2018 pod zn. SÚS JcK/18327/2018/ost
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 25.1.2019 pod zn. 132190011
- Povodí Vltavy, závod Horní Vltava ze dne 7.2.2019 pod zn. 5198/2019-143
- Radouňská montážní, s.r.o. ze dne 25.1.2019
- Sdružení města a obcí Bukovská voda, ze dne 23.11.2018
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 8.3.2019 pod zn. 646/G/19007
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8.3.2019 pod zn. 1426/19-32210/3/LR
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 13.11.2018 pod zn. 1618/2019-SŽDC-OŘ-PLZ-ÚPI-1104
- České dráhy, a.s. ze dne 15.11.2018 pod č.j. 47/2019-RSMPHA
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 13.3.2019
- Čevak, a.s. ze dne 22.11.2018 pod zn. O18070081512
- Lesy ČR ze dne 31.1.2019 pod zn. LCR954/000338/2019

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

C.D.K.K. INVESTMENT C s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8-Libeň,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umisťována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Josef Vaněk, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor
Ivana Vaňková, Lipová 347, Měšice, 391 56 Tábor
Ing. Václav Baštýř, Na Babě 533, 373 61 Hrdějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
Anna Bendová, U Nového rybníka 601/53, 392 01 Soběslav
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 517/1, 518/2, 518/25, 2625, 2626, 2675 v katastrálním území Drahotěšice,

parc. č. 1583/11, 1583/12, 1583/13, 1583/15, 1613/1, 1613/19, 1613/55, 1613/56, 1613/57, 1613/58, 1613/59, 1613/62, 1613/63, 1613/64, 1613/66, 1613/68, 1613/69, 1613/70, 1613/71, 1613/72, 1613/73, 1613/118, 1756/2, 1756/3, 1756/20 v katastrálním území Neplachov,

st. p. 35/1, 35/3, 36/1, 36/3, parc. č. 642/2, 642/26, 669/1, 669/4, 669/5, 669/9, 674/1, 674/4, 674/6, 680/1, 680/4, 680/6, 680/7, 680/14, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 690/4, 691/13, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 698, 701/1, 701/2, 710, 714, 722/2, 722/4, 722/11, 722/15, 722/16, 722/17, 722/18, 722/19, 722/20, 722/24, 722/25, 722/26, 722/27, 722/28, 722/29, 722/30, 722/31, 722/32, 722/33, 722/37, 722/38, 722/39, 722/40, 722/44, 722/48, 722/50, 786 v katastrálním území Ševětín

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nejvhodnější. Stavební zákon tento způsob identifikace účastníků pro daný typ řízení výslovně stanoví, viz § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Způsob doručování písemností v řízení:

Vzhledem k množství účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu.

Pro případ územního řízení s velkým počtem účastníků odkazuje § 87 odst. 1 stavebního zákona na způsob doručování písemností v řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě též účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Pro všechny ostatní účastníky řízení se v řízení použije způsob doručování veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Platnost tohoto rozhodnutí se řídí dobou platnosti původního územního rozhodnutí.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: -8. 07. 2019 MĚSTYS (1) SEVĚTÍN Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. f), s přihlédnutím k poznámce č. 5, ve výši 10 000 Kč, byl zaplacen dne 2.7.2019.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
C.D.K.K. INVESTMENT C s.r.o.,
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o.,
vše prostřednictvím zplnomocněného: Ing. Vít Králíček, IDDS: f8s7rtb

ostatní účastníci (dodejky)
městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
Josef Vaněk, Lipová č.p. 347, Měšice, 391 56 Tábor 4
Ivana Vaňková, Lipová č.p. 347, Měšice, 391 56 Tábor 4
Ing. Václav Baštýř, Na Babě č.p. 533, 373 61 Hrdějovice
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i
Anna Bendová, U Nového rybníka č.p. 601/53, 392 01 Soběslav
obec Neplachov, IDDS: qxwbchb
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

ostatní – se žádostí o vyvěšení
Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde-
Obecní úřad Neplachov, Neplachov č.p. 47, 373 65 Dolní Bukovsko
Úřad Městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického č.p. 2, 373 63 Ševětín

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu **„veřejnou vyhláškou“.** Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

Přílohy:

Přílohou tohoto rozhodnutí jsou doručovány výkresy:

- koordinační situace stavby v měřítku 1:1000, číslo přílohy C.3, celkem 2 výkresy (C.3a a C.3b)

Výkresy v citovaném měřítku, opatřené autorizačním razítkem, jsou přílohou originálu rozhodnutí. Účastníkům jsou k dispozici pro nahlédnutí na stavebním úřadě.

Adresátům je jako příloha doručována elektronická verze výkresů ve formátu pdf (v případě doručování do datových schránek nebo prostřednictvím elektronické úřední desky) respektive výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo fyzické úřední desky).