

Zápis č. 3/2025
ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín
konaného dne 20.3.2025 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 12 Romana Hajská, Radim Novotný, Ing. Přemysl Částa, Milan Novotný, Lenka Layerová, MUDr. Lenka Bambasová, Jiří Kundrát, Mgr. Filip Skříčka, Petr Švejda, doc. Ing. Martina Novotná Ph.D., Ing. Bohuslav Sukdol, Ing. Martin Koblenc

Omluveni: 3 Mgr. Lenka Vithová, Mgr. Lucie Koblencová, Bc. Stanislava Skříčková Jírovcová

Zasedání řídila starostka městyse Romana Hajská

Jako zapisovatelku starostka navrhla paní Lenku Layerovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Starostka navrhla hlasovat.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou paní Lenku Layerovou.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-1a) bylo přijato.

Návrh programu zasedání (zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městyse Ševětín)

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2025
4. Schválení vydání změny č. 8 územního plánu Ševětín
5. Schválení odpisového plánu majetku městyse Ševětín na rok 2025
6. Schválení odpisového plánu majetku Základní školy a Mateřské školy Ševětín na rok 2025
7. Schválení Smlouvy o převodu nemovitosti a vypořádání sporných práv týkající se pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín
8. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Ševětín
9. Schválení kupní smlouvy č. E618-S-6632/2024/Ber týkající se pozemků:
pozemku p.č. 443/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 814/7 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Ševětín o výměře 146 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 435/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín o výměře 664 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/18 v k.ú. Ševětín o výměře 1623 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/19 v k.ú. Ševětín o výměře 1187 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/24 v k.ú. Ševětín o výměře 268 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/4 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/29 v k.ú. Ševětín o výměře 3699 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/20 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/34 v k.ú. Ševětín o výměře 1536 m2 odděleného dle geometrického

- plánu z pozemku p.č. 443/19 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín o výměře 216 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/5 v k.ú. Ševětín o výměře 714 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/7 v k.ú. Ševětín o výměře 105 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 567/45 v k.ú. Ševětín o výměře 233 m2 odděleného dle geometrického
plánu z pozemku p.č. 567/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 674/15 v k.ú. Ševětín o výměře 11 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 674/6 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 809/2 v k.ú. Ševětín o výměře 16 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Ševětín o výměře 381 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 828 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 830/5 v k.ú. Ševětín o výměře 15 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 842/2 v k.ú. Ševětín o výměře 87 m2 odděleného dle geometrického plánu
z pozemku p.č. 842 v k.ú. Ševětín.
10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí
vyvolané investice č. E618-S-329/2025/Ber týkající se pozemků:
809/1 v k.ú. Ševětín o výměře 6473 m2 odděleného z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
810/3 v k.ú. Ševětín o výměře 254 m2,
647/8 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m2 odděleného z pozemku p.č. 647/3 v k.ú. Ševětín,
814/23 v k.ú. Ševětín o výměře 159 m2 odděleného z pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Ševětín.
 11. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
 12. Různé
 13. Diskuse
 14. Závěr

K bodu č. 1 – Zahájení, schválení programu zasedání

I. Základní informace k bodu

Starostka městyse:

- a) zahájila jednání zastupitelstva,
- b) přivítala přítomné zastupitele a občany,
- c) konstatovala že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno,
- d) konstatovala schopnost zastupitelstva k usnášení (Prezenční listina – příloha č.1),
- e) jako ověřovatele zápisu navrhla p. Petra Švejdu a p. Ing. Martina Koblence, nikdo z ostatních zastupitelů nevznesl námitku. Vyzvala ke hlasování.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovatele zápisu p. Petra Švejdu a p. Ing. Martina Koblence.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-1b) bylo přijato.

- f) seznámila s pozměňovacím návrhem programu zasedání (změny jsou podtrženy)
- g) informovala o důvodech změny návrhu programu - bod č. 11
- h) navrhla hlasovat o níže uvedeném pozměňovacím návrhu programu zasedání

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2025
4. Schválení vydání změny č. 8 územního plánu Ševětín
5. Schválení odpisového plánu majetku městyse Ševětín na rok 2025
6. Schválení odpisového plánu majetku Základní školy a Mateřské školy Ševětín na rok 2025
7. Schválení Smlouvy o převodu nemovitosti a vypořádání sporných práv týkající se pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín
8. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Ševětín
9. Schválení kupní smlouvy č. E618-S-6632/2024/Ber týkající se pozemků:
pozemku p.č. 443/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 814/7 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Ševětín o výměře 146 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 435/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín o výměře 664 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/18 v k.ú. Ševětín o výměře 1623 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/19 v k.ú. Ševětín o výměře 1187 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/24 v k.ú. Ševětín o výměře 268 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/4 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/29 v k.ú. Ševětín o výměře 3699 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/20 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/34 v k.ú. Ševětín o výměře 1536 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/19 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín o výměře 216 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/5 v k.ú. Ševětín o výměře 714 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/7 v k.ú. Ševětín o výměře 105 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 567/45 v k.ú. Ševětín o výměře 233 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 567/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 674/15 v k.ú. Ševětín o výměře 11 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 674/6 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 809/2 v k.ú. Ševětín o výměře 16 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Ševětín o výměře 381 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 828 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 830/5 v k.ú. Ševětín o výměře 15 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 842/2 v k.ú. Ševětín o výměře 87 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 842 v k.ú. Ševětín.
10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-329/2025/Ber týkající se pozemků:
p.č. 809/1 v k.ú. Ševětín o výměře 6473 m2 odděleného z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
p.č. 810/3 v k.ú. Ševětín o výměře 254 m2,

- p.č. 647/8 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 647/3 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/23 v k.ú. Ševětín o výměře 159 m² odděleného z pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Ševětín.
11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-318/2025/Ber týkající se pozemků:
p.č. 562/4 v k.ú. Ševětín o výměře 223 m²,
p.č. 797/4 v k.ú. Ševětín o výměře 5538 m²,
p.č. 797/8 v k.ú. Ševětín o výměře 2582 m² odděleného z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
p.č. 562/6 v k.ú. Ševětín o výměře 46 m²,
p.č. 562/7 v k.ú. Ševětín o výměře 608 m²,
p.č. 562/9 v k.ú. Ševětín o výměře 2 m²,
st.p.č. 656 v k.ú. Ševětín o výměře 183 m²,
p.č. 797/7 v k.ú. Ševětín o výměře 106 m² odděleného z pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Ševětín,
p.č. 797/9 v k.ú. Ševětín o výměře 40 m² odděleného z pozemku p.č. 797/6 v k.ú. Ševětín,
p.č. 804/2 v k.ú. Ševětín o výměře 39 m² odděleného z pozemku p.č. 804 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/13 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/14 v k.ú. Ševětín o výměře 48 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/15 v k.ú. Ševětín o výměře 22 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/16 v k.ú. Ševětín o výměře 85 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín.
12. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje pozměňovací návrh programu zasedání.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-1c) bylo přijato.

K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva (11.2.2025) byl řádně ověřen a nebyly k němu vneseny žádné připomínky.

K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2025

I. Základní informace k bodu

Písemná informace návrhu rozpočtového opatření č. 4/2025 byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (Příloha č. 2 – návrh Rozpočtového opatření č. 4/2025).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 – viz příloha č. 2.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-3 bylo přijato.

K bodu č. 4 – Schválení vydání změny č. 8 územního plánu Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Návrh usnesení a Důvodová zpráva – příloha č. 3, dokumentace změny č. 8 územního plánu Ševětín – příloha č. 4. Jediným obsahem změny č. 8 územního plánu Ševětín je tzv. standardizace, tedy převedení stávajícího územního plánu Ševětín do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, který sjednocuje přesnost i vizuální podobu územních plánů v celé České republice.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 8 územního plánu Ševětín dle přílohy tohoto materiálu – příloha č. 4;

II. konstatuje

že, změna č. 8 územního plánu Ševětín není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů ani se stanovisky Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny;

III. rozhodlo

o námitkách tak, jak je uvedeno v kap. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ textové části odůvodnění změny, tj. 01 / České dráhy – vyhovět částečně;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu změny č. 8 územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. „Vyhodnocení uplatněných připomínek“ textové části odůvodnění změny, tj. 01 / České dráhy – vyhovět částečně;

V. vydává

změnu č. 8 územního plánu Ševětín,

VI. ukládá

starostce městyse zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce a dále provedení činností po vydání změny územního plánu v souladu s požadavky podle § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona včetně vyhotovení úplného znění územního plánu Ševětín po vydání změny č. 8.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-4 bylo přijato.

K bodu č. 5 – Schválení odpisového plánu majetku městyse Ševětín na rok 2025

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 5 – účetní odpisový plán majetku městyse Ševětín po měsících podle SU a AU pro rok 2025). Jedná se o legislativní povinnost stanovenou zákonem.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje odpisový plán majetku městyse Ševětín na rok 2025 viz příloha č. 5.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-5 bylo přijato.

K bodu č. 6 – Schválení odpisového plánu majetku Základní školy a Mateřské školy Ševětín na rok 2025

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 6 - Odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Ševětín na rok 2025). Jedná se o legislativní povinnost stanovenou zákonem.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Ševětín na rok 2025 viz příloha č. 6.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-6 bylo přijato.

K bodu č. 7 – Schválení Smlouvy o převodu nemovitosti a vypořádání sporných práv týkající se pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Smlouva o převodu nemovitosti a vypořádání sporných práv týkající se pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín – příloha č. 7, Důvodová zpráva – příloha č 8, Znalecký posudek číslo položky: 093005/2024 – příloha č. 9. Jedná se o vyřešení otázky duplicitního vlastnictví k nemovitosti.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o převodu nemovitosti a vypořádání sporných práv týkající se pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín viz příloha č. 7. Kupní cena ve smlouvě je nižší než cena určená Znaleckým posudkem číslo položky: 093005/2024 ze dne 28.11.2024 viz příloha č. 9 a to z důvodu vyřešení otázky duplicitního vlastnictví pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Ševětín mimosoudní cestou, kdy rodina ██████████ nemovitost dlouhodobě užívá a pečuje o ni. Úkolem městyse je i uspokojení potřeb svých občanů, jakož i jiný důležitý zájem, které lze spatřovat v otázce mimosoudního vyřešení duplicitního vlastnictví k převáděnému pozemku.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-7 bylo přijato.

K bodu č. 8 – Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Informace o pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Ševětín z katastrálního úřadu včetně ortofoto mapy – příloha č. 10. Jedná se o záměr prodeje pozemku o velikosti 50 m2, ke kterému nemá městys Ševětín přístup a o který projevil zájem vlastník sousedního pozemku.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Ševětín.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-8 bylo přijato.

K bodu č. 9 – Schválení kupní smlouvy č. E618-S-6632/2024/Ber týkající se pozemků:

pozemku p.č. 443/3 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 814/7 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Ševětín o výměře 146 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 435/3 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín o výměře 664 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 437/18 v k.ú. Ševětín o výměře 1623 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 437/19 v k.ú. Ševětín o výměře 1187 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/1 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 443/24 v k.ú. Ševětín o výměře 268 m2 odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/4 v k.ú. Ševětín,



pozemku p.č. 443/29 v k.ú. Ševětín o výměře 3699 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/20 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/34 v k.ú. Ševětín o výměře 1536 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/19 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín o výměře 216 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/5 v k.ú. Ševětín o výměře 714 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/7 v k.ú. Ševětín o výměře 105 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 567/45 v k.ú. Ševětín o výměře 233 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 567/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 674/15 v k.ú. Ševětín o výměře 11 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 674/6 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 809/2 v k.ú. Ševětín o výměře 16 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Ševětín o výměře 381 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 828 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 830/5 v k.ú. Ševětín o výměře 15 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 842/2 v k.ú. Ševětín o výměře 87 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 842 v k.ú. Ševětín.

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Kupní smlouva č. E618-S-6632/2024/Ber – příloha č. 11. Jedná se o záměr prodeje pozemků pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín“, část B.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Kupní smlouvu č. E618-S-6632/2024/Ber se Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, týkající se prodeje pozemků:

pozemku p.č. 443/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 814/7 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Ševětín o výměře 146 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 435/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín o výměře 664 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 436/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/18 v k.ú. Ševětín o výměře 1623 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 437/19 v k.ú. Ševětín o výměře 1187 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 437/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/24 v k.ú. Ševětín o výměře 268 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/4 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/29 v k.ú. Ševětín o výměře 3699 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/20 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 443/34 v k.ú. Ševětín o výměře 1536 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 443/19 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín o výměře 216 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 862/5 v k.ú. Ševětín o výměře 714 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,

pozemku p.č. 862/7 v k.ú. Ševětín o výměře 105 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 862/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 567/45 v k.ú. Ševětín o výměře 233 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 567/3 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 674/15 v k.ú. Ševětín o výměře 11 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 674/6 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 809/2 v k.ú. Ševětín o výměře 16 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Ševětín o výměře 381 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 828 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 830/5 v k.ú. Ševětín o výměře 15 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Ševětín,
pozemku p.č. 842/2 v k.ú. Ševětín o výměře 87 m² odděleného dle geometrického plánu z pozemku p.č. 842 v k.ú. Ševětín,
viz příloha č. 11 a pověřuje starostku městyse jejím podpisem.
III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 3/25-9 bylo přijato.

K bodu č. 10 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-329/2025/Ber týkající se pozemků:
p.č. 809/1 v k.ú. Ševětín o výměře 6473 m² odděleného z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín,
p.č. 810/3 v k.ú. Ševětín o výměře 254 m²,
p.č. 647/8 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 647/3 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/23 v k.ú. Ševětín o výměře 159 m² odděleného z pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Ševětín.

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-329/2025/Ber – příloha č. 12. Jedná se o budoucí předání a převzetí vyvolané investice pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B“.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-329/2025/Ber týkající se pozemků: p.č. 809/1 v k.ú. Ševětín o výměře 6473 m² odděleného z pozemku p.č. 809 v k.ú. Ševětín, p.č. 810/3 v k.ú. Ševětín o výměře 254 m², p.č. 647/8 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 647/3 v k.ú. Ševětín, p.č. 814/23 v k.ú. Ševětín o výměře 159 m² odděleného z pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Ševětín, viz příloha č. 12 a pověřuje starostku městyse jejím podpisem.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 3/25-10 bylo přijato.

K bodu č. 11 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-318/2025/Ber týkající se pozemků:
p.č. 562/4 v k.ú. Ševětín o výměře 223 m²,
p.č. 797/4 v k.ú. Ševětín o výměře 5538 m²,
p.č. 797/8 v k.ú. Ševětín o výměře 2582 m² odděleného z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
p.č. 562/6 v k.ú. Ševětín o výměře 46 m²,
p.č. 562/7 v k.ú. Ševětín o výměře 608 m²,
p.č. 562/9 v k.ú. Ševětín o výměře 2 m²,

st.p.č. 656 v k.ú. Ševětín o výměře 183 m²,
p.č. 797/7 v k.ú. Ševětín o výměře 106 m² odděleného z pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Ševětín,
p.č. 797/9 v k.ú. Ševětín o výměře 40 m² odděleného z pozemku p.č. 797/6 v k.ú. Ševětín,
p.č. 804/2 v k.ú. Ševětín o výměře 39 m² odděleného z pozemku p.č. 804 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/13 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/14 v k.ú. Ševětín o výměře 48 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/15 v k.ú. Ševětín o výměře 22 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/16 v k.ú. Ševětín o výměře 85 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín.

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse – Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-318/2025/Ber – příloha č. 13. Jedná se o budoucí předání a převzetí vyvolané investice pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B“.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-318/2025/Ber týkající se pozemků:

p.č. 562/4 v k.ú. Ševětín o výměře 223 m²,
p.č. 797/4 v k.ú. Ševětín o výměře 5538 m²,
p.č. 797/8 v k.ú. Ševětín o výměře 2582 m² odděleného z pozemku p.č. 797/1 v k.ú. Ševětín,
p.č. 562/6 v k.ú. Ševětín o výměře 46 m²,
p.č. 562/7 v k.ú. Ševětín o výměře 608 m²,
p.č. 562/9 v k.ú. Ševětín o výměře 2 m²,
st.p.č. 656 v k.ú. Ševětín o výměře 183 m²,
p.č. 797/7 v k.ú. Ševětín o výměře 106 m² odděleného z pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Ševětín,
p.č. 797/9 v k.ú. Ševětín o výměře 40 m² odděleného z pozemku p.č. 797/6 v k.ú. Ševětín,
p.č. 804/2 v k.ú. Ševětín o výměře 39 m² odděleného z pozemku p.č. 804 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/13 v k.ú. Ševětín o výměře 20 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/14 v k.ú. Ševětín o výměře 48 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/15 v k.ú. Ševětín o výměře 22 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
p.č. 814/16 v k.ú. Ševětín o výměře 85 m² odděleného z pozemku p.č. 814/2 v k.ú. Ševětín,
viz příloha č. 13 a pověřuje starostku městyse jejím podpisem.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 12 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/25-11 bylo přijato.

K bodu č. 12 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 14 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín).

II. Jednání o bodu

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí Informace z jednání Rady městyse (viz. příloha č. 14).

K bodu č. 13 – Různé

Starostka informovala:

- o projektu jednosměrky v části Zahradní ulice – od ledna 2025 je na stavebním úřadě podána žádost o stavební povolení navazující křižovatky Zahradní ulice x ulice Na Braňkách
- o demolici staré spořitelny – projekt výstavby bytového domu s 16ti byty a 18ti parkovacími místy trvá ale s jiným investorem
- 13. března 2025 nabylo právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby Skladový a výrobní areál Ševětín II (Švamberk)
- bylo zahájeno jednání o projektu realizace stavby PENNY MARKETU v severní části katastru Ševětína, pod Drahotěšickou ulicí, pod silnicí 603/II

K bodu č. 14 – Diskuse

p. Čtvrtník se dotazoval:

- kdy bude otevřeno sběrné místo ve Vlkovské ulici, odpověděla starostka – od dubna každou středu
- kdy budou zaasfaltovány šterkové opravy místních komunikací, odpověděla starostka – již je objednáno, čeká se až přestane mrznout a začnou fungovat asfaltovny
- zda by mohla být opravena zastávka Na Braňkách, odpověděla starostka – provedou zaměstnanci úřadu starající se o veřejné prostranství

p. Částa – navrhl přejmenovat ulici 9. května, k návrhu se přidal i p. Skříčka

K bodu č. 15 – Závěr

Starostka poděkovala členům zastupitelstva i přítomným občanům za účast a aktivní přístup k projednávaným bodům a zasedání ukončila.

Skončeno v 20:07 hodin

Zápis vyhotoven 24. března 2025