



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrát města České Budějovice

+

Úřední deska obce Vitín

+

rozdělovník

ÚM Šev-708/2013  
22.7.2013

DS

*Datum vyvěšení:*

*Datum sejmutí:*

Značka:  
OÚP/O-1106/2013/Cr-V

Vyřizuje:  
Ing. A. Crkvová

Tel.:  
38 680 3010

E-mail:  
crkvovaa@c-budejovice.cz

Datum:  
2013-07-16

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Vitín v katastrálním území Vitín

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Vitín v katastrálním území Vitín podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání  
návrhu změny č. 1 územního plánu Vitín  
v katastrálním území Vitín  
(dále jen „změna č. 1 ÚP“)  
se uskuteční v budově Magistrátu města České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, II. patro, č. dveří 203,  
dne 29.8.2013 od 14:00 hod.**

Projektantem změny č. 1 ÚP je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem (č. autorizace ČKA 01 150), kterého žádáme tímto o zajištění odborného výkladu.

Předmětem změny č. 1 ÚP je v rámci řešeného území zejména změna podmínek prostorového uspořádání v plochách bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, a to změna zastavitelnosti pozemku z 25 na 35% a dále úprava regulativů v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## **II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚP je možno se seznámit na

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Aneta Crkvová, tel. 38 680 3010 a na **obecním úřadě Vitín**. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Vitín [www.vitin.cz](http://www.vitin.cz).

### **Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:**

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 1 ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování

**Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 37 dnů.**

**Rozdělovník:****Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:**

1. Obec Vitín, Vitín 75, 373 63 Ševětín

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, odb.dopr. pol., mezin. vztahů a ŽP, nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P.O.Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

23. Obec Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany
24. Obec Hosín, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Město Lišov, 5. května 139, 373 72 Lišov
26. Obec Drahotěšice, Drahotěšice 4, 373 41 Hluboká nad Vltavou
27. Obec Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

**Krajský úřad:**

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

29. Architektonický ateliér Štěpán, Ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice