

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Městys Ševětín; IČO 00245500; náměstí Šimona Lomnického 2, Ševětín, 373 63

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 1.2.2022

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, žádná činnost není omezena.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka se řídí zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., platnými Českými účetními standardy pro vybrané účetní jednotky, vyhláškou č.383/2009 o účetních záznamech v technické formě a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu, vyhláškou č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě a jinými právními předpisy a zejména pak metodickým pokynem Krajského úřadu Jihočeského kraje MP/28/OEKO - Příklady účtování pro obce a DSO, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) o zásobách účtuje způsobem B, tzn. že nákup materiálu účtuje přímo do spotřeby
  - b) o opravných položkách k pohledávkám účtuje k 31.12., o snížení opravných položek z důvodu úhrady pohledávky nebo jejího prominutí pro nedobytnost na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse účtuje ke konci příslušného čtvrtletí
  - c) majetek odepisuje dle schváleného odpisového plánu v souladu s ČÚS č.8 měsíčními odpisy a způsobem rovnoměrným
  - d) při prodeji majetku uplatňuje metodu oceňování reálnou cenou
  - e) účetní jednotka tvoří rezervu na obnovu vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., postup účtování je v souladu s §5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jako tvorba peněžního fondu
  - f) o tvorbě a čerpání sociálního fondu a fondu rezerv na obnovu vodovodu a kanalizace účtuje prostřednictvím účtu 401 0019 a účtu 419
  - g) úroky z poskytnutého úvěru na rekonstrukci komunikace v ul. Zahradní účtuje jednotka jako náklady na účet 562, majetek byl zařazen do užívání v roce 2020
  - h) pro evidenci drobného dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého nehmotného majetku stanovila účetní jednotka sníženou dolní hranici (1 000,- Kč pro DDHM a 3 000,- DDNHM)
- Účetní metody, které účetní jednotka využívá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č.701 - 710 a dalších právních předpisů,, kterými je účetní jednotka povinna se řídit.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>83 290 498,64</b>	<b>82 410 665,97</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	366 549,95	364 486,42
3. Vyřazené pohledávky	905	142 978,19	134 515,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	82 780 970,50	81 911 664,55
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>2 491 915,50</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	2 491 915,50
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>101 515,00</b>	<b>101 515,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	101 515,00	101 515,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>2 033 444,40</b>	<b>2 033 444,40</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 033 444,40	2 033 444,40
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>283 651,36</b>	<b>278 112,94</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	260 689,36	255 150,94
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	22 962,00	22 962,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>1 878 259,00</b>	<b>697 383,50</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	1 473 514,00	326 700,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	249 865,00	249 865,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	154 880,00	120 818,50
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>97 255,50</b>	<b>97 255,50</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	97 255,50	97 255,50
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	83 360 803,18	86 159 299,93

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Účetní jednotka v tomto období nepodala návrh na zápis do veřejného rejstříku.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu nebyly dosud ze strany katastrálního úřadu provedeny, nedošlo.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací a proto se informace o krytí investičního fondu účetní jednotky netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	464 850,80	3 431 744,40
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	515 438,06	452 748,74

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 636 098,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 36 257 586,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>D.II.1.</b>	Účet 451 - v průběhu období došlo ke snížení úvěrového zatížení obce o 691 tis. měsíčními splátkami úvěru ČS a.s. na rekonstrukci komunikace v ul. Zahradní	<b>5 402 836,06</b>
<b>C.I.3.</b>	Účet 403 - navýšení o 464 tis. (v rámci vyúčtování investiční a neinvestiční dotace IROP na vybudování učebny fyziky a chemie v ZŠ Ševětín došlo k navýšení investiční dotace oproti snížení dotace na neinvestiční výdaje o 351 tis. a byl přijat příspěvek 23 tis. na pořízení změny územního plánu a příspěvky na připojení RD na vodovod a kanalizaci (90 tis.). a ke snížení rozpouštěním dotací do výnosů v rámci měsíčních odpisů majetku pořízeného z dotací (515 tis.).	<b>20 368 185,99</b>
<b>A.I.7.</b>	Účet 041 - pořízení změny č. 6 územního plánu Ševětín (109 tis.), změna ÚP č. 4 byla dokončena a zařazena do majetku (188 tis.) na účet 019	<b>108 900,00</b>
<b>A.II.8.</b>	Účet 042 - navýšení o 138 tis. - zpracování prováděcí dokumentace pro výstavbu sběrného dvora a kompostárny, pořízení dopravního automobilu Fiat DUCATO (362 tis.) - zařazeno do majetku na účet 022 a zřízení vodovodního hydrantu (113 tis.) - zařazeno do majetku na účet 021	<b>4 623 428,08</b>
<b>A.II.4.</b>	Účet 022 - navýšení o 362 tis. - nákup nového dopravního užitkového vozidla pro zajištění údržby majetku městyse	<b>9 533 467,84</b>
<b>B.II.4.</b>	Účet 314 - v roce 2021 došlo k navýšení záloh na dodávky tepla pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ševětín (1020 tis.), které jsou součástí smlouvy s novým dodavatelem tepla cb-energo s.r.o.	<b>1 850 674,00</b>
<b>D.III.7.</b>	Účet 324 - navýšení přijatých záloh na dodávky tepla pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ševětín v souvislosti se změnou dodavatele tepla (1 020 tis.)	<b>1 260 132,41</b>



<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.IV.2.</b>	Účet 549 - náklady na pojištění majetku obce, odpovědnosti a nemajetkové újmy (318 tis.) a výplata bolestného z pracovního úrazu inkasované do Pojišťovny Generali (32 tis.)	<b>404 443,92</b>
<b>A.I.12.</b>	Účet 518 - náklady na bankovní poplatky, telekomunikační poplatky, činnost pověřence GDPR, roční poplatky za užívání počítačových programů, právní služby,, převažující jsou pak náklady na likvidaci tříděného odpadu, odpadu ze sběrného dvora a svoz komunálního odpadu z domácností (2497 tis.)	<b>4 644 042,62</b>
<b>A.III.2.</b>	Účet 572 - náklady na transfery na provozní náklady ZŠ a MŠ Ševětín (4 400 tis.), finanční dar na náklady spojené s financováním národopisného dokumentu "Blata" (80 tis.), finanční příspěvek na činnost sportovního klubu Ševětín (300 tis.), římskokatolické církvi Ševětín na opravy farní budovy a kostela (70 tis.), dotace na provozní náklady lékárny Ševětín (120 tis.) a členské příspěvky SMO ČR, JFoS, DSO Budějovicko-Sever, náklady na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků	<b>5 043 413,76</b>
<b>B.I.17.</b>	Účet 649 - zelený bonus FVE (1 192 tis., výnosy ze sběru železného odpadu a zajištění zpětného využití odpadů z obalů (305 tis.), výplata pojistného plnění za pracovní úrazy (96 tis.)	<b>1 604 415,60</b>
<b>B.IV.2.</b>	Účet 672 - v rámci vyúčtování projektu pořízení učebny fyziky a chemie pro ZŠ Ševětín došlo ke snížení neinvestiční dotace o 279 tis., investiční dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu (561 tis.), finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity (116 tis.), příspěvek ze státního rozpočtu - kompenzační bonus (350 tis.), dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a na výdaje zásahové jednotky SDH (83 tis.), dotace okolních obcí na provoz sběrného dvora (652 tis.) a na provoz lékárny Ševětín (73 tis.), výnosy z rozpouštění transferů na pořízení dlouhodobého majetku (515 tis.), finanční dar Kámen a písek s.r.o. na opravy majetku obce (658 tis.)	<b>2 730 175,46</b>

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

<b>F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky</b>	
Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>1 123 558,96</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>571 925,39</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	571 923,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	2,39
G.III. Čerpání fondu	<b>76 336,56</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>1 619 147,79</b>

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	182 859 094,85	73 072 522,00	109 786 572,85	112 501 361,53
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	3 369 861,90	969 968,00	2 399 893,90	2 432 041,90
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	27 252 939,29	8 696 051,00	18 556 888,29	18 874 156,29
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 867 285,70	1 822 939,00	3 044 346,70	3 102 174,70
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	57 186 647,82	20 671 008,00	36 515 639,82	37 588 619,82
G.5. Jiné inženýrské sítě	65 193 125,35	35 493 664,00	29 699 461,35	30 411 702,03
G.6. Ostatní stavby	24 989 234,79	5 418 892,00	19 570 342,79	20 092 666,79

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	7 109 151,10	0,00	7 109 151,10	7 109 772,70
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 131 837,00	0,00	1 131 837,00	1 132 084,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	535 884,40	0,00	535 884,40	535 884,40
H.4. Zastavěná plocha	342 172,00	0,00	342 172,00	342 332,00
H.5. Ostatní pozemky	5 099 257,70	0,00	5 099 257,70	5 099 472,30

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>1 279,00</b>	<b>36 689,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 279,00	36 689,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

**MĚSTYS ŠEVĚTÍN**  
nám. Šimona Lomnického 2  
373 63 Ševětín  
IČ 002 45 500 DIČ CZ00245500  
Tel.: 387 997 244 (2)



Podpis vedoucího účetní jednotky

1. The first step in the process of...  
2. The second step is to...  
3. The third step is to...  
4. The fourth step is to...