

**P Ř Í L O H A**  
**ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI**

Městys Ševětín; IČO 00245500; náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 30.1.2019 v 15:08

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka se řídí zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., platnými Českými účetními standardy pro vybrané účetní jednotky, vyhláškou č.383/2009 o účetních záznamech v technické formě a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu, vyhláškou č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě a jinými právními předpisy a zejména pak metodickým pokynem Krajského úřadu Jihočeského kraje MP/28/OEKO - Příklady účtování pro obce a DSO, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR. Novelou vyhlášky o rozpočtové skladbě č.323/2002 Sb., došlo ke změně položky podlimitního technického zhodnocení z 5137 na položku 5123. Se změnou vyhlášky č.410/2009 Sb., jsou nově na účtu 311 - Odběratelé účtovány i dobropisy k dodavatelským fakturám, pohledávky vzniklé ze smluv např. kupních a nájemních, kde nejsou vystavovány faktury a doposud užívaný účet 377 - Ostatní krátkodobé pohledávky bude využíván v mimořádných případech (např. pohledávky z pojistných plnění, mylné platby apod.). Na účtu 321 - Dodavatelé se účtují i dobropisy k odběratelským fakturám, závazky vzniklé např. z kupních a nájemních smluv, kde rovněž nejsou vystavovány faktury. Doposud užívaný účet 378 - Ostatní krátkodobé závazky bude využíván pro účtování závazků mimořádného charakteru (např. přijaté kauce, mylné platby aj.).

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) o zásobách účtuje způsobem B, tzn. že nákup materiálu účtuje přímo do spotřeby
  - b) o opravných položkách k pohledávkám účtuje k 31.12., o snížení opravných položek z důvodu úhrady pohledávky nebo jejího prominutí pro nedobytnost na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse účtuje ke konci příslušného čtvrtletí
  - c) majetek odepisuje dle schváleného odpisového plánu v souladu s ČÚS č.8 měsíčními odpisy a způsobem rovnoměrným
  - d) při prodeji majetku uplatňuje metodu oceňování reálnou cenou
  - e) účetní jednotka tvoří rezervu na obnovu vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., postup účtování je v souladu s §5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jako tvorba peněžního fondu
  - f) o tvorbě a čerpání sociálního fondu a fondu rezerv na obnovu vodovodu a kanalizace účtuje prostřednictvím účtu 401 0019 a účtu 419
  - g) úroky z poskytnutých úvěrů na revitalizaci ČOV a výstavbu fotovoltaické elektrárny na střeších objektů ZŠ Ševětín účtuje jednotka jako náklady na účet 562, protože majetek již byl zařazen do užívání
  - h) pro evidenci drobného dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého nehmotného majetku stanovila účetní jednotka sníženou dolní hranici (1 000,- Kč pro DDHM a 3 000,- DDNHM)
- Účetní metody, které účetní jednotka využívá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č.701 - 710 a dalších právních předpisů,, kterými je účetní jednotka povinna se řídit.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název	SU	
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		
			<b>80 538 724,92</b>
			<b>72 117 192,71</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	355 208,55
3.	Vyřazené pohledávky	905	90 305,00
4.	Vyřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	80 093 211,37
			71 672 383,21
<b>P.II.</b>	<b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>
			<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>101 515,00</b>
			<b>101 515,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	101 515,00
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>2 033 444,40</b>
			<b>2 033 444,40</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 033 444,40
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmín. úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín. úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.fízení a j.fiz.	947	
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.fízení a j.fiz.	948	
<b>P.V.</b>	<b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>
			<b>0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>1 607 597,92</b>
			<b>1 180 506,94</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	255 150,94
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	1 329 484,98
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	22 962,00
			925 356,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>486 220,00</b>
			<b>402 125,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	260 150,00
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	187 350,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	35 090,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	3 630,00
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>97 255,50</b>	<b>97 255,50</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	97 255,50	97 255,50
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	80 677 121,90	72 766 775,67

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Účetní jednotka v tomto období nepodala návrh na zápis do veřejného rejstříku.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí do 31.12.2018 a právní účinky vkladu nebyly dosud ze strany katastrálního úřadu provedeny, podán nebyl.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací a proto se informace o krytí investičního fondu účetní jednotky netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jméni účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	1 745 146,00	2 092 899,20
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	421 264,46	398 688,38

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 636 493,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 36 280 101,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Účet 021 - v účetním období bylo provedeno zateplení pavilonu mimoškolní výchovy a stravovny ZŠ (4 655 tis.), rekonstrukce školní jídelny ZŠ (3 230 tis.) a obě tyto stavby byly předány do správy ZŠ a MŠ Ševětín a jsou vedeny na podrozvahovém účtu 909. Bylo dokončeno rozšíření veřejného osvětlení v ul. 9.května (304 tis.) a zateplení a fasáda objektu čp. 2 a 40 (2 692 tis.). Pro vybudování zázemí pro činnost zásahové jednotky SDH a zajištění požární ochrany v obci byl odkoupen objekt bývalé kontelny u bytového domu čp. 266 (1 479 tis.).	163 945 473,35
A.II.4.	Účet 022 - darovací smlouvou od Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje městys získal požární automobil TATRA T 815 CAS32 (704 tis.), byly nainstalovány informativní ukazatele rychlostí (212 tis.), rozšířen kamerový systém (83 tis.) a byla provedena rekonstrukce hodin na věži kostela sv. Mikuláše (79 tis.).	7 609 559,30
A.II.8.	Účet 042 - v účetním období pokračovaly přípravné práce na stavbu nového sběrného dvora komunálního odpadu a kompostárny (271 tis.), zřízení vodovodní přípojky a zavlažovacího systému ve sportovním areálu (360 tis.) a propojení chodníků v ul. 9.května (756 tis.).	5 660 923,72
D.II.1.	Účet 451 - v průběhu období došlo ke snížení úvěrového zatížení obce o 1 692 tis. pravidelnými čtvrtletními splátkami úvěrů ČMZRB na revitalizaci ČOV a ČS a.s. na fotovoltaickou elektrárnu na střechách ZŠ Ševětín. Úvěr na revitalizaci ČOV byl uhrazen poslední splátkou v září 2018.	1 900 000,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.36.	Účet 502 - v účetním období se výrazně snížily náklady na ztráty pitné vody na vodovodním řádu oproti předchozímu období o 536 tis. a spotřeba elektrické energie o 188 tis. (čerpací stanice a ČOV).	1 186 104,84
A.III.2.	Účet 511 - byly provedeny opravy místních komunikací (245 tis.), vodovodního řádu včetně výměny vodoměrů (265 tis.), opravy majetku ve sportovním areálu (334 tis.), oprava bytové jednotky na čp. 40 (147 tis.), opravy hřbitovní zdi (500 tis.) a oprava střechy nad garáží čp.2 (190 tis.).	2 462 086,30
B.IV.2.	Účet 549 - náklady na pojištění majetku obce, pojištění odpovědnosti a nemajetkové újmy (281 tis.) a náklady na podlimitní technické zhodnocení majetku (117 tis.).	397 857,84
B.I.17.	Účet 649 - výnosy z poplatků za zpětný odběr elektrospotřebičů, železného šrotu, zpětného odběru a využití odpadů z obalů (215 tis.), přijaté náhrady za poškozený majetek a plnění z pojistných událostí (54 tis.) a zejména výnosy ze zeleného bonusu ze solární energie (1 267 tis. tis.).	1 536 533,80

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

POLOŽKA		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	442 665,89
G.II.	Tvorba fondu	157 744,15
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	157 652,00
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž. roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč. peněž. fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	92,15
G.III.	Čerpání fondu	60 806,00
G.IV.	Konečný stav fondu	539 604,04

**Stavby****G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>163 945 473,35</b>	<b>65 128 646,00</b>	<b>98 816 827,35</b>	<b>96 778 050,33</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	3 369 861,90	873 524,00	2 496 337,90	1 660 782,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	21 798 424,54	7 830 841,00	13 967 583,54	12 360 532,54
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 867 285,70	1 649 455,00	3 217 830,70	1 785 176,70
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	46 263 878,28	17 833 051,00	28 430 827,28	28 980 130,26
G.5.	Jiné inženýrské sítě	65 018 245,10	33 020 288,00	31 997 957,10	32 821 865,10
G.6.	Ostatní stavby	22 627 777,83	3 921 487,00	18 706 290,83	19 169 562,83

**Pozemky****H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>7 056 172,70</b>	<b>0,00</b>	<b>7 056 172,70</b>	<b>6 652 376,20</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 132 540,00		1 132 540,00	1 132 540,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	482 784,40		482 784,40	460 350,40
H.4.	Zastavěná plocha	319 017,00		319 017,00	188 356,00
H.5.	Ostatní pozemky	5 121 831,30		5 121 831,30	4 871 129,80

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	9 637,00	77 607,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	9 637,00	77 607,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		



Údaje o poskytnutých garancích

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje												
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3		
Dodavatel								Stavební fáze				
Obchodní firma 4						IČO 5		Rok zahájení 6		Rok ukončení 7		
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele			
			Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
	t-4	9	14	15	t-4	16	17		t-4	25		
	t-3	10			t-3	18	19		t-3	26		
	t-2	11			t-2	20	21		t-2	27		
	t-1	12			t-1	22	23		t-1	28		
	Celkem	13			Celkem		24		Celkem	29		

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

**MĚSTYS ŠEVĚTÍN**  
 nám. Šimona Lomnického 2  
 373 63 Ševětín  
 IČ 002 45 500 DIČ CZ00245500  
 Tel.: 387 997 244 (2)



výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: W:\01\Sestavy\2018\W062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00245500**

Název : **Městys Ševětín**

Sídlo : **náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín**

