

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Městys Ševětín; IČO 00245500; náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 30.1.2018 v 11:41

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, žádná činnost není omezena.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka se řídí zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., platnými Českými účetními standardy pro vybrané účetní jednotky, vyhláškou č.383/2009 o účetních záznamech v technické formě a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu, vyhláškou č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě a jinými právními předpisy a zejména pak metodickým pokynem Krajského úřadu Jihočeského kraje MP/28/OEKO - Příklady účtování pro obce a DSO, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR. Z důvodu novely vyhlášky č.410/2009, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO byla účetní jednotka nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- o zásobách účtuje způsobem B, tzn. že nákup materiálu účtuje přímo do spotřeby
- o opravných položkách k pohledávkám účtuje k 31.12., o snížení opravných položek z důvodu úhrady pohledávky nebo jejího promínutí pro nedobytnost na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse účtuje ke konci příslušného čtvrtletí
- majetek odepisuje dle schváleného odpisového plánu v souladu s ČÚS č.8 měsíčními odpisy a způsobem rovnoměrným
- při prodeji majetku uplatňuje metodu oceňování reálnou cenou
- účetní jednotka tvoří rezervu na obnovu vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., postup účtování je v souladu s §5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jako tvorba peněžního fondu
- úroky z poskytnutých úvěrů na revitalizaci ČOV a výstavbu fotovoltaické elektrárny na střechách objektů ZŠ Ševětín účtuje jednotka jako náklady na účet 562, protože majetek již byl zařazen do užívání
- pro evidenci drobného dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého nehmotného majetku stanovila účetní jednotka sníženou dolní hranici (1 000,- Kč pro DDHM a 3 000,- DDNHM)

Účetní metody, které účetní jednotka využívá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č.701 - 710 a dalšími právními předpisy, kterými je účetní jednotka povinna se řídit.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
Číslo	Název	SU		
			BĚŽNÉ	
			MINULÉ	
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>72 117 192,71</b>	<b>66 717 075,79</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	354 504,50	336 956,02
3.	Vyřazené pohledávky	905	90 305,00	90 305,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	71 672 383,21	66 289 814,77
<b>P.II.</b>	<b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>101 515,00</b>	<b>101 515,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923		
4.	Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	101 515,00	101 515,00
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>2 033 444,40</b>	<b>2 033 444,40</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 033 444,40	2 033 444,40
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947		
12.	Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>1 180 506,94</b>	<b>1 180 506,94</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965		
6.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	255 150,94	255 150,94
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967		
8.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	925 356,00	925 356,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>402 125,00</b>	<b>358 796,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	182 105,00	110 231,00
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	187 350,00	198 350,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	29 040,00	46 585,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	3 630,00	3 630,00
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978		
8.	Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Di.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>97 255,50</b>	<b>98 907,50</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	97 255,50	98 907,50
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	72 766 775,67	67 411 639,75

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Účetní jednotka v tomto období nepodala návrh na zápis do veřejného rejstříku.



**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Ke změně vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí, a tento vklad dosud nenabyl ke dni účetní závěrky právní moci, nedošlo.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací a proto se informace o krytí investičního fondu účetní jednotky netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

V účetním období nedošlo k vzájemnému zúčtování dobropisů, refundací, doměrků a vratek daní a inventarizačních rozdílů.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	2 092 899,20	1 066 703,00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	398 688,38	426 949,96

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 636 493,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 36 280 101,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Účet 042 - v účetním období bylo provedeno zateplení a nová fasáda na objektu pavilonu učeben a dílen ZŠ (3 372 tis.), byla vybudována pergola na zahradě ZŠ Ševětín (981 tis.), revitalizace veřejné zeleně na náměstí (477 tis.), stavební úpravy hřbitova (1 600 tis.), z příspěvku Nadace ČEZ obec zakoupila kolový sekací malotraktor do sportovního areálu (620 tis.), do školní kuchyně pořídila nový konvektomat a elektrickou fritézu (623 tis.), byla dokončena stavba nového infocentra a autobusové zastávky a rekonstrukce kanalizace v Zahradní ulici (1 555 tis.). Po zařazení majetku určeného pro ZŠ a MŠ Ševětín byl tento majetek předán příspěvkové organizaci k hospodaření.	5 413 126,12
A.II.8.	Účet 388 - položka zahrnuje dohad dotace Jihočeského kraje na stavební úpravy hřbitova (215 tis.), dohad neinvestiční dotace okolních obcí na provoz sběrného dvora komunálního odpadu (390 tis.) a dohad neinvestiční dotace obce Vitín na provoz ČOV (87 tis.).	733 554,00
C.I.3.	Účet 403 - v účetním období došlo ke zvýšení přijetím investičního příspěvku firmy Kámen a písek s.r.o. na zateplení budovy ZŠ Ševětín ( 1 177 tis. Kč), příspěvku Nadace ČEZ na pořízení sekacího malotraktoru (499 tis.) a investičního transferu Jihočeského kraje na stavební úpravy hřbitova (215 tis.), ke snížení transferů jejich rozpouštěním v souvislosti s odpisy majetku (1575 tis.).	16 488 125,38
D.II.1.	Účet 451 - v průběhu roku došlo ke snížení úvěrového zatížení obce o 1 922 tis. pravidelnými čtvrtletními splátkami úvěrů ČMZRB na revitalizaci ČOV (810 tis.) a ČS a.s. na fotovoltaickou elektrárnu na střechách ZŠ Ševětín (2 782 tis.). Poslední splátka úvěru na ČOV bude ve 3.čtvrtletí následujícího účetního období.	3 591 693,70
D.III.37.	Účet 389 - dohadný účet pasivní zahrnuje kromě dohadu spotřeby energií (727 tis.) odhad ztrát pitné vody (176 tis.) na vodovodním řadu městyse.	903 383,00

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.12.	Účet 511 - v roce 2017 vyšší náklady na opravy obecního majetku, zejména kanalizace v Zahradní ulici (1 555 tis.), opravy vodovodu (145 tis.) a veřejného osvětlení (170 tis.).	2 905 913,13
A.I.36.	Účet 549 - náklady na pojištění majetku obce, povinné ručení, pojištění odpovědnosti za škody.	272 901,00
A.III.2.	Účet 572 - náklady na transfery vlastní příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ševětín, členské příspěvky DSO Budějovicko-Sever, Svazu měst a obcí ČR, Jihočeskému folklornímu sdružení, dotace na zajištění činnosti sportovního klubu a provozu místního kina.	4 457 935,60
B.I.17.	Účet 649 - výnosy z poplatků za zpětný odběr elektrospotřebičů, železného šrotu, zpětného odběru a využití odpadů z obalů, výnosy ze zeleného bonusu ze solární energie.	1 315 637,83
B.IV.2.	Účet 672 - výnosy z transferu ze státního rozpočtu na výkon státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu (615 tis.) a výnosy z rozpouštěných transferů na pořízení DHM v souvislosti s jeho odepisováním (585 tis.).	1 601 972,38

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

POLOŽKA		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>356 154,18</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>147 481,71</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	147 469,00
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž. roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč. peněž. fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	12,71
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>60 970,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>442 665,89</b>

**Stavby****G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>159 470 780,33</b>	<b>62 692 730,00</b>	<b>96 778 050,33</b>	<b>91 633 093,49</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 513 306,90	852 524,00	1 660 782,90	1 681 782,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	19 963 205,54	7 602 673,00	12 360 532,54	10 129 091,24
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 388 515,70	1 603 339,00	1 785 176,70	1 825 436,70
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	45 959 729,26	16 979 599,00	28 980 130,26	26 717 622,68
G.5.	Jiné inženýrské sítě	65 018 245,10	32 196 380,00	32 821 865,10	33 782 813,10
G.6.	Ostatní stavby	22 627 777,83	3 458 215,00	19 169 562,83	17 496 346,87

**Pozemky****H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>6 652 376,20</b>	<b>0,00</b>	<b>6 652 376,20</b>	<b>6 568 170,20</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 132 540,00		1 132 540,00	1 132 540,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	460 350,40		460 350,40	376 144,40
H.4.	Zastavěná plocha	188 356,00		188 356,00	188 356,00
H.5.	Ostatní pozemky	4 871 129,80		4 871 129,80	4 871 129,80

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl. z přecenění reál. hodnotou maj. urč. k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	77 607,00	618 824,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	77 607,00	618 824,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		



**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

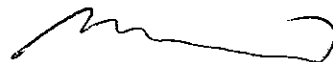
**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje												
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3		
Dodavatel								Stavební fáze				
Obchodní firma 4						IČ 5		Rok zahájení 6		Rok ukončení 7		
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8		Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele	
					Počátek Konec 14 15		v tom: výdaje na poř.majetku					
t-4 9							t-4 16		17		t-4 25	
t-3 10							t-3 18		19		t-3 26	
t-2 11							t-2 20		21		t-2 27	
t-1 12							t-1 22		23		t-1 28	
Celkem 13							Celkem		24		Celkem 29	

**MĚSTYS ŠEVĚTÍN**  
nám. Šimona Lomnického 2  
373 63 Ševětín  
IČ 002 45 500 DIČ CZ00245500  
Tel.: 387 997 244 (2)



Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: W:\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00245500**

Název : **Městys Ševětín**

Sídlo : **náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín**

