






ÚZEMNÍ STUDIE SO.9/U MĚSTYS ŠEVĚTÍN


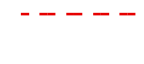




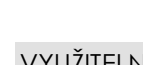

ZÁKLADNÍ INFORMACE

-  hranice řešeného území
-  hranice parcel
-  vnitřní kresba parcel
-  stávající objekty
-  hranice zastavěného území obce
-  vrstevnice po 1 m
-  vrstevnice po 5 m




NAVROVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

-  plochy rodinného bydlení
-  plochy občanského vybavení
-  plochy dopravní infrastruktury
-  plochy technické infrastruktury
-  plochy veřejné zeleně

NAVROVANÁ REGULAČNÍ OPATŘENÍ

-  hranice navrhovaných stavebních parcel
-  stavební hranice
-  stavební čára
-  ilustrativní půdorys rodinných domů
-  ilustrativní půdorys budovy OV
-  orientační vjezdy na pozemek
-  pěší propojení
-  odstavňá a parkovací stání

DOPLŇUJÍCÍ JEVY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

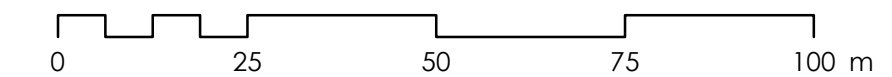
-  retenční nádrž
-  dopravní napojení
-  orientační náčrt protihlukového valu

VYUŽITELNOST ÚZEMÍ

-  etapa II.

plochy rodinného bydlení

| | |
|---------|---|
| 35 % | max. podíl zastavěných ploch u RD uvnitř zastavěného a zastavitelného území |
| 25 % | max. podíl zastavěných ploch u RD navazujících na volnou krajinu |
| ± | podlažnost: 1 NP |
| 0°-40° | + možnost podkrovní, - možnost podsklepení |
| V ≤ 8 m | povolený rozsah sklonů střech |
| P/G | maximální výška hřebene/atiky na terénu povinnost zřízení 2 odstavňých stání nebo garáží na soukromém pozemku |



BK ARCHITEKTI s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
VODNÍ 12/42, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE tel.: 387 425 231 info@bkarchitekti.cz

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| VEDOUcí PROJEKTANT | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | KRESLIL |
| ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA | ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA | ING. ROMAN SOUKUP |
| POŘIZOVATEL: ÚŘAD MĚSTYSE ŠEVĚTÍN, NÁMĚSTÍ ŠIMONA LOMNICKÉHO 2, 373 63 ŠEVĚTÍN | | |
| AKCE | | ČÍSLO VÝKRESU |
| ÚZEMNÍ STUDIE | | B.2. |
| ZASTAVITELNÁ PLOCHA SO.9/U | | ČÍSLO PARÉ |
| VÝKRES B.2. HLAVNÍ VÝKRES | | |
| STUPEŇ | ÚŠ | MĚRÍTKO 1:1 000 |
| FORMÁT 63 x 42 cm | ČÍSLO ZAKÁZKY 22-046 | DATUM květen 2024 |

