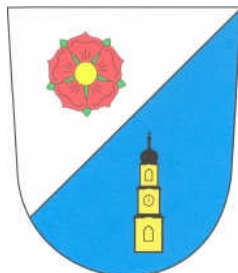


Návrh změny č. 2 ÚP Š E V Ě T Í N



Návrh pro veřejné projednání

| Záznam o účinnosti | |
|---|--------------------------------------|
| Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín | Datum nabytí účinnosti: |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí podpis jméno a příjmení: Petr Lenc funkce: místostarosta městyse Ševětín zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis: | Otisk úředního razítka pořizovatele: |

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Číslo zakázky: 15-006.2

Datum: prosinec 2015

Objednatel:

CARIDDI s.r.o., Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ 27940951

Pořizovatel:

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

| | |
|--|-----------|
| I.(1) OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. | 4 |
| I.(2) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE..... | 24 |
| I.(3) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠEVĚTÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 25 |
| II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠEVĚTÍN..... | 26 |
| A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU | 26 |
| B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 27 |
| C) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 28 |
| D) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 35 |
| E) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 36 | 36 |
| F) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 36 | 36 |
| G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘENÍ..... | 41 |
| H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 41 |
| I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 41 |
| J) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ..... | 41 |
| K) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ | 43 |
| L) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 50 |
| O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP ŠEVĚTÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 62 |
| P) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN | 62 |

I.(1) Obsah územního plánu Ševětín dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vymezení zastavěného území

V poslední větě se mění číslovky z: „ 30.6.2009“ na: „20.6.2015“

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Na začátek názvu kapitoly se přidává slovo: „Základní“ a u slova: „Koncepce“ se velké písmeno: „K“ mění na malé: „k“.

1. Přírodní hodnoty

Kapitola se nemění.

2. Kulturní hodnoty

Kapitola se nemění.

3. Civilizační hodnoty

V první větě se místo textu: „republikového významu, resp. v rozvojové oblasti OB10“ dává nový text“ „nadmístního významu“ a odstraňuje se sousloví“ „resp. v rozvojové oblasti OB10“.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

1. Urbanistická koncepce

V první větě se slovo: „republikového“ nahrazuje slovem: „nadmístního“

Věta: „*Dvůr Švamberk je navržen jako plocha přestavby pro občanské vybavení s navazujícími plochami sportovně rekreační vybavenosti jak v blízkosti dvora, tak u rybníka Stojčín*“ se nahrazuje větami: „*Dvůr Švamberk je navržen jako plocha přestavby pro smíšené výrobní a komerční plochy. Plochy v blízkém okolí dvora Švamberk budou ve způsobu využití také smíšené výrobní a komerční. Navazující plochy u rybníka Stojčín jsou navrženy jako plochy smíšené obytně administrativní a plochy veřejných prostranství*“.

Ve větě: „Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy ležící uvnitř rozvojové osy OS6, resp. rozvojové oblasti OB10, je zde možno umístit a vybudovat komerční a průmyslové plochy nadmístního, až regionálního významu.“ Se odstraňuje sousloví: “ *resp. rozvojové oblasti OB10*“.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Ve sloupci zastavitelných ploch jsou přidán řádek:

„*TI-VTL* *Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu*“

Pod typem DI je odstraněn řádek: „*Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3*“

A přidán řádek: „*Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II. třídy – II/603*“

Do tabulky vybraných ploch zastavitelného území přibyly řádky:

| | | | | |
|-------|-------|--|---------|------|
| 76245 | SO.19 | Plochy smíšené obytné | Ševětín | 0,06 |
| 76245 | SVK.8 | Plochy smíšené výrobní - komerční plochy | Ševětín | 1,4 |

| | | | | |
|-------|--------|--|---------|------|
| 76245 | SVK.10 | Plochy smíšené výrobní - komerční plochy | Ševětín | 4,49 |
| 76245 | SVK.11 | Plochy smíšené výrobní - komerční plochy | Ševětín | 2,6 |
| 76245 | VP.1 | Plochy veřejných prostranství | Ševětín | 1,06 |
| 76245 | VSL.4 | Plochy výroby a skladování - lehké | Ševětín | 0,23 |
| 76245 | VSL.5 | Plochy výroby a skladování - lehké | Ševětín | 1,44 |

Z tabulky vybraných ploch zastavitelného území byly odebrány řádky:

| | | | | |
|-------|---------|---|---------|-----|
| 76245 | SO.12 | Plochy smíšené obytné | Ševětín | 0,2 |
| 76245 | BK.1. | Plochy bydlení – bydlení kolektivní | Ševětín | 0,1 |
| 76245 | OVS.R.2 | Plochy občanské vybavenosti - sportovně rekreační | Ševětín | 1,4 |

A čtrnáct dalších řádků má v posledním sloupečku opravenou hodnotu výměry: u SO.1. místo hodnoty 0,5 je nová „**0,31**“, u SO.3. místo hodnoty 1,9 je nová „**1,84**“, u SO.5. místo hodnoty 0,7 je nová „**0,45**“, u SO.11 místo hodnoty 1,6 je nová „**1,31**“, u SO.14. místo hodnoty 3,6 je nová „**3,4**“, u SO.15. místo hodnoty 6,4 je nová „**6,293**“, u SVK.7. místo hodnoty 4,1 je nová „**4,0**“, u VSF.3 místo hodnoty 3,6 je nová „**2,22**“. U DI.2. místo hodnoty 6,3 je nová „**9,8**“, u DI.3 místo hodnoty 17,7 je nová hodnota: „**21,85**“, u DI.4. místo hodnoty 3,4 je nová hodnota „**4,78**“ a v sloupci názvu plochy s rozdílným způsobem využití je před slova: „silnice II. třídy“ přidáno slovo: „**koridor**“ a za: „**II/603**“, u DI.5. místo hodnoty 1,3 je nová hodnota: „**2,55**“, u DI.6. místo hodnoty 0,8 je nová **hodnota** „**0,52**“, u DI.11. místo hodnoty 0,06 je nová hodnota: „**0,18**“.

Pod tabulku „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se přidává text:

Součástí Změny č. 2 je přehodnocení zastavitelných ploch a převod do stabilizovaných ploch v lokalitách, kde je ukončena výstavba.

Jedná se o plochy nebo jejich části v k.ú. Ševětín s označením BK.1, SO.1, SO.5, SO.11., SO.12 a SO.14/U. Všechny lokality jsou zobrazeny ve výkresové části. Změna stabilizované plochy se zobrazí i na změně průběhu hranice zastavěného území (viz grafická část).

BK.1 (celá) ⇒ BK

Celá lokalita BK.1, ve které je zrealizován obytný dům, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy bydlení – bydlení kolektivní (BK). Rozsah je patrný z výkresové části.

SO.1 (část) ⇒ SO

Část lokality SO.1, ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy smíšené obytné (SO). Rozsah je patrný z výkresové části.

SO.5 (část) ⇒ SO

Část lokality SO.5, ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy smíšené obytné (SO). Rozsah je patrný z výkresové části.

SO.11 (část) ⇒ SO

Část lokality SO.11, ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy smíšené obytné (SO). Rozsah je patrný z výkresové části.

SO.12 (celá) ⇒ SO

Celá lokalita SO.12, ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy smíšené obytné (SO). Rozsah je patrný z výkresové části.

SO.14/U (část) ⇒ SO

Část lokality SO.14/U, ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití – plochy smíšené obytné (SO). Rozsah je patrný z výkresové části.

3. Vymezení ploch přestavby

Ve větě: „Další plocha přestavby je navržena v prostoru dvoru Švamberg, kde je navržena přestavba dnes nevyužitého objektu hospodářského dvora na plochu pro občanského vybavení ve vazbě na D3“ se místo sousloví „občanského vybavení“ dává nové: „*smíšené výrobní a komerční využití*“.

V tabulce ploch přestavby je poslední řádek změněn takto: označení: „OV.1.“ se mění na: „SVK.9“ a přestavba na funkci: „Plochy občanského vybavení“ se mění na: „*Plochy smíšené výrobní - komerční plochy*“

4. Vymezení systému sídelní zeleně

Kapitola se nemění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

1. Dopravní řešení

Název: „Návrh dálnice D3“ se mění na: „**DI.3 – Koridor pro dálnici D3**“

Začátek věty: „Koridor pro stavbu dálnice D3 vymezený v PÚR 2008“ se mění na: „**Koridor pro stavbu dálnice D3 vymezený v Politice územního rozvoje ČR, ve znění 1. aktualizace (dále „1. Aktualizace PÚR ČR“)** i v **Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále „1. aktualizace ZÚR JČK“)**“.

Za první odstavec se přidává další odstavec: „**Koridor pro stavbu dálnice D3 vymezený v 1. Aktualizaci PÚR ČR i v 1. aktualizaci ZÚR JČK, je v návrhu Změny č. 2 ÚP Ševětín upřesněn dle dokumentace pro provádění stavby: Stavba: D3 0309/I Bošilec – Ševětín. Konec úseku je napojen před MÚK Ševětín na plánovaný úsek 0309/II Ševětín - Borek, který je navržen jako rozšíření stávající silnice I/3.**

a 0309/II Ševětín - Borek Stupeň: PDPS. Součástí koridoru je mimoúrovňová křižovatka MÚK Ševětín s III/10570. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

Koridor dálnice D3 mimoúrovňově kříží navrhovaná silnice II/603 (DI.4). Jedná se o nadjezd na silnici II/603 u Ševětína.

Další mimoúrovňové křížení dálnice D3 je s prvky ÚSES – LBK 6 a LBK7. Lokální biokoridory LBK 6 i LBK 7 prochází pod tělesem dálnice D3 propustky a jsou dle aktuální projektové dokumentace v místě prostupu zúženy“.

Název: „Návrh IV. tranzitního železničního koridoru (IV. TŽK)“ se mění na: „**DI.2 - Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor (IV. TŽK)**“

V textu dalšího odstavce se místo názvů: „Politika územního rozvoje České republiky, Politika územního rozvoje a Politika územního rozvoje 2008“ zaměňuje za: „**I. Aktualizace PÚR ČR**“.

V dalším textu se před označení: „OS6“ přidává sousloví: „**nadmístního významu**“.

Věta: „Koridor pro stavbu IV.TŽK vymezený v PÚR 2008, je v návrhu ÚP Ševětín upřesněn dle projektu Modernizace trati Nemanice I – Ševětín a Ševětín - Horusice“ se mění na: „**Koridor pro stavbu IV.TŽK vymezený v I. Aktualizaci PÚR ČR i v I. aktualizaci ZÚR JČK, je v návrhu ÚP Ševětín upřesněn dle projektu Modernizace trati Nemanice I – Ševětín a Ševětín - Horusice**“.

Dále se přidává věta: „**Ve Změně č. 2 ÚP Ševětín je zpřesněn koridor IV. TŽK, jeho ochranné pásmo, dle přípravné dokumentace projektu Modernizace trati Nemanice I – Ševětín.**“

Na konec dalšího odstavce se přidává text: „**Podchod pro pěší bude řešen novým železničním mostem v km. 22,277, který bude převádět pěší dopravu z jedné strany tratě na druhou v železniční stanici Ševětín. Podchod bude doplněn chodníky a přístupovými schodišti.**“

V předposledním odstavci je doplněno za slova: „silničním nadjezdem“ :“**v km. 22,862**“ a na konec odstavce se přidává věta: „**Změna č. 2 ÚP Ševětín zpřesňuje trasy souběžných komunikací dle přípravné dokumentace projektu Modernizace trati Nemanice I – Ševětín z listopadu 2010.**“

Odstraňuje se věta: „**Železniční most v km 25,502 přes Ponědražský potok bude vybyven migračním prostupem pro živočichy.**“

Přidává se text: „**Mimoúrovňové křížení IV. TŽK s místní komunikací u Švamberka bude provedeno stávajícím železničním mostem v km. 24,910.**

Mimoúrovňové křížení IV. TŽK s místní komunikací a prvkem ÚSES (LBK8) bude provedeno novým železničním mostem v km. 23,577.

V jižní části obce prochází navrhovaný VTL plynovod, který kolmo kříží IV. TŽK. Nutno zajistit mimoúrovňové křížení.“

Silnice II/603 Borek – Chotýčany – Vitín – Ševětín – Neplachov – Dynín – Bošilec – Veselí nad Lužnicí

Název „Silnice II/603“ se mění na: „**DI.4 - Koridor pro silnici II/603**“

Odstraňuje se text: „Ta by měla být upravena do parametrů šířkové kategorie S 9.5/70. V řešeném území navržena přeložka silnice II/603 v úseku severovýchodně za zastavitelným územím sídla Ševětín, dále severovýchodním směrem ke dvoru Švamberk, kde se po mimoúrovňovém křížení (nadjezd) s D3 napojí na stávající I/3, která bude po zprovoznění D3 převedena jako silnice II/603“.

Přidává se text: „Koridor je vymezen a zpřesněn v souladu s projektovou dokumentací provádění stavby (PDPS) v rámci stavby 0309/I Bošilec - Ševětín, a jeho části Silnice II/603 Švamberk – Ševětín.

V řešeném území je navržena výstavba přeložky silnice II/603 začínající za rybníkem Stojčín na stávající silnici I/3, která bude po zprovoznění D3 převedena na silnici II/603. Silnice dále překračuje pomocí nadjezdu budoucí dálnici D3, poté se napojuje na stávající místní slepou komunikaci, vedoucí do Ševětína (bývalou státní silnici) a na konci se novou stykovou úrovní křížovatkou napojuje na stávající silnici II/603, vedoucí od MÚK Ševětín (součást stavby D3 0309/II Ševětín – Borek) do Ševětína. V rámci druhého úseku bude na jeho konci vybudována nová úrovní styková křížovanka se stávající silnicí II/603. Na stávající silnici bude při této příležitosti zřízen odbočovací pruh vlevo ve směru od MÚK Ševětín, v protějším směru bude proveden dopravní stín. Silnice II/603 – km 0,000-1,612 je navržena v kategorii S 9,5/60. Silnice II/603 na KÚ km 0,000- 0,2649, délka úseku 264,9m (úsek silnice km 0,000-0,175177 bude v budoucnu součástí silnice III/10570, úsek silnice km 0,175177-0,2649 bude součástí silnice II/603) a jsou navrženy v šířkovém uspořádání odpovídající kategorii S9,5/60. Návrhové prvky těchto komunikací vyhovují ČSN 73 6101“.

Silnice III/1556 Ševětín – Mazelov

V posledním odstavci se ve slově: „železniční“ přidává písmenko: „m“

2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

V první větě se za zkratku SVK.3/U přidává další zkratka: „**SVK.10/U**“.

Kanalizace

Ve větě: „Plochy SVK.1, SVK.2/U, SVK.3/U, OVSR.1 a OVSR.2 budou odkanalizovány oddílnou kanalizací a samostatnou ČOV umístěnou v rámci plochy přestavby OV.1 (bývalý hospodářský dvůr Švamberk) vyčištěné odpadní vody a dešťové vody budou svedeny do recipientu Ponědražského potoka“ se odstraňuje zkratka: „OVSR.2“ a přidávají se zkratky ploch: „**SVK.8, SVK.10/U a SVK.11/U**“. a zkratka: „OV.1“ se nahrazuje novou: „**SVK.9**“.

Ve větě: „Ostatní zastavitelné plochy SVK.4/U, SVK.6/U, OV.1, které jsou mimo dosahu stávající ČOV, budou řešeny individuálně v rámci předepsaných územních studií“ se zkratka „OV.1“ nahrazuje novou: „**OV.2/U**“

Ve větě: „Tyto nádrže budou tvořit jak otevřené vodní plochy, tak vsakovací retenční dešťové zdrže, které budou situovány navrhovaných plochách SVK a jejich kapacita a umístění bude upřesněno v předepsaných územních studiích“ se mezi slova: „situovány navrhovaných“ vkládá předložka: „**v**“.

Ve větě začínající slovy: „Při nutnosti napojení nových sběračů ...“ Se mění formulace v závorce: „(buďto formou vsakování které nebo retenčních nádrží)“ na formulaci: „(buď formou vsakování nebo retenčních nádrží)“.

Na konec odstavce se přidává nový text: „**Pro lokalitu Švamberk (lokality Z2.1) musí být splněny tyto podmínky z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění.**

- 1) Před započítáním budoucí výstavby budou vybudovány vodohospodářské sítě – splaškové vody budou odváděny oddílnou kanalizací na čistírnu odpadních vod.**
- 2) Srážkové vody na jednotlivých pozemcích budou likvidovány vsakem či akumulací v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.**

- 3) *Vyčištěné vody z ČOV a dešťové vody z budoucí komunikace a zpevněných ploch budou odváděny do Ponědražského potoka se souhlasem správce vodního toku.*
- 4) *Je nutné provést sanaci zasažené dešťové kanalizace s odstraněním kontaminovaných zemín a předložit závěrečnou zprávu o sanaci území do 31.7.2016 (viz. rozhodnutí OŽP 4787/2014/Sn ze dne 22.7.2014. zn. OŽP 5840/2015/Sn ze dne 1.7. 2015)*
- 5) *Pokud by mělo dojít k zásahu do rybníka Stojčín, budou dodrženy požadavky jeho majitele.*

Vodoteče a vodní plochy

Kapitola se nemění

3. Zásobování el. Energii

Energetická koncepce

Uprostřed odstavce ve větě: „*Další menší plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VSF.3 o ploše 3,6 ha je navržena na severozápadním okraji sídla Ševětín... se hodnota: „3,6“ mění na: „2,22“.*

4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Vysokotlaké plynovody

Před poslední větou se vkládá text: „*Jedná se o zprášený záměr z 1. aktualizace ZÚR JČK. Koridor VTL plynovodu mimoúrovňově kříží IV. TŽK.*“

5. Nakládání s odpady

Kapitola se nemění

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

1. Koncepce uspořádání krajiny

Na konec odstavce je připsána věta: „*V nezastavěných územích není přípustné umísťovat záměry naplňující atributy mezinárodního, republikového a nadmístního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace.*“

2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

Ve větě: „*Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese*“ je připsáno sousloví: „*a výkrese širších vztahů*“.

Ve větě: „*Kromě funkčních prvků ÚSES jsou v řešeném území vymezeny tyto navrhované prvky ÚSES, vedené rovněž jako navržená veřejně prospěšná opatření: LBC 1: U rybníka Stojčín - návrh, LBK 6: Ponědražský potok – návrh, LBK 7: U Prokšů – návrh, LBK 8: Stýskalky – návrh, LBK 9: Na zadní – návrh, IP 20: Cesty v polích – návrh. IP 21: Baba – návrh, IP 22“ se za slova. „*LBC 1: U rybníka Stojčín - návrh*“ vkládá text: „*LBC 2: Na Jednotě – návrh části prvku,*“*

Na konec odstavce se přidává text: „*V navrhovaných koridorech dálnice D3 a IV. TŽK dochází k mimoúrovňovému křížení s prvky ÚSES – LBK 6, LBK 7 a LBK 8. Lokální biokoridory LBK 6 i LBK 7 prochází pod tělesem dálnice D3 a jsou dle aktuální projektové dokumentace v místě prostupu zúženy. Lokální biokoridory LBK7 a LBK 8*

prochází pod tělesem IV. TŽK a jsou dle aktuální projektové dokumentace v místě prostupu zúženy. Ve Změně č. 2 ÚP Ševětín dochází k úpravě lokálních prvků ÚSES (LBC 2 a LBK 7) podle Plánu ÚSES ORP ČB z roku 2011 tak, aby prvky ÚSES nezasahovaly do zastavitelných ploch SOV a SVK a aby šířka LBK nebyla menší než 15 metrů. Minimální šířka 15 m u LBK není dodržena pouze u prostupu dálnicí D3 a IV. TŽK.“

V názvu: „Tabulky – návrh“ se odstraňuje slovo „návrh“

Místní biocentra (BC) – mezi prvky LBC 2 a LBC 3 se vkládá tabulka části prvku LBC2:

| |
|--|
| LBC 2: Na Jednotě – návrh části prvku |
|--|

| |
|--|
| Rozloha: 1,31 ha, Stupeň ekologické stability: 1, 3, 4 |
|--|

Interakční prvky (IP)

Odstraňuje se tabulka s prvkem IP 19

| |
|--------------------------|
| IP 19: U Ševětína |
|--------------------------|

| |
|--|
| Délka/šířka: 360/45-55 m/m, Stupeň ekologické stability: 2-3 |
|--|

V odstavci Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

Se přidává odstavec:

- **Podmínky prostorového uspořádání:**

V místě překryvu funkce ÚSES a dálnice D3, nebo ÚSES a IV. TŽK je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dálnice D3 ani IV. TŽK.

3. Prostupnost krajiny

Kapitola se nemění.

4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Kapitola se nemění.

5. Rekreace

V odstavci se odstraňuje část věty: „*ve vazbě na dvůr Švamberk*“.

6. Dobývání nerostů

Kapitola se nemění.

- f) Název kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu“ se mění na: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch**

a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

V tomto odstavci je doplněna plocha s rozdílným způsobem využití: „**TI-VTL.**

Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu“. Odstraněna je plocha s rozdílným způsobem využití: „DI. Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3“

Pod výčtem ploch s rozdílným způsobem využití je ve větě: „Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím:“ ve slově: „využitím“ odstraněno písmeno: „m“.

V dalších větách je za počáteční slova: „Stávající plochy“ a „Navržené plochy“ přidáno sousloví: „s rozdílným způsobem využití“.

Na konec odstavce je vložen text: „**Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP) či výškou v metrech.

Místní význam: *Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.*

Nadmístní význam: *Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.*

Mimourovňové křížení: *zajištění mimourovňového křížení u nadmístních záměrů dálnice D3 a IV. TŽK s ostatními prvky, které je kříží.*

f.1. Plochy bydlení - bydlení kolektivní (BK.)

Přípustné využití :

V první větě jsou ze závorek odstraněna dvě slova: „sportovní a rekreační“.

Přidává se kapitola s textem:“ **Podmíněně přípustné využití:**

Umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory (platí pro plochy uvnitř i mimo OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Podmínky prostorového uspořádání:

Na začátek odstavce je přidána věta: „**Výšková regulace:** Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě.“

Na konec odstavce se připojuje text: „**Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakováním nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích“.**

f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)

Pod odstavcem: „Hlavní využití“ se přidává kapitola s textem:“ **Podmíněně přípustné využití:**

Umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory (platí pro plochy uvnitř i mimo OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Podmínky prostorového uspořádání :

Před větou: „Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, nebo 1 NP s možností podsklepení a nadstavby podkroví“ se připojuje text: „**Výšková regulace:**

Následuje nová věta: „**Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby“.**

“ Odstraňují se věty: „Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu“. V další větě se za značku plochy: „SO.15/U*“ připojuje další: „**SO.19“.**

Ve větě: „ Tyto podmínky jsou stanoveny s ohledem na výsledky hlukové studie, která je přílohou odůvodnění“ je ve slově „stanoveny“ změněno písmeno: „a“ na „y“.

Věta: „ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů)“ se mění na: „**Nutno**

respektovat ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů) a do jejich vymezení neumisťovat smíšenou obytnou zástavbu“.

Na konec odstavce se přidává text: „*Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakováním nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích“.*

f.3. Plochy smíšené obytné - venkovské (SOV.)

Hlavní využití :

Odstraňuje se věta: „Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby a výrobní služby, ubytovací a stravovací služby, občanskou vybavenost, sportovní a rekreační služby, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou“. V poslední větě se před slovo: „přípustným“ přispisuje slovo: „*hlavním*“.

Přípustné využití :

Na začátek odstavce se přispisuje věta: „*Činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby a výrobní služby, ubytovací a stravovací služby, občanskou vybavenost, sportovní a rekreační služby, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.*“

Přidává se nová podkapitola s textem: „**Podmíněně přípustné využití:**

Umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory (platí pro plochy uvnitř i mimo OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Podmínky prostorového uspořádání :

Na začátek věty: „Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví a bez podsklepení nebo 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy“ se přidává text: „**Výšková regulace:**“ a odstraňuje se část věty: „(úroveň nebo nadstavby podkroví, s maximální výškou nadstavby 1,2 m nad úroveň stropní konstrukce 1.NP a čisté podlahy v podkroví“. Za první větu se přidává text: „*Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby*“.

Na konec odstavce se přidává text: „*Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakováním nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích*“.

f.4. Plochy občanského vybavení (OV.)

Pod podkapitolu: „Přípustné využití“ se přidává nová podkapitola: „**Podmíněně přípustné využití:**

Umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory (platí pro plochy uvnitř i mimo OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Podmínky prostorového uspořádání :

Na začátek odstavce se přidává text: „**Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě**“. Odstraňuje se text: „Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu“.

Na konec odstavce se přidává text: „**Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj, přednostně zasakováním nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích**“.

f.5. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)

Pod podkapitolu: „Přípustné využití“ se přidává nová podkapitola: „**Podmíněně přípustné využití:**

Umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory (platí pro plochy uvnitř i mimo OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Nepřípustné využití:

V první větě se před slovo: „přípustné“ přidává slovo: „**hlavní**“.

f.6. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)

Přípustné využití :

Odstraňuje se text: „ Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), za předpokladu že nejsou na PUPFL a nebude překročena zastavitelnost plochy a odstupy mezi sousedními objekty rodinné rekreace“.

Přidává se nový odstavec: „**Podmíněně přípustné využití:**“

Přidává se text: „**Je provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), pod podmínkou, že nejsou na PUPFL a nebude překročena zastavitelnost plochy ani odstupy mezi sousedními objekty rodinné rekreace.**

V plochách zatížených hlukem (platí pro plochy v OP dopravních staveb stávajících i navrhovaných) je podmíněně přípustné umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Nepřípustné využití:

V poslední větě se před slovo: „přípustná“ přidává slovo: „**hlavní**“.

Podmínky prostorového uspořádání:

Na začátek odstavce se přidává věta: „**Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu**“. V další větě se odstraňuje text v závorce: „ (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m“ . Odstraňují se věty: „Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,90 m nad úrovní terénu“.

f.7. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)

Přípustné využití:

Odstraňuje se konec první věty: „, případně i služební bydlení“.

Přidává se podkapitola s textem: „**Podmíněně přípustné využití:**

Služební bydlení pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy v ochranném pásmu dálnice D3 mohou být využity až po realizaci dálnice D3 a to za podmínky odsouhlasení majetkovým správcem a silničním správním úřadem, tedy Ministerstvem dopravy.“

Nepřípustné využití:

Část věty: „, Nepřípustná je rovněž obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, ...“ se mění na: „***Nepřípustná je rovněž obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako hlavní a přípustné...***“.

Podmínky prostorového uspořádání :

V první větě se nahrazuje text: „3 NP“ textem: „***15 metrů***“, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Odstraňuje se věta: „Konstrukční výška podlaží je stanovena 4 m, v odůvodněných případech a u technologických objektů i více“. Ve větě: „Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%“ se text: „může být v odůvodněných případech“ nahrazuje slovem: „***je***“. Poslední věta: „S ohledem na ochranné pásmo dálnice D3 bude hranice areálů v ploše SVK.2/U a SVK.3/U umístěna minimálně 30 m od silniční hrany“ se mění na: „***S ohledem na ochranné pásmo dálnice D3 bude stavební hranice areálů v ploše SVK.2/U, SVK.3/U, SVK.10/U a SVK.11/U umístěna minimálně 30 m od silniční hrany***“.

f.8. Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)

Hlavní využití :

Odstraňuje se poslední věta: „Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby“.

Přípustné využití :

Přidává se text: „***Parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby***“. Odstraňují se první dvě slova v další větě: „*Služební bydlení*“ a ve slově administrativní se malé písmeno: „a“ mění na velké: „***A***“, za „*Administrativní provozy*“ se přidává slovo: „***kanceláře***“. Odstraňuje se poslední věta: „Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu“.

Přidává se podkapitola s textem: „**Podmíněně přípustné využití:**

Zemědělské, chovatelské, pěstitelské areály, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů místního významu s podmínkou, že musí být splněny zákonné podmínky pro ochranu ovzduší (před zápachem, prachem) spodních vod a ochrany chráněných objektů proti hluku. Negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu. Služební bydlení pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora.“

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy,

činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

f.9. Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)

Kapitola se nemění.

f.10. Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)

Přidává se nová podkapitola s textem: „**Podmíněně přípustné využití:**
Plochy výroby a skladování - FWE v ochranném pásmu dálnice D3 mohou být využity až po realizaci dálnice D3 a to za podmínky odsouhlasení majetkovým správcem a silničním správním úřadem, tedy Ministerstvem dopravy.“

f.11. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)

Kapitola se nemění.

f.12. Plochy veřejných prostranství (VP.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Poslední údaj kapitoly: „I.(1).i.“ se mění na: „, na „I.(2)b).“.

f.13. Plochy technické infrastruktury (TI.)

Přidává se nová podkapitola s textem: „**Podmíněně přípustné využití:**
Plochy technické infrastruktury v ochranném pásmu dálnice D3 mohou být využity až po realizaci dálnice D3 a to za podmínky odsouhlasení majetkovým správcem a silničním správním úřadem, tedy Ministerstvem dopravy. Stavby technické infrastruktury dle PD pro územní rozhodnutí „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín“ upravené dle připomínek ŘSD ČR, mohou být realizovány na hranici a v části OP dálnice D3 za podmínky, že jejich realizací nebude znemožněna realizace dálnice D3 a omezen provoz na této komunikaci.“

Podmínky prostorového uspořádání:

Na konec odstavce se přispisuje text: „***V místě překryvu plochy technické infrastruktury a dálnice D3, nebo plochy technické infrastruktury a IV. TŽK je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v mimoúrovňovém křížení, plochy technické infrastruktury nesmí ohrozit ani omezit koridory dálnice D3 ani IV. TŽK.***“

Přidává se nová plocha s rozdílným způsobem využití:

f.14. Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2), pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu je přípustné využití pro plochy výroby a skladování – lehké (VSL), stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační,

plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.“

Název kapitoly: „f.14. Plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 (DI.)“ se mění na:

„f.15. Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)“

Název kapitoly: „Přípustné využití:“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití:**“

Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“. Ve větě: „*Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace.*“ se odstraňuje poslední část věty: „*,, jako součást komunikace“*. V poslední větě se odstraňuje slova: „*,,i hlavním“*“.

Text se doplňuje o věty: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.**

Podmíněně přípustné je využití pro stavbu silnice II/603 (plocha DI.4) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.“

Nepřípustné využití:

Odstraňuje se text: „*Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně.*“

Přidává se text: „*Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.*“

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „*Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.*“ se ruší a nahrazuje větou: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení ostatních záměrů (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, prvky ÚSES) s koridorem dálnice D3.**“

f.16. Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (DI.)

Název kapitoly: „Přípustné využití:“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití:**“

Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“.

Ve větě: „*Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace.*“ se odstraňuje poslední část věty: „*,, jako součást komunikace“*. V poslední větě se odstraňuje slova: „*,,i hlavním“*“.

V poslední větě se odstraňuje slova: „*,,i hlavním“*“.

Text se doplňuje o větu: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.**“

Nepřípustné využití :

Odstraňuje se text: „*Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.*“

Přidává se nový text: „**Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.**“

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.“ se ruší a nahrazuje větou: „**Nestanovují se**“.

.f.17. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DI.)

Název kapitoly: „Přípustné využití.“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití**.“

Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“.

Ve větě: „*Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace.*“ se odstraňuje poslední část věty: „*, jako součást komunikace*“.

V poslední větě se odstraňují slova: „*i hlavním*“.

Text se doplňuje o větu: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DI.3) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.**“

Nepřípustné využití :

Odstraňuje se text: „*Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.*“

Přidává se nový text: „**Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.**“

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.“ se ruší a nahrazuje větou: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s koridorem dálnice D3.**“

f.18. Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DI.)

Název kapitoly: „Přípustné využití“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití**“.
Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“.
Ve větě: „*Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace.*“ se odstraňuje poslední část věty: „, jako součást komunikace“. V poslední větě se odstraňuje slova: „i hlavním“.

Text se doplňuje o větu: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.**“

Nepřípustné využití :

Odstraňuje se text: „*Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně.*“

Přidává se nový text: „**Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.**“

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.“ se ruší a nahrazuje větou: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.**“

f.19. Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.)

Název kapitoly: „Přípustné využití“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití**“.
Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“.
V poslední větě se odstraňuje slova: „i hlavním“.

Text se doplňuje o větu: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.**

Stavby dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace dle PD pro územní rozhodnutí „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín“ upravené dle připomínek ŘSD ČR, mohou být realizovány na hranici a v části OP dálnice D3 za podmínky, že jejich realizací nebude znemožněna realizace dálnice D3 a omezen provoz na této komunikaci.“

Nepřípustné využití:

Vedlejší věta: „, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně“ se mění na: „**kteře nejsou uvedeny v hlavním využití a podmíněně přípustném využití**“.

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.“ se ruší a nahrazuje větou: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.**“

f.20. Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor(DI.)

Název kapitoly: „Přípustné využití.“ se mění na: „**Podmíněně přípustné využití**.“

Před všechna slova: „přípustné, nebo přípustným“ se přidává slovo: „**podmíněně**“. V poslední větě se odstraňuje slova: „*i hlavním*“.

Text se doplňuje o větu: „**Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro plochu technické infrastruktury - koridor pro VTL plynovod (plocha TI-VTL.1), pro plochu dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (plocha DI.5), pro plochu dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.**

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti pouze pod podmínkou obdržení souhlasu od Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a obdržáním souhlasu vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.“

Nepřípustné využití:

Odstraňuje se text: „*Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně.*“

Přidává se nový text: „**Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.**“

Podmínky prostorového uspořádání:

Celý text: „Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.“ se ruší a nahrazuje větou: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovanou silnicí III/1556, místními a účelovými komunikacemi, prvky technické infrastruktury (např. VTL plynovod) a prvky ÚSES (LBK6, LBK7, LBK8)**“.

Odstraňuje se celý odstavec: „f.21. Plochy dopravní infrastruktury - železnice (DI.)“

f.22. Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)

Název kapitoly se mění na: „**f.21. Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)**“

Přidává se nový odstavec:

„Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.“

Nepřípustné využití :

Vedlejší věta: „ které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné“ se mění na: „**kteře nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné**“.

Podmínky prostorového uspořádání:

Na konec textu se přidává věta: „**Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným IV. TŽK.**“

f.23. Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)

Název kapitoly se mění na: „**f.22. Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)**“.

Nepřípustné využití :

Vedlejší věta: „ které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné“ se mění na: „**kteře nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné**“.

f.24. Zeleň veřejná (ZV.)

Název kapitoly se mění na: „**f.23. Zeleň veřejná (ZV.)**“

Přípustné využití:

V první větě za slova: „*technické infrastruktury*“ se přidává: „ **dopravní infrastruktury**“.

Nepřípustné využití :

Vedlejší věta: „ které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná“ se mění na: „**kteře nejsou uvedeny jako hlavní a přípustná**“.

V název kapitoly: „ **f.25. Zeleně krajinná (ZK.)**“ se mění na: „ **f.24. Zeleň krajinná (ZK.)**“

Přípustné využití :

Ve třetí větě se odstraňuje slova: „*účelové komunikace*“.

Vkládá se nová věta: „**Možné je umístování drobných staveb a zařízení, liniových staveb souvisejících s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou (účelové komunikace).**“

Odstraňuje se věta: „*Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně*“.

Přidává se odstavec s názvem: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Přidává se text“ „**Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně**“.

Nepřípustné využití :

V první větě se před slovo : „přípustná“ přidává slovo: „**hlavní,**“

Na konec odstavce se přidává věta: „**Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu**“.

Název kapitoly: „**f.26. Plochy rekultivace (RK.)**“ se mění na: „**f.26. Plochy rekultivace (RK.)**“

Obsah kapitoly se nemění.

Název kapitoly: „f.27. Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“ se mění na: „f.26. Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“

Nepřípustné využití:

Konec první věty: „, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné“ se mění na: „**kteře nejsou uvedené jako hlavní a přípustné**“.

Název kapitoly: „f.28. Plochy zemědělské (ZPF.)“ se mění na: „f.27. Plochy zemědělské (ZPF.)“

Hlavní využití:

Odstraňuje se poslední věta: „Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů)“.

Přípustné využití:

Přidává se věta: „**Je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů)**“.

Část první věty. „...zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: rodinné farmy, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení...“ se mění na: „**...zemědělské využití a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení....**“.

Název odstavce: „Podmíněně přípustné“ se doplňuje o slovo: „**využití**“

První věta: „je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní vody a toky“ se mění na: „**Je měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany. Zřizovat vodní plochy a toky pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody.**

Přidává se věta: „**Jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz**“.

Nepřípustné využití:

V první větě před slovo: „přípustná“ se vkládá slovo: „**hlavní**“, Na konec odstavce se přidává věta: „**Nepřípustné je umisťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu**“.

Název kapitoly: „f.29. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL.)“ se mění na: „f.28. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL.)“

Hlavní využití:

Na konec textu se přidává věta: „**Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty)**“.

Přípustné využití:

Odstraňuje se text: „Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný

orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa“.

Na konec odstavce se přidává text: „**Přípustné jsou cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky. Přípustné jsou liniové sítě a zařízení technické infrastruktury**“.

Přidává se nový odstavec s názvem: „**Podmíněně přípustné využití**“

Přidává se nový text: „**Na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.**

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa“.

Nepřípustné využití:

Vedlejší věta: „, která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně“ se mění na: „**která nejsou uvedena v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití**“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Kapitola se nemění.

2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění

Změna plochy u tří lokálních biokoridorů: OP2 – plocha LBK6 se mění z: „1,38“ na: „1,23“, OP3 – plocha LBK7 se mění z: „5,73“ na: „3,10“, OP4 – plocha LBK8 se mění z: „5,48“ na: „5,34“

Přidává se další rádek: „OP9 LBC2, navržená část lokálního biocentra 1,31 ha v k.ú. Ševětín“.

3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Kapitola se nemění.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Mění se název kapitoly na: „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**“.

Ve větě se místo: „veřejně prospěšná opatření“ dává: „*veřejná prostranství*“.

Přidává se nová kapitola: „ **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“

Nejsou navrhována

Přidává se nová kapitola

| |
|--|
| I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje |
|--|

a) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se nemění.

b) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Na konec věty: „V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: SO.2/U*, SO.3/U, SO.6/U, SO.9/U*, SO.10/U*, SO.13/U*, SO.14/U*, SO.15/U*, SO.16/U*, OV.2/U*, SVK.2/U, SVK.3/U, SVK.4/U, SVK.5/U, SVK.6/U“ se přidávají dvě zkratky: „, *SVK.10/U, SVK.11/U*“.

V poslední větě: „Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2020“ se mění číslovka: „20“ na : „25“.

c) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Na konec odstavce se přidává text: „*Podmínka I. etapy platí i pro plochu SO.19.*

Ve změně č. 2 ÚP Ševětín je v lokalitě Švamberk stanoveno využití formou etapizace v plochách smíšených výrobních komerčních SVK.1, SVK.2/U, SVK.8, SVK.9, SVK.10/U, SVK.11/U, a to ve třech etapách. I. etapa: pro plochy SVK.1, SVK.2/U a TI.1 je možnost realizace záměrů provést v relativně krátkém horizontu tak, jak nabízí uvedené podmínky využití ploch dle platného ÚP. II. etapa: pro plochy SVK.8 a SVK.9 bude realizace záměrů podmíněna zaktualizováním ÚP touto změnou, neboť dochází ke změně způsobu využití výše uvedených ploch. III. etapa: plochy SVK.10/U a SVK.11/U jsou podmíněny stavbou dálnice D3, navržené stavby bude možné realizovat po dokončení (resp. již během výstavby) dálnice D3“.

Kapitola: „k) Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se odstraňuje.

d) Na konec výrokové části se přidávají dvě kapitoly: „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy 9**“

Přidává se text: „*Není vymezeno*“.

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Přidává se text: „Nejsou vymezeny“.

I.(3) Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů textové části změny č. ÚP Ševětín:

Rozsah měněné textové části řešení územního plánu je 11 listů (str. 3 – 25, oboustranně tištěné).

Grafická část návrhu Změny č. 2 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

| Seznam výkresů: | |
|--|------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 5000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |

II. Obsah odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Ševětín

a) Postup při pořízení Změny č.2 územního plánu

1. Řešené území je vymezeno v grafické části územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“).

2. O pořízení Změny č. 2 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Ševětín na svém zasedání dne 12. února 2015 usnesením č. 1/2015-4 a určilo pana Petra Lence zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování ÚP.

3. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace je Ing. Vlastimil Smítka, který byl požádán o pořizování ve smyslu § 6 odst. (1) písm. c) a § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4. Projektantem Změny č. 2 ÚP Ševětín je Projekční a inženýrská kancelář Brůha Krampera architekti spol. s r.o., Riegrova1745/59, 370 01 České Budějovice 3. Vedoucím projektantem je Ing. arch. Jiří Brůha, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Návrh zadání změny zpracovala oprávněná úřední osoba pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem. Projednání návrhu zadání proběhlo v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání změny byl zaslán dotčeným orgánům (dále též jen „DO“), krajskému úřadu a sousedním obcím. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit k návrhu zadání vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko k posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí. Orgán ochrany přírody doručil stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ohledně vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Sousední obce mohly v 30ti denní lhůtě uplatnit své podněty. Návrh zadání byl doručen také veřejnou vyhláškou a do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Ševětín a na webových stránkách zmiňovaného úřadu. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ÚP upraven a předložen ke schválení zastupitelstvu městyse.

Na podkladě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh změny územního plánu. Zastupitelstvo městyse Ševětín v zadání neuložilo podmínku zpracování variantního řešení návrhu změny – blíže viz kapitola odůvodnění zpráva o vyhodnocení vlivů.

Na podkladě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 2 územního plánu Ševětín. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou vystavení návrhu změny územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Ševětín pro dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, městyse Ševětín a sousední obce se konalo dne 12. srpna 2015 od 9:00 hod. na Úřadu městyse v Ševětíně.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdržеныmi stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal dne 18. 12. 2015 souhlasné stanovisko.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona.

Tato kapitola bude doplňována před vydáním Změny č.2 územního plánu formou opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ševětín je městys ležící v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji, zhruba 14 km jihozápadně od Veselí nad Lužnicí a 16 km severovýchodně od Českých Budějovic; městem probíhá železniční trať č.220 a (dnes obchvatem) silnice I/3, spojující tato dvě města.

Městys Ševětín sousedí s obcemi Kolný, Mazelov, Neplachov, Vitín a Drahotěšice a z hlediska širších vztahů je Změna č. 2 ÚP Ševětín dále koordinována s jejich platnými územními plány.

Řešené území je dopravně napojeno na silnice I/3 (silnice I.třídy v části nahrazená dálnicí D3, spojující dálnici D1 s Benešovem, Tábořem, Českými Budějovicemi a Rakouskem), silnicí II/603, která má povahu doprovodné komunikace podél D3 nebo I/3. V k.ú Ševětín je navrhován nový úsek spojující stávající II/603 a I/3. Na tuto přeložku je napojen nový úsek silnice III/1556 vedoucí do Mazelova přes mimoúrovňové křížení IV. TŽK. Na přeložku II/603 je také napojena silnice III/10570 směr Drahotěšice přes MÚK Ševětín.

Při koordinaci v území se věnuje pozornost zejména návaznosti dopravní infrastruktury, zejména řešení dálnice D3 a jejích doprovodných staveb a silnic I., II. a III. třídy, IV. TŽK, technické infrastruktury a prvků ÚSES.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány, popř. změnami okolních obcí a je zpracován tak, že respektuje a současně zajišťuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES. Tyto návaznosti jsou zobrazeny ve výkrese II.2 Širší vztahy.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s ÚP sousedních obcí.

Z koordinace využívání řešeného území Změny č. 2 z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektování a zohlednění následujících limitů v území:

- vedení elektrické energie ZVN 400 kV včetně ochranného pásma
- vedení elektrické energie VVN 110 kV včetně ochranného pásma
- vedení elektrické energie VN 22kV včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější
- poddolované území velké
- dobývací prostor
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území malé
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – stav, návrh
- ochranné pásmo RS VTL
- archeologická zóna I. stupně
- ochranné pásmo komunikací
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo čerpací stanice vody
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice)
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Ševětín s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „1. aktualizace PÚR ČR“)

1. aktualizace PÚR ČR byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). 1. aktualizace PÚR ČR, byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

1. aktualizace PÚR ČR stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešené území Změny č. 2 je součástí rozvojové osy nadmístního významu OS6 (rozvojová osa Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko) . Řešení Změny č. 2 řeší zpřesnění koridoru dálnice D3 a IV. TŽK včetně jejich ochranných pásem, kterou plně respektuje. Podle 1. aktualizace PÚR ČR prochází řešeným územím koridor dálnice D3 v úseku Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E55) a koridor konvenční železniční dopravy C-E551 trať č. 220 Benešov – České Budějovice, ve kterém se očekává splnění požadavků TENT-T, AGC a AGTC.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle 1. aktualizace PÚR ČR:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center
- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

Úkoly pro územní plánování v rozvojových osách dle 1. aktualizace PÚR ČR:

- umožňovat v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury
- vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

Tyto úkoly a kritéria jsou v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR řešeny následujícím způsobem:

- ⇒ Ve Změně č.2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro napojení na dálnici D3 (Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz) a IV. tranzitní železniční koridor včetně nových ochranných pásem a doprovodných silnic.
- ⇒ V území je při respektování republikových priorit územního plánování umožněno intenzivní využívání území (lokalita Švamperk), je podporován rozvoj veřejné infrastruktury. Jsou vytvářeny podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím je přispíváno k zachování charakteru území i mimo tuto rozvojovou oblast.
- ⇒ V území jsou respektovány prvky ÚSES, krajinné i přírodní hodnoty.
- ⇒ Rekultivace již nevyužívaných ploch dopravní infrastruktury, plochy přestavby nevyužívaných areálů s novým budoucím využitím.
- ⇒ Návrh krajinné zeleně, pro zlepšení přírodních, krajinných, nebo hygienických hodnot.

Změna č.2 ÚP je v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR.

c.2) Přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Ševětín s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „1. aktualizace ZÚR JČK“), vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.12.2014 s účinností od 6.1.2015.

Ze schválené dokumentace vydané krajem - 1. aktualizace ZÚR JČK vyplynuly pro změnu č.2 ÚP následující požadavky:

Z výrokové části ZÚR JČK ve znění 1.aktualizace vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.
- **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:
 - jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
 - z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
 - z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy není potřeba v řešeném území provádět ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a případné zábory kvalitní půdy jsou řádně odůvodněny, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,
 - z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou

minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, navrhované dopravní stavby jsou většinou vedeny v místech původních silnic a komunikací.

- **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje** je řešen v následujících bodech:
 - změna č. 2 ÚP je situována v rozvojové ose (OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko), což je v souladu 1. aktualizací PÚR ČR a 1. aktualizací ZÚR JčK,
 - vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v návrhu Změny č.2 ÚP vytvářeny podmínky a prostor pro rozvoj ekonomických a komerčních aktivit atraktivního území v těsné blízkosti dálnice D3 a IV. TŽK,
 - jsou zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území
 -
 - **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**
 - je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
 - návrhem zastavitelných ploch smíšené výrobní – komerční plochy (SVK) jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel.
 - při řešení návrhu změny ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, řešené území je součástí rozvojové osy **OS6 (Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko)**, ve Změně č. 2 ÚP je řešen v souladu se zásadami pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území rozvojové ose - vymezením koridoru pro dálnici a IV. TŽK podporuje kapacitní dopravní napojení, podporuje rozvoj obytných, sportovně rekreačních, smíšených výrobních a komerčních ploch.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části 1. aktualizace ZÚR)

Upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

D1 – Dálnice D3, úsek D1/4 Veselí nad Lužnicí – Ševětín

- V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Ševětín) je trasa dálnice D3 územně stabilizována z větší části v souběhu se stávající trasou silnice I/3, koridor je vymezen v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) Dálnice D3 km 109,260 – 117,400 stavba **0309/I Bošilec - Ševětín**, zhotovitel dokumentace: Generální projektant: PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54, Praha 4, Zpracovatelský ateliér: PRAGOPROJEKT a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice 03/2014. Konec úseku je napojen před MÚK Ševětín na plánovaný úsek 0309/II Ševětín - Borek, který je navržen jako rozšíření stávající silnice I/3.
- Ve správním území (k.ú. Ševětín) koridor dálnice D3 mimoúrovňově kříží navrhovaná silnice II/603 (DI.4). Jedná se o nadjezd na silnici II/603 u Ševětína. Další mimoúrovňové křížení dálnice D3 je s prvky ÚSES – LBK 6 a LBK7. Lokální biokoridory LBK 6 i LBK 7 prochází pod tělesem dálnice D3 propustky a jsou dle aktuální projektové dokumentace v místě prostupu zúženy.

D1 – Dálnice D3, úsek D1/5 Ševětín – Borek, včetně MÚK Ševětín

- koridor je vymezen v souladu s projektovou dokumentací provádění stavby (PDPS) Dálnice D3 stavba **0309/II Ševětín – Borek**, zhotovitel Valbek, spol. s r.o., 09/2014. Součástí koridoru je mimoúrovňová křižovatka MÚK Ševětín s III/10570. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.
- Koridor dálnice D3 je zpřesněn dle výše uvedených ÚPD. Do řešeného území Změny č. 2 ÚP je přidána část ochranného pásma, která je oproti platnému ÚP změněna a to v okolí MÚK Ševětín.
- Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3/4 Ševětín – České Budějovice

- Koridor je vymezen v souladu s PD přípravnou dokumentací stavby „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín“, zhotovitel SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 a IPK Consulting Engineers, s.r.o., Jirsíkova 5, 186 00, Praha 8, 11/2010.
- V současné době platná „1. Aktualizace PÚR ČR“, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.
- V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Ševětín) je trasa územně stabilizována, koridor pro stavbu IV.TŽK je v návrhu Změny č. 2 ÚP upřesněn dle projektu dokumentace k územnímu řízení stavby Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, koridor je vymezen tak, že umožňuje výstavbu souvisejících objektů dle poskytnuté projektové dokumentace.
- Koridor IV. TŽK je zpřesněn dle výše uvedené ÚPD. Do řešeného území Změny č. 2 ÚP je přidáno ochranné pásmo IV. TŽK. Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- Ve správním území (k.ú. Ševětín) dochází k mimoúrovňovému křížení IV. TŽK s Ponědražským potokem (LBK6). Toto křížení bude provedeno novým železničním mostem v km. 25,202. Most bude vybaven migračním prostupem pro živočichy.
Mimoúrovňové křížení IV. TŽK s místní komunikací u Švamberka bude provedeno stávajícím železničním mostem v km. 24,910.
Mimoúrovňové křížení IV. TŽK s místní komunikací a prvkem ÚSES (LBK8) bude provedeno novým železničním mostem v km. 23,577.
V jižní části obce prochází navrhovaný VTL plynovod, který kolmo kříží IV. TŽK. Nutno zajistit mimoúrovňově křížení.

Upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

Koridor silnice II/603 – D56/3 – Neplachov – Ševětín, nové mimoúrovňové křížení D3 a II/603 bez napojení.

- Koridor je z 1. Aktualizace ZÚR JČK vypuštěn, ale zůstává součástí ÚP a v řešeném území Změny č. 2 ÚP. Koridor je vymezen a zpřesněn v souladu s projektovou dokumentací provádění stavby (PDPS) v rámci stavby **0309/I Bošilec - Ševětín**, a jeho části **Silnice II/603 Švamperk – Ševětín**, zhotovitel dokumentace: Generální projektant: PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54, Praha 4, Zpracovatelský ateliér: PRAGOPROJEKT a.s., ateliér Karlovy Vary, Vítězná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary 06/2014.
- Jedná se o přeložku silnice II/603 začínající za rybníkem Stojčín na stávající silnici I/3. Silnice dále mimoúrovňově překračuje budoucí dálnici D3, poté se napojuje na stávající místní slepou komunikaci, vedoucí do Ševětína (bývalou státní silnici) a na konci se novou stykovou úrovní křižovatkou napojují na stávající silnici II/603, vedoucí od MÚK Ševětín (součást stavby D3 0309/II Ševětín – Borek) do Ševětína. V rámci druhého úseku bude na jeho konci vybudována nová úrovní styková křižovatka se stávající silnicí II/603. Silnice II/603 – km 0,000-1,612 je navržena v kategorii S 9,5/60.
- Záměr výstavby silnice II/603 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení koridorů nadmístního významu v oblasti zásobování plynem pro vedení distribuční soustavy vysokotlakých plynovodů:

Ep7 VLT plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů

- Prvek Ep7 zasahuje do Změny č. 2 ÚP, není zpřesňován, pouze respektován.
- Záměr je nevariantní, závazný a dle platného ÚP vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení ploch územních rezerv nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin:

Plochy územních rezerv nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin se v řešeném území Změny č. 2 ÚP nenachází.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části I. aktualizace ZÚR).

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP s 1. aktualizací ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování

o změnách na území:

- při řešení změny ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit,
- při řešení změny ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení změny ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana vodních ekosystémů,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případně předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.n),
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,

Soulad Změny č. 2 ÚP s 1. aktualizací ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení návrhu ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz,

Soulad Změny č. 2 ÚP s 1. aktualizací ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách v území:

- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti,
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil,
- civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury a návrhem rozvoje technické infrastruktury.
- při vymezení velkých rozvojových ploch je řešeno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužitá a opuštěná areály formou ploch přestavby,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb, případně i územních rezerv,
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování komerčního charakteru umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území vykazujícím střední míru nezaměstnanosti.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části 1. aktualizace ZÚR).

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP je respektováno umístění v krajinném typu – **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

- Krajina silně urbanizovaná má následující charakteristiky:

Charakteristika krajiny: území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti

Cílová charakteristika krajiny:

krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

Návrhem Změny č. 2 ÚP jsou dodrženy následující Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území vymezené pro výše uvedený typ krajiny.

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce
- součástí návrhu jsou i významné plochy krajinné a doprovodné zeleně
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost
- návrhem se podpoří rozvoj cestovního ruchu v území
- návrh respektuje, doplňuje a upravuje prvky ÚSES
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny
- Změna č. 2 nebude mít pro výše uvedený krajinný typ žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části 1. aktualizace ZÚR JČK).

Ve správním území obce jsou v souladu s 1. aktualizací ZÚR JČK vymezeny veřejně prospěšné stavby: dálnice D3, úsek D1/4 Veselí nad Lužnicí – Ševětín a úsek D1/5 Ševětín – Borek, IV.TŽK s označením D3/4, Ševětín – České Budějovice, Neplachov - Ševětín a Ep7 VTL plynovod Ševětín –Všechny záměry jsou dotčeny navrhovanou Změnou č. 2 ÚP.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části 1. aktualizace ZÚR JČK) – návrhem změny ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části 1. aktualizace ZÚR JČK) – 1. aktualizace ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části 1. aktualizace ZÚR JČK) – 1. aktualizace ZÚR JČK nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s 1. aktualizací ZÚR JČK.

d) Soulad návrhu změny č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP Ševětín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Ševětín.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Příznivé životní prostředí: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV a navrženou plošnou plynofikaci řešeného území. Z hlediska ochrany zdraví je potřeba prověřit požadavky a podmínky v navazujících řízeních a zejména podrobnějších dokumentacích, tzn. nezávadnosti záměru návrhu staveb a technologií výroby a skladování ve vztahu k obytné zástavbě. Nutno eliminování negativních vlivů (případný hluk z dopravy a z okolních výrobních provozů) a splnění zejména hygienických limitů.
- Podmínky pro hospodářský rozvoj:
Řešení návrhu Změny č. 2 ÚP bude mít pozitivní dopad na hospodářský rozvoj v území, vytvoří se předpoklad ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Vlivem návrhu nadmístní dopravní infrastruktury bude podpořen cestovní ruch spojený s logistickým průmyslem, výrobou, skladováním a komerčním využitím ploch.
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území: Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch výroby a skladování – komerční účely, smíšené obytně administrativní plochy a plochy veřejných prostranství u rybníka Stojčín, včetně návrhu, doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury v městysi Ševětín, dobrá dopravní dostupnost celého území. Při záboru ZPF v rámci řešeného území změny č. 2 jsou respektovány zásady organizace ZPF.
Koncepcí rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity) , vymezuje a navrhuje výstupní limity.
- Ochrana urbanistických, architektonických a estetických hodnot v území: na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.
Ve Změně č. 2 ÚP je navrženo provádění změn v území (etapizace) – lokalita Z2.1, kde jsou tři stupně etapizace.

Změna č. 2 koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- **Ochrana nezastavěného území:**

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP, v kapitole „e.1. *Koncepce uspořádání krajiny.*„

V návrhu změny ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je ve Změně č. 2 ÚP zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy.

Lze konstatovat, že **Změna č. 2 ÚP je pro městys přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady.** Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

e) Soulad návrhu Změny č. 2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP Ševětín je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny, plochy smíšené obytně administrativní, plochy smíšené výrobní – komerční plochy, plochy rekultivace; důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – plochy zeleně veřejné a krajinné. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

f) Soulad návrhu Změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 územního plánu Ševětín je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu Změny č. 2 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 25/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ - umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

b) Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

8) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

9) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vododůů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21

zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z místních rybníků, případně dalších rybníků v blízkosti obce. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Návrhem Změny č. 2 ÚP Ševětín nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Ševětín nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) a v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft. Řešením Změny č.2 ÚP Ševětín nedojde k porušení podmínek těchto ochranných pásem.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Návrhem řešení změny č. 2 ÚP Ševětín nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologická stavba území. V případě předpokládaného intenzivního poddolování je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ministerstvem obrany ČR (dále jen MO) projednány tyto stavby:

- stavby vyšší než 30m nad terémem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren),
- elektrárny
- stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení el. energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na návrh řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Návrh Změny č. 2 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území,
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF, je toto řádně odůvodněno v kapitole *II.n) Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.)
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací
- při umísťování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- v případech záborů ZPF I. a II. třídy ochrany jsou tyto zábory zdůvodněny v kapitole *II.n) Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*

h) Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrhu Změny č. 2 ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V plochách určených k zastavění, mohou být umísťovány stavby ve vzdálenosti nejméně 30 metrů od okraje PUPFL.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole *II.n) Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*.

i) Požadavky na ochranu ovzduší

V návrh Změny č. 2 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Plynofikací městyse Ševětín jsou vytvořeny podmínky pro záměnu spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

j) Požadavky na ochranná pásma

Jsou respektována následující ochranná pásma:

- komunikací
- dopravních staveb – návrh
- ochranné pásmo 30m od silniční hrany dle ÚP stanovené pro hranice areálů
- hluková izofona 47 dB noc
- vodního zdroje II. stupně – vnější
- technické infrastruktury
- vzletových a přibližovacích prostorů letiště

- kanalizace
- vodovodního řadu
- čistírny odpadních vod
- vedení el. energie ZVN 400kV
- vedení el. energie VVN 110kV
- vedení el. energie VN 22kV
- kabelového vedení el. energie VN 22kV
- dálkového optického kabelu
- radioreléové trasy
- distribuční trafostanice
- STL plynovodu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – stav, návrh
- regulační stanice VTL plynovodu
- radiolokačního objektu
- archeologická zóna I.
- archeologická zóna III. – celé řešené území mimo archeologické zóny I.
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější
- radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – celé řešené území
- leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft

Změna č. 2 ÚP Ševětín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledů vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Po provedení zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, návrh Změny č. 2 ÚP Ševětín nebude posuzován podle uvedeného zákona.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo požadováno.

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Změny č. 2 ÚP Ševětín je zpracován v souladu se schváleným Zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska dotčených orgánů, podněty organizací v řešeném území a požadavky městyse Ševětín. Vzhledem k tomu, že byla schválena 1. Aktualizace PÚR JČK a 1. Aktualizace ZÚR JČK, bylo nutné provést kontrolu a zajistit soulad s těmito nadřízenými dokumentacemi.

Výčet změn ze schváleného Zadání:

- Byl přidán zpřesněný koridor dálnice D3 včetně doprovodné silnice – koridor II/603 a ochranné pásmo u MÚK Ševětín – lokalita Z2.4
- Změna č. 2 přijala nad rámec Zadání zpřesněný koridor a ochranné pásmo IV. TŽK, část silnice III/1556 a doprovodných místních komunikací
- Byla přidána plocha SO.19 - lokalita č. Z2.2, která parcely 358/44 a 368/2 v k.ú. Ševětín vyjímá z původní plochy SO.15/ U, je zde zrušena podmínka vypracování předepsané územní studie.
- Do Změny č. 2 byly přidány zastavitelné plochy, nebo jejich části, převáděné do stabilizovaných ploch. Jedná se o tyto části ploch: SO.1, SO.5, SO.11. a SO.14/U. celé plochy: BK.1 a SO.12
- Součástí Změny č. 2 je i změna prvků ÚSES – LBK 6, LBK7, LBK 8, LBC2 a odstranění prvku IP 19.
- Byla přidána plocha VSL.4 – lokalita Z2.6 – rozšíření plochy VSL.3
- Byla přidána plocha VSL.5 – lokalita Z2.7 – změna způsobu využití plochy VSF na VSL
- Plocha SO-A.1 je po dohodovacím jednání ze dne 11.11.2015 změněna zpátky na plochu OVSR.1 dle platného ÚP, plocha SO-A.1 tudíž není předmětem Změny č. 2 ÚP Ševětín.

Změna č. 2 ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek a námitek občanů a pokyny pořizovatele.

V návrhu Změny č. 2 ÚP:

- Byly splněny požadavky vyplývající z **1. Aktualizace PÚR ČR**, územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. **1. Aktualizace ZÚR JčK**, které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 6.01.2015. Byly splněny požadavky vyplývající ze širších vztahů, řešeny návaznosti dopravní infrastruktury (dálnice, IV. TŽK, silnice I/34), technické infrastruktury (VTL plynovod) a návaznosti jednotlivých prvků územního systému ekologické stability na sousední obce.
- V textové části je mimo jiné přidáno upřesnění podmínek pro umístění chráněné zástavby v blízkosti silnic se zvýšenou dopravní zátěží
- Bylo zohledněno ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (PVO Třebotovice) a ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft
- je řešeno zpřesnění prvků republikového významu – dálnice D3 a IV. TŽK, zpřesnění jejich ochranných pásem dle aktuální PD. Součástí řešení je i zpřesněný koridor silnice II/603 a část silnice III/1556 (směr Mazelov)
- jsou respektovány limity využití území
- jsou upraveny zastavitelné plochy, přehodnocení zastavitelných ploch,
- je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond,
- jsou respektovány požadavky na ochranu životního prostředí – není narušena koncepce ochrany přírody a krajiny, ani koncepce ochrany životního prostředí, jsou respektovány prvky ÚSES
- jsou respektovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury, koncepce je rozvíjena a doplňována,
- jsou chráněny přírodní, kulturní, civilizační urbanistické i architektonické hodnoty
- Jako **veřejně prospěšné stavby** jsou vymezeny stavby v oblastech dopravy, zásobování

plynem a plochy veřejných prostranství. Dále jsou vymezeny plochy **veřejně prospěšných opatření** pro prvky ÚSES.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu změny č. 2 je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Ševětín. Řešení návrhu změny č. 2 územního plánu vychází i ze schváleného územního plánu včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje městyse. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

➤ **Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 2 řeší pět lokalit, ve kterých se jedná o rozšíření zastavitelných ploch, respektive jejich převedení ze zastavitelných do stabilizovaných ploch, případně změn ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení se dotýká i zpřesňování koridorů a tras prvků dopravní infrastruktury, významně i jejich ochranných pásem.

Vlivem těchto změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Lokalita Z2.1

Odůvodnění:

Lokalita Z2.1 se nachází severovýchodně od sídla Ševětín na samém okraji správního území městyse Ševětín. Je to na strategické místo rozvojové osy republikového významu OS6. Zde je předpoklad pro změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. V tomto území lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice. Pro růst ekonomických a hospodářských aktivit se v této lokalitě navrhuje změna funkčního využití území v plochách OV.1 a OVSR.2 na SVK. Zpřesněním koridoru dálnice D3 se navrhuje podél tohoto koridoru zastavitelné plochy pro SVK (SVK.10/U a SVK.11/U). Vlivem tohoto řešení celé lokality bylo přistoupeno ke zřehlednění výstavby pomocí etapizace:

I. etapa

Zahrnuje plochy nezměněné a přejeté z platného ÚP Ševětín (SVK.1, SVK2/U, TI.1), ve kterých je možné využití pro smíšenou výrobní funkci komerčního charakteru realizovat v relativně krátkém horizontu tak, jak nabízejí uvedené podmínky využití ploch dle územního plánu, který nebude nutno změnit.

II. etapa

Zahrnuje plochy, ve kterých se mění způsob funkčního využití: OV.1 ⇒ SVK.9, OVSR.2 ⇒ SVK.8 a ve kterých je možné využití pro smíšenou výrobní funkci komerčního charakteru realizovat až po schválení této Změny č. 2 ÚP Ševětín.

III. etapa

Zahrnuje navržené zastavitelné plochy SVK.10/U a SVK.11/U, ve kterých je možné využití pro smíšenou výrobní funkci komerčního charakteru realizovat až po schválení této Změny č. 2 ÚP Ševětín. Realizace záměrů je podmíněna stavbou dálnice D3, navržené stavby bude možné realizovat po dokončení (resp. již během výstavby) dálnice D3.

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo dopravních staveb – stav, návrh, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo STL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo 30m od silniční hrany dle ÚP stanovené pro hranice areálů, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo leteckého

koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější - (celé řešené území), hluková izofona 47 dB noc, interakční prvek, lokální biokoridor.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy se nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Kromě dvou ploch SVK.10/U a SVK.11/U byly již všechny plochy vyhodnoceny v předchozí ÚPD.

Lokalita Z2.2

Jedná se o plochu SO.19, která parcely 358/44 a 368/2 v k.ú. Ševětín vyjímá z původní plochy SO.15/U, a je zde zrušena podmínka vypracování předepsané územní studie.

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území), hluková izofona

Odůvodnění:

Parcela se nachází podél stávající místní komunikace a lze předpokládat, že výstavba RD neovlivní původní plochu SO.15/U, ve které je nařízeno vypracování územní studie. Parcely 358/44 i 368/2 se nachází v I. etapě využití území, kde je stanovena podmínka maximální výšky zástavby pouze 1.NP s možností podsklepení a využití podkroví.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Lokalita Z2.3

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy SO.1 západním směrem o parcely s parc. č. 137/33, 137/34 a část parcely 137/15. Vzhledem k ochrannému pásmu ZVN a VN bude umístění chráněné zástavby možné pouze na části pozemku parc. č. 137/34.

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ZVN 400kV, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější - (celé řešené území)

Odůvodnění: Plocha navazuje na zastavitelnou plochu v platném ÚP, navazuje na hranici zastavěného území, je v přímém dosahu inženýrských sítí.

Lokalita Z2.4

Jedná se o zpřesnění koridoru dálnice D3, MÚK Ševětín a silnice II/603 dle aktuální PD včetně ochranného pásma dálnice. Řešení zahrnuje i změnu prvků ÚSES – LBC 2, LBK 7 a odstranění prvku IP 19. Prvky ÚSES jsou upraveny dle Plánu ÚSES ORP ČB tak, aby nezasahovaly do ploch SOV a SVK a aby lokální biokoridory, pro zabezpečení funkčnosti, měly šířku min. 15 m. Součástí je i plocha rekultivace RK.5 části silnice I/3, která již nebude využívána. Změnou dopravních ploch dochází i k mírným změnám ploch ZK.2, a SO.3/U.

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, VVN 110kV, ZVN 400kV, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo dopravních staveb – stav, návrh, ochranné pásmo 30m od silniční hrany dle ÚP stanovené pro hranice areálů, interakční prvek – stav, návrh, lokální biokoridor, ochranné pásmo hřbitova, archeologická zóna, ochranné pásmo lesa

Odůvodnění:

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití ploch nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Většina ploch již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Lokalita Z2.5

Jedná se o zpřesnění koridoru dálnice IV. TŽK, doprovodné místní komunikace DI.6 a silnice III/1556 dle aktuální PD včetně ochranného pásma. Součástí je i plocha rekultivace RK.6 části stávající silnice, která již nebude využívána. Změnou dopravních ploch dochází i k mírným změnám ploch ZK.4, VSL.1 a RK.3.

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo dopravních staveb – stav, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – stav, návrh, interakční prvek – stav, návrh, lokální biokoridor, archeologická zóna, interakční prvek – stav, návrh, ochranné pásmo radiokomunikačního objektu, ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy Hosín.

Odůvodnění:

Návrhem nevznikají nedostupné, nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití ploch nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových cest. Většina ploch již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Lokalita Z2.6

Jedná se o rozšíření plochy přestavy VSL.3 západním směrem o část parcely s parc. č. 507/1 (nové parc. č. 507/44 dle geometrického zaměření). Označení nové plochy je VSL.4.

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – návrh, ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Hosín, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území).

Odůvodnění:

Návrhem nevznikají nedostupné, nebo těžko obhospodařovatelné plochy, naopak se odstraní úzká proluka. Využití ploch nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita Z2.7

Jedná se o změnu funkčního využití části plochy VFS.3 – plocha výroby a skladování – FWE (fotovoltaické elektrárny) na plochu výroby a skladování – lehké. Označení nové plochy je VSL.5.

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – návrh, , ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 ft - (celé řešené území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - (celé řešené území).

Odůvodnění:

Návrhem nevznikají nedostupné, nebo těžko obhospodařovatelné plochy, naopak se odstraní úzká proluka. Využití ploch nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla již odejmuta ze ZPF v předchozí ÚPD.

➤ **Zdůvodnění dopravní infrastruktury**

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 ÚP Ševětín nemění.

Lokality Z2.1, Z2.2 a Z2.3

Dopravní obslužnost je dobrá ze stávajících silnic a místních komunikací. V rozvojových plochách lokality Z2.1 je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami. V grafické části nejsou tyto komunikace zakresleny, řešeno bude v dalším stupni ÚPD.

Lokality Z2.4. a Z2.5

Vzhledem k nadřazeným dokumentacím 1. aktualizace PÚR ČR a 1. aktualizace ZÚR JčK, ve kterých jsou dálnice D3 a IV. TŽK zařazeny do koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, bylo ve Změně č. 2 ÚP provedeno zpřesnění těchto koridorů dle aktuální PD. Byly zpřesněny i silnice II/603 a III/1556, doprovodné místní komunikace u IV.TŽK a ochranná pásma.

Lokalita Z2.6

Dopravní obslužnost je dobrá ze silnice III/1556 a stávajících silnice.

Lokalita Z2.7

Dopravní obslužnost je dobrá z místní komunikace.

➤ **Zdůvodnění technické infrastruktury**

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení se Změnou č. 2 ÚP Ševětín nemění, neboť navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodohospodářské sítě, z důvodu dostatečné kapacity. Odpadní vody nových zastavitelných ploch v lokalitě Z2.1 budou řešeny dle současných požadavků na ochranu vod a ochranu přírody oddílnou kanalizací, tj. splaškové vody budou odvedeny na veřejnou kanalizační síť napojenou na ČOV, dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací do vodního recipientu s případnou retardací odtoku vody přes retenční nádrž. Nové řešení bude precizováno v dalším stupni PD.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 ÚP nemění.

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 2 jsou nově vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií. Jedná se o plochu SVK.10/U a SVK.11/U. Ve výrokové části územního plánu byl aktualizován výčet ploch vymezených v ÚP k prověření území studií, byly odstraněny plochy, které jsou již součástí zastavěného území a stabilizované. Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, je nově stanovena do **31.12.2025**.

➤ **Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně**

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 ÚP Ševětín jsou vymezeny nové plochy ve vazbě na zastavěné území tak, aby byla zachována kompaktnost sídel. Nové plochy v lokalitě Z2.1 jsou logicky navrženy podél dálnice D3 a IV TŽK a doplňují komplex ploch výroby, skladování a komerčního využití v lokalitě Švambersk, která bude naplňovat kritéria rozvojové osy republikového významu.

Vzhledem k tomuto návrhu není zásadně ovlivněna koncepce uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

Ve Změně č. 2 ÚP Ševětín se mění prvek LBC 2, který je z důvodu trasy budoucí dálnice D3 zkrácen a upraven dle Plánu ÚSES ORP ČB z r. 2011. Prvek LBK 7 je upraven a IP 19 je zrušen, opět podle Plánu ÚSES ORP ČB z r. 2011. Z důvodu křížení s tělesem dálnice D3 a IV.TŽK jsou zpřesněny a zúženy prvky LBK 6, LBK 7 a LBK 8. Ostatní prvky ÚSES se nemění. Vlivem Změny č. 2 ÚP nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD. Lokální biokoridory jsou upraveny tak, aby nezasahovaly do zastavitelných ploch SOV a SVK a aby jejich šířka byla minimálně 15 metrů.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 2 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nová protipovodňová ani protierozní opatření, akceptuje platný ÚP Ševětín.

➤ Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 2 dle lokalit

Lokalita Z2.1

- D1** – Plocha pro IV. TŽK a přeložky místních komunikací, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení v celém správním území obce Ševětín Změnou č. 2**
- D2** - Plocha pro dálnici D3, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení v celém správním území obce Ševětín Změnou č. 2**
- D3** - Plocha pro přeložku II/603, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- D10** - Plocha pro spínací stanici Neplachov, k.ú. Ševětín– **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- VP.1** – Veřejné prostranství vymezené v rámci zastavitelných ploch, k.ú. Ševětín - **nově navržená plocha Změnou č. 2**
- OP2** - LBK 6, navržený lokální biokoridor, 1,23 ha, k.ú. Ševětín - **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP7** - IP 21, navržený interakční prvek, 1,13 ha, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita Z2.2, Lokalita Z2.3

Neobsahují žádné VPS ani VPO.

Lokalita Z2.4

- D2** - Plocha pro dálnici D3, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení v celém správním území obce Ševětín Změnou č. 2**
- D3** - Plocha pro přeložku II/603, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP3** - LBK 7, navržený lokální biokoridor, 3,10 ha, k.ú. Ševětín - **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP8** - IP 22, navržený interakční prvek, 1,00 ha, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**
- OP9** - LBC 2, navržená část lokálního biocentra, 1,32 ha, k.ú. Ševětín - **nově navržená plocha Změnou č. 2**

Lokalita Z2.5

- D1** – Plocha pro IV. TŽK a přeložky místních komunikací, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení v celém správním území obce Ševětín Změnou č. 2**
- D4** – Plocha pro přeložku silnice III/1556, k.ú. Ševětín, **upraveno části silnice Změnou č. 2, zbývající část se nemění**
- D5** – Plocha pro navrženou místní komunikaci do nového kamenolomu k silnici III/1556, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzata z ÚP**

- D6** – Plocha pro navrženou místní komunikaci od zdravotnického zásobování k přeložce III/1556, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- D7** – Plocha pro navrženou místní komunikaci od přeložky III/1556 v souběhu s IV. TŽK ke Švamberku, k.ú. Ševětín – **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP2** - LBK 6, navržený lokální biokoridor, 1,23 ha, k.ú. Ševětín - - **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP4** - LBK 8, navržený lokální biokoridor, 5,34 ha, k.ú. Ševětín - - **upraveno vymezení Změnou č. 2**
- OP6** - IP 20, navržený interakční prvek, 5,54 ha, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**
- OP7** - IP 21, navržený interakční prvek, 1,13 ha, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**
- P1** – Plocha pro navržený VTL plynovod, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita Z2.6

- P1** – Plocha pro navržený VTL plynovod, k.ú. Ševětín - **nemění se, převzato z ÚP**

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Řešené území je součástí rozboru udržitelného rozvoje území ORP České budějovice. Změnou č. 2 ÚP Ševětín dochází k vytvoření předpokladů pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch je limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

- **Podmínky pro příznivé životné prostředí:**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování řešeného území do veřejné kanalizační sítě a centrální ČOV, využíváním plošné plynofikace řešeného území. Z hlediska ochrany zdraví je potřeba prověřit požadavky a podmínky v navazujících řízeních a zejména podrobnějších dokumentacích, tzn. nezávadnosti záměru návrhu obytné zástavby ve formě rodinných domů, resp. negativních vlivů (případný hluk z dopravy a z okolních výrobních provozů) vůči tomuto záměru, a splnění zejména hygienických limitů.

- **Podmínky pro hospodářský rozvoj:**

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové ose republikového významu OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR s výhodnou polohou u budoucí dálnice D3 a IV. TŽK budou plochy výroby a skladování komerčního charakteru SVK.10/U a SVK11/U perspektivní pro skladování, podnikatelské aktivity, logistiku atd. a bude přínosem nových pracovních míst pro obec a okolí. ***Řešení návrhu změny č. 2 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v městysi.***

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Ševětín se v územílepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením Změny č. 2 ÚP Ševětín nijak zásadně narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení návrhu ÚP posílena.

Nebylo požadováno v zadání Změny č. 2 ÚP Ševětín vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí.

1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

| Ozač. plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Výměra (ha) | Katastrální území |
|--------------|---|--------------|-------------------|
| SVK.1 | Smíšená výroba a komerční plochy | 4,3 | Ševětín |
| SVK.2/U | Smíšená výroba a komerční plochy | 6,7 | Ševětín |
| SVK.3/U | Smíšená výroba a komerční plochy | 5,68 | Ševětín |
| SVK.4/U | Smíšená výroba a komerční plochy | 14,97 | Ševětín |
| SVK.5 | Smíšená výroba a komerční plochy | 5,16 | Ševětín |
| SVK.6 | Smíšená výroba a komerční plochy | 16,6 | Ševětín |
| SVK.7 | Smíšená výroba a komerční plochy | 4,05 | Ševětín |
| SVK.8 | Smíšená výroba a komerční plochy – Změna č. 2 | 1,4 | Ševětín |
| SVK.9 | Smíšená výroba a komerční plochy – plocha přestavby – Změna č. 2 | 4,3 | Ševětín |
| SVK.10/U | Smíšená výroba a komerční plochy – Změna č. 2 | 4,48 | Ševětín |
| SVK.11/U | Smíšená výroba a komerční plochy - Změna č. 2 | 2,59 | Ševětín |
| | Smíšená výroba a komerční plochy - celkem | 70,23 | Ševětín |

Rozšířením zastavitelných ploch smíšené výroby a komerční plochy ve Změně č. 2 ÚP oproti ÚP Ševětín, bude přínosem pro zajištění dalšího ekonomického a hospodářského rozvoje území. Vzhledem k poloze řešeného území – rozvojová osa republikového významu OS6 v těsné blízkosti připravované dálnice D3 a IV. TŽK dává předpoklad k možnosti dlouhodobých hospodářských, ekonomických, komerčních i logistických aktivit, což přispěje k vytvoření nových pracovních příležitostí přímo v obci.

Lze předpokládat, že plochy výroby a skladování v obci Ševětín budou postupně a účelně využívány bez významnějších plošných rezerv.

Součástí změny č. 2 je přehodnocení zastavitelných ploch a převod do stabilizovaných ploch v lokalitách, kde je ukončena výstavba.

Vyhodnocení je součástí výkresové části ÚP.

Jedná se o plochy či jejich části v k.ú. Ševětín s označením BK.1, SO.1, SO.5, SO.11, SO.12 a SO.14.. Všechny lokality jsou zobrazeny ve výkresové části. Tyto zastavitelné plochy či jejich části byly převedeny do ploch stabilizovaných, protože se jedná o zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavení parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami; případně se jedná o stavební proluky.

BK.1 ⇒ BK

Lokalita je již účelně využívána, slouží bydlení v bytovém domě, proto je zahrnuta do stabilizované plochy a zastavěného území.

SO.1 (část) ⇒ SO

Do stabilizovaného území byly převedeny zastavěné stavební pozemky včetně jedné proluky, zbývající část plochy o výměře 0,16 ha je ponechána v návrhu pod označením SO.1.

SO.5 (část) ⇒ SO

Do stabilizovaného území byly převedeny zastavěné stavební pozemky včetně jedné proluky, zbývající část plochy o výměře 0,33 ha je ponechána v návrhu pod označením SO.5.

SO.11 (část) ⇒ SO

Do stabilizovaného území byly převedeny zastavěné stavební pozemky včetně jedné proluky, zbývající část plochy o výměře 1,27 ha je ponechána v návrhu pod označením SO.11.

SO.12 ⇒ SO

Lokalita je již účelně využívána, slouží bydlení v rodinném domě, proto je zahrnuta do stabilizované plochy a zastavěného území.

SO.14 (část) ⇒ SO

Do stabilizovaného území byly převedeny zastavěné stavební pozemky, zbývající část plochy o výměře 3046 ha je ponechána v návrhu pod označením SO.14.

Návrhem Změny č. 2 ÚP je změněno funkční využití u několika ploch v lokalitě Z2.1. Jedná se o plochu přestavby OV.1, plochu OVSR.1, VSF.3 a část koridoru dálnice DI.3.

| Původní plocha v ÚP | Nová plocha/y ve Změně č. 2 ÚP |
|---------------------|--------------------------------|
| část plochy SVK.1 | ZK.6 |
| OV.1 | SVK.9, ZK.7 |
| část plochy VSF.3 | VSL.5 |
| OVSR.2 | SVK.8 |
| část koridoru DI.3 | SVK.10/U, SVK.11/U |

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou stanoveny.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1.4.2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1.4.2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu **1** se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond Změna č. 2 ÚP Ševětín

| Číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|----------------|--|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|---------------------|--|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z2.1 | SVK.1 Plochy smíšené-komerční plochy | 3,78 | | | | | | 3,78 | | | 1,810 | 1,970 | | | - |
| | SVK.2/U Plochy smíšené-komerční plochy | 5,75 | 5,75 | | | | | | | | 2,810 | 2,940 | | | - |
| | SVK.8 Plochy smíšené-komerční plochy | 1,502 | | | | | | 1,502 | | | 0,728 | | | 0,774 | - |
| | SVK.9 Plochy smíšené-komerční plochy | 0,08 | | | | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | - |
| | | 2,382 | 0,127 | | | | | 2,255 | | | 2,047 | | | 0,335 | - |
| | SVK.10/U Plochy smíšené-komerční plochy | 4,425 | 4,345 | | | | | 0,08 | | | 3,280 | 0,255 | 0,890 | | - |
| | SVK.11/U Plochy smíšené-komerční plochy | 2,600 | 2,600 | | | | | | | | 2,600 | | | | - |
| | Plochy smíšené-komerční plochy celkem | 20,519 | 12,822 | | | | | 7,697 | | | 13,355 | 5,165 | 0,890 | 1,109 | - |
| | Z toho vyjmuta v předchozí ÚPD celkem | 20,439 | 12,822 | | | | | 7,617 | | | 13,275 | 5,165 | 0,890 | 1,109 | - |

| Číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|----------------|---|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------|--------------|-----|--------------|------------------------|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| | ZK.6 Zeleň krajinná | 0,363 | | | | | | 0,363 | | | 0,090 | 0,273 | | | - |
| | ZK.7 Zeleň krajinná | 0,294 | | | | | | 0,294 | | | | | | 0,294 | - |
| | <i>Zeleň krajinná celkem – (celé vyjmuta v předešlé ÚPD)</i> | <i>0,657</i> | | | | | | <i>0,657</i> | | | <i>0,090</i> | <i>0,273</i> | | <i>0,294</i> | - |
| | TI.1 Plochy technické infrastruktury | 0,07 | 0,07 | | | | | | | | 0,07 | | | | - |
| | <i>Plochy technické infrastruktury celkem – (celé vyjmuta v předešlé ÚPD)</i> | <i>0,07</i> | <i>0,07</i> | | | | | | | | <i>0,07</i> | | | | - |

| Číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|----------------|---|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|---------------------|--|------------------------------------|-------|-------|--------------|----|------------------------|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z2.2 | SO.19 Plochy smíšené obytné (SO) | 0,107 | | | | | | 0,107 | | | | | 0,107 | | - |
| Z2.3 | SO.1 Plochy smíšené obytné (SO) | 0,302 | 0,145 | | | | | | | | | | 0,145 | | - |
| | | | 0,157 | | | | | | | | | 0,157 | | | |
| | Plochy smíšené obytné celkem | 0,409 | 0,302 | | | | | 0,107 | | | | | 0,409 | | - |
| | Z toho vyjmuto v předchozí ÚPD celkem | 0,258 | 0,151 | | | | | 0,107 | | | | | 0,258 | | - |
| Z2.4 | DI.3 (Dálnice D3) Plochy dopravní infrastruktury | 10,499 | 3,310 | | | | | 1,890 | | | 5,200 | | | | - |
| | | | 4,550 | | | | | 0,155 | | | | 4,705 | | | |
| | | | | | | | | 0,594 | | | | | 0,594 | | |

| | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|--------------|--|------------------------|--|-----------|--------|---------|--------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| | DI.4 (II/603) Plochy dopravní infrastruktury | 2,261 | 0,780 | | | | | 0,052 | | | 0,832 | | | | - |
| 1,31 | | | | | | | 0,013 | | | | 1,323 | | | | |
| 0,066 | | | | | | | 0,040 | | | | | 0,106 | | | |
| | <i>DI.4 (II/603) – vyjmuto v předchozí ÚPD</i> | <i>0,752</i> | <i>0,202</i> | | | | | <i>0,550</i> | | | <i>0,202</i> | | <i>0,550</i> | | - |
| | Plochy dopravní infrastruktury celkem | 12,760 | 10,016 | | | | | 2,744 | | | 6,032 | | 6,028 | 0,700 | - |
| | <i>Z toho vyjmuto v předchozí ÚPD celkem</i> | <i>11,251</i> | <i>8,062</i> | | | | | <i>3,189</i> | | | <i>5,402</i> | | <i>5,255</i> | <i>0,594</i> | |
| Z2.5 | DI.2 (IV. TŽK)) Plochy dopravní infrastruktury | 4,940 | 1,540 | | | | | 0,020 | | | 1,560 | | | | |
| | | | 1,640 | | | | | 1,350 | | | | 2,990 | | | |
| | | | 0,28 | | | | | 0,110 | | | | 0,390 | | | |
| | <i>DI.2 (IV. TŽK) – vyjmuto v předchozí ÚPD</i> | <i>3,585</i> | <i>1,193</i> | | | | | <i>0,017</i> | | | <i>1,210</i> | | <i>1,973</i> | | |
| | | | <i>1,973</i> | | | | | <i>0,112</i> | | | | | <i>0,402</i> | | |
| | DI.5 (místní komunik.) Plochy dopravní infrastruktury | 1,460 | 1,460 | | | | | | | | | | 1,460 | | |
| | <i>DI.5 (místní komunik.) vyjmuto v předch. ÚPD</i> | <i>0,630</i> | <i>0,630</i> | | | | | | | | | | <i>0,630</i> | | |

| | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) | |
|--|--|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|---------------------|--|--------------|-----|--------------|--------------|------------------------|----|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | | V. |
| | DI.6 (místní komunik.) Plochy dopravní infrastruktury | 0,440 | 0,440 | | | | | | | | | 0,440 | | | - |
| | <i>DI.6 (místní komunik.) vyjmuto v předchozí ÚPD</i> | <i>0,422</i> | <i>0,422</i> | | | | | | | | | <i>0,422</i> | | | |
| | DI.7 (místní komunik.) Plochy dopravní infrastruktury | 1,505 | 0,571 | | | | | | | 0,571 | | | 0,810 | 0,124 | |
| | <i>DI.7 (místní komunik.) vyjmuto v předchozí ÚPD</i> | <i>1,020</i> | <i>0,616</i> | | | | | | | <i>0,616</i> | | | <i>0,278</i> | <i>0,126</i> | |
| | | | <i>0,278</i> | | | | | | | | | | | | |
| | | | <i>0,092</i> | | | | | <i>0,034</i> | | | | | | | |
| | Plochy dopravní infrastruktury celkem | 8,345 | 6,831 | | | | | 1,514 | | 2,131 | | 5,700 | 0,514 | | |
| | <i>Z toho vyjmuto v předchozí ÚPD celkem</i> | <i>5,657</i> | <i>5,494</i> | | | | | <i>0,163</i> | | <i>1,826</i> | | <i>3,303</i> | <i>0,528</i> | | |
| | ZK.4 Zeleň krajinná | 2,730 | 2,730 | | | | | | | 0,460 | | 2,270 | | | |

| | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha) | | | | |
|--|---|------------------------|--|-----------|--------|---------|---------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----|
| | | | Orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | Ovocné sady | Trv. travní porosty | Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP | I. | II. | III. | IV. | V. |
| | ZK.4 Zeleň krajinná - vyjmuto v předchozí ÚPD | 2,595 | 2,595 | | | | | | | 0,419 | | 2,176 | | |
| Z2.6 | VSL.4 Plochy výroby a skladování - lehké | 0,203 | | | | | 0,203 | | | | | 0,203 | | |
| Z2.6 | VSL.5 Plochy výroby a skladování - lehké | 1,440 | 1,440 | | | | | | | | | 1,440 | | |
| | VSL.5 Plochy výroby a skladování - lehké krajinná - vyjmuto v předchozí ÚPD | 1,440 | 1,440 | | | | | | | | | 1,440 | | |
| Zábor ZPF celkem | | 47,133 | 34,211 | | | | 12,922 | | | 22,138 | 5,438 | 16,940 | 2,617 | |
| Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD | | 42,367 | 30,634 | | | | 11,733 | | | 21,082 | 5,438 | 13,322 | 2,525 | |
| Nový zábor celkem | | 4,766 | 3,577 | | | | 1,189 | | | 1,056 | 0,000 | 3,618 | 0,092 | |

Pozn TTP = trvalé travní porosty

Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté v předcházejícím ÚP Ševětín

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území lokality Z2.1 v prostoru bývalého hospodářského dvora Švamberk je navržena přestavba dnes nevyužitého objektu hospodářského dvora na plochu pro smíšenou výrobu a komerční plochy, ve vazbě na D3.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

| | |
|--|----------------------|
| Kód regionu | : 7 |
| Symbol regionu | : MT 4 |
| Charakteristika regionu | : mírně teplý, vlhký |
| Suma teplot nad 10° C | : 2200° - 2400° |
| Pravděpodobnost suchých vegetačních období | : 5 - 15 |
| Vláhová jistota | : nad 10 |
| Prům. roční teplota (°C) | : 6° - 7° |
| Prům. roční úhrn srážek (mm) | : 650 - 750 |

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení
- 14 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- 43 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- 52 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- 53 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

10 – hluboká půda bez skeletu, mírný svah 3-7°, expozice všesměrná

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V řešeném území Změny č. 2 ÚP dochází k návrhu záboru ZPF s II. třídou ochrany. Zábory ZPF s II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

SVK.1 – plocha smíšené výroby a komerce leží z části na ZPF s II. třídou ochrany. Jedná se o poměrně úzký trojúhelníkový pozemek mezi stávající silnicí I/3, budoucí II/603 a rybníkem Stojčín, který má s velmi dobrým dopravním napojením a jako součást komplexu budoucí komerční a průmyslové zóny v rozvojové ose republikového významu OS6. Celá plocha již byla vyhodnocena v rámci ÚP Ševětín.

Další plochy **SVK.2/U, SVK.8, SVK.9, SVK.10/U a SVK.11/U** jsou navrženy z části nebo plně na ZPF s II. třídou ochrany mezi koridory dopravních staveb dálnice D3 a IV.TŽK jako součást rozvojové osy republikového významu OS6 vymezené v 1. aktualizaci PÚR ČR a v návrhu 1. Aktualizace ZÚR JčK. Hlavním cílem stanoveným v 1. aktualizaci PÚR ČR i 1. Aktualizaci ZÚR JčK pro vymezení této rozvojové osy je podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v OS6 především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu. Plochy pro smíšenou funkci výroby, skladů a komerční plochy jsou navrženy zejména v prostoru mezi navrženým tělesem D3, respektive přeložkou silnice II/603 a IV TŽK, tak aby byly dobře dopravně dostupné a co nejméně narušovaly strukturu ucelených ploch ZPF ve východní polovině řešeného území. Plochy **SVK.2/U, SVK.8, SVK.9 a část SVK.11/U** již byly vyhodnoceny v rámci ÚP Ševětín. Plochy nezhorší organizaci a obhospodařování ZPF.

TI.1 – navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (spínací stanice Neplachov) leží na půdě s II. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu (pro trasu IV. TŽK), nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Plocha je dle nové katastrální mapy zpřesněna. Plocha nezhorší organizaci a obhospodařování ZPF, plocha byla již vyhodnocena v rámci ÚP Ševětín.

VP.1 – navržená plocha pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství leží na půdě s II. třídou ochrany. Jedná se o plochu ve veřejném zájmu. Protože řešené území je hodnoceno jako zranitelná oblast, je potřeba břehové partie vodních ploch a toků řešit jako zatravněné plochy na kterých není doporučeno intenzivně hospodařit a právě takovýmto způsobem ve formě parkových ploch s vhodným druhem dřevin bude převážně tato plocha využita. Plocha nezhorší organizaci a obhospodařování ZPF, celá plocha již byla vyhodnocena v rámci ÚP Ševětín.

SO-A.1 – navržená plocha pro smíšené obytné administrativní plochy leží na půdě s II. třídou ochrany. Plocha se nachází ve velmi atraktivním místě pro bydlení v návaznosti na výbornou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha nezhorší organizaci a obhospodařování ZPF, byla již vyhodnocena v rámci ÚP Ševětín– **na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byla plocha z řešení změny vypuštěna.**

DI.2, DI.3, DI.4, DI.7 – navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (D3, IV.TŽK, přeložka II/603, navržené místní komunikace) leží zčásti na půdě II. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniové stavby ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Velká část ploch byla již vyhodnocena v rámci ÚP Ševětín.

2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území k.ú. Ševětín převládají ve velké míře pozemky ZPF. Jedná se převážně o kulturní krajinu s menší lesnatostí, která v procentuálním vyjádření činí 11,6% podílu PUPFL v rámci správního území obce.

V důsledku řešení Změny č. 2 ÚP Ševětín dochází v řešeném území k malým záborům PUPFL.

V důsledku řešení Změny č. 2 ÚP Ševětín dochází v řešeném území k záborům PUPFL pro koridor dopravní stavby dálnice D3.

Velikost záboru koridoru pro dálnici D3 (DI.3) byla spočítána dle polygonu tělesa stavby (tj. vnitřní polygon), vyplývajícího z podrobnější ÚPD.

| Druh záboru | Označení | Lokalizace a popis | Plocha záboru (ha) |
|--------------------|-----------------|--|---------------------------|
| Dálnice D3 | DI.3 | Koridor dálnice prochází v k.ú. Ševětín lesním komplexem při stávající silnici I/3 v lesní oblasti 15B – Jihočeské pánve – část Třeboňská pánve. | celkem: 1,42 |

o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Ševětín

je zpracována v rozsahu 18 listů (strany 26 až 62, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Ševětín

| | | |
|------|-----------------------------------|---------|
| II.1 | Koordinační výkres | 1:5 000 |
| II.2 | Širší vztahy | 1:25000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1:5 000 |

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje celkem 3 výkresy.

p) Srovnávací text s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny územního plánu – **III. Příloha – Textová část územního plánu Ševětín s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1-48), oboustranně tištěný obsahuje 24 listů.