

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP ŠEVĚTÍN

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

LOKALITY Z2.1, Z2.2, Z2.3, Z2.4, Z2.5, Z2.6, Z2.7 A PŘEHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.ú. ŠEVĚTÍN

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ŠEVĚTÍN
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘEVÁDĚNÝCH DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	LOKALITA č. Z2.1
	ZK
	SVK / SVK
	U
	PODCHOD PRO PĚŠÍ
	VYSOKÁ ZELENĚ A STROMOŘADÍ
	PROTILUKOVÉ STĚNY

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	STAV		NÁVRH	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNIČE D3
	DI-1/3		DI-1/3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. TŘÍDY
	DI-II/603		DI-1/4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY
	DI-III/1556		DI-1/5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY
	DI		DI-1/6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČEL. KOMUNIKACE
			DI-2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ TRASY
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÉ TRASY
				VTL PLYNOVOD
				PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL. PLOCHY	PLOCHY ZMĚNY	PLOCHY ZMĚNY I. ETAPA	PLOCHY ZMĚNY II. ETAPA	
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SOV)
				PLOCHY REKREACE - REKREACE RODINNÁ (RR)
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
				PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ (BK)
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉ (VSL)
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN (VST)
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK)
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FWE (VSF)
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
				ZELENĚ KRAJINNÁ (ZK)
				PLOCHY REKULTIVACE (RK)
				ZELENĚ VEŘEJNÁ (ZV)
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)
				PLOCHY LESNÍ (PUPPL)
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZPF) - ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHRADY, OSTATNÍ PLOCHY NEZASTAV. ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘÍSTAVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ HOŠIN
	OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB
	DOBÝVACÍ PROSTOR NETĚŽENÝ
	OCHRANNÉ PÁSMO VENK. VEDENÍ EL. ENERGIE ZVN 400KV
	OCHRANNÉ PÁSMO VENK. VEDENÍ EL. ENERGIE VVN 110KV
	OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE
	OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO KANALIZAČ. SBĚRAČE
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO OPTICKÉHO KABELU
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKAČNÍHO OBJEKTU
	OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB - NÁVRH
	HLUKOVÁ IZOFONA 47 dB NOC h = 3M
	OCHRANNÉ PÁSMO 30m OD SILNIČNÍ HRANY DLE ÚP STANOVĚNÉ PRO HRANICE AREÁLŮ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVEK

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ZRANITELNÁ OBLAST - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - TŘEBONŠKÁ PÁNEV - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OSS - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- LOKALITY Z2.1 A Z2.3 JSOU CELÉ DOTČENY LIMITEM OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
- LOKALITA Z2.2 JE DOTČENA LIMITEM ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ARCHEOLOGICKÉ ZÓNE III. KATEGORIE (MIMO ZÓNY I A II)
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOKOMUNIKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE (POV TŘEBOTOVICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO KORIDORU LK TRÁ 78 VESELÍ od 1000 ft

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	STAV		NÁVRH	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
				LOKÁLNÍ BIODORIDOR
				INTERAKČNÍ PRVEK
				POPIS PRVKŮ ÚSES

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smlíka funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základě smlouvy s obcí podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Petr Lenc funkce: Místostarosta městyse Ševětín zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	

Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ RIEČKOVÁ 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE IČ: 385311057

VEDUJÍCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	KRESLIL ING. V. PICKOVÁ
PROJEKTOVATEL MĚSTYS ŠEVĚTÍN, náměstí Simona Lomnického 2, 373 63 Ševětín	OBJEDNATEL CARIDI s.r.o., Široká 36/5, Josefův, 110 00 Praha 1, IČ 27940951	OSLOVIL ING. V. PICKOVÁ

AKCE: ZMĚNA č. 2 ÚP ŠEVĚTÍN v k.ú. ŠEVĚTÍN

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATA: 12/2015
STUPĚŇ: NÁVRH PRO VP	ČÍSLO ZAKÁZKY: 15-006.2	
FORMÁT: 11x44		