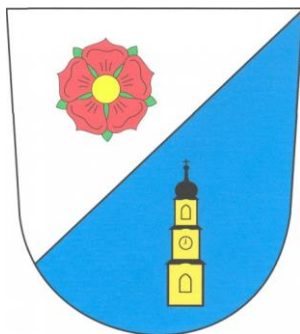


ZMĚNA č. 7 ÚP ŠEVĚTÍN

„ve zkráceném postupu pořizování“
(k. ú. Ševětín)



Návrh pro opakované veřejné projednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: Úřad městyse Ševětín jméno a příjmení: Romana Hajska funkce: Starosta městyse Ševětín, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: únor 2023

Číslo zakázky: 21-067.2

Objednatel: ARALDO s.r.o., Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, IČO: 28947509

Pořizovatel: Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70/10, 397 01 Písek - Budějovické předměstí

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 7 ÚP Ševětín je vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 (lokalita L01) a koridoru pro vedení vodovodu a kanalizace (lokalita L02).

V řešeném území změny č. 7 jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného ve výkresech resp. budoucího úplného znění vydaného po změně č. 7 ÚP.

Změna č. 7 ÚP obsahuje celkem 2 lokality, obě se nachází v k. ú. Ševětín:

Lokalita L01

Vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 s označením DI.12 na pozemcích parc. č. 741/8, 741/19 severně od centrální části městyse Ševětín. Lokalita se nachází v těsné blízkosti dálnice D3.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12)***

Lokalita L02

Vymezení koridoru technické infrastruktury místního významu s označením TI.KV.1 pro umístění inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace pro plochu DI.12. Šířka koridoru je proměnlivá: cca 9,57 – 22,1 m.

Koridor technické infrastruktury místního významu TI.KV1

OBSAH DOKUMENTACE:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ	1
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, včetně včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	1
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	1
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	2
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	2
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	2
o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 7 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	3
II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP ŠEVĚTÍN	4
II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 DLE § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 7 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 7 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 7 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	13
II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	13
II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	13
II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
II.(2). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ 19	
II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	19
II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny.....	19
II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	20
II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20

II.(3). ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	24
II.(3).a. <i>Postup pořízení a zpracování územního plánu</i>	24
II.(3).b. <i>Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách</i>	24
II.(3).c. <i>Vyhodnocení připomínek.....</i>	24
II.(3).d. <i>Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek</i>	24
II.(3) e. <i>Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části 24</i>	
III. PŘÍLOHA – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP ŠEVĚTÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN	25

I. Obsah územního plánu**I.(1). Textová část územního plánu Ševětín se mění následovně****a) Vymezení zastavěného území**

Kapitola je beze změn.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola je beze změn.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[c1] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ u plochy DI.3 opravuje ve sloupci nazvaném: „Název plochy s rozdílným způsobem využití“ opravuje text, který zní: „Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3“ nově na: „Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3“.

Dále se za text/řádek plochy DI.3. doplňuje text/řádek, který zní:

76245	DI.12	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Ševětín	1,26
-------	-------	---	---------	------

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

[d1] V kapitole 2. Vodohospodářské řešení se za podkapitolu: „Kanalizace“ přidává text a tabulka ve znění:

Pro napojení plochy DI.12 na inženýrské sítě (zejména na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad), je vymezen koridor technické infrastruktury místního významu TI.KV1.

Koridory technické infrastruktury místního významu v oblasti vodohospodářství

označení	účel koridoru	katastrální území
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
TI.KV1	vedení splaškové kanalizace a vodovodu	Ševětín

[d2] Na konci kapitoly 4. Zásobování teplem a plynem, produktovody se název odstavce, který zní: „OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“
Vymezené koridory: CT. Ee40b a TI-VTL.1
Vymezené koridory: TI-VTL.1 a TI.KV1“

Mění nově na:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vymezené koridory: CT. Ee40b a TI-VTL.1

- MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vymezené koridory: TI.KV1“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Kapitola je beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití

[f1] V kapitole „Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)“ se na konec podkapitoly s názvem: Podmíněně přípustné využití: přidává text, který zní: „**Pouze** pro zastavitelnou plochu **DI.12 je přípustné: umístění staveb nabíjecí stanice pro elektromobily a tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie. Součástí bude i občanská vybavenost, např. obchod s potravinami, zařízení rychlého občerstvení (KFC, BAGETERIE BOULEVARD, BURGER KING, apod).**“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[g1] Název výčtu veřejně prospěšných staveb, který zní: „PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (navrhované dálnice, silnice, místní komunikace a železnice) S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“: se mění na: „PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (navrhované dálnice, silnice, místní komunikace, železnice, nabíjecí stanice pro elektromobily a čerpací stanice v rámci dálnice) S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“:

[g2] Na konec výčtu, který zní: „PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (navrhované dálnice, silnice, místní komunikace a železnice) S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“: se přidává nová položka, která zní: „D12 Plocha pro nabíjecí stanici pro elektromobily a čerpací stanici v rámci dálnice D3 Ševětín a ukládání zelené energie, k.ú. Ševětín“.

[g3] Na konec výčtu, který zní: „PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“: se přidává nová podkapitola, která zní:

„Plochy pro VPS v oblasti vodohospodářství:
KV1 Koridor pro kanalizační a vodovodní řad, k.ú. Ševětín“

Kapitoly h), i) a j) jsou beze změn.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Na konci poslední věty se číslovka, která zní: „5“ mění nově na: „7“.

Kapitoly l), m) a n) jsou beze změn.

o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 7 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části**o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 7 ÚP Ševětín**

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 7 ÚP Ševětín jsou: 1x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 2x oboustranně tištěný list (*úvod + obsah*) a 2 list (str. 1-3) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 5 listů.

o.2. Grafická část změny č. 7 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací	1:5 000
I.4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

II. Obsah odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín**II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 7 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona****II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 7 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje****Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR ČR v platném znění") vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území městyse Ševětín leží v rozvojové ose OS6 republikového významu Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR (- Linz). Rozvojová osa představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a poloha na připravovaném IV. tranzitním železničním koridoru.

Řešené území se nedotýká rozvojové oblasti OB10, koridoru vodní cesty ani specifické oblasti Šumava SOB1.

Řešení zm. č. 7 plně respektuje rozvojovou osu OS6 a všechny požadavky z toho plynoucí.

Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve kterém se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Změna č. 7 ÚP obsahuje jednu lokalitu L01, která vymezuje plochu dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 pro umístění nabíjecí stanice pro elektromobily a čerpací stanice nabízející alternativní zdroje paliva v k. ú. Ševětín.

Výstavba v ploše bude provedena citlivě k okolnímu prostředí, nebude narušovat vodní režim v krajině. Plocha bude dle zákona hospodařit se srážkovými vodami a dbát na dostatek zeleně.

Návrh zm. č. 7 ÚP nebude narušovat zadržování vody v krajině, je v souladu se specifickou oblastí **SOB9**.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR ČR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Ševětín zasahují tyto záměry dopravní a technické infrastruktury republikového významu:

Dopravní infrastruktura:

- Silniční doprava

Koridor dálnice D3 – správní území městyse Ševětín je výrazně ovlivněn koridorem dálnice D3. Dálnice D3 je součástí Transevropské dopravní sítě TEN-T. V ÚP je dálnice D3 vymezena plochou dopravní infrastruktury – dálnice D3. Změna č. 7 vymezuje plochu dopravní infrastruktury – dálnice D3 s označením DI.12, která bude umožňovat zejména vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie. Tato plocha sousedí s dálnicí D3 a provozně ji doplňuje. Vymezením plochy DI.12 se koridor dálnice D3 nemění, koridor je plně respektován.

- Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy C-E551 (IV. tranzitní železniční koridor – dále jen „IV. TŽK“) protíná celé správní území městyse Ševětín. Tento koridor splňuje požadavky Transevropské

dopravní sítě TEN-T, Evropské dohody o hlavních železničních magistralách (dále jen „AGC“) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále jen „AGTC“).

Úsek koridoru C-E551 se týká tratě č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště.

V ÚP je IV. TŽK vymezen plochou dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor. Změna č. 7 koridor nezasahuje do IV. TŽK, plně ho respektuje.

Technická infrastruktura:

- Elektroenergetika

E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Dasný – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice. (čl. 150i PÚR ČR v platném znění)

V ÚP je koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV vymezen (změnou č. 4). Vymezením koridoru je dosaženo souladu s PÚR ČR v platném znění.

- Plynárenství

P15 – koridor VTL plynovodu Mozart z oblasti Lodhěfov/Veselí nad Lužnicí na hranice ČR/Rakousko (čl. 160d PÚR ČR v platném znění).

Změna č. 7 IV. TŽK, v ÚP již vymezený koridor pro budoucí výstavbu VTL plynovodu, respektuje.

Republikové priority územního plánování

PÚR ČR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Ševětín tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 7 územního plánu Ševětín nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Ševětín, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 7 ÚP je v souladu s PÚR ČR v platném znění.

II.(1).a.2.1. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území je součástí rozvojové osy OS6 republikového významu. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Změna č. 7 ÚP je v souladu, respektuje rozvojovou osu OS6 a požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Silniční doprava

Správním územím obce Ševětín prochází dopravní záměr dálnice **D3**: úsek s označením **D1/4** – úsek Veselí nad Lužnicí – Ševětín a úsek s označením **D1/5** – úsek Ševětín – Borek. Změna č. 7 vymezuje plochu dopravní infrastruktury – dálnice D3 s označením DI.12, která bude umožňovat zejména vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie. Tato plocha sousedí s dálnicí D3 a provozně ji doplňuje. Vymezením plochy **DI.12** se koridor dálnice D3 nemění, koridor je plně respektován.

Železniční doprava

Správním územím obce Ševětín po celé délce protíná dopravní záměr **IV. TŽK**: úsek s označením **D3/3** – úsek Soběslav – Ševětín a úsek s označením **D3/4** – úsek Ševětín - České Budějovice (severní

okraj, Nemanice). V ÚP Ševětín je koridor pro IV. TŽK vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr je změnou č. 7 ÚP respektován, není měněn.

- Koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování elektroenergetiky

Ee40b – ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený koridorem konstantní šíře 300 m. Záměr pro vybudování dvojitého vedení ZVN 400 kV je v ÚP vymezen (změnou č. 4, označení koridoru je CT.Ee40b). Vymezením koridoru je dosaženo souladu s ZÚR JČK v platném znění.

- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

Ep7 - VTL plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví stávajících vysokotlakých plynovodů se nachází ve správním území městyse Ševětín. Záměr je v ÚP vymezen a zpřesněn, změnou č. 7 ÚP je respektován, není měněn.

Územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR JČK v platném znění vymezuje územní rezervy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín zasahuje územní rezerva **PT/G Ševětín** pro těžbu stavebního kamene. Územní rezerva je změnou č. 7 ÚP respektována, není měněna.

Plochy územního systému ekologické stability

ZÚR JČK v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín, tedy ani do území dotčeného změnou č. 7 ÚP, žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Rozvojové plochy

ZÚR JČK v platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území městyse Ševětín (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 7 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 7 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Jediná zastavitelná plocha změny č. 7 ÚP je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu vymezující koridor dálnice D3. Výborná dopravní obslužnost (umístění u sjezdu z dálnice D3) je nezbytná pro účel, který plocha bude naplňovat – vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie s doplněním občanského vybavení. Napojení na veřejné sítě - vodovod a kanalizaci je řešeno vymezením koridoru technické infrastruktury (lokality L02). Výbornou návazností na dopravní infrastrukturu a vyřešením návaznosti na technickou infrastrukturu je vyloučena nekonceptní forma využívání volné krajiny. Zábory kvalitní půdy jsou řádně odůvodněny, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení změny č. 7 ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností. Změna č. 7 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro

typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

**priority pro zajištění
hospodářského rozvoje**

- Změna č. 7 ÚP se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu a respektuje požadavky z toho vyplývající, čímž dochází k souladu s PÚR ČR v platném znění a ZÚR JČK v platném znění. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 7 ÚP zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 7 ÚP zvyšuje kvalitu cestovního ruchu a vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení. Tím bude zajištěn hospodářský rozvoj nadmístního významu.

**priority pro zajištění
sociální soudržnosti
obyvatel**

- Změna č. 7 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu v návaznosti na zastavitelné území, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. c) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace.
- Změnou č. 7 ÚP bude posílena sociální soudržnost obyvatel snižováním nezaměstnanosti nabídkou nových pracovních příležitostí.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 7 ÚP.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
přírodních hodnot**

- Změnou č. 7 ÚP dochází k záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které navazují na zastavitelné území. Charakter změny nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, zábory půdy II. třídy ZPF jsou odůvodněny v kapitole II.(2).d.
- Při řešení změny č. 7 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Nová zastavitelná plocha je přednostně vymezena v návaznosti na již urbanizované území (tj. již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Při řešení změny č. 7 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- Ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Změna č. 7 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury v rámci dálnice D3 včetně občanské vybavenosti v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti.
- V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny plochou dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3, doplňující dálnici D3 s návrhem koridoru technické infrastruktury pro vedení inženýrských sítí.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR Jčk v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 7 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajíně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Ve změně č. 7 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JčK v platném znění:

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavitelné území obce;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem bude respektována prostupnost krajiny;
- návrhem bude podpořen cestovní ruch

Změna č. 7 ÚP je v souladu se ZÚR JčK v platném znění.

II.(1).a.2.2 Soulad návrhu zm. č. 7 ÚP Ševětín s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

II.(1).a.2.3 Soulad návrhu zm. č. 7 ÚP Ševětín s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných oblastí nacházející se v řešeném území zm. č. 7 ÚP Ševětín:

Krajinná oblast Vltavo – hlubocká (KO19)

- zm. č. 7 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 7 ÚP se nemění prvky ÚSES, jsou respektovány;
- zm. č. 7 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniíovou dopravní ani technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 7 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 7 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Krajinná oblast Třeboňská (KO27)

- zm. č. 7 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 7 ÚP se nemění prvky ÚSES, jsou respektovány;
- zm. č. 7 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních komplexů liniíovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 7 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 7 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se v řešeném území zm. č. 7 ÚP:

Rovinatý až plochý zemědělský krajinný typ (KT6)

Mírně vlnitý až kopcovitý zemědělský krajinný typ (KT12)

Změna č. 7 ÚP vymezuje jednu zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 s označením DI.12, která se nachází na rozhraní krajinného typu KT6 a KT12. Plocha bude sloužit k umístění staveb nabíjecí stanice pro elektromobily a umožnění tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 v k. ú. Ševětín. Zastavitelná plocha DI.12 navazuje na zastavitelné území dálnice D3 v severní části správního území obce Ševětín. Změna č. 7 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Lze konstatovat, že změna č. 7 ÚP svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že **změna č. 7 ÚP Ševětín není v rozporu** s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 7 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 7 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 7 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 7 ÚP dodržován. Změna č. 7 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.
- Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 7 ÚP v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 7 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 7 ÚP posílena návrhem plochy dopravní infrastruktury doplněné občanským vybavením, která bude provozně spjata s dálnicí D3. Plocha přispěje ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území městyse Ševětín je zajištěna kontinuou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 7 ÚP vychází z Obsahu změny, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 7 ÚP respektovány. Navrhované řešení respektuje princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 7 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 7 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Koncepte rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně č. 7 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury je vymezena v těsném sousedství sjezdu z dálnice D3 tak, aby

	provoz v této ploše co nejméně zatěžoval městys Ševětín a zejména plochy pro bydlení.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna č. 7 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna č. 7 ÚP respektuje obsah změny, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů i záměry soukromé.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	Změna č. 7 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Ševětín pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna č. 7 ÚP stanovuje ve vymezené zastavitelné ploše konkrétní stavby, které lze zahrnout do výstavby. Jedná se o stavby těsně spjaté s provozem dálnice D3.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f)	Změnou č. 7 ÚP není stanovena etapizace.
soulad s § 19 odst. 1 písm. g)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. h)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. i)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 7 ÚP je pro městys přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 7 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 7 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Ševětín, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 7 ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v obsahu změny, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v ukrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace

terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí městyse a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně dovážena v cisternách, čerpána z místních rybníků. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 7 ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 7 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR - MO

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze umístit a povolit vybrané stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (překlady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (nap. rozhledny).

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 7 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo dopravních staveb
- hluková izofona
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VVN 110 kV
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV
- zvláštní zájmy ministerstva obrany: celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
- archeologická zóna III. kategorie

Změna č. 7 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 7 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 7 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno v dalších fázích projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

[c1]

V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (za řádek plochy DI.3) přidává řádek zastavitelné plochy DI.12, který se změnou č. 7 ÚP nově vymezuje.

[d1]	V kapitole 2. Vodohospodářské řešení se přidává text popisující navrhovaný koridor technické infrastruktury místního významu v oblasti vodohospodářství, který je vymezen změnou č. 7 ÚP. Koridor je vymezen z důvodu připojení lokality DI.12 na veřejné inženýrské dítě, zejména na kanalizaci a vodovod.
[d2]	Za kapitolu 4. <u>Zásobování teplem a plynem, produktovody</u> se odstavec: „Obecné podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury“ dělí na republikového a nadmístního významu a dále místního významu.
[f1]	V kapitole f) se do podkapitoly s názvem: „Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.) do podmíněně přípustného využití připsuje text, který striktně stanovuje stavby týkající se vymezené zastavitelné plochy DI.12.
[g1]	V kapitole g) se název výčtu veřejně prospěšných staveb doplňuje o VPS, které se připouští v zastavitelné ploše DI.12
[g2]	V kapitole g) se do výčtu ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury (navrhované dálnice, silnice, místní komunikace a železnice, , nabíjecí stanice pro elektromobily a čerpací stanice v rámci dálnice) s možností vyvlastnění se přidává nová položka, která je navrhovaná zm. č. 7 ÚP.
[g3]	V kapitole g) se na konec výčtu ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury s možností vyvlastnění přidává podkapitola, která zahrnuje koridor pro kanalizační a vodovodní řad, který se vymezuje změnou č. 7 ÚP.

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 7 ÚP řeší celkem 2 lokality.

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Ševětín se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách
- zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- zranitelná oblast: Ševětín
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev
- oblast krajinného rázu ObKR 07 Tábořsko – Soběslavsko
- rozvojová oblast republikového významu OB10
- místo krajinného rázu: Ševětín
- rozvojová osa OS6
- archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II., I. a IV.)

Obě lokality se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější.

Lokalita L01

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 s označením DI.12 na pozemcích parc. č. 741/8, 741/19 pro umístění čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných služeb pro motoristy. Lokalita se nachází severně od centra městyse Ševětín v blízkosti sjezdu z dálnice D3 a katastrální hranice s obcí Drahotěšice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VVN 110 kV, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV, ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu, ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, ochranná pásma dopravních staveb

Odůvodnění:a) Veřejná nabíjecí stanice pro elektromobily

Evropský parlament schválil požadavky na zahuštění sítě veřejných nabíjecích stanic pro osobní i nákladní elektrická vozidla. Pro Českou republiku to znamená nutnost zřízení rychlonabíjecích stanic u dálnic. Do konce roku 2025 Evropská unie ukládá povinnost zřízení nabíjecí stanice pro elektromobily na každých 60 km hlavních silničních tahů. Tato vzdálenost je povinná v České republice zejména pro dálnice. Nabíjecí stanice s předepsaným minimálním výkonem zcela chybí na některých dálnicích v ČR, včetně dálnice **D3**. Plocha bude jediným místem ve správním území obce Ševětín, umožňující umístění nabíjecí stanice pro elektromobily.

b) Vodíková infrastruktura

Do konce roku 2030 mají být podél hlavních tahů veřejné vodíkové čerpací stanice s nejvyšší vzájemnou vzdáleností 150 km. V současnosti jsou v ČR vybudovány pouze 3.

c) Čerpací stanice s alternativními zdroji paliva

Vymezení navrhované zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 s označením DI.12 na výše uvedených pozemcích umožní umístit stavby nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie (to vše pod pojmem: čerpací stanice pohonných hmot, dále jen „ČS PHM“). Alternativní paliva, jako je LPG, CNG a elektřina, jsou levnější a ekologičtější než klasická kapalná paliva. V dnešní době jsou technologie již ověřené a spolehlivé, jejich cena klesla na přijatelnou úroveň.

Úložiště zelené energie a rozhodnutí jejího odebírání a využívání spotřebiteli, bude krokem k ochraně životního prostředí. Bude přispíváno ke snížení množství skleníkových plynů v atmosféře a tím ke zmírnování dopadů klimatických změn na životní prostředí.

Součástí bude také obchod s potravinami a zařízení rychlého občerstvení (KFC, BAGETERIE BOULEVARD, BURGER KING, apod.). Na budovách je počítáno s umístěním fotovoltaických panelů pro zajištění částečného až plného soběstačného elektro provozu.

d) Umístění

Zastavitelná plocha DI.12 se nachází na strategickém místě v blízkosti sjezdu z dálnice D3. Dopravní obslužnost lokality je výborná ze silnice III/10570. Lokalita je vymezena mimo zastavěné území, ale v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – dálnice D3. Situování čerpacích stanic pohonných hmot ve volné krajině v těsné blízkosti významné silnice je obvyklé. Polohou dostatečně vzdálenou od zastavěného území (cca 410 m od první zástavby určené pro bydlení) budou eliminovány negativní vlivy vzniklé při výstavbě (dočasně – hluk, prašnost) a z budoucího provozu (hluk).

Důležitost pro městyš Ševětín má umístění ČS PHM ve správním území obce u silnice III/10570, neboť její užívání bude možné bez dálniční známky. Přímé sousedství sjezdu z dálnice D3 zajistí využívání služeb ČS PHM i všem motoristům projíždějícím po dálnici D3. Předpokládá se, že uvedením ČS PHM do provozu nedojde ve velké míře k navýšení stávající dopravy.

Lokalita L01 je v dosahu inženýrských sítí, pro napojení zejména vodovodu a veřejné kanalizace je vymezen koridor technické infrastruktury TI.KV1.

Změna č. 7 ÚP návrhem zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 reaguje na zvýšené požadavky kladené v rozvojové ose republikového významu vymezené podél dálnice D3 a IV. TŽK na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel z důvodu rozšíření pracovních příležitostí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelná plocha nezasahuje do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

Jedná se o vymezení koridoru technické infrastruktury místního významu TI.KV1 pro umístění vedení splaškové tlakové kanalizace a vodovodu a tím napojení plochy DI.12 na vybrané inženýrské sítě. Koridor se nachází podél silnice III/10570 od zastavěné části městyse po zastavitelnou plochu DI.12.

Koridor technické infrastruktury místního významu TI.KV1

Limity využití území – ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie ZVN 400 kV, pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 110 kV, pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV, ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo vodovodu, archeologická zóna III, ochranné pásmo kanalizace

Odůvodnění:

Navrhovaný koridor umožní napojení plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12) na veřejné inženýrské sítě – zejména veřejnou kanalizaci a vodovod. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Šířka koridoru je proměnlivá cca 9 – 22,1 m, aby umožnila vhodné umístění navrhovaných sítí. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro umístění veřejných inženýrských sítí, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítí zemědělských účelových cest.

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Ševětín se změnou č. 7 ÚP nemění.

Odůvodnění:

Navrhovaná zastavitelná plocha DI.12 je dobře dopravně obsloužena ze silnice III/10 570. Nedochozí k žádným novým návrhům dopravní infrastruktury, koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována.

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 7 ÚP nemění. Vymezením koridoru technické infrastruktury bude umožněno připojení plochy DI.12 na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Vzhledem k tomu, že se lokalita L01 nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější, musí být technické řešení stavby ČS PHM a jeho technologického vybavení takové, aby riziko ovlivnění povrchových a podzemních vod bylo nejmenší a celkový negativní dopad na životní prostředí byl snížen na minimum.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 7 ÚP nemění.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 7 ÚP nemění.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 7 ÚP se nemění.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 7 ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně**Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 7 ÚP nemění. Změna č. 7 ÚP navrhuje plochu mimo zastavěné území s návazností na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – dálnice D3 pro vybudování ČS PHM. Situování staveb s tímto způsobem využití ve volné krajině v těsné blízkosti významné silnice obecně je vhodné z důvodu eliminování negativních vlivů z provozu ČS PHM vzhledem k větší vzdálenosti od stávající zástavby. Lokalita se nachází u sjezdu z dálnice, pro ČS PHM se jedná o strategické umístění.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se vlivem změny č. 7 ÚP nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 7 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 7 ÚP nemění.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 7 ÚP jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (navrhované dálnice, silnice, místní komunikace, železnice, nabíjecí stanice pro elektromobily a čerpací stanice v rámci dálnice) S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

D12 Plocha pro nabíjecí stanici pro elektromobily a čerpací stanici v rámci dálnice D3 Ševětín a ukládání zelené energie, k.ú. Ševětín

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**Plochy pro VPS v oblasti vodohospodářství:**

KV1 Koridor pro kanalizační a vodovodní řad, k.ú. Ševětín

Odůvodnění:

Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu u dálničního sjezdu ve správním území obce umožňující umístění staveb nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie (to vše pod pojmem: čerpací stanice pohonných hmot, dále jen „ČS PHM“).

Alternativní paliva, jako je LPG, CNG a elektřina, jsou levnější a ekologičtější než klasická kapalná paliva. V dnešní době jsou technologie již ověřené a spolehlivé, jejich cena klesla na přijatelnou úroveň.

Úložiště zelené energie a rozhodnutí jejího odebírání a využívání spotřebiteli, bude krokem k ochraně životního prostředí. Bude přispíváno ke snížení množství skleníkových plynů v atmosféře a tím ke zmírňování dopadů klimatických změn na životní prostředí.

Součástí bude také obchod s potravinami a zařízení rychlého občerstvení. Na budovách je počítáno s umístěním fotovoltaických panelů pro zajištění částečného až plného soběstačného elektro provozu.

Pro městys a široké okolí má plocha důležitost z důvodu čerpání pohonných hmot bez nutnosti vlastnit dálniční známku, plocha bude nabízet alternativní zdroje paliva a tím šetrně přistupovat k životnímu prostředí.

Plocha bude pro městys a jeho obyvatele přínosná i vznikem nových pracovních příležitostí.

Veřejně prospěšná opatření změnou č. 7 ÚP vymezena nejsou.

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 7 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 7 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- Podmínky pro příznivé životné prostředí:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování řešeného území.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové ose OS6 s výhodnou polohou u dálnice D3 a IV. TŽK a v blízkosti letiště České Budějovice, je městyš Ševětín perspektivním místem zejména pro výrobní, komerční, logistické a podnikatelské plochy nadmístního až regionálního významu. Tyto plochy jsou v dostatečném množství územním plánem navrženy zejména ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury (dálnice D3 a IV. TŽK). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehké (VSL), plochy smíšené výroby – komerční plochy (SVK) a plochy výroby a skladování – fotovoltaika (VSF). Předpokladem využití těchto ploch je přínos nových pracovních příležitostí pro obec a okolí. Nová plocha je určena pro dopravní infrastrukturu – koridor dálnice D3, pro umístění ČS PHM včetně doprovodných služeb určených zejména pro motoristy. Vymezením nové plochy umožňující výstavbu ČS PHM a koridoru pro rozvoj technické infrastruktury dojde k posílení sociální soudržnosti stálých obyvatel.

Řešení změny č. 7 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad ke zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 7 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území, nebudou řešením změny č. 7 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 7 ÚP posílena.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 7 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu DI.12 se způsobem využití – plocha dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3. Vzhledem k tomu, že správním územím prochází dálnice D3, silnice II. a III. stupně, jsou zde vytvořeny podmínky pro vznik plochy s tímto způsobem využití. Plocha je vymezena v blízkosti sjezdu z dálnice a tím je vhodná k umístění ČS PHM s doprovodnými službami pro motoristy, neboť budou minimalizovány negativní vlivy z provozu na stávající zástavbu.

Koridory dálnice D3, IV. TŽK, ale i významné plochy těžby nerostných surovin ve správním území Ševětín jsou předpokladem ke zvyšování poptávky po vymežování ploch zejména hospodářského, komerčního, logistického a ekonomického charakteru.

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3

Lze konstatovat, že plocha dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 ve správním území městyse Ševětín je účelně využívána bez plošných rezerv. MÚK Ševětín se nachází severně od městyse. Představuje významné místo pro městys, zejména pro jeho ekonomický, hospodářský a logistický rozvoj. Dálnice D3 je významná dopravní tepna na mezinárodní a republikové úrovni. Změnou č. 7 ÚP je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12), která umožňuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, umožní alternativní zdroje paliva, ukládání zelené energie s doplňkovými službami (obchod s potravinami, zařízení rychlého občerstvení apod.). Nachází se v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – dálnice D3 bezprostředně u sjezdu. Změnou č. 7 ÚP je řešeno její napojení na vodovod a kanalizaci vymezením koridoru technické infrastruktury místního významu. Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 vyplynula z nedostatku nabídky alternativních zdrojů paliv a ze zvýšené poptávky na zřizování rychlonabíjecích stanic pro elektromobily podél dálnice D3.

Vzhledem k tomu, že je ve správním území obce dokončena dálnice D3 včetně staveb souvisejících, městys je napojen na stávající železniční dopravu, která bude v budoucnu proměněna na IV. TŽK, má území velké předpoklady pro rozvoj v oblasti výrobních a smíšených výrobně komerčních ploch a s tím souvisejícího rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního a republikového významu.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 7 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 7 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- dálnice D3
- ochranné pásmo dopravních staveb
- silnice III. třídy (III/10570)
- koridor technické infrastruktury místního významu pro vedení kanalizace a vodovodu – záměr změny č. 7 ÚP
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie ZVN 400 kV
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VVN 110 kV
- ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 kV
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače
- ochranné pásmo vodovodního řadu

V rámci změny č. 7 ÚP nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č. 4 se týká návrhu jedné zastavitelné plochy a vymezení koridoru technické infrastruktury místního významu uvnitř správního území městyse.

Plocha dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3, umožňující čerpání kromě kapalných pohonných hmot i alternativní pohonné hmoty včetně ukládání zelené energie, bude svým významem přesahovat hranice obce Ševětín v nadmístní a republikové úrovni.

Z hlediska širších vztahů je změna č. 7 ÚP v souladu s ÚP sousedních obcí.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny

Změna č. 7 ÚP je pořizována na základě Obsahu změny ÚP Ševětín, kde jsou definovány požadavky na změnu č. 7 ÚP.

Nad rámec této schválené dokumentace se do návrhu přidává:

b)

- důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny Do řešeného území změny č. 7 ÚP byl přidán koridor technické infrastruktury místního významu T1.KV1 (lokality L02) pro umožnění připojení lokality na veřejné stávající inženýrské sítě.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Navrhovanou zastavitelnou plochu DI.12 ve změně č. 7 ÚP je možné identifikovat jako záměr nadmístního významu.

Odůvodnění:

Změnou energetického zákona a příslušné směrnice EK směřující k podpoře obnovitelných zdrojů elektrické energie je zvýšená poptávka po zřizování nabíjecích, rychlonabíjecích i ultrarychlých nabíjecích stanic pro elektromobily. Jedná se zejména o jejich doplňování podél hlavních silničních tahů, zejména dálnic a silnic I. třídy. Zastavitelná plocha bude nabízet alternativní zdroje energie včetně ukládání zelené energie, což znamená šetrný a prospěšný postoj k životnímu prostředí. Vzhledem k tomu, že na dálnici D3 chybí plochy poskytující alternativní zdroje energie, byla změnou č. 7 ÚP zastavitelná plocha DI.12 vymezena. Její význam bude přesahovat správní území obce Ševětín v nadmístním měřítku.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 7 ÚP

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vine	zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Ševětín														
L01	DI Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3	1,260	1,260							1,120		0,140		0,000
DI.12	DI Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3	0,000	0,000							0,000		0,000		
DI Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3 Plochy dopravní infrastruktury - D3- celkem		1,260	1,260							1,120		0,140		
Z toho vyjmuté ve vydaném ÚP		0,000	0,000							0,000		0,000		
Zábor ZPF v k.ú. Ševětín celkem		1,260	1,260							1,120		0,140		
Z toho vyjmuté ve vydaném ÚP		0,000	0,000							0,000		0,000		
Nový zábor k.ú. Ševětín – změna č. 7		1,260	1,260							1,120		0,140		0,000

Poznámka:

TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Ševětín.*

Pro koridor technické infrastruktury místního významu není zábor počítán z důvodu, že využití plochy nepředpokládá vynětí půdního fondu (lokality L02).

Vybarvené řádky žlutě = zábory půd na třídách s II. třídou ochrany ZPF

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fonduCelkové vyhodnocení území a zábor

Přehled záborů dle způsobu využití plochy – zastavitelné plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Celk. zábor půd I. nebo II. třídy ochrany
DI.12	DI Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3Plochy	1,260	1,120
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		1,260	1,120
Z toho vyjmuto z vydaného ÚP		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM – změna č. 7 ÚP		1,260	1,120

Přehled záborů dle původu

původ záměru	celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP ŠEVĚTÍN V PLATNÉM ZNĚNÍ - CELKEM	<i>0,000</i>
z toho:	
zastavitelné plochy	<i>0,000</i>
plochy přestavby	<i>0,000</i>
PLOCHY VYMEZOVANÉ ZCELA NOVĚ - CELKEM	1,260
z toho:	
zastavitelné plochy	1,260
plochy přestavby	0,000

Řešením změny č. 7 ÚP Ševětín dochází k záborům kvalitních půd – II. tříd ochrany ZPF.

Úvodní obecné posouzení

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i

budoucích obyvatel městyse Ševětín a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu či výstavbu občanské, podnikatelské nebo rekreační vybavenosti provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejný zájem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Lokalita L01

Vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dálnice D3 s označením DI.12 na pozemcích parc. č. 741/8, 741/19 severně od centrální části městyse Ševětín. Lokalita se nachází v těsné blízkosti dálnice D3.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12)
Větší část plochy (1,12 ha) leží na ZPF s II. třídou ochrany, zbytek (0,14 ha) na ZPF se IV. třídou ochrany. Záborem je orná půda.

Odůvodnění

Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu u dálničního sjezdu ve správním území obce umožňující umístění staveb nabíjecí stanice pro elektromobily, tankování PHM, LPG, CNG a vodíku v rámci dálnice D3 ŠEVĚTÍN a ukládání zelené energie (to vše pod pojmem: čerpací stanice pohonných hmot, dále jen „ČS PHM“).

Alternativní paliva, jako je LPG, CNG a elektřina, jsou levnější a ekologičtější než klasická kapalná paliva. V dnešní době jsou technologie již ověřené a spolehlivé, jejich cena klesla na přijatelnou úroveň.

Součástí bude také obchod s potravinami a zařízení rychlého občerstvení. Na budovách je počítáno s umístěním fotovoltaických panelů pro zajištění částečného až plného soběstačného elektro provozu.

Pro městys a široké okolí má plocha důležitost z důvodu čerpání pohonných hmot bez nutnosti vlastnit dálniční známku, plocha bude nabízet alternativní zdroje paliva a tím šetrně přistupovat k životnímu prostředí.

Plocha bude pro městys a jeho obyvatele přínosná i vznikem nových pracovních příležitostí, čímž bude posílena sociální soudržnost obyvatel.

Změnou energetického zákona a příslušné směrnice EK směřující k podpoře obnovitelných zdrojů elektrické energie je zvýšená poptávka po zřizování nabíjecích, rychlonabíjecích i ultrarychlých nabíjecích stanic pro elektromobily. Jedná se zejména o jejich doplňování podél hlavních silničních tahů, zejména dálnic a silnic I. třídy. Zastavitelná plocha bude nabízet alternativní zdroje energie včetně ukládání zelené energie. Úložiště zelené energie a rozhodnutí jejího odebrání a využívání spotřebiteli, bude krokem k ochraně životního prostředí. Bude přispíváno ke snížení množství skleníkových plynů v atmosféře a tím ke zmírňování dopadů klimatických změn na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že na dálnici D3 chybí plochy poskytující alternativní zdroje energie, byla změnou č. 7 ÚP zastavitelná plocha DI.12 vymezena. Její význam bude přesahovat správní území obce Ševětín v nadmístním měřítku.

Navržením plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.12) je podpořen rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose republikového významu Praha – České Budějovice – hranice ČR OS6 (celé správní území obce Ševětín), je reagováno na dynamiku této osy.

Návrhem zastavitelné plochy DI.12 nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky. Jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelná plocha nezasahuje do jejich vymezení. Z hlediska organizace

zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny. Nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových cest. Lokalita L01 je v dosahu inženýrských sítí, pro napojení zejména vodovodu a veřejné kanalizace je vymezen koridor technické infrastruktury TI.KV1.

Závěr

Vzhledem k výše uvedeným důvodům vymezení zastavitelné plochy DI.12 převažuje veřejný zájem podpory alternativních zdrojů energie, zelené energie nadmístního významu, včetně ekonomického a hospodářského rozvoje obce nad ekologickým zájmem zabírané zemědělské půdy.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 7 ÚP Ševětín nedochází k záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 7 ÚP Ševětín.

II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námítkách

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 7 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 7 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 7 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín

je zpracována v rozsahu 11 listů (strany 4 až 25, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. Příloha – Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny č. 7 ÚP Ševětín - **III. Příloha – Textová část územního plánu Ševětín s vyznačením změn**, je samostatně číslována (Příloha č. 1, str. 1 - 52), oboustranně tištěno obsahuje 23 listů.

Poučení

Proti změně č. 7 územního plánu Ševětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Romana Hajská

starosta obce

Radim Novotný

místostarosta obce