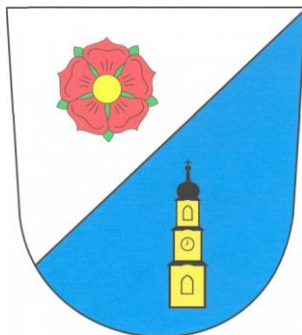


ZMĚNA Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN

„ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Ševětín)



Návrh pro zastupitelstvo městyse

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	Datum nabytí vydání změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis:	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Pořizovatel: Obecní úřad Ševětín jméno a příjmení: Radim Novotný funkce: místostarosta městyse Ševětín, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: srpen 2022
Číslo zakázky: 21-018.2

Objednatel: Kámen a písek, spol. s r. o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov

Pořizovatel: Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70, 397 01 Písek

Zastupitelstvo městyse Ševětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 5 ÚP Ševětín je vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin (lokalita L02) pro úpravu a skládky kameniva s pásem zeleně ochranné a izolační (lokalita L03). Změna č. 5 ÚP dále obsahuje zmenšení části zastavitelné plochy SO.16 a její vymezení až k silnici III/1556 (lokalita L01), vrácení západní části zastavitelné plochy SO.16 (lokalita L04) a plochy zeleně krajinné ZK.6 (lokalita L05) do ZPF. Změna č. 5 ÚP vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou pro změnu trasy stávající vodoteče (lokalita L08). Původní plocha vodní a vodohospodářská se mění na plochu zeleně krajinné (lokalita L09). Část pozemků pod lokálním biokoridorem LBC 10 je změněna na plochu smíšenou nezastavěného území (lokalita L10). Součástí změny č. 5 je úprava prvků ÚSES tak, aby docházelo k co nejmenší zátěži z navrhované zastavitelné plochy VSS.1 (lokalita L06 a L07) a aby byla dosažena návaznost na prvky ÚSES v sousedním k. ú. Kolný (lokalita L12). Pro propojení budoucího kamenolomu s plochou VSS.1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 (lokalita L11).

V řešeném území změny č. 5 jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu budoucího úplného znění vydaného po změně č. 5 ÚP.

Změna č. 5 ÚP obsahuje celkem 12 lokalit (L01 – L012), všechny se nachází v k. ú. Ševětín:

Lokalita L01

Zmenšení části zastavitelné plochy SO.16 o celou západní část, která se navrácí do ZPF. Plocha SO.16 je aktuálně vymezena na částech pozemků parc. č. 550/1 a 550/7. Zastavitelná plocha SO.16 je severně vymezená až k silnici III/1556. Plocha se nachází východně od městyse Ševětín u silnice III/1556.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy –smíšené obytné (SO.16)***

Lokalita L02

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – s označením VSS.1 na částech pozemků parc. č. 507/11, 507/12, 507/13, 507/14, 550/9, 550/10, 550/11 a 532/6 v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.1)***

Lokalita L03

Vymezení plochy zeleně ochranné a izolační s označením ZO.1 na částech pozemků parc. č. 550/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín. Jedná se o nově navrhovanou plochu zeleně ochranné a izolační ZO.1 sloužící zejména k optické a hygienické ochraně okolního území před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleně ochranná a izolační (ZO.1)***

Lokalita L04

Navrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U do ZPF. Jedná se o část pozemků parc. č. 220/9, 550/10 a 550/11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda – stav***

Lokalita L05

Navrácení plochy zeleně krajinné ZK.6 do ZPF. Jedná se o část pozemku parc. č. 550/11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda – stav***

Lokalita L06

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) se ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyse (lokalita L08), označení LBC

8 zůstává zachováno. Součástí lokality L06 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11 a zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBC 8. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Lokalita L07

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 se ruší (lokalita L07) a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k měštysi (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Lokální biokoridor LBK 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Lokalita L08

Vymezení plochy vodní a vodohospodářské s označením PV.2 na části pozemku parc. č. 507/ 5 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zeleně krajinné na plochu vodní a vodohospodářskou. Plocha umožní změnu trasy stávajícího vodního toku, aby byla plocha VSS.1 logisticky dostupná a průjezdná ze sousedního katastrálního území Kolný.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.2)***

Lokalita L09

Vymezení plochy zeleně krajinné ZK.12 na části pozemku parc. č. 507/ 7 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské. Plocha umožní zjednodušení logistické dostupnosti plochy VSS.1 a průjezdnosti z budoucího kamenolomu ze sousedního katastrálního území Kolný.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleň krajinná (ZK.12)***

Lokalita L10

Vymezení plochy smíšené nezastavěného území MN.1 na částech pozemků parc. č. 507/13 a 507/14 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zemědělské - TTP. Plocha je vymezena pod vymezeným lokálním biokoridorem LBK 10.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleň krajinná (ZK.12)***

Lokalita L11

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury s označením CD.1 na části pozemků parc. č. 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/14, 507/21, 507/22, 532/6, 536/6 pro umístění místní komunikace propojující budoucí kamenolom v k. ú. Kolný se zastavitelnou plochou VSS.1. Lokalita L11 se nachází v jihovýchodní části městyse Ševětín.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu (CD.1)

Lokalita L12

Jedná se o vymezení nového prvku ÚSES – LBK 12 v koordinaci s probíhající změnou č. 5 ÚP Lišov tak, aby byl systém ÚSES obou změn v souladu a aby bylo dosaženo návaznosti na hranici obou obcí. Navržený prvek ÚSESu LBK 12 se nachází jihovýchodně od centra městyse Ševětín na části pozemků parc. č. 470/28 a 471/1.

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
I.(1).	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ	1
a)	Vymezení zastavěného území.....	1
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek	2
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	2
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	3
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona	6
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
l)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	7
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	7
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	7
o)	Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	7
II.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN	9
II.(1).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 DLE § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
II.(1).a.	Přezkoumání souladu změny č. 5 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
II.(1).b.	Přezkoumání souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	14
II.(1).c.	Vyhodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	16
II.(1).d.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	16

II.(1).e.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	47
II.(1).f.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	47
II.(1).g.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	48
II.(1).h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	48
II.(2).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ 60	
II.(2).a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	60
II.(2).b.	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny.....	60
II.(2).c.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	63
II.(2).d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
II.(3).	ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	70
II.(3).a.	Postup pořízení a zpracování územního plánu	70
II.(3).b.	Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách	71
II.(3).c.	Vyhodnocení připomínek.....	89
II.(3).d.	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	96
II.(3).e.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části	96
III.	PŘÍLOHA Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP ŠEVĚTÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN	96
IV.	PŘÍLOHA Č. 2 – POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	96
V.	PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – ČÁST B, C, D, E A F.....	96

[a1] Na úvod se přidává název kapitoly: „

I. Obsah územního plánu

I.(1). Textová část územního plánu Ševětín se mění následovně

a) Vymezení zastavěného území

Kapitola se nemění

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se nemění

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[c1] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se do výčtu ploch za položku s názvem:
„VST Plochy výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin“ vkládá nová, která zní:
„VSS Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin“.

Dále se na konec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití přidává položka, která zní:

„PV Plochy vodní a vodohospodářské“

[c2] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ ve sloupci s názvem: „Výměra (ha)“ se u zastavitelné plochy SO.16 mění číselná hodnota: „5,1“ nově na: „2,63“.

[c3] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ text/řádky, které zní:

76245	SVK.8	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	3,88
76245	SVK.10	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,49
76245	SVK.11	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	2,6

přesouvá na jiné místo v tabulce a to za text/řádek zastavitelné plochy SVK.7.

Dále se text/řádky, které zní:

76245	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	0,23
76245	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,53

přesouvá na jiné místo v tabulce a to za text/řádek zastavitelné plochy VSL.2..

[c4] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ za text/řádek plochy VSL.5 doplňuje text/řádky, které zní:

76245	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	Ševětín	6,87
-------	-------	---	---------	------

[c5] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ na konec tabulky za text/řádek plochy DI.11 doplňuje text/řádky, které zní:

76245	PV.1	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,19
76245	PV.2	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,05

[c6] V kapitole 4. Vymezení systému sídelní zeleně se první věta druhého odstavce, která zní:
„Vřešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné.“ mění na větu ve znění:

„V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné, zeleně veřejné a zeleně ochranné a izolační.“

[c7] V kapitole 4. Vymezení systému sídelní zeleně se na konec přidává text, který zní: „V případě ochranné a izolační zeleně se jedná o plochy v sídlech a jejich zázemí plnící nebo zajišťující izolační funkci se zaměřením na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení (hygienická, protihluková, psychologická ochrana, zakončení dálkových pohledů, vzájemné oddělení kolizních ploch s různým způsobem využití apod.)“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

[d1] Na konec kapitoly s názvem: „1. Dopravní řešení“ se vkládá text, který zní:

„KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

1. CD.1 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)

CD.1 koridor je vymezen pro místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Koridor se nachází v jihovýchodní části správního území a je ukončen na hranici s katastrálním územím Kolný. Koridor je určen pro dopravní propojení budoucího kamenolomu Kolný včetně souvisejících ploch, nacházející se v k. ú. Kolný, se zastavitelnou plochou VSS.1 určenou pro skládkování vytěžené nerostné suroviny v k. ú. Ševětín.

Koridor CD.1 má proměnlivou šířku.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CD.1

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících);
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury místního významu s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury místního významu s koridorem technické infrastruktury místního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané komunikace;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit

[d2] V kapitole s názvem: „2. Vodohospodářské řešení“ se na konec podkapitoly s názvem: „Kanalizace“ přidává věta, která zní: „Pro zastavitelnou plochu SO.16 platí přednostní napojení na stávající vodovod a kanalizaci.“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[e1] V podkapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se tabulka, která zní: „

LBC 8: Pod Žďárským rybníkem

Rozloha: 17,5 ha Stupeň ekologické stability: 4
--

mění nově na tabulku znějící: „

LBC 8: U lomu

Rozloha: 8,47 ha Stupeň ekologické stability: 4
--

[e2] V podkapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se za tabulkou s názvem „LBK 10: Dubenský rybník – Hrobárna“ odstraňuje tabulka, která zní: „

LBK 11: Pod Žďárským rybníkem II

Délka/šířka: 790/30-55 m/m, Stupeň ekologické stability: 4-5
--

[e3] V podkapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se za tabulkou s názvem „LBK 10: Dubenský rybník – Hrobárna“ odstraňuje tabulka, která zní: „

LBK 11: Ke Křížku

Délka/šířka: 21,7/57,8 m/m, Stupeň ekologické stability: 3-4
--

[e4] V podkapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se u prvku LBC 19: Pod Žďárským rybníkem I mění text, který zní: „Délka/šířka: 569/30-50 m“ na text ve znění: „Délka/šířka/šířka: 296/30-56 m“.

[e5] V podkapitole s názvem: „6) Dobývání nerostů“ se pod tabulku s názvem: „Dobývací prostor netěžený“ a za následný text pod tabulkou, vkládá nový text, který zní: „Na základě 7. aktualizace ZÚR JČK, která mění v k. ú. Kolný územní rezervu PT/N na plochu pro těžbu nerostných surovin PT6 (PT6/1 a PT6/2), je v ÚP Ševětín vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1, jako součást plochy pro těžbu nerostných surovin. Plocha VSS.1 bude využívána zejména pro následné a navazující skladování vytěženého kameniva a stavebního kamene.“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za položku, která zní: „VST. Plochy výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin“ přidává nová, která zní: „VSS. Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin“.

[f2] Do výčtu dalších ploch s rozdílným způsobem využití se za položku, která zní: „ZK. Zeleň krajinná“ přidává nová položka, která zní: „ZO. Zeleň ochranná a izolační“.

[f3] Název kapitoly „f.1. Plochy bydlení – bydlení kolektivní (BK.)“ se mění na: „Plochy bydlení – bydlení kolektivní (BK.)“.

[f4] Název kapitoly „f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)“ se mění na: „Plochy smíšené obytné (SO.)“.

[f5] V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového využití“ se ve druhé větě předposledního odstavce u plochy SO.16/U* upravuje text, který zní: „ (3000 m²)“ na text znějící: „(1315 m²)“.

[f6] Název kapitoly „f.3. Plochy smíšené obytné – venkovské (SOV.)“ se mění na: „Plochy smíšené obytné – venkovské (SOV.)“.

- [f7] Název kapitoly „f.4. Plochy občanského vybavení (OV.)“ se mění na: „Plochy občanského vybavení (OV.)“.
- [f8] Název kapitoly „f.5. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“ se mění na: „Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“.
- [f9]] Název kapitoly „f.6. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“ se mění na: „f.6. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“.
- [f10] Název kapitoly „f.7. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“ se mění na: „Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“.
- [f11] Název kapitoly „f.8. Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“.

[f12] Za kapitolu „ Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ se přidává nová kapitola, která zní:

„Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.)

Hlavní využití:

Tyto plochy zahrnují pozemky pro skladování nerostných surovin, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

Přípustné využití:

Pozemky staveb a semimobilních technologických zařízení pro vytváření směsí kameniva, dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro zařízení, činnosti a děje související, například: betonové dělicí stěny, automatické váhy, kanceláře, sklady náhradních dílů, manipulační plochy, garáže, parkovací stání pro potřebnou techniku a osobní vozy zaměstnanců a návštěv. Přípustné jsou prvky ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné využití:

Služební bydlení pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora.

Využití zastavitelné plochy VSS.1 bude v navazujících krocích řešeno tak, aby byly dodrženy základní technické požadavky na ochranu zařízení JVS, tzn. zachování minimální šíře, volně přístupného, výstavbou a skladováním nezasažitelného území v šíři 14,0 m nad vodovodním potrubím, a to po celé délce potrubí procházejícího řešeným územím, vyloučení jakýchkoliv zpevněných ploch a komunikací nad vodovodním potrubím v jeho podélném směru v šířce výkopu plus v šířce obou přilehlých bezpečnostních pruhů. Případné komunikace v příčném směru na potrubí musí být navrženy z jednoduše rozebíratelných prvků (zámková dlažba, kamenná dlažba apod.), navržení uspořádání případných nových sítí technického vybavení v rámci investičního záměru žadatele tak, aby údržba či oprava vodovodu JVS byla snadno proveditelná.

Nepřípustné využití:

Obytná funkce (kromě služebního bydlení), ostatní způsoby využití, které nejsou uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro technologické zařízení, skládky a zařízení se nestanovuje výšková hladina. Ostatní stavební objekty budou maximálně dvoupodlažní.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

Podmínky pro plochu VSS.1 dle hodnocení SEA:

- 1) *V rámci povolovacích řízení ověřit výskyt zvláště chráněných druhů v ploše VSS.1 biologickým průzkumem. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů je nezbytné projektovou dokumentaci přizpůsobit základním ochranným podmínkám definovaným v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. a podmínit realizaci konkrétního záměru získáním kladné výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.*

- 2) *Ochranný val a výsadbu v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO.1) realizovat před zprovozněním záměru v ploše VSS.1.*
- 3) *Ve fázi provozu monitorovat výskyt invazních druhů rostlin v ploše VSS.1 a protihlukového valu (ZO.1). V případě zjištění jejich přítomnosti neprodleně přikročit k jejich likvidaci a tím zamezit jejich šíření.*
- 4) *V rámci povolovacích řízení pro záměr těžby související s plochou VSS.1 musí být zpracována rozptylová a hluková studie, hydrogeologický posudek, které stanoví detailní podmínky pro-vozu a případná opatření.*
- 5) *Pro provozovnu v ploše VSS.1 bude zpracován havarijný plán, který stanoví způsob a podmínky řešení havárií při nichž by mohlo dojít k ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod.*
- 6) *Při manipulaci a při skladování prašných materiálů v ploše VSS.1 bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu.*
- 7) *Po ukončení činnosti v území bude plocha VSS.1 bezodkladně sanována a rekultivována, pozemky budou navraceny zpět do ZPF.*

[f13] *Název kapitoly „f.9. Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“*

[f14] *Název kapitoly „f.10. Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“.*

[f15] *Název kapitoly „f.11. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)“.*

[f16] *Název kapitoly „f.12. Plochy veřejných prostranství (VP.)“ se mění na: „Plochy veřejných prostranství (VP.)“.*

[f17] *V kapitole „Plochy veřejných prostranství (VP.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového využití“ se v předposlední větě mění text, který zní: „ (3000 m²) na text, který zní: „(1315 m²)“.*

[f18] *Název kapitoly „f.13. Plochy technické infrastruktury (TI.)“ se mění na: „Plochy technické infrastruktury (TI.)“.*

[f19] *Název kapitoly „f.14. Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)“ se mění na: „Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)“.*

[f20] *Název kapitoly „f.15. Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)“.*

[f21] *Název kapitoly „f.16. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DI.)“.*

[f22] *Název kapitoly „f.17. Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DI.)“.*

[f23] *Název kapitoly „f.18. Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.)“.*

[f24] *Název kapitoly „f.19. Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)“.*

[f25] *Název kapitoly „f.20. Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)“.*

[f26] *Název kapitoly „f.21. Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)“ se mění na: „Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)“.*

[f27] *Název kapitoly „f.22. Zeleň veřejná (ZV)“ se mění na: „Zeleň veřejná (ZV)“.*

[f28] *Název kapitoly „f.23. Zeleň krajinná (ZK)“ se mění na: „Zeleň krajinná (ZK)“.*

[f29] Za kapitolu „Zeleň krajinná (ZK)“ se přidává nová kapitola, která zní: „Zeleň ochranná a izolační (ZO.)“

Hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech a jejich zázemí plnící nebo zajišťující izolační funkci se zaměřením na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení (hygienická, protihluková, psychologická ochrana, zakončení dálkových pohledů, vzájemné oddělení kolizních ploch s různým způsobem využití apod.).

Přípustné využití:

Liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (keřové pláště, stromořadí, remízy, meze, trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, apod.), protihluková zařízení a opatření, přípustné je využití pro prvky ÚSES, protipovodňová opatření, protierozní a retenční opatření, vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze apod.).

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura pouze pokud nebude narušeno hlavní či přípustné využití a bude umožněna kompaktní výsadba dřevin na ploše ochranné a izolační.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ochranný val a výsadbu v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO.1) realizovat před zprovozněním záměru v ploše VSS.1.“

[f30] Název kapitoly „f.24. Plochy rekultivace (RK.)“ se mění na: „Plochy rekultivace (RK.)“.

[f31] Název kapitoly „f.25. Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“ se mění na: Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“.

[f32] Název kapitoly „f.26. Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady“ se mění na: „Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady“.

[f33] Název kapitoly „f.27. Plochy lesní (PUPFL.)“ se mění na: „Plochy lesní (PUPFL.)“. V podkapitole s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání“ se v poslední větě číslovka: „7“ mění na „5“.

[f34] Název kapitoly „f.28. Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“ se mění na: „Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“. Název podkapitoly: „Přípustné využití“ se mění na: „Podmíněně přípustné využití“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se nemění

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

Kapitola se nemění

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola se nemění.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola se nemění

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] V kapitole „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ve druhé větě druhého odstavce text, který zní: „ (3000 m²) nahrazuje textem, který zní: „1315 m²)“.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[l1] V kapitole „l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se na konec přidává text, který zní: „Pro zastavitelnou plochu VSS.1 a plochu zeleně ochrannou a izolační ZO.1 je stanovena etapizace takto: využití ploch navržených ve II. etapě bude zahájeno až po uplynutí tří let od zahájení těžby v kamenolomu Kolný (k. ú. Kolný).“.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola se nemění

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Kapitola se nemění

o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části

o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 5 ÚP Ševětín jsou: 1x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 2x oboustranně tištěný list (*úvod + obsah*) a 3 listy (str. 1-7) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 6 listů.

o.2. Grafická část změny č. 5 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy. Výkres č. I.3 Veřejně prospěšné stavby změna č. 5 ÚP Ševětín neobsahuje, neboť tento výkres nedoznal žádných změn.

II. Obsah odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 5 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 5 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR v platném znění") vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správné území městyse Ševětín leží v rozvojové ose OS6 republikového významu Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR (-Linz). Rozvojová osa představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a poloha na připravovaném IV. tranzitním železničním koridoru.

Řešené území se nedotýká rozvojové oblasti OB10.

Řešení zm. č. 5 ÚP plně respektuje rozvojovou osu OS6 a všechny požadavky z toho plynoucí.

Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
 - Vlivy změny č. 5 ÚP Ševětín byly posuzovány na životní prostředí (březen/2022) s tímto závěrem:

Vývoj v oblasti zadržování vody v krajině lze předpokládat mírně pozitivní.

Při nerealizaci nových akumulčních ploch (vodní plochy) lze předpokládat zhoršování se a další pokračování negativních vlivů na mikroklimatické charakteristiky území. Vývoj z hlediska kvality vod je očekáván podobný. Nerealizace změny č. 5 ÚP Ševětín by měla negativní vliv na oblast zadržování vody v krajině, zejména v blízkosti zastavěného území obce, kde je vliv oproti krajině volné vyšší. Kvalita vod a trend znečištění by nerealizací změny by však zůstal zachován, přičemž je předpokládáno dodržení podmínek (zákazů) vyplývajících z umístění záměru v rámci CHOPAV a OPVZ IIb.

Vlivem realizace zm. č. 5 ÚP nedojde k významnému ovlivnění kvalitativních ani kvantitativních parametrů vodních útvarů povrchových a podzemních vod a tím ani jejich chemického, resp. kvantitativního stavu a ekologického stavu/potenciálu dle rámcové směrnice o vodách. Záměr není zároveň spojen s významně negativními vlivy na půdy. Část pozemků bude dočasně vyjmuta ze zemědělského půdního fondu, přičemž je předpokládán i částečný návrat půdy do ZPF. Přesunem technologie a rekultivací prostoru stávající linky připadá v úvahu potenciálně mírně pozitivní kumulativní vliv na mikroklimatické podmínky a posílení biologické rozmanitosti a zlepšení K_{es} v širším území (v rámci sanace a rekultivace v ploše současné těžby navrhován obdobný přístup se vznikem vodního biotopu).

- Řešení problému ohrožení území suchem změnou č. 5 ÚP
 - a) změna č. 5 ÚP vymezením plochy sídelní zeleně (ZO.1, ZK.12), plochy smíšené nezastavěného území (MN.1) vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšuje její retenční a akumulční vlastnosti; plochy umožní vsakování a budoucí výsadba nové vegetace bude přispívat k zadržování vody v krajině;
 - b) po ukončení těžby v současném kamenolomu DP Ševětín bude provedena jeho rekultivace,

kteřá vytvoří přírodní prostor s velkým jezerem a rekreačním využitím; tím jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových vodních ploch a zkvalitnění vodního režimu v krajině;

- c) změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro zadržování srážkových vod v zastavitelné ploše VSS.1; zadržaná voda bude využita např. pro zálivku např. plochy ZO.1. (velká část plochy ZO.1 přímo souvisí s plochou VSS.1);
- d) vymezením ploch ZO.1 a MN.1 změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, neboť se na těchto plochách předpokládá zatravnění a výsadba vhodné vegetace; plocha ZO.1 bude sloužit zejména k optické a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1. a bude pozitivně působit proti výše zmíněným erozím

Návrh zm. č. 5 ÚP pro vývoj v oblasti zadržování vody v krajině, nacházející se ve specifické oblasti **SOB9**, lze předpokládat mírně pozitivní.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Ševětín zasahují tyto záměry dopravní a technické infrastruktury republikového významu:

Dopravní infrastruktura:

- *Železniční doprava*

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD10 (koridor je součástí IV. tranzitního železničního koridoru – dále jen „IV. TŽK“) protíná celé správní území městyse Ševětín. Tento koridor splňuje požadavky Transevropské dopravní sítě TEN-T, Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále jen „AGC“) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále jen „AGTC“).

Úsek koridoru ŽD10 se týká tratě č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR/Rakousko (- Linz).

Změna č. 5 ÚP do koridoru ŽD10 nezasahuje, plně ho respektuje.

- *Silniční doprava*

Koridor dálnice D3 – správní území městyse Ševětín je výrazně ovlivněn koridorem dálnice D3. Dálnice D3 je součástí Transevropské dopravní sítě TEN-T.

Změna č. 5 ÚP koridor dálnice D3 respektuje.

- *Vodní doprava*

Řešené území nezasahuje do žádného koridoru vodní cesty.

Technická infrastruktura:

- *Elektroenergetika*

E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. (čl. 150i APÚR)

V ÚP je vymezen koridor republikového významu pro budoucí výstavbu dvojitého vedení 400 kV, tím je zajištěn soulad s PÚR v platném znění.

Změna č. 5 ÚP do koridoru E20 nezasahuje, plně ho respektuje.

Republikové priority územního plánování

PÚR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Ševětín tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 5 ÚP Ševětín zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Ševětín, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 5 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

II.(1).a.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území je součástí rozvojové osy OS6 republikového významu. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Změna č. 5 ÚP je v souladu, respektuje rozvojovou osu OS6 a požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Silniční doprava

Správním územím obce Ševětín prochází dopravní záměr dálnice **D3**: úsek s označením **D1/4** – úsek Veselí nad Lužnicí – Ševětín a úsek s označením **D1/5** – úsek Ševětín – Borek. V ÚP Ševětín je koridor pro dálnici D3 vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

Železniční doprava

Správní území obce Ševětín po celé délce protíná dopravní záměr **IV. TŽK**: úsek s označením **D3/3** – úsek Soběslav – Ševětín a úsek s označením **D3/4** – úsek Ševětín - České Budějovice (severní okraj, Nemanice). V ÚP Ševětín je koridor pro IV. TŽK vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

Ep7 - VTL plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví stávajících vysokotlakých plynovodů se nachází ve správním území městyse Ševětín. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

Žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury do území dotčeného změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

Územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR JČK v platném znění vymezuje územní rezervy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín zasahuje územní rezerva **PT/G Ševětín** pro těžbu stavebního kamene. Územní rezerva je změnou č. 5 respektována, do řešeného území dotčeného změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

Plochy územního systému ekologické stability

ZÚR JČK v platném znění v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín, tedy ani do území dotčeného změnou č. 5 ÚP, žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Rozvojové plochy

ZÚR platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území městyse Ševětín (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 5 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 5 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Zastavitelné plochy změny č. 5 ÚP mají dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Ve změně č. 5 ÚP nejsou žádné zábory kvalitních půd. Hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení změny č. 5 ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností. Změna č. 5 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 5 ÚP se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu a respektuje požadavky z toho vyplývající, čímž dochází k souladu s PÚR v platném znění a ZÚR JČK v platném znění. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 5 ÚP zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změna č. 5 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. c) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JČK v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 5 ÚP.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 5 ÚP dochází k záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které navazují na zastavěné území a veřejný zájem pro jejich zábor převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány mimo I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.(2).d.
- Při řešení změny č. 5 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené

- zastavitelné plochy).
- Při řešení změny č. 5 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**
- Ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
- Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti.
 - V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména budováním dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JČK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 5 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Ve změně č. 5 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění:

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné, nebo zastavitelné území obce;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;
- návrhem je vymezena ucelená plocha zeleně ochranné a izolační sloužící zejména k optické, bezpečnostní a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

Změna č. 5 ÚP je v souladu s ZÚR JČK v platném znění.

II.(1).a.2.2 Soulad návrhu zm. č. 5 ÚP Ševětín s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

II.(1).a.2.3 Soulad návrhu zm. č. 5 ÚP Ševětín s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných oblastí nacházející se v řešeném území zm. č. 5 ÚP Ševětín:

Krajinná oblast Vltavo – hlubocká (KO19)

- zm. č. 5 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 5 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 5 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků linií dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 5 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 5 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Krajinná oblast Třeboňská (KO27)

- zm. č. 5 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 5 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES a vodního toku tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 5 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních komplexů linií dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 5 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých

- savců;
- zm. č. 5 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se v řešeném území zm. č. 5 ÚP:

Rovinatý až plochý zemědělský krajinný typ (KT6)

Změna č. 5 ÚP vymezuje 1 specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1, která bude sloužit jako plocha doprovodná k budoucí ploše těžby nerostů nacházející se v sousedním k. ú. Kolný. Zastavitelná plocha VSS.1 se nachází v dosahu zastavěného území pro průmyslové využití v jihovýchodní části městyse Ševětín. Změna č. 5 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Rovinatý až plochý lesní krajinný typ (KT9)

Změna č. 5 ÚP na tomto krajinném typu vymezuje pouze prvek ÚSES – LBK, který propojí stávající LBC s LBK nově vymezeným v k. ú. Kolný ve změně č. 5 ÚP Lišov. Tím bude zajištěna návaznost prvků ÚSES obou obcí.

Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ (KT12)

Změna č. 5 ÚP vymezuje v krajinném typu KT12 jednu specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1, která bude sloužit jako plocha doprovodná k budoucí ploše těžby nerostů nacházející se v sousedním k. ú. Kolný. Zastavitelná plocha VSS.1 se nachází v dosahu zastavěného území pro průmyslové využití v jihovýchodní části městyse Ševětín. Změna č. 5 ÚP vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území MN.1, plochy sídelní zeleně ZO.1 a ZK.12, které se budou podílet na zasakování srážkových vod a budou bránit vodní erozi zejména plošným zatravněním ploch a výsadbou vhodné vegetace a zeleně. Změna č. 5 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

Mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ (KT15)

Změna č. 5 ÚP v krajinném typu KT15 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu. Změna č. 5 ÚP respektuje okolní krajinu a lesní plochy i tím, že úpravou prvků ÚSES zachová jejich funkčnost a kontinuitu.

Lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že **změna č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu** s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 5 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 5 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 5 ÚP dodržován. Změna č. 5 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 5 ÚP v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 5 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 5 ÚP narušena, naopak je posílena návrhem zastavitelných ploch výroby a skladování a

- předpokládaného rozvoje technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území městyse Ševětín je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 5 ÚP vychází ze zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 5 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 5 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 5 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Konceptce rozvoje území včetně urbanistické konceptce je ve změně č. 5 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Výrobní a skladovací plochy jsou navrhovány jihovýchodně od centra městyse u katastrální hranice s obcí Lišov.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 5 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna č. 5 ÚP respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Změna č. 5 ÚP respektuje Zprávu o uplatňování územního plánu. Změna č. 5 ÚP prověřila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území i vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 5 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Ševětín pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Změna č. 5 ÚP stanovila podmínky pro využití území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v k. ú. Kolný.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Nejsou s ohledem na charakter změny řešeny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Nejsou s ohledem na charakter změny řešeny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Nejsou s ohledem na charakter změny řešeny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Nejsou s ohledem na charakter změny řešeny.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 5 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. Změna č. 5 ÚP dle této vyhlášky vymezuje nový způsob využití – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS), který umožní větší variabilitu a podrobnější specifikaci způsobu využití dané plochy.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – *zeleň ochranná a izolační (ZO)*. K vymezení této plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Jelikož se jedná o změnu již vydaného územního plánu Ševětín, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 téhož zákona, provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání uplatněných stanovisek k návrhu **změny č. 5 ÚP Ševětín** po veřejném projednání:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání
01 / KHS / KHSJC 18431/2022/HOK CB-CK / 17.6.2022 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) aj) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 5 ÚP Ševětín pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 25.5.2022 Úřadem městysse Ševětín, nám. Simona Lomnického 2,373 63 Ševětín, se souhlasí.</p>	
<p>02 / KÚ OZZL / KUJCK 80792/2022 / 27.6.2022 Krajský úřad obdržel dne 25. s. 2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. S územního plánu Ševětín (dále též „změna č. 5 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: Stanovisko NATURA: Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 25. 5. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 5 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Ševětín. Uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Ševětín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Odůvodnění: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0314126 Hlubocké obory a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3,1 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětu ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany ŽP:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 25. 5. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 5 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Ševětín. Z návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 5 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo., že do správního území obce Řepeč zasahuje přírodní památka (dále jen „PP“) Vlášnický potok. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do řešeného území předloženého návrhu změny č. 5 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v řešeném území předloženého návrhu změny č.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

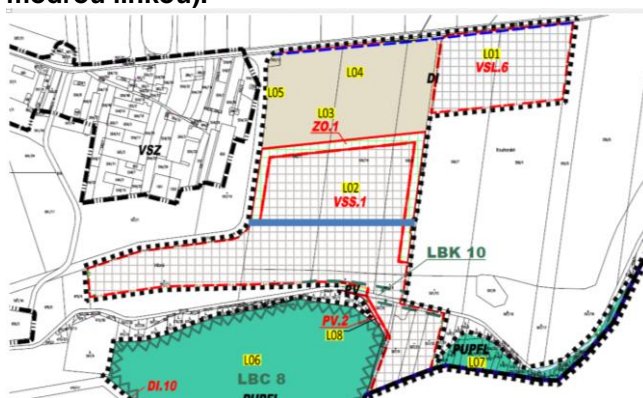
5 ÚP se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a absenci ZCHÚ a prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 5 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**03 / KÚ OZZL ZPF / KUJCK
85299/2022 / 8.7.2022**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil předloženou dokumentaci návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín a vydává ve smyslu § 5 zákona toto stanovisko, kterým nesouhlasí se zařazením plochy: VSS.1 - plocha výroby a skladování - 7,98 ha. Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Ševětín z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Na základě tohoto posouzení zjistil, že předmětný návrh změny územního plánu nerespektuje základní zásady ochrany ZPF, podle kterých je zejména nutné pro nezemědělské účely používat nezemědělskou půdu, navrhnout k odnětí půdy pouze v nezbytných případech, co nejméně narušovat organizaci ZPF a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, přitom vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Při vydávání stanovisek k návrhům změn územních plánů aplikuje krajský úřad stejná kritéria z hlediska míry dotčení jim chráněného veřejného zájmu a u srovnatelných návrhů požaduje srovnatelná řešení. Při vlastním posuzování záměru hodnotil krajský úřad především: zdůvodnění

DOHODA

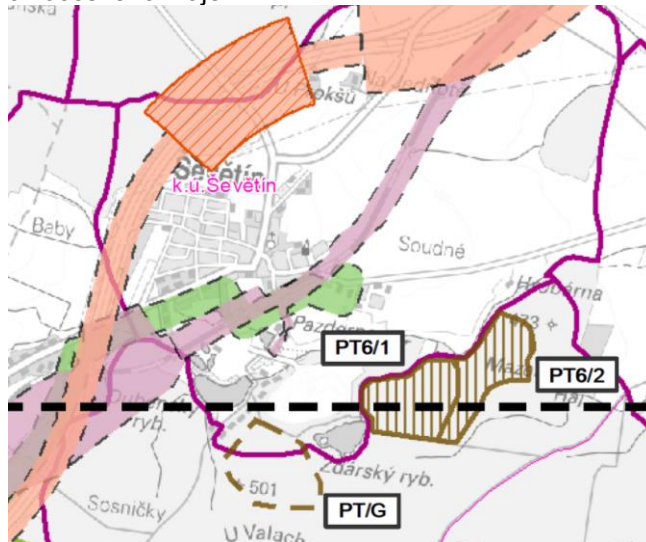
1. Návrh změny bude doplněn o popis toho, jaké varianty byly před tímto navrhovaným řešením prověřeny, byla snaha využít stávající brownfield, který je dnes nevyužíván, ale bylo vyhodnoceno, že tento objekt je příliš blízko zastavěného území městyse Ševětín.
2. Minimalizace navrhovaného záboru ZPF pro plochu VSS.1 – plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou).



3. Do odůvodnění bude doplněno, že plocha vypuštěná v rámci změny č. 4 s kódem „OV.2/US“ a kódem „L15“ a plocha vypuštěná v rámci změny č. 5 s kódy „L04“ a „L05“ budou tvořit podobnou výměru území navráceného do půdního fondu jako výměra plochy VSS.1, kód „L02“ a „L03“.
4. Celkový zábor bude redukován také i na základě toho, že plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace.
5. Plocha pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržená plochy vodní a vodohospodářská.

nezbytnosti záboru (s ohledem na potřebu odpovídající charakteru a lokalizaci záměru), rozsah a kvalitu záboru ZPF, negativní ovlivňování organizace půdního fondu, přednostní využívání ploch již schválených orgánem ochrany ZPF k urbanizaci, vložené investice do půdy. V návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín chybí zdůvodnění nezbytnosti požadovaného záboru zemědělské půdy zejména pro účely výroby a skladování. V návrhu změny ÚP Ševětín nebyla prokázána nezbytnost (§ 4 odst. 1 zákona) dalšího záboru zemědělské půdy v celkovém rozsahu 7,98 ha. Zdůvodnění potřeby nového záboru ZPF pro výrobu a skladování – plocha VSS.1 –7,98 ha, by mělo obsahovat zhodnocení a využitelnost stávajícího těžebního prostoru, včetně ploch pro skládkování a technologického zařízení pro zpracování nerostných surovin a zároveň i uvedení z jakých jiných předpokladů návrh změny č. 5 ÚP Ševětín vychází. V návrhu změny ÚP nebyla navržena možnost řešení vyřazením části rozvojových ploch vymezených v předchozí ÚPD, které nebyly dosud využity. Realizací záměru by taktéž došlo k narušení organizace ZPF, což představuje rozpor s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Návrhová plocha VSS.1 je dle předložené dokumentace situována do volné krajiny, bez přímé vazby na zastavěné území obce. Při vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, je potřeba provést vyhodnocení účelného využití zastavěného území – stávající a z větší části nevyužitý zemědělský areál (brownfield) – VSL.3. a zbytkové plochy mez stávající zástavbou a místní účelovou komunikací. Revitalizace brownfieldu by měla jednoznačně směřovat k nepřímé ochraně volné krajiny a vyloučení dalších rozsáhlých záborů zemědělské půdy. Dále se musí pořizovatelé a projektanti změny ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí

Výše přijatá dohoda byla přijata mj. na základě následující argumentace ze strany pořizovatele. Odůvodnění změny bude doplněno přesně dle požadavků orgánu ochrany ZPF projektantem změny. Nicméně, plocha VSS.1, plocha výroby a skladování, je lokalizováno do změny č. 5 ÚP Ševětín na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a a tento byl vypracován na základě provedené 7. aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, zde ZÚR Jihočeského kraje.



Aktualizace obsahuje tento výrok: „Do odstavce (16b) se do tabulky obsahující vymezení ploch těžby PT1 – PT4 pod řádek s vymezením plochy PT4 doplňuje řádek: PT6 Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene. PT6/1, plocha pro těžbu stavebního kamene jihozápad PT6/2, plocha pro těžbu stavebního kamene severovýchod Dotčená katastrální území: Kolný.“. Změna č. 5 ÚP Ševětín pouze reaguje na požadavek nadřazené územně plánovací dokumentace, která konstatuje, po provedení 7. aktualizace, že „jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny“, viz dále, a tyto plochy je nutné někde umístit, logicky v co nejtěsnějším sousedství plochy vymezených přímo pro těžební činnost. Konkrétně zmiňovaná aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje vkládá do zásad územního rozvoje tento závazný pokyn pro územně plánovací činnost obcí ve správním území Jihočeského kraje, tedy také Městyse Ševětín, a pro rozhodování v území: „Za odstavec (16d) se vkládá text ve znění: „Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území (16e) Pro plochy pro těžbu nerostných surovin Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující: a. plochy těžby jsou určeny pro vymezení území dotčených samotnou těžbou, tzn. dobýváním nerostu, b. jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny, c. všechny záměry lze realizovat a provozovat za podmínky, že v důsledku těžby nebudou

vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. Jako nežádoucí přípustné využití u ploch zemědělských lze označit záměry vyžadující plošné zábory zemědělského půdního fondu, které jsou v rozporu s hlavním využitím. Toto lze řešit jako podmíněně přípustné využití (např. bude procentuálně omezeno nebo etapovitě zastavěno). Odůvodnění požadovaného záboru zemědělské půdy neobsahuje konkrétní určení, v čem je spatřována naléhavost odnětí půdy. Účel odnětí v takto velkém rozsahu musí řádně posouzen a vyhodnocen, zda na jeho uplatnění je větší veřejný zájem než na ochranu a zachování zemědělské půdy. Nelze proto považovat tento návrh změny ÚP za vyhovující požadavkům dle § 5 odst. 1 zákona. V odůvodnění nejsou uvedeny žádné argumenty, které by prokázaly výhodnost navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF. Je nutno upozornit na skutečnost, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tato podmínka nebyla v návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín splněna. Z výše uvedených důvodů, krajský úřad konstatuje, že v předloženém návrhu změny ÚP nejsou dostatečně respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Cílem těchto podmínek je minimalizovat negativní vliv na uspořádání ploch ZPF, zajištění hospodárného využívání zemědělské půdy, využívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům přednostně v zastavěném území a na zastavitelných plochách, aby bylo co nejvíce chráněno území nezastavěné (viz § 18 odst. 4 stavebního zákona). Zemědělská půda je součástí krajiny a jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, který definuje zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek. Při zpracování územně plánovací dokumentace musí projektanti i pořizovatelé územně plánovací dokumentace respektovat zásady a

podstatným způsobem ovlivněny vodní poměry, především jakost a množství podzemních vod.“



Plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny jsou vymezeny jako plocha VSS.1 severně od vymezené plochy dle 7. AZÚR, přímé návaznosti na plochy PT6/1 dle grafické části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje odůvodňuje vymezení záměru „PT6“ s označením „Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene“ tímto velmi zevrubným a podrobným textem: „Tato plocha byla v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje součástí plochy územní rezervy pro těžbu stavebního kamene s označením PT/N. Tato územní rezerva byla v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vymezena zejména z důvodu jejího předpokládaného budoucího využití pro zabezpečení dostatečného množství kvalitní suroviny, zejména pro výstavbu dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru a případnou dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín. Kritériem pro zanesení plochy těžby stavebního kamene do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je v souladu se článkem (16a) písm. a. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje splnění atributu ve znění „nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje (popř. pro export do deficitních sousedních krajů), u nichž lze garantovat objem vytěžitelných zásob nad 1,5 mil. m³ u štěrkopísku a nad 2,5 mil. m³ u stavebního kamene, současně se nacházejí v ekonomické dostupnosti (tj. do 40km od potencionálního místa odběru) a dosahují vyhovujících kvalitativních charakteristik výstupních parametrů sortimentních skladeb z těžené suroviny zařazených dle požadovaných ČSN EN“. Při převádění plochy pro těžbu z územní rezervy do návrhové plochy tak bylo předně zkoumáno dodržení nastavených kritérií: ekonomické dostupnosti, kvality kameniva a objemu vytěžitelných zásob. Dotčené ložisko je prognózním zdrojem stavebního kamene důležitým pro surovinovou politiku státu již od 70. let 20. stol., jako významný zdroj

podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy. Jelikož návrh změny č. 5 ÚP na vymezení nové zastavitelné plochy neodpovídá požadavku § 4 zákona o ochraně ZPF na odnímání půdy jen v nezbytných případech a nutnost vymezovat plochy další ve smyslu ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, nelze souhlasit se zařazením plochy VSS.1 do návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín. Pokud nebude prokázána opodstatněnost a nezbytnost nového požadavku na zábor zemědělské půdy – o výměře 7,98 ha, nelze s další rozvojovou plochou souhlasit. Územní plán neslouží k prosazování zájmů jednotlivých subjektů a jejich zájmy nejsou nadřazeny zájmu veřejnému. Je nezbytné připomenout, že územní plánování je činností v obecném zájmu, jejímž účelem je najít obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů (§ 18 st. zákona).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu po posouzení návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín konstatuje, že předmětný návrh změny nerespektuje zcela základní zásady plošné ochrany ZPF a žádá pořizovatele o přehodnocení a úpravu návrhu změny č. ÚP Ševětín tak, jak je výše uvedeno.

kvalitní suroviny, stavebního kamene, pro aglomerace České Budějovice, Třeboň, Veselí nad Lužnicí, ale i Jindřichohradecka. Jeho strategická významnost je dána zejména polohou, druhem nerostu (kameniva), objemem zásob. Faktorem totiž je, že ložiska nerostných surovin, v tomto případě stavebního kamene, jsou nepřenositelná, tudíž stavební suroviny jsou vždy vázány na místo výskytu. Stavební kámen a výrobky z něho jsou základní surovinou pro veškeré segmenty stavebnictví, v nejvyšší míře pak pro výstavbu infrastruktury, dálnic, silnic, železnic, vodních cest, mostů, lesních a polních cest, cyklostezek, chodníků a všech zpevněných ploch, nelze ale zapomínat ani na místní výstavby a výrobu stavebních hmot. Zároveň se ale jedná se o surovinu, která je relativně levná v poměru k nákladům na dopravu a proto, pokud to umožňuje geologická stavba území, je důležité využívat zdrojů v blízkosti míst spotřeby, což umožňuje minimalizovat nároky na dopravu a tím minimalizovat zatížení životního prostředí z nadměrné dopravy (jelikož se jedná o velké objemy přeprav, krom ostatních negativních vlivů z dopravy jako např. hlučnost, prašnost, by nadměrně vzrostly i emise CO₂), a v neposlední řadě také náklady na dopravu. Jinak se vysoké náklady na dopravu přímo úměrně projeví v ceně za stavební dílo a pro celý region by to znamenalo negativní dopad díky zdražení těchto staveb. Dá se říci, že v ČR je doprava ekonomicky efektivní do cca 30 km. Toto ložisko je nejbližší umístěno nejen k centru Jihočeského kraje - k Českým Budějovicím s nejvyšší spotřebou kameniva, ale také k Veselí nad Lužnicí, Třeboňsku a Jindřichohradecku, tedy k regionům, pro které je podstatnou měrou surovinovou základnou pro místní stavby a výrobu stavebních hmot. Jedná se totiž o regiony ležící jak v českobudějovické, tak třeboňské pánvi, tedy v územích s významným deficitem stavebního kamene, což je dáno jejich přírodními podmínkami. Další skutečností je, že pro určité typy staveb je potřeba kameniva určité kvality, které lze těžit jen na určitých ložiscích. V případě ložiska Kolný, stejně jako u nyní těženého ložiska Ševětín, se jedná o geologicky kvalitní ložisko stavebního kamene - granodioritu, odpovídajících kvalit a charakteristik, využitelného i pro infrastrukturní záměry s vysokými nároky na kvalitu kameniva. I z tohoto hlediska je toto ložisko významným zdrojem stavebního kamene pro Jihočeský kraj a jeho infrastrukturní projekty, zejména pro jeho centrální část Českobudějovicka s nejvyšší spotřebou kameniva. Pokud se jedná o objem zásob, objem zásob na celém ložisku činí 25 mil. m³. Z důvodu potřeby snížení negativních dopadů z těžby zejména na obec Mazelov, respektive její občany, tedy potřeby oddálení ploch těžby od zástavby v obci Mazelov byla prověřena nutnost vymezení plochy PT6 v celém rozsahu převáděné územní rezervy PT/N. Bylo vyhodnoceno, že celou plochu územní rezervy PT/N o rozloze cca 68,4 ha není nutné převést na návrhovou plochu těžby označenou PT6. Že z důvodu snížení negativních dopadů z těžby, zejména na obec Mazelov, lze vymezit plochu PT6 menší o severovýchodní část územní rezervy PT/N, která je nejbližší obci Mazelov, a to tak, aby její rozloha činila cca 47,7 ha. Při tomto

	<p>vymezení plochy činí objem na ní vytěžitelných zásob 18 mil. m³, což je dostačující pro pokrytí potřeb kameniva, přitom zmenšení plochy umožnilo oddálení území dotčeného těžbou od obce Mazelov a tím zmírnění negativních dopadů z těžby na ni. Přestože se jeví jako vhodné tuto návrhovou plochu na jednom ložisku vymezit jako jednu plochu pro těžbu (zejména ve vazbě na vyjádření budoucího využití území), není z provozních a těžebních důvodů nutné, aby byla aktuálně dotčena těžbou celá tato plocha najednou. Odpovídající potřebám pro pokrytí známých potřeb této suroviny a zajištění rentability, ekonomiky a technické proveditelnosti těžby je, aby těžba na nově otevřeném ložisku Kolný byla náhradou za dotěžované ložisko Ševětín. Vzhledem k obdobným charakteristikám těchto ložisek, je pro naplnění tohoto požadavku potřebné zachování vyrovnané plošné bilance ploch těžby s ukončovanou těžbou (respektive ploch k rekultivaci) na ložisku Ševětín (21,9 ha) a otevíranou těžbou na ložisku Kolný (21 ha). Proto je plocha PT6 ještě členěna na části PT6/1 a PT6/2, pro které je nastavena etapizace – první etapa PT6/1, druhá PT6/2, přičemž další etapa na ploše PT6/2 bude zahájena nejdříve při vytěžení 80% zásob na ploše PT6/1 definovaných v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (zásoby ložiska jsou uvedeny v plánu využívání ložiska a také v dokumentaci EIA), a to z důvodu potřeby zajištění kontinuálního pokračování těžby a nutnosti provést přípravné skrývkové a přípravné roztěžovací práce s předstihem před vytěžením všech zásob v PT6/1. Na ploše PT6/1 bude zahájena částečná a postupná rekultivace po dotěžení všech zásob v PT6/1, a to postupně od západního okraje území. Nad odůvodnění splnění kritérií nastavených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje pro zanesení plochy těžby, nelze opomenout i obecné zdůvodnění potřebnosti vymezované plochy. Přestože byly vyzdvíženy významné až strategické záměry z hlediska fungování infrastruktury na úrovni státu, pro jejichž realizaci je zásadní vytvořit předpoklady pro zajištění dostatečného množství kvalitní suroviny, nebyly to jediné důvody pro vymezení této územní rezervy (nyní návrhové plochy). Důvodem pro vymezení byla v neposlední řadě potřeba zajištění stavebního kamene, strategické stavební suroviny, a to i po vybudování jmenovaných strategických záměrů. O tomto předpokladu vypovídá skutečnost, že již při vymezení územní rezervy PT/N pro těžbu byla jako významné pozitivum lokality hodnocena možnost jejího napojení na budoucí dálnici D3 a IV. TŽK. Současně těžené ložisko Ševětín bude v brzkém časovém horizontu dotěženo. Kromě zásobení obvyklého objemu stavební činnosti v uváděných regionech, je totiž zdrojem kameniva pro významné dopravní stavby jako je zejména dálnice D3 a IV. TŽK. Tato skutečnost vedla k jeho rychlejšímu vytěžení. Nebyly však doposud otevírány nové plochy těžby, na územích hájených jako územní rezervy, u nichž jedním z důvodů vymezení bylo zvýšení potřeby kameniva pro uvedené záměry. Nejen pro dokončení uvedených významných dopravních staveb je potřeba zajistit dostatečné množství kvalitní suroviny (aktuálně se připravuje např. dokončení IV. železničního koridoru</p>
--	--

	<p>Ševětín – Nemanice, nebo byly zahájeny práce na dalším úseku dálnice D3 Borek – Dolní Třebonín). Nelze opominout ani potřebu kvalitního kameniva pro případnou dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín. Zajištění dostatečného množství kvalitního stavebního kamene je potřeba také pro výstavbu dalších neuvedených více či méně významných infrastrukturních staveb a v neposlední pro ostatní stavební činnost v aglomeracích České Budějovice, Třeboň, Veselí nad Lužnicí a na Jindřichohradecku. Tudíž je nutno nahradit zdroj této suroviny a využít nové ložisko pro těžbu. Pro udržitelný investiční rozvoj regionu potřebné pokračovat v těžbě na ložisku Kolný. Nejedná se o rozšíření těžby, ale o náhradu současného zdroje kameniva. Na nově plánovaném ložisku Kolný bude průměrná roční těžba činit cca 850 000 t, tj. přibližně stejné průměrné roční množství kameniva jako na současném ložisku Ševětín s průměrnou roční těžbou cca 900 000 t. Pro zachování kontinuity těžby je však nutný souběh těžby dotěžovaného a nově těženého ložiska cca 5 let. Po dotěžení dobývacího prostoru Ševětín bude provedena jeho rekultivace tak, aby vznikl zajímavý přírodní prostor s rozsáhlou biodiverzitou formou přirozené či částečně řízené sukcese nebo prostor i s částečným rekreačním využitím a aby byla navrácena celá současná těžební oblast zpět přírodě. Zásoby v ložisku Kolný se předpokládají na 50 – 100 let, zásoby na ploše PT6/1 na cca 30-50 let. Nahradit těžbu ze současně těženého ložiska Ševětín s průměrnou roční těžbou cca 900.000 tun, respektive potřebu tohoto množství kameniva, aniž by došlo k zahájení těžby ložiska Kolný s plánovanou průměrnou roční těžbou 850.000 tun, je téměř nemožné. Další nejbližší zdroje stavebního kamene odpovídající kvality jsou: lom Plešovice – průměrná roční těžba je okolo 600-800.000 tun, a v těchto objemech těžby pokrývá současné potřeby zásobování stavebním kamenem jižní části Českobudějovicka a celého Českokrumlovska a částečně i Lipenska. Těžba je již na limitu povolené těžby a zdroj leží v CHKO Blanský les, kde vyšší těžba není žádoucí, lom Zrcadlová Huť – tento lom je v útlumu, leží také v CHKO Blanský les a zde je dodržován požadavek těžit pouze v jedné lokalitě, a to v lomu Plešovice. V lomu Zrcadlová Huť se těží pouze nárazově, a to do 30.000 tun ročně, lom Rejta – ložisko Rejta je plošně zásadně menší a má menší zásoby, proto i výrobní technologie má menší kapacitu, a to okolo 150.000 tun. Tento lom v těchto objemech těžby pokrývá současné potřeby zásobování stavebním kamenem pouze oblasti Trhových Svinů, Novohradsko a částečně i východní části Českobudějovicka. Na skutečnost, že u velkého počtu využívaných ložisek stavebních surovin (stavebního kamene a štěrkopísků) v ČR jsou vykazovány velmi nízké objemy vytěžitelných zásob, a tudíž se markantně snižuje jejich životnost, poukazuje také Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, zejména pak v kapitole 3.2.8. „Záměry v oblasti stavebních surovin“. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá potřeba postupně vytvořit územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžované lokality pro budoucí využití, což je právě tento případ, aby nedošlo k</p>
--	---

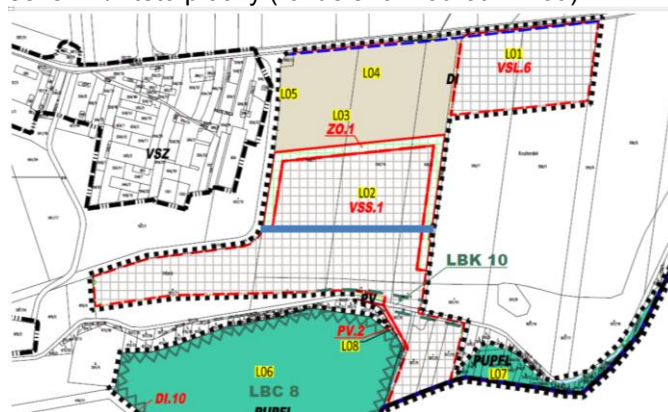
	<p>ohrožení dodávek objemu kvalitních stavebních surovin na trh, a to zejména v těch regionech, kde se předpokládá stabilní spotřeba kameniva nebo její růst vlivem přípravy infrastrukturních staveb a doprovodné stavební činnosti. Mezi tyto regiony náleží také Jihočeský kraj. Nová těžba ze své podstaty s sebou vždy nese dopad na životní prostředí. Pozitivem v případě této plochy je, že je navržena jako náhrada za stávající ukončovanou těžbu na ložisku Ševětín, a proto je rozdělena na etapy tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k navýšení průměrných ročních objemů těžby oproti tomuto ložisku a ke zvětšování ploch aktuálně dotčených těžbou. Plocha dotčeného ložiska Ševětín bude rekultivována. Plošná bilance rekultivovaných ploch a těžené plochy PT6/1 na ložisku Kolný bude vyrovnaná. Výhodou je, že vzhledem ke své poloze i přes nutnost postupného vykácení lesa v místě těžby, zůstane lom ze tří stran chráněn vzrostlým lesním porostem. Nespornou výhodou je rovněž přímé napojení na dálnici D3, případně silnici III/603 bez zatěžování okolních obcí – městyse Ševětín a obce Mazelov. Nutnosti postupného vykácení lesa se v místě těžby nelze vyhnout. Z výše popsaných důvodů však převažuje veřejný zájem potřeby těžby nad veřejným zájmem ochrany lesa. Nicméně je v této oblasti dbáno, aby byla těžba otevírána tak, aby nedocházelo k navýšení objemů těžby a ploch aktuálně dotčených probíhající těžbou (s výjimkou výše popsaných nutných souběhů). Po ukončení těžby budou plochy rekultivovány, přičemž v rámci rekultivací bude na místě současného lesa buď navrácen zpět les nebo formou přirozené či částečně řízené sukcese vytvořen nový přírodní prvek, který zvýší biodiverzitu daného místa a umožní poskytnout útočiště pro mnoho nových živočichů a rostlin, a to často i ohrožených druhů. Například se jedná o vytvoření mokřadů, částečným zatopením vytvořená jezírka, osluněná místa s výchozy sutě a kamenů a druhově rozmanitým přirozeně vytvořeným porostem travin a dřevin. Z výše uvedených důvodů se jeví jako potřebné a účelné převést plochu pro těžbu surovin potřebných pro výstavbu uvedených záměrů, která se nachází v jejich bezprostřední blízkosti, z územní rezervy vymezené v roce 2015 do návrhové plochy v rozsahu odpovídajícím reálným potřebám v území. Z uzavřené dohody s dotčeným orgánem vzešel požadavek na doplnění odůvodnění o následující text: Plocha PT6 na své jižní straně potenciálně koliduje s areálem nemovité kulturní památky, zaniklá středověká osada, zapsaným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 18726/3-5606. V navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci bude vymezení plochy PT6 zpřesněno (korigováno) s ohledem a při plném respektování této nemovité kulturní památky a jejího prostředí.“. Je tedy jednoznačně prokázáno, že navazující plocha těžby PT6/1 a PT6/2 je v nadřazené dokumentaci na úrovni ZÚR Jihočeského kraje vymezena zcela racionálně a její odůvodnění splňuje všechny nároky na to, aby plocha byla v závazné celokrajské územně plánovací dokumentaci vymezena. Proto musí být bez dalších podmínek a diskuse převzata do sousedního územního plánu Města Lišov, což se děje</p>
--	---

	<p>paralelně pořízovanou změnou č. 5 ÚP Lišov, a zde přímo navazující plochy pro přímo související provozy včetně skladování výrobků kamenolomu je nutné situovat v návaznosti na vymezené plochy PT6/1 a PT6/2 zde, na jižním okraji správního území Ševětína, v návaznosti na vymezované plochy těžby. Vymezené kdekoli jinde, bez spojitosti s těžebními plochami, postrádá jakéhokoliv smyslu. Převážet vylámaný stavební kámen byt jen několik kilometrů k dalšímu zpracování od vlastního těžebního prostoru daného lomu je nejen neekonomické, technicky obtížně proveditelné, ale i životní prostředí zatěžující, protože by muselo být realizováno těžkými nákladními vozy. Rozsah navrženého záměru byl odsouhlasen v rámci pořízení aktualizace č. 7 orgánem ochrany ZPF na úrovni MŽP coby ústředního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha VSS.1 na tento záměr přímo navazuje. Občané Městyse Ševětín se k tomuto záměru vyjádřili i v referendu. Občané v referendu měli zodpovědět tyto otázky: „1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín zamítlo změnu územního plánu, na základě kterého by měla být vybudována nová technologická linka na zpracování kamene a jeho skladování na území městyse Ševětín v prostoru za bývalým zemědělským družstvem směrem na Mazelov? 2. Jste PROTI provozu stávající drtící linky kamene a dalšímu prodlužování těžby v stávajícím lomu, které zásadně zhoršují životní podmínky, obtěžují prachem, hlukem, ořesy a dopravou, a souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín podniklo veškeré kroky a opatření, aby dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v katastrálním území Ševětína zabránilo?“. Po sečtení byl vystaven protokol s těmito výsledky hlasování pro otázku č. 1: „Celkový počet platných hlasů: 621, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 243, počet platných hlasů pro odpověď NE: 368, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 10“. A výsledky hlasování pro otázku č. 2: „Celkový počet platných hlasů: 623, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 258, počet platných hlasů pro odpověď NE: 357, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 8“. Občané Městyse Ševětín se tedy v poměru cca 2:3 vyslovili pro pokračování změny. I tento aspekt projevu občanské společnosti by měl být při posuzování umístění záměru posuzován a brát na něj zřetel.</p> <p>Proto pořizovatel požádal o svolání dohodovacího jednání a vyřešení tohoto problému uzavřením dohody, kdy odůvodnění této změny bude nejprve plně doplněno dle požadavků orgánu ochrany ZPF. Dohodovací jednání proběhlo dne 22.7.2022 od 7:30 na krajském úřadu Jihočeského kraje s tímto závěrem:</p> <p>Na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 a § 4 odst. 8 téhož zákona, UZAVÍRÁ Úřad městyse Ševětín a Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, tuto</p>
--	--

Dohodu nad vypořádáním stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022 v tomto znění.

1. Dotčený orgán, který nesouhlasil se zařazením plochy VSS.1 - plocha výroby a skladování - o výměře 7,98 ha do návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín, požaduje a souhlasí s tím, že návrh změny bude doplněn o popis toho, jaké varianty byly před tímto navrhovaným řešením prověřeny, byla snaha využít stávající brownfield, který je dnes nevyužíván, ale bylo vyhodnoceno, že tento objekt je příliš blízko zastavěného území městyse Ševětín.

2. Minimalizace navrhovaného záboru ZPF pro plochu VSS.1 – plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou).



3. Do odůvodnění bude doplněno, že plocha vypuštěná v rámci změny č. 4 s kódem „OV.2/US“ a kódem „L15“ a plocha vypuštěná v rámci změny č. 5 s kódy „L04“ a „L05“ budou tvořit podobnou výměru území navrženého do půdního fondu jako výměra plochy VSS.1, kód „L02“ a „L03“.

4. Celkový zábor bude redukován také i na základě toho, že plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace.

5. Plocha pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržená plochy vodní a vodohospodářská.

Tento text pořizovatel bez výhrad plně akceptuje a ukládá projektantovi jej promítnout do návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín pro vydání v Zastupitelstvu městyse Ševětín, viz úvodní pokyny směrem k úpravě dokumentace této změny.

04 / MO / 132543/2022-1322-OÚZ-BR / 7.6.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. I písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb.,

o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev I 02a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 15. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby

RESPEKTOVAT

Do odůvodnění změny bude doplněno: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze umístit a povolit vybrané stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“

RESPEKTOVAT

Do odůvodnění změny bude doplněno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 15. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA) jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Ševětín souhlasíme.</p>	
<p>05 / MPO / MPO 56895/2022 / 30.5.2022 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Ševětín následující stanovisko. S</p>	<p>RESPEKTOVAT Do koordinačního výkresu doplnit chybějící zakres dobývacího prostoru Ševětín I, výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu Ševětín.</p>

<p>návrhem Změny č. 5 ÚP Ševětín souhlasíme za podmínky doplnění výhradního ložiska, dobývacího prostoru a ložiska nevyhrazeného nerostu do Koordináčního výkresu. Odůvodnění: Změna č. 5 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacího prostoru č. 70868 Ševětín I, netěženého dobývacího prostoru č. 71114 Ševětín, výhradního ložiska stavebního kamene č. 3034100 Ševětín, stejně jako do ložisek nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 5265600 Ševětín a č. 3034101 Ševětín 1, vymezených jižně a jihovýchodně od městyse, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (předmětem změny č. 5 ÚP je především vymezení plochy výroby a skladování - lehké VSL.6; Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin VSS.1, plochy ochranné a izolační zeleně ZO.1 a plochy vodní a vodohospodářské PV.2 v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území). Upozorňujeme ovšem na chybějící zakres dobývacího prostoru Ševětín I, výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu Ševětín v Koordináčním výkrese - požadujeme doplnit.</p>	
<p>06 / MZP / MZP/2022/510/662 / 30.6.2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 25.05.2022 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. S územního plánu Ševětín k uplatnění stanoviska do 7 dnu od konání veřejného projednání, tj. do 07.07.2022. Vzhledem k faktu, že předložený návrh řeší území mimo evidovaná výhradní ložiska a dobývací prostory na území městyse Ševětín, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>

<p>požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	
<p>07 / MV / MV-883-33/OSM-2016 / 29.6.2022 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě změny č. 5 územního plánu Ševětín nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>
<p>08 / MM ČB / OOŽP / OOZP/6152/2022 Do / 1.7.2022 Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, návrh změny č. S územního plánu Ševětín, žadatel: Úřad městysse Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, doručeno: 25.5.2022. Oddělení vodního hospodářství: Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: doporučujeme přednostně napojení nemovitostí s funkčním využitím VSL.6 (Plochy výrobní a skladování - lehké) na kanalizaci a vodovod. Oddělení ochrany přírody a krajiny: Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: s vymezením nově navržené plochy VSS.1 souhlasíme pouze k severní hranici lokálního biokoridoru LBK 10. Lokaci plochy výroby a skladování do biokoridoru a jižněji považujeme za zcela nevhodnou, a to jednak z důvodu kolize se stávajícím biokoridorem a dále situováním mezi plochy lesa a do blízkosti vodoteče. Tyto plochy jsou ze zákona významnými krajinnými prvky a nesmějí být poškozovány. V této lokalitě je navíc bez náhrady rušen stávající lokální biokoridor LBK 11 o šíři min. 35 m, přičemž tento logicky propojuje LBK 10 s LBK 19, který</p>	<p>RESPEKTOVAT Požadavek napojení plochy VSL.6 na kanalizaci a vodovod bude doplněn do výrokové části změny pro vydání.</p> <p>RESPEKTOVAT Plocha VSS.1 bude omezena na severní hranici lokálního biokoridoru LBK10 a nebude jej překrývat a dále bude vymezena jižně pod ním, LBK 19 byl nahrazen nově vymezeným lokálním biocentrem LBC 8, zde není důvod duplikovat plochu nově vymezeného biocentra ještě stávajícím biokoridorem.</p> <p>RESPEKTOVAT Bude postupováno dle výsledku dohodovacího jednání vedeného s orgánem ochrany ZPF na úrovni kraje.</p> <p>RESPEKTOVAT</p>

není v návrhu nového ÚP vůbec uveden. S vymezením ostatních ploch v návrhu ÚP vyjadřujeme souhlas.

Ochrana zemědělského půdního fondu:
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad - Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.

Ochrana PUPFL:
Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentace, podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů by měly být

Do výrokové části změny bude doplněn požadavek orgánu SSL platný univerzálně pro celé správní území Městyse Ševětín takto: „Stavby rodinných domů by měly být umístovány nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.“.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změnu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změnu dokumentace.

<p>umísťovány nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.</p> <p>Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.</p> <p>Nakládání s odpady: Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín bez připomínek. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).</p>	
<p>09 / OBÚ / SBS 27575/2022/OBÚ-06 / 23.6.2022 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín dle § 52 stavebního zákona. Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 5 územního plánu Ševětín a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>

V Ševětíně, dne 26.7.2022

Radim Novotný
místostarosta, určený zastupitel

Ing. arch. Radek Boček
oprávněná úřední osoba pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka

Na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 téhož zákona, provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání uplatněných stanovisek k návrhu **změny č. 5 ÚP Ševětín** po veřejném projednání:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání
01 / MŽP / MZP/2022/510/993 / 22.8.2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 27.7.2022 na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín. Vzhledem k faktu, že nevyhrazené nerosty nejsou předmětem ochrany nerostného bohatství dle horního zákona a předmětná změna se netýká výhradních ložisek a dobývacích prostorů na území obce Ševětín, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace.
02 / Magistrát města České Budějovice / Odbor ochrany ŽP / OOZP/8845/2022 Do / 24.8.2022 Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, Akce: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín při veřejném projednání. Oddělení vodního hospodářství: Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: vodohospodářské řešení - koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 5 ÚP nemění. Oddělení ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek. Ochrana ochrany lesa a zemědělského půdního fondu: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace. RESPEKTOVAT Bude postupováno dle uzavřené dohody s orgánem ochrany ZPF na úrovni krajského úřadu.

zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Příslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona ke změně č. S územního plánu Ševětín je v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů by měly být umístovány nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

Oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL.

Nakládání s odpady:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín bez připomínek. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních

Do odůvodnění změny doplnit povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů by měly být umístovány nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

RESPEKTOVAT

Bude postupováno dle stanoviska KÚ.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změnu dokumentace.

<p>předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).</p>	
<p>03 / MPO / MPO 82446/2022 / 22.8.2022 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín toto stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Námitkám proti zastavitelným plochám výroby a skladování - lehké VSL.6 a výroby a skladování - skládky nerostných surovin VSS.1. Změna č. 5 ÚP, situovaných mimo zastavěné území východně, resp. jihovýchodně od Ševětína, bylo částečně vyhověno tak, že plocha VSL.6 byla z návrhu Změny č. 5 ÚP vypuštěna a plocha VSS.1 bude rozdělena tak, že severní třetina plochy bude osázena ochrannou a izolační zelení a plocha bude navíc na svém jižním okraji zkrácena o pozemky parc. č. 507/5, 507/6, 507/21 a 507/22. Zároveň bude zpracována rozptylová a hluková studie a hydrogeologický posudek, které stanoví detailní podmínky provozu a případná opatření. Po ukončení činnosti v území bude plocha VSS.1 okamžitě sanována a rekultivována. S takovýmto vyhodnocením námitek a připomínek souhlasíme</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>
<p>04 / KHS / KHSJC 23004/2022/HOK CB-CK / 22.8.2022 Podáním ze dne 27.7.2022 byla Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“) vyzvána ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín. V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín byly uplatněny námitky a připomínky, které jsou v plném znění uvedeny a následně vypořádány v návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. KHS JČK České Budějovice posoudila námitky a připomínky z hlediska ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>vydává k výše uvedenému toto stanovisko: návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín, není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín pro veřejné projednání vydala KH 17.6.2022 pod č.j. KHSJC 18431/2022/HOK CB-CK.</p>	
<p>05 / KÚ OREG ÚP / KUJCK 98624/2022 / 9.8.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Úřadu městyse Ševětín návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Ševětín. Po posouzení předloženého návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Ševětín uplatňuje krajský úřad podle § 53 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko, v němž posoudil výše uvedené návrhy z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetenci jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že: souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách a vypořádání připomínek dotýkajících se zájmů chráněných krajským úřadem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona: Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění - záměru E20 a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění - naplnění úkolu pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí stanoveného v odstavci (58) bodě 1. písm. t. ve vazbě na ustanovení odstavce (16e) písm. b)-vymezení plochy VSS.1 Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>06 / NOÚP / KUJCK 98149/2022 / 9.8.2022 Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín pořizované zkráceným postupem: 1) Posouzení podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost Úřadu městyse Ševětín o vydání stanoviska k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín (dále jen „změna č.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p>

S ÚP Ševětín“) podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona přiloženy kopie stanovisek, připomínek i námitek včetně návrhu na jejich vypořádání a výsledků konzultací. Krajský úřad vydává na základě § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín, v němž posoudil návrh změny č. S ÚP Ševětín z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Krajský úřad na základě provedeného posouzení k návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín konstatuje:

a) Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, tj. ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále také jen „PÚR“): Návrh změny č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu s obecnými prioritami stanovenými PÚR ani požadavky na řešení stanovenými pro rozvojovou osu OS6 a specifickou oblast S0B9, v nichž se městyse nachází. Záměry dálnice D3 (záměr SD3), IV. TŽK (záměr ŽD10) vymezené PÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, (dále také jen „ZÚR“) a dále ÚP Ševětín, v platném znění, tj. ve znění jeho změn 1 až 4 (dále jen „ÚP Ševětín“). Změna č. 5 ÚP Ševětín do těchto záměrů po jejich upřesnění svým řešením nezasahuje. Záměr pro dvojité vedení 400kV Dasný - Slavětice a Slavětice - Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice E20 vymezený PÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín zatím nebyl zásadami územního rozvoje upřesněn (je promítnut pouze do pořizované 4., aktualizace ZÚR, která je ve fázi před veřejným projednáním). Koridor pro tento záměr je ale již upřesněn ÚP Ševětín. Změna č. 5 ÚP Ševětín do tohoto záměru po jeho upřesnění svým řešením nezasahuje. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu s PÚR. Krajský úřad sice konstatuje, že návrh změny č. 5 ÚP Ševětín není věcně v rozporu s APÚR, nicméně konstatuje, že odůvodnění neobsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy s aktuálním zněním tohoto dokumentu ve vztahu k S0B9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - odvodnění je nutno upravit, doplnit (vliv na vodu jako složku životního prostředí posuzován také v dokumentaci SEA). Krom toho u koridoru E20 požadujeme doplnit vyhodnocení ve vztahu ke změně č. 5 ÚP

Nutno dopracovat do odůvodnění změny vyhodnocení souladu této změny s Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktuálně platných aktualizací, tj. doplnit ve vztahu k S0B9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (vliv na vodu jako složku životního prostředí posuzován také v dokumentaci SEA). Dále u koridoru E20 požadujeme doplnit vyhodnocení ve vztahu ke změně č. 5 ÚP Ševětín. Požadujeme používat aktuální terminologii PÚR (ŽD10 místo C-E551).

V odůvodnění návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín je třeba doplnit aktualizaci č. 9 ZÚR Jihočeského kraje.

Ševětín. Požadujeme používat aktuální terminologii PÚR (ŽD10 místo C-E551).

b) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje: obecné priority a požadavky na řešení stanovené ZÚR jsou řešením změny č. S ÚP Ševětín respektovány včetně požadavků vyplývajících z polohy obce v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Záměry vymezené ZÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín byly upřesněny ÚP Ševětín. Změna č. 5 ÚP Ševětín do žádného z těchto záměrů po jejich upřesnění nezasahuje (záměr D3 pro IV. TŽK, DI pro D3, Ep7 pro VTL plynovod Ševětín - Hosín a územní rezerva PT/G pro těžbu stavebního kamene). Ve vazbě na ustanovení odstavce (16e) písm. b ZÚR: „Jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny“ stanovují ZÚR v odstavci (58) bodě 1. písm. t. úkol pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí: „při upřesňování ploch pro těžbu prověřit možnost současného vymezení plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny“. Změnou č. 5 ÚP Ševětín dochází k vymezení plochy za tímto účelem ve vazbě na ZÚR vymezenou plochu těžby PT6 (resp. nejdříve pro první etapu PT6/1 a teprve následně pro druhou etapu PT6/2) na sousedním správním území obce Lišov (k.ú. Kolný). Upřesnění plochy PT6 pro těžbu vymezenou ZÚR probíhá v současně pořizované změně č. 5 územního plánu Lišov. Požadavek stanovený ZÚR je tedy řešením naplňován, změna č. 5 ÚP Ševětín tedy svým řešením respektuje ZÚR. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. S ÚP Ševětín není v rozporu se ZÚR. Krajský úřad upozorňuje, že dne 7.7.2022 vydána 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která se nedotýká řešeného území, nicméně odůvodnění návrhu je třeba opravit, aby bylo vtaženo k aktuálně platnému znění (v odůvodnění návrhu je třeba doplnit aktualizaci č. 9).

c) Širší územní vztahy: v současné chvíli není z hlediska širších územních vztahů zajištěna návaznost změny č. 5 ÚP Ševětín a Územního plánu Lišov, v platném znění, (dále také jen „ÚP Lišov“) protože v ÚP Lišov je doposud vymezena plocha územní rezervy pro těžbu PT/N místo plochy pro těžbu PT/6 dle aktuálně platného znění ZÚR. Nicméně uvedení svého územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací (zde ZÚR), a tím i zajištění širších územních vztahů, je povinností města Lišov. Ten cílí k jejímu naplnění současně pořizovanou změnou č. 5 územního plánu Lišov, která je ve fázi veřejného projednání. Obě změny je nutno

Požadujeme upravit výkres širších vztahů, do něhož je místo plochy pro těžbu PT/6 dle aktuálně platného znění ZÚR promítnuta plocha územní rezervy pro těžbu PT/N, opravit dle návrhu změny č. 5 ÚP Lišov, která je paralelně pořizována.

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Doplnit do odůvodnění změny následující: „V řešeném území jsou dále vymezeny krajinné typy rovinatá až plochá zemědělská krajina (KT6) a okrajově mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina (KT12) a mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina (KT15). Po posouzení obsahu změny lze konstatovat, že změna svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití

nadále koordinovat. Požadujeme upravit výkres širších vztahů, do něhož je místo plochy pro těžbu PT/6 dle aktuálně platného znění ZÚR promítnuta plocha územní rezervy pro těžbu PT/N. (Lze předpokládat, že se nejedná o znázornění plochy pro tuto rezervu z ÚP Lišov, v němž je označena TN.2/ÚR.K.) V průběhu projednávání návrhu změny č. S ÚP Ševětín neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.

d) Soulad návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

2) Posouzení podle ust. § 25 stavebního zákona:

Dále krajský úřad ve vazbě na § 25 stavebního zákona posoudil soulad návrhu změny č. 6 ÚP Ševětín z hlediska souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití a konstatuje následující: v řešeném území jsou vymezeny krajinná oblast Třeboňská (K027) - dotčen výběžek na západním okraji, a krajinná oblast Vltavo - hlubocká (K019) - dotčena minimální částí řešeného území změny při jejím východním okraji. Po posouzení obsahu změny lze konstatovat, že změna svým řešením se stanovenými zásadami či územními podmínkami pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny i definovanými hodnotami pro tyto oblasti nekoliduje. V řešeném území jsou dále vymezeny krajinné typy rovinatá až plochá zemědělská krajina (KT6) a okrajově mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina (KT12) a mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina (KT15). Po posouzení obsahu změny a uvedeného v jejím odůvodnění lze konstatovat, že změna svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje. Bylo zjištěno, že bylo opomenuto odůvodnění změny o vyhodnocení souladu řešení změny s krajinným typem KT 12 - je potřeba doplnit. Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na podstatné nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o změně č. 5 ÚP Ševětín.

území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.“. Dále je potřeba doplnit odůvodnění změny o vyhodnocení souladu řešení změny s krajinným typem KT 12.

Po vyhotovení dokumentace s promítnutím výše uvedených korekcí bude přistoupena k návrhu na vydání změny č. 5 ÚP Ševětín v zastupitelstvu městyse.

V Ševětíně, dne 30.8.2022



Roman Hajská
starostka městyse Ševětín



podpis a otisk úředního razítka



Ing. arch. Radek Boček
oprávněná úřední osoba pořizovatele



podpis a otisk úředního razítka



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX014BMIS

Váš dopis zn.: ÚM Š-0551/2022
Ze dne: 25. 5. 2022
Naše č. j.: KUJCK 98149/2022
Sp. zn.: OREG 65404/2022/lusn SO

Vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Šnejdová
Telefon: 386 720 281
E-mail: snejdova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 9. 8. 2022



Úřad městyse Ševětín
Nám. Šimona Lomnického 2
373 63 Ševětín

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín pořizované zkráceným postupem

1) Posouzení podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost Úřadu městyse Ševětín o vydání stanoviska k návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín (dále jen „změna č. 5 ÚP Ševětín“) podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona přiloženy kopie stanovisek, připomínek i námitek včetně návrhu na jejich vypořádání a výsledků konzultací.

Krajský úřad vydává na základě § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín,

v němž posoudil návrh změny č. 5 ÚP Ševětín z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.

Krajský úřad na základě provedeného posouzení k návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín konstatuje:

a) Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, tj. ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále také jen „PÚR“)

- Návrh změny č. 5 ÚP Ševětín není v rozporu s obecnými prioritami stanovenými PÚR ani požadavky na řešení stanovenými pro rozvojovou osu OS6 a specifickou oblast SOB9, v nichž se městys nachází.
- Záměry dálnice D3 (záměr SD3), IV. TŽK (záměr ŽD10) vymezené PÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, (dále také jen „ZÚR“) a dále ÚP Ševětín, v platném znění, tj. ve znění jeho změn 1 až 4 (dále jen „ÚP Ševětín“). Změna č. 5 ÚP Ševětín do těchto záměrů po jejich upřesnění svým řešením nezasahuje.
- Záměr pro dvojitě vedení 400kV Dasný - Slavětice a Slavětice – Čebín a sousvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice E20 vymezený PÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín zatím nebyl ZÚR upřesněn (je promítnut pouze do pořizované 4. aktualizace ZÚR, která je ve fázi před veřejným projednáním). Koridor pro tento záměr je ale již upřesněn ÚP Ševětín. Změna č. 5 ÚP Ševětín do tohoto záměru po jeho upřesnění svým řešením nezasahuje.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín **není v rozporu s PÚR.**

Krajský úřad sice konstatuje, že návrh změny č. 5 ÚP Ševětín není věcně v rozporu s APÚR, nicméně konstatuje, že odůvodnění neobsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy s aktuálním zněním tohoto dokumentu ve vztahu k SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 98149/2022

Sp. zn.: OREG 65404/2022/lusn SO

aktuální problém ohrožení suchem – **odůvodnění je nutno upravit, doplnit** (vliv na vodu jako složku životního prostředí posuzován také v dokumentaci SEA).

Krom toho:

U koridoru E20 **požadujeme doplnit vyhodnocení** ve vztahu ke změně č. 5 ÚP Ševětín.
Požadujeme používat aktuální terminologii PÚR (ŽD10 místo C-E551).

b) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, tj. ve znění aktualizací č. 1 - 3, 5 - 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále také jen „ZÚR“)

- Obecné priority a požadavky na řešení stanovené ZÚR jsou řešením změny č. 5 ÚP Ševětín respektovány včetně požadavků vyplývajících z polohy obce v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- Záměry vymezené ZÚR dotýkající se správního území městyse Ševětín byly upřesněny ÚP Ševětín. Změna č. 5 ÚP Ševětín do žádného z těchto záměrů po jejich upřesnění nezasahuje. (Záměr D3 pro IV. TŽK, D1 pro D3, Ep7 pro VTL plynovod Ševětín – Hosín a územní rezerva PT/G pro těžbu stavebního kamene.)
- Ve vazbě na ustanovení odstavce (16e) písm. b ZÚR: „jako součást těchto ploch **nejsou** Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny,“ stanovují ZÚR v odstavci (58) bodě 1. písm. t. úkol pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí: „při upřesňování ploch pro těžbu prověřit možnost současného vymezení plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny.“ Změnou č. 5 ÚP Ševětín dochází k vymezení plochy za tímto účelem ve vazbě na ZÚR vymezenou plochu těžby PT6 (resp. nejdříve pro první etapu PT6/1 a teprve následně pro druhou etapu PT6/2) na sousedním správním území obce Lišov (k. ú. Kolný). Upřesnění plochy PT6 pro těžbu vymezenou ZÚR probíhá v současné pořizované změně č. 5 Územního plánu Lišov. Požadavek stanovený ZÚR je tedy řešením naplňován, změna č. 5 ÚP Ševětín tedy svým řešením respektuje ZÚR.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín **není v rozporu se ZÚR**.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 7. 7. 2022 vydána 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která se nedotýká řešeného území, nicméně **odůvodnění návrhu je třeba opravit, aby bylo vtaženo k aktuálně platnému znění** (v odůvodnění návrhu je třeba doplnit aktualizaci č. 9).

c) Širší územní vztahy

V současné chvíli není z hlediska širších územních vztahů zajištěna návaznost změny č. 5 ÚP Ševětín a Územního plánu Lišov, v platném znění, (dále také jen „ÚP Lišov“) protože v ÚP Lišov je doposud vymezena plocha územní rezervy pro těžbu PT/N místo plochy pro těžbu PT/6 dle aktuálně platného znění ZÚR. Nicméně uvedení svého územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací (zde ZÚR), a tím i zajištění širších územních vztahů, je povinností města Lišov. Ten cílí k jejímu naplnění současně pořizovanou změnou č. 5 Územního plánu Lišov, která je ve fázi veřejného projednání. **Obě změny je nutno nadále koordinovat.**

Požadujeme **upravit výkres širších vztahů**, do něhož je místo plochy pro těžbu PT/6 dle aktuálně platného znění ZÚR promítnuta plocha územní rezervy pro těžbu PT/N. (Lze předpokládat, že se nejedná o znázornění plochy pro tuto rezervu z ÚP Lišov, v němž je označena TN.2/ÚR.K.)

V průběhu projednávání návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.

d) Soulad návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

2) Posouzení podle ve vazbě na § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Dále krajský úřad ve vazbě na § 25 stavebního zákona posoudil soulad návrhu změny č. 6 ÚP Ševětín z hlediska souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití a konstatuje následující:

- V řešeném území jsou vymezeny krajinná oblast Třeboňská (KO27) – dotčen výběžek na západním okraji, a krajinná oblast Vltavo – hlubocká (KO19) – dotčena minimální částí řešeného území změny při jejím východním okraji. Po posouzení obsahu změny lze konstatovat, že změna svým řešením se stanovenými

Naše č. j.: KUJCK 98149/2022

Sp. zn.: OREG 65404/2022/lusn SO

zásadami či územními podmínkami pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny i definovanými hodnotami pro tyto oblasti nekoliduje.

- V řešeném území jsou dále vymezeny krajinné typy rovinatá až plochá zemědělská krajina (KT6) a okrajově mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina (KT12) a mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina (KT15). Po posouzení obsahu změny a uvedeného v jejím odůvodnění lze konstatovat, že změna svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že změna č. 5 ÚP Ševětín **není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

Bylo zjištěno, že bylo opomenuto odůvodnění změny o vyhodnocení souladu řešení změny s krajinným typem KT 12 – **je potřeba doplnit.**

Protože toto stanovisko

neobsahuje

upozornění na podstatné nedostatky z hlediska § 55bodst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o změně č. 5 ÚP Ševětín.

Ing. Věra Tříšková
vedoucí oddělení

Elektronický podpis - 9.8.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Věra Tříšková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 15.11.2022 08:21:41+000 +01:00

Stránka 3 z 3

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.
Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí městyse a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 5 ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 5 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze umístit a povolit vybrané stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (překlady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (nap. rozhledny).

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 5 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo dopravních staveb
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo katodové ochrany vodovodu
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Třeboňská pánev
- zranitelná oblast: Ševětín
- místo krajinného rázu: Ševětín
- oblast krajinného rázu: ObKR 07 Tábořsko - Soběslavsko
- rozvojová oblast republikového významu OB10

h) Požadavky na ochranu lesa

Na ochranu lesa se vztahuje povinnost stanovená zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů by měly být umístěny nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 18.11.2021 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 128100/2021, spis. značka OZZL 124466/2021/kano SO2, které konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Ševětín **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V prověřovaném území změny č. 5 ÚP se nachází prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V prověřovaném území změny č. 5 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na území řešeném změnou č. 5 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 18.11.2021 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 128100/2021, spis. značka OZZL 124466/2021/kano SO2, které konstatovalo, že „KÚ **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 5 územního plánu Ševětín na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování“.

Na základě výše uvedeného bude návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy bylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 5 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak mohlo být uplatněno s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, neboť se v řešeném území změny č. 5 ÚP nevyskytují.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[c1]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do výčtu ploch přidávají navrhované změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[c2]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ aktualizuje výměra plochy smíšené obytné SO.16, neboť se změnou č. 5 ÚP redukuje. Západní část plochy se převádí do ZPF a původní výměra 5,1 ha se zmenšuje na 2,63 ha.
[c3]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přesouvá pět řádků tak, aby došlo k logickému seřazení jednotlivých zastavitelných ploch dle jejich označení. Jedná se o plochy SVK.8, SVK.10, SVK.11, VSL.4 a VSL.5.
[c4]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přidávají položky, které se změnou č. 5 ÚP navrhuje. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c5]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přidává položka PV.2, která se změnou č. 5 ÚP navrhuje. Spolu s ní se doplňuje i plocha PV.1, která ve výčtu ploch chyběla, ale není návrhem zm. č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c6]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení systému sídelní zeleně“ se text doplňuje o zeleň ochrannou a izolační, která se zm. č. 5 ÚP navrhuje.
[c7]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení systému sídelní zeleně“ se doplňuje text popisující význam zeleně ochranné a izolační.
[d1]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „1. Dopravní řešení“ se přidává popis koridoru dopravní infrastruktury, který je navržen změnou č. 5 ÚP a obecné podmínky pro jeho využití.

[d2]	V kapitole d) a podkapitole s názvem: „2. Vodohospodářské řešení“ se přidává podmínka pro zastavitelnou plochu SO.16 dle požadavku Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.
[e1]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ a podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se upravuje tabulka prvku LBC 8 dle návrhu změny č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[e2]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ a podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se upravuje tabulka prvku LBK 19 dle návrhu změny č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[e3]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ a podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se přidává nový prvek ÚSES z důvodu zajištění návaznosti LBC 4 a nově vymezeného LBK v k. ú. Kolný změnou č. 5 ÚP Lišov na hranici obou katastrů.
[e4]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ a podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se aktualizují míry prvku LBK 19, neboť je změnou č. 5 zkrácen.
[e5]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ a podkapitole s názvem: „6) Dobývání nerostů“ je přidán popis důležité zastavitelné plochy VSS.1 jako součást plochy pro těžbu nerostných surovin (budoucí kamenolom) v k. ú. Kolný.
[f1]	V kapitole f) se do výčtu ploch přidává nová plocha, která je navrhovaná změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[f2]	V kapitole f) se do výčtu ploch přidává nová plocha, která je navrhovaná změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[f3]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.1, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f4]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.2, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f5]	V kapitole f) a podkapitole s názvem: „Plochy smíšené obytné (SO.) se u plochy SO.16/U aktualizuje výměra veřejného prostranství, které bude v ploše nutné vymezit, neboť se změnou č. 5 ÚP zastavitelná plocha SO.16/U redukuje (západní část se převádí zpátky do ZPF) a tím se zmenšuje i výměra veřejného prostranství.
[f6]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.3, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f7]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.4, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f8]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.5, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f9]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.6, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f10]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.7, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f11]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.8, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).

[f12]	V kapitole f) se přidává nová podkapitola (nový způsob využití), která se přidává změnou č. 5 ÚP. Dojde k souladu s grafickou částí. Nový způsob využití umožní v zastavitelné ploše VSS1 zejména skladování nerostných surovin, včetně využití pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.). Zastavitelná plocha VSS1 s novým způsobem využití bude tvořit nezastupitelnou součást areálu budoucího kamenolomu, který je vymezen v ZÚR JČK jako rozvojová plocha nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin v sousedním k. ú. Kolný, na který navazuje. Vymezená plocha VSS.1 s novým způsobem využití bude mít pro rozvojovou plochu strategický význam - bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Způsob využití plochy VSS.1 byl v návrhu pro vydání zastupitelstvem městyse Ševětín doplněn dle pokynu pořizovatele o podmínku Jihočeského vodárenského svazu (dále jen „JVS“). Důvodem je ochrana zařízení ve vlastnictví a provozování JVS. Dále byly pro plochu VSS.1, do návrhu pro vydání zastupitelstvem městyse Ševětín, doplněny podmínky dle hodnocení SEA. Důvodem je minimalizování negativních vlivů plochy na životní prostředí.
[f13]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.9, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f14]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.10, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f15]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.11, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f16]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.12, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f17]	V kapitole f) a podkapitole s názvem: „Plochy veřejných prostranství (VP.) se u plochy SO.16/U aktualizuje výměra veřejného prostranství, neboť se změnou č. 5 ÚP zastavitelná plocha SO.16/U redukuje (západní část se převádí zpátky do ZPF) a tím se zmenšuje i výměra veřejného prostranství..
[f18]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.13, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f19]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.14, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f20]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.15, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f21]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.16, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f22]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.17, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f23]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.18, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f24]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.19, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).

[f25]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.20, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f26]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.21, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f27]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.22, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f28]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.23, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f29]	V kapitole f) se přidává nová podkapitola (nový způsob využití), která se přidává změnou č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[f30]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.24, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f31]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.25, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f32]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.26, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f33]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.27, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí). Dále se aktualizuje vzdálenost ostatních drobných staveb od okraje lesa dle stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice - ochrana PUPFL.
[f34]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.28, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí). Dále se doplňuje v označení podkapitoly: „Přípustné využití“ slovo Podmíněně, které chybělo.
[k1]	V kapitole k) se ve druhém odstavci u plochy SO.16/U* aktualizuje plošná výměra veřejného prostranství), neboť se změnou č. 5 ÚP zastavitelná plocha SO.16/U redukuje (západní část se převádí zpátky do ZPF) a tím se zmenšuje i výměra veřejného prostranství.. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[l1]	V kapitole „l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ s přidávají podmínky etapizace pro zastavitelnou plochu VSS.1 a plochu ZO.1, které jsou navrženy změnou č. 5 ÚP. Důvodem je prodloužit dobu obhospodařování zemědělské půdy v těchto plochách.

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 5 ÚP řeší celkem 12 lokalit (L01 – L12).

Změna č. 5 ÚP Ševětín vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – skládky neroztrných surovin (lokalita L02) s pásem zeleně ochranné a izolační (lokalita L03). Změna č. 5 ÚP dále obsahuje změnu způsobu využití východní části zastavitelné plochy SO.16/U na plochu výroby a skladování – lehké (lokalita L01), vrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U* (lokalita L04) a plochy zeleně krajinné ZK.6 (lokalita L05) do ZPF. Změna č. 5 ÚP vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou pro změnu trasy stávající vodoteče (lokalita L08). Původní plocha vodní a vodohospodářská se mění na plochu zeleně krajinné (lokalita L09). Část pozemků pod lokálním biokoridorem LBK 10 je změněna na plochu smíšenou nezastavěného území (lokalita L10). Součástí

změny č. 5 je úprava prvků ÚSES tak, aby docházelo k co nejmenší zátěži z navrhované zastavitelné plochy VSS.1 (lokalita L06 a L07) a aby byla dosažena návaznost na prvky ÚSES v sousedním k. ú. Kolný (lokalita L11).

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Ševětín se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- zranitelná oblast: Ševětín
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev
- oblast krajinného rázu ObKR 07 Táborsko – Soběslavsko
- rozvojová oblast republikového významu OB10
- místo krajinného rázu: Ševětín
- rozvojová osa OS6
- archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II., I. a IV.)

Lokalita L01

Jedná se o změnu způsobu využití východní části plochy smíšené obytné SO.16/U* na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehké na částech pozemků parc. č. 550/1 a 550/7 s označením VSL.6. Zastavitelná plocha VSL.6 je severně vymezená až k silnici III/1556. Plocha se nachází východně od městyse Ševětín u silnice III/1556.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování - lehké (VSL.6)***

Limity využití území – interakční prvek IP 17, ochranné pásmo dopravních staveb, archeologická zóna III. kategorie

Odůvodnění:

Změna způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené obytné na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkou je navržena zejména z důvodu nevhodnosti plochy pro bydlení v blízkosti budoucího lomu nerostných surovin (k. ú. Kolný) a zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin. V jihovýchodní části městyse Ševětín za železnicí jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro výrobu a skladování – lehké. Proto je také vhodná výše zmíněná změna způsobu využití.

Změna č. 5 ÚP rozšiřuje zastavitelnou plochu VSL.6 severním a východním směrem dle katastrálních hranic k silnici III/1556 (pozemek parc. č. 550/7 severně až k pozemku parc. č. 804 a pozemek parc. č. 550/1 severně k pozemku parc. č. 804 a východně k pozemku parc. č. 550/6.) Důvodem je určení způsobu využití úzkého pásu mezi zastavitelnou plochou a silnicí III/1556, který dosud dle ÚP v platném znění určen nebyl.

Zastavitelných ploch pro bydlení je na území městyse dostatečné množství s dostatečnými rezervami. Proto změna způsobu využití západní části plochy SO.16/U* na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehké nezhorší bytovou situaci městyse.

Zastavitelná plocha VSL.6 je výborně dopravně dostupná ze silnice III/1556, v dosahu inženýrských sítí, je vhodná pro navržený způsob využití.

Změna č. 5 ÚP změnou způsobu využití na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkou reaguje na požadavky městyse a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1 na částech pozemků parc. č. 507/11, 507/12, 507/13, 507/14, 550/9, 550/10, 550/11 a 532/6 v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.1)

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo katodové ochrany vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), lokální biokoridor LBK 10, ochranné pásmo zemědělského areálu, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

VSS.1 – zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin je vymezena jako nutná součást areálu budoucího kamenolomu, který je vymezen v ZÚR Jčk jako rozvojová plocha nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin v sousedním k. ú. Kolný, na který přímo navazuje. Nový kamenolom nahradí těžbu v současném DP Ševětín a DP Ševětín I. Zastavitelná plocha VSS.1 bude logisticky propojena s rozvojovou plochou a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1 je v přímém dosahu inženýrských sítí, je výborně dopravně dostupná a umožní zejména skladování nerostných surovin, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

V budoucím kamenolomu bude probíhat těžba stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje. Kamenolom bude mít novou technologickou linku (umístěná v k. ú. Kolný), která bude oproti současné technologické lince vzdálena dále od centra obytné části městyse Ševětín (cca 1km) a 2 km od obce Mazelov.

Vymezením zastavitelné plochy VSS.1 bylo nutné provést úpravy ve vymezení stávajících prvků ÚSES, konkrétně v lokalitě L02 byl zrušen, nyní již nadbytečný, lokální biokoridor LBK 11.

Změna č. 5 ÚP návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin reaguje na zvýšené požadavky na těžbu šterkopísku a stavebního kamene a na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L03

Lokalita L03 vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační s označením ZO.1 na částech pozemků parc. č. 550/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín. Jedná se o nově navrhovanou plochu zeleně ochranné a izolační ZO.1 sloužící zejména k optické a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

Plocha s rozdílným způsobem využití: zeleň ochranná a izolační (ZO.1)

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha ZO.1 – plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena z důvodu ochrany hygienické (prašnost, hluchost) a bezpečnostní (otřesy) okolní stávající zástavby a okolní krajiny před účinky a vlivy z plochy VSS.1.

Plocha ZO.1 je dobře dopravně dostupná.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L04

Jedná se o navrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U* do ZPF. Jedná se o část pozemků parc. č. 220/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské – orná půda – stav

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), interakční prvek IP 17, ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 5 ÚP Ševětín je odnímáno celkem 9,154 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Navrácením východní části zastavitelné plochy SO.16/U*, celkem 2,67 ha, do zemědělského půdního fondu dojde k částečné kompenzaci za půdu odnímanou.

Lokalita L05

Jedná se o navrácení plochy zeleně krajinné ZK.6 do ZPF. Jedná se o část pozemku parc. č. 550/11.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské – orná půda - stav

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), interakční prvek IP 17, ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 5 ÚP Ševětín je odnímáno celkem 9,154 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Navrácením celé plochy ZK.6, celkem 0,24 ha, do zemědělského půdního fondu dojde k částečné kompenzaci za půdu odnímanou.

Lokalita L06

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) se ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Součástí lokality L06 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11 a zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBC 8. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Limity využití území – lesní pozemek, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Lokalita L07

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 se ruší (lokalita L07) a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Lokální biokoridor LBK 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů. Změny prvků ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Limity využití území – lesní pozemek, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Lokalita L08

Vymezení plochy vodní a vodohospodářské s označením PV.2 na části pozemku parc. č. 507/ 5 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zeleně krajinné na plochu vodní a vodohospodářskou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.2)***

Limity využití území - archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II.), vzdálenost 50 m od okraje lesa, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců, lokální biokoridor LBK 10

Odůvodnění:

Plocha umožní změnu trasy stávajícího vodního toku, aby byla plocha VSS.1 logisticky dostupná a průjezdná ze sousedního katastrálního území Kolný.

Lokalita L09

Vymezení plochy zeleně krajinné ZK.12 na části pozemku parc. č. 507/ 7 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleň krajinná (ZK.12)***

Limity využití území - archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II.), vzdálenost 50 m od okraje lesa, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců, lokální biokoridor LBK 10, ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně – vnější, katodová ochrana vodovodu

Odůvodnění:

Plocha umožní zjednodušení logistické dostupnosti plochy VSS.1 a průjezdnosti z budoucího kamenolomu ze sousedního katastrálního území Kolný. Plocha je vymezena místo části stávající plochy vodní a vodohospodářské, která se částečně překládá z důvodu zjednodušení budoucí výstavby místní komunikace.

Lokalita L10

Jedná se o vymezení plochy smíšené nezastavěného území MN.1 na částech pozemků parc. č. 507/13 a 507/14 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Plocha je vymezena pod stávajícím lokálním biokoridorem LBK 10.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené nezastavěného území (MN.1)***

Limity využití území - archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II.), vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor LBK 10, ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně – vnější, katodová ochrana vodovodu

Odůvodnění:

Plocha je vymezena pod částí lokálního biokoridoru LBK 10, který bude chránit. V ploše dochází ke změně způsobu využití z původní plochy zemědělské – TTP, neboť v tomto úzkém pruhu by bylo obtížné obhospodařování. U plochy MN.1 nedochází k vyjmutí ze ZPF, čímž dochází k ochraně zemědělské půdy.

Lokalita L11

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury s označením CD.1 na části pozemků parc. č. 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/14, 507/21, 507/22, 532/6, 536/6 pro umístění místní komunikace propojující budoucí kamenolom v k. ú. Kolný se zastavitelnou plochou VSS.1. Lokalita L11 se nachází v jihovýchodní části městyse Ševětín.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu (CD.1)

Limity využití území - archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II.), vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor LBK 10, ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně – vnější, katodová ochrana vodovodu

Odůvodnění:

Koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 je vymezen pro budoucí umístění místní obslužné komunikace, která bude spojoval budoucí kamenolom Kolný v k. ú. Kolný a zastavitelnou plochu VSS.1. Komunikace bude vedena plochou VSS.1 a dále napojena na stávající místní komunikaci, která vede od stávajícího kamenolomu Ševětín a je součástí tzv. Severní spojky“, která vede zcela mimo centrum městyse (2019). Severní spojka – obchvat městyse Ševětína bude sloužit pro nákladní dopravu z budoucího kamenolomu Kolný.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 je vymezen jako překryvná vrstva od zastavitelné plochy VSS.1 ke katastrální hranici s obcí Lišov (k. ú. Kolný).

Lokalita L12

Jedná se o návrh prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LBK 12 v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Limity využití území – vzdálenost 50 m od okraje lesa, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

Jedná se o vymezení nového prvku ÚSES – LBK 12 v koordinaci s probíhající změnou č. 5 ÚP Lišov tak, aby byl systém ÚSES obou změn v souladu a aby bylo dosaženo návaznosti na hranici obou obcí. Navržený prvek ÚSESu LBK 12 se nachází jihovýchodně od centra městyse Ševětín na části pozemků parc. č. 470/28 a 471/1 a je vymezen od LBC 4 ke katastrální hranici s obcí Lišov (k. ú. Lišov).

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov). Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Ševětín se změnou č. 5 ÚP zůstává zachována s doplněním koridoru dopravní infrastruktury místního významu CD.1 (lokalita L11).

Lokalita L01

Dopravní obslužnost plochy přestavby SO.16 je výborná ze stávající silnice III/1556

Lokalita L02

Plocha VSS.1 bude dobře dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace. Propojení zastavitelné plochy VSS.1 s budoucím kamenolomem Kolný bude zajištěno místní komunikací, jejíž budoucí umístění chrání vymezený koridor dopravní infrastruktury CD.1. Dopravní obsluha kamenolomu a zastavitelné plochy VSS.1 (sklárky nerostných surovin) bude napojena na tzv. Severní spojku“ – obchvat městyse Ševětína.

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 5 ÚP nemění.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 5 ÚP nemění.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 5 ÚP nemění.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 5 ÚP se nemění.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 5 ÚP se nenavrhují plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 5 ÚP nemění.

Změnou č. 5 ÚP se vymezuje zastavitelná plocha VSS.1, plocha zeleně ochranné a izolační ZO.1, plocha zeleně krajinné ZK.12 a plocha smíšená nezastavěného území MN.1. Část zastavitelné plochy SO.16/U* a celá plocha ZK.6 se vrací zpátky do zemědělských ploch (ZPF) – orné půdy.

Zeleň ochranná a izolační ZO.1 bude sloužit zejména k optické, bezpečnostní a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

Plochy ZO.1 a MN.1 budou vytvářet podmínky pro pestřejší strukturu využití (zamezení vodní a větrné eroze, vytváření mezí, alejí, remízků apod.)

Územní systém ekologické stability

Změna č. 5 ÚP provádí změny skladebných prvků ÚSES na hranici s k. ú. Kolný jihovýchodně od centra městyse.

Z důvodu budoucího kamenolomu v k. ú. Kolný se původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Dle Plánu ÚSES ORP České Budějovice nese tento prvek lokálního biocentra označení LBC0037.

Změna č. 5 ÚP ruší lokální biokoridor LBC 11 (lokality L02 a L06), který je nadbytečný. Dále zkracuje lokální biokoridor LBC 19 k nově vymezenému LBC 8. Lokální biokoridor LBC 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů (lokalita L07). Změna č. 5 ÚP vymezuje krátký LBC 12 (lokalita L12).

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně, aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Vymezení nového prvku ÚSES – LBC 12 (lokalita L12) je řešeno v koordinaci s probíhající změnou č. 5 ÚP Lišov tak, aby byl systém ÚSES obou změn v souladu a aby bylo dosaženo návaznosti na hranici obou obcí. Navržený prvek ÚSESu LBC 12 se nachází jihovýchodně od centra městyse Ševětín na části pozemků parc. č. 470/28 a 471/1 a je vymezen od LBC 4 ke katastrální hranici s obcí Lišov (k. ú. Lišov).

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 5 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 5 ÚP nemění.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 5 se nevymezují žádné nové veřejně prospěšné stavby ani opatření.

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 5 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 5 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- Podmínky pro příznivé životné prostředí:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením nových ploch zeleně, řešením odkanalizování řešeného území a využívanou plošnou plynofikací řešeného území.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové ose OS6 s výhodnou polohou u dálnice D3 a IV. TŽK a v blízkosti letiště České Budějovice, je městyse Ševětín perspektivním místem zejména pro výrobní, komerční, logistické a podnikatelské plochy nadmístního až regionálního významu. Tyto plochy jsou v dostatečném množství územním plánem navrženy zejména ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury (dálnice D3 a IV. TŽK). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehké (VSL), plochy smíšené výroby – komerční plochy (SVK) a plochy výroby a skladování – fotovoltaika (VSF). Předpokladem využití těchto ploch je přínos nových pracovních příležitostí pro obec a okolí. V důsledku plánovaných investic v rámci OS6 se navrhuje zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky těžby nerostných surovin VSS.1, která bude součástí areálu lomu pro těžbu stavebního kamene nacházející se v sousedním správním území (k. ú. Kolný). Změna č. 5 ÚP podporuje rozvoj technické a dopravní infrastruktury a rozvoj ploch výroby a skladování.

Řešení změny č. 5 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 5 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, a rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 5 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 5 ÚP posílena.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy výroby a skladování

Tabulka navrhovaných ploch výroby a skladování – lehké a ploch výroby a skladování – skládky nerostných surovin z ÚP Ševětín v platném znění včetně změny č. 5

Katastrální území	Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
Ševětín	VSL.1.	Plochy výroby a skladování - lehké	1,4
Ševětín	VSL.2.	Plochy výroby a skladování - lehké	2,9
Ševětín	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	0,23
Ševětín	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	1,53
Ševětín	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin – změna č. 5	6,87
Výroba a sklady - celkem			12,93

V území se nachází jedna plocha přestavby, která bude sloužit pro výrobu a skladování - lehké (VSL.3) s celkovou výměrou 5,5 ha.

Změna č. 5 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1, která umožní zejména skladování nerostných surovin, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsyvky, odvaly, deponie apod.).

VSS.1 je vymezena jako nutná součást areálu budoucího kamenolomu, který je vymezen v ZÚR Jčk jako rozvojová plocha nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin v sousedním k. ú. Kolný, na který přímo navazuje. Nový kamenolom nahradí těžbu v současném DP Ševětín a DP Ševětín I. Zastavitelná plocha VSS.1 bude logisticky propojena s rozvojovou plochou a bude jí zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1 je v přímém dosahu inženýrských sítí, je výborně dopravně dostupná a umožní zejména skladování nerostných surovin, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsyvky, odvaly, deponie apod.).

V budoucím kamenolomu bude probíhat těžba stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje. Kamenolom bude mít novou technologickou linku (umístěná v k. ú. Kolný), která bude oproti současné technologické lince vzdálena dále od centra obytné části městyse Ševětín (cca 1km) a 2 km od obce Mazelov.

Změna č. 5 ÚP návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin reaguje na zvýšené požadavky na těžbu štěrkopísku a stavebního kamene a na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Vzhledem k poloze řešeného území – rozvojové ose republikového významu OS6 v blízkosti dálnice D3 a IV. tranzitního železničního koridoru a silnice II/603 dává předpoklad k možnosti dlouhodobých hospodářských a ekonomických aktivit. Změna č. 5 ÚP návrhem dalších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování reaguje na územní souvislosti rozvojové osy České Budějovice a odpovídá na vysoký zájem investorů o logisticky výhodné pozemky spjaté s dálnicí D3 a IV. TŽK. Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehké a plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin budou představovat nové pracovní příležitosti a příliv stálých obyvatel obce.

Lze předpokládat, že plochy výroby a skladování v městyse Ševětín budou postupně a účelně využívány bez významnějších plošných rezerv.

Plochy přestavby

Změna č. 5 ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy výroby a skladování

Lze konstatovat, že zastavěné území pro výrobu a skladování městyse Ševětín je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování je pouze jedna – VSS.1. Lokalita L02 (VSS.1) navazuje na zastavěné území, lokalita L01 (SO.16/U*) je v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu VSS.1. Obě zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou i dopravní infrastrukturu. Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin včetně vymezení pásu zeleně ochranné a izolační vyplynula z požadavků těžební společnosti, která bude zastavitelnou plochu VSS.1 a plochu ZO.1 využívat v součinnosti s těžbou stavebního kamene v sousední obci Lišov (k. ú. Kolný).

Vzhledem k tomu, že je ve správním území dokončena dálnice D3 včetně staveb souvisejících, městyse je napojen na stávající železniční dopravu, která bude v budoucnu proměněna na IV. TŽK, má území velké předpoklady pro rozvoj v oblasti výrobních, skladovacích a smíšených výrobně komerčních ploch.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 5 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 5 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1
- územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Lišov** (projektant I A+U DESIGN, spol. s r.o., Fráni Šrámka 1324/24, České Budějovice, nabytí účinnosti 3. 8. 2017, změna č. 1 Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Vodní 12/42, České Budějovice 5, nabytí účinnosti 6. 11. 2020, změna č. 2 ATELIÉR BOČEK, s.r.o., Na Rozmezí 209, Písek, nabytí účinnosti 6. 11. 2020)

Koordinace k.ú. Ševětín s k.ú. Kolný:

Prvky ÚSES

Zm. č. 5 ÚP provádí změny skladebných prvků ÚSES z důvodu budoucí těžby stavebního kamene v rozvojové ploše v sousedním k. ú. Kolný a navazujícího provozu zastavitelné plochy VSS.1, který bude zejména funkčně, technologicky a provozně spjatý s rozvojovou plochou.

Změna se týká zejména v přesunutí lokálního biocentra LBC 8 západně a jeho vymezení pouze na katastrálním území Ševětín, zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBK 8 a odstranění lokálního biokoridoru LBK 11. Dále je vymezen krátký úsek nového LBK 12 (lokality L12), který bude zajišťovat návaznost LBC 4 (k. ú. Ševětín) s LBK0481 (k. ú. Kolný) – toto vymezení vzešlo v rámci součinnosti a koordinace s právě probíhající změnou č. 5 ÚP Lišov.

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání městyse Ševětín a obce Lišov, je potřeba úpravy skladebných částí ÚSES a tím zajištění jejich návaznosti v k. ú. Kolný. Náprava je nutná na straně obce Lišov.

Zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha VSS.1 bude logisticky propojena s rozvojovou plochou pro těžbu stavebního kamene a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1 bude s katastrálním územím Kolný propojena místní komunikací. Změna č. 5 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 (lokality L11), chránící území pro vybudování výše zmíněné místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání městyse Ševětín a obce Lišov, je potřeba zajištění návaznosti v k. ú. Kolný. Náprava je nutná na straně obce Lišov.

Záměry z návrhu změny č. 5 ÚP nejsou v souladu s ÚP Lišov v platném znění.

Z hlediska širších vztahů změna č. 5 ÚP není v souladu s obcí Lišov.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 5 ÚP je pořizována na obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín za uplynulé období, která byla schválena usnesením zastupitelstva městyse dne 3. 4. 2018 pod č. usn. ZM 2/18-5 a která obsahuje kap. „E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn“, kde jsou definovány požadavky na obsah změny č. 5 ÚP.

Nad rámec této schválené dokumentace se do návrhu přidávají další požadavky konkrétních žadatelů:

c)

- Změnu funkčního využití z „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, Změna č. 5 ÚP vymezila plochu zastavitelnou výroby a skladování – skládky nerostných

- zahrady, ostatní plochy nezastav. území“ na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VSS“ na p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11, 507/12, 507/13, 507/14, 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 v k.ú. Ševětín [762458].
- Změnu funkčního využití z „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“ na návrhové plochy „Zeleň krajinná“ s kódem ZK.6 na nezastavitelnou plochu, bude se jednat o tzv. změnu v krajině ve střední části p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11 v k.ú. Ševětín [762458].
 - V severní části p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11, dnes vymezena zastavitelná plocha SO.16/U bude v návrhu změny č. 5 vrácena zpět do zemědělského půdního fondu jako plocha, způsob využití dle dnes platného ÚP je „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“.
 - Změna funkčního využití východní části zastavitelné plochy „Smíšené obytné“ s kódem SO.16/U* na zastavitelnou plochu se způsobem využití „VSL.6“ tj. plochy „Plochy výroby a skladování – lehké“.
 - Prověření prvků ÚSES v návaznosti na jižní část řešeného území změny, zejména se jedná o přesné vymezení lokálních biokoridorů LBK 10, LBK 11, případně i vazby na lokální biocentrum LBC 8, bude aktualizováno vymezení prvků ÚSES a budou použity aktuální kódy.
 - prověření požadavků vyplývajících z PÚR ČR v platném znění Pro zastavitelné plochy „Výroby a skladování – skladové areály“ s kódem „VSS“ a pro zastavitelné plochy „Výroby a skladování – lehké“ s kódem „VSL“, které budou řešeny změnou č. 5, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- surovin s označením VSS.1 (lokalita L02). Malou změnou oproti obsahu změny je název zastavitelné plochy, neboť plocha bude využívána zejména pro skladování nerostných surovin a ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.
- Změna č. 5 ÚP vymezila nezastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační, jako tzv. změnu v krajině (lokalita L03). Změnou oproti obsahu změny je název nezastavitelné plochy, neboť plocha bude plnit funkci hygienickou (hluk a prašnost) a bezpečnostní (otřesy).
- Změna č. 5 ÚP vrátila západní část zastavitelné plochy SO.16/U* zpět do zemědělského půdního fondu jako plocha způsobu využití dle dnes platného ÚP: „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, (lokalita L04).
- Po veřejném projednání na základě vypořádání námitek, byla provedena změna z plochy výroby a skladování – lehké VSL.6 vrácena na původní způsob využití - plocha smíšená obytná. Dále byla prodloužena plocha zeleně ochranné a izolační podél západní hranice plochy SO.16/U* z důvodu zvýšení hygienické ochrany.
- Změna č. 5 ÚP aktualizuje skladebné prvky ÚSES tak, aby byl umožněn provoz na zastavitelné ploše VSS.1 a zároveň aby byla zajištěna ekologická stabilita přilehlého přírodního prostředí (lokalita L06, L07, L12).
- Změna č. 5 ÚP do ÚP přidala nový způsob využití – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (lokalita L02) a byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Podmínky prostorového uspořádání pro způsob využití plochy výroby a skladování – lehké VSL zůstaly dle platného ÚP Ševětín beze změn.

- V rámci změny č. 5 ÚP Ševětín budou prověřeny a stanoveny podmínky dopravní a technické infrastruktury v řešeném území změny.

Změna č. 5 ÚP nemění podmínky dopravní a technické infrastruktury, konstatuje, že jsou zastavitelné plochy v dosahu technické i dopravní infrastruktury.

Výčet změn ze schváleného zadání:

- změnou č. 5 ÚP je vymezena zastavitelná plocha PV.2 (lokality L08)

Vymezená zastavitelná plocha PV.2 upravuje trasu stávajícího vodního toku tak, aby byl umožněn provoz ze zastavitelné plochy VSS.1 do budoucího lomu stavebního kamene v sousedním k. ú. Kolný.

Změny po veřejném projednání a po dohodovacím jednání ze dne 8. 7. 2022

- změnou č. 5 ÚP je vymezena plocha ZK.12 (lokality L09)
- změnou č. 5 ÚP je vymezena plocha MN.1 (lokality L10)
- změnou č. 5 ÚP je vymezen koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 (lokality L11)
- změnou č. 5 ÚP byl vymezen LBK 12 (lokality L12)

Vymezená plocha zeleně krajinné ZK.12 je vymezena v místě rušeného vodního toku tak, aby bylo zjednodušeno vybudování místní komunikace pro propojení zastavitelné plochy VSS.1 a budoucího lomu stavebního kamene v sousedním k. ú. Kolný.

Vymezená plocha smíšená nezastavěného území MN.1 je vymezena pod částí lokálního biokoridoru LBK 10.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1 je vymezen pro umístění místní komunikace pro budoucí propojení plochy VSS.1 s kamenolomem Kolný.

Změnou č. 5 ÚP byla přidána lokality L12 z důvodu zajištění návaznosti prvků ÚSES obce Ševětín a Lišov.

Odchytky od pokynu pořizovatele pro úpravu dokumentace pro vydání změny č. 5 ÚP zastupitelstvem městyse

- plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou)
- plocha VSL.6 (lokality L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5.

Plocha VSS.1 je etapizována tak, aby její centrální část lokalizovaná po severu, západu a východu plochou ZO.1 a z jihu lokálním biokoridorem LBK 10 (téměř čtverec) byla rozdělena na polovinu, čímž výsledná plocha I. etapy tvoří 2/3 celkové plochy VSS.1. Do II. etapy je zařazena 1/3 plochy VSS.1. Důvodem je skutečnost, že v centrální části se bude odehrávat hlavní způsob využití plochy – skladování nerostných surovin - tato plocha je etapovitě rozdělena na cca polovinu, proto je výsledná I. etapa plochy VSS.1 větší

zastavitelná plocha VSL.6 je změněna na původní zastavitelnou plochou SO.16/U. Lokality L01 je ve zm. č. 5 ÚP ponechána z důvodu mírného rozšíření plochy ke stávající silnici III/1556 a přemístění grafického značení plochy SO.16/U a *.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 5 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného způsobu využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, způsob využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 5 ÚP

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Ševětín														
L01	SO Plochy –smíšené obytné	2,63	2,63									2,63		0,000
SO.16	SO Plochy –smíšené obytné	2,35	2,35									2,35		
VSL Plochy výroby a skladování - lehké - celkem		2,63	2,63									2,63		
<i>Z toho vyjmutó ve vydaném ÚP</i>		<i>2,35</i>	<i>2,35</i>									<i>2,35</i>		
L02	VSS – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	6,87	4,70					2,17				6,87		0,000
VSS.1	<i>VSS – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					<i>0,00</i>				<i>0,00</i>		
VSL – plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin - celkem		6,87	4,70					2,17				6,87		
<i>Z toho vyjmutó ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					<i>0,00</i>				<i>0,00</i>		
L08	PV – plochy vodní a vodohospodářské	0,05						0,05				0,05		
PV.2	<i>PV – plochy vodní a vodohospodářské</i>	<i>0,00</i>						<i>0,00</i>				<i>0,00</i>		
PV – plochy vodní a vodohospodářské – celkem		0,05						0,05				0,05		
<i>Z toho vyjmutó ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>						<i>0,00</i>				<i>0,00</i>		
L11	CD. koridor doprav. infr. místního významu	0,076						0,076				0,076		

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
CD.1	<i>CD. koridor doprav. infr. místního významu</i>	0,00						0,00				0,00		
CD. koridor doprav. infr. místního významu - celkem		0,076						0,076				0,076		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,00						0,00				0,100		
L03	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,07	1,07									1,07		
ZO.1	<i>ZO – zeleň ochranná a izolační</i>	0,170	0,170									0,170		
ZO – zeleň ochranná a izolační - celkem		1,07	1,07									1,07		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,170	0,170									0,170		
Zábor ZPF v k.ú. Ševětín celkem		10,696	8,400					2,296				10,696		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		2,52	2,52					0,00				2,52		
Nový zábor k.ú. Ševětín – změna č. 5		8,176	5,880					2,296				8,176		0,000

Pozn: TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Ševětín.*

V lokalitách **L04** a **L05** se územním plánem odňatý zemědělský půdní fond navrácí zpět.

V lokalitách L06 a L07 se upravují skladebné prvky ÚSES, nedochází k žádným záborům ZPF.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

Lokalita L02 – zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1

- ZÚR JčK v platném znění
Změna č. 5 ÚP Ševětín reaguje na nadřazenou ÚPD – ZÚR JčK v platném znění. Aktualizace č. 7 ZÚR JčK vymezuje záměr „PR6“ s označením „Kolný - plocha pro těžbu stavebního kamene“ pro zabezpečení dostatečného množství kvalitní suroviny, zejména pro výstavbu dálnice D3, IV. tranzitního koridoru a případnou dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín. Dotčené ložisko je prognózním zdrojem stavebního kamene důležitým pro surovinovou politiku státu již od 70. let 20. stol., jako významný zdroj kvalitní suroviny, stavebního kamene, pro aglomerace České Budějovice, Třeboň, Veselí nad Lužnicí, ale i Jindřichohradecka. Jeho strategická významnost je dána zejména polohou, druhem nerostu (kameniva), objemem zásob. Faktem totiž je, že ložiska nerostných surovin, v tomto případě stavebního kamene, jsou neprenositelná, tudíž stavební suroviny jsou vždy vázány na místo výskytu. Stavební kámen a výrobky z něho jsou základní surovinou pro výstavbu infrastruktury, dálnic, silnic, železnic, vodních cest, mostů, lesních a polních cest, cyklostezek, chodníků a všech zpevněných ploch, nelze ale zapomínat ani na místní výstavby a výrobu stavebních hmot. Zároveň se ale jedná se o surovinu, která je relativně levná v poměru k nákladům na dopravu a proto, pokud to umožňuje geologická stavba území, je důležité využívat zdrojů v blízkosti míst spotřeby, což umožňuje minimalizovat nároky na dopravu a tím minimalizovat zatížení životního prostředí z nadměrné dopravy (jelikož se jedná o velké objemy přeprav, krom ostatních negativních vlivů z dopravy jako např. hlučnost, prašnost, by nadměrně vzrostly i emise CO₂), a v neposlední řadě také náklady na dopravu. Současně těžené ložisko Ševětín bude v brzkém časovém horizontu dotěženo. Kromě zásobení obvyklého objemu stavební činnosti v uváděných regionech, je totiž zdrojem kameniva pro významné dopravní stavby jako je zejména dálnice D3 a IV. TŽK. Tato skutečnost vedla k jeho rychlejšímu vytěžení. Proto je nutno nahradit zdroj této suroviny a využít nové ložisko pro těžbu. Pro udržitelný investiční rozvoj regionu je potřebné pokračovat v těžbě na ložisku Kolný. Nejedná se o rozšíření těžby, ale o náhradu současného zdroje kameniva. Na nově plánovaném ložisku Kolný bude průměrná roční těžba činit cca 850 000 t, tj. přibližně stejné průměrné roční množství kameniva jako na současném ložisku Ševětín s průměrnou roční těžbou cca 900 000 t. Pro zachování kontinuity těžby je však nutný souběh těžby dotěžovaného a nově těženého ložiska cca 5 let. Zásoby v ložisku Kolný se předpokládají na 50 – 100 let, zásoby na ploše PT6/1 na cca 30 – 50 let.
- Zdůvodnění polohy a plošné výměry vymezené zastavitelné plochy VSS.1.
Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1 je vymezena na pozemcích nacházejících se v přímé návaznosti na budoucí DP Kolný v k. ú. Kolný. Plocha je vymezena podél účelové komunikace vybudované společností Kámen a Písek, spol. s. r. o., která je zahrnuta do obchvatu městysu Ševětín tzv. „Severní spojka“. Tato účelová komunikace byla vybudována především pro účely kamenolomu mimo zastavěnou část městysu Ševětín. Dále bude využívána i pro DP Kolný. Významné pozitivum plochy je možnost jejího napojení na budoucí dálnici D3 a IV. TŽK.
Poloha plochy VSS.1 je výhodná zejména pro její oddálení od zastavěné obytné části městysu Ševětín: původní skládky byly vzdáleny od centra 700 m, nově vymezená plocha pro skládky je od centra vzdálena 1100 m.
- Variantní řešení umístění skládkovacích ploch
 - plocha přestavby VSL.3 - možnost umístění plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin VSS.1 do stávající plochy „brownfield“ v ÚP Ševětín vymezená jako plocha přestavby s označením VSL.3, která je dnes nevyužívaná. Bylo

vyhodnoceno, že tento objekt je příliš blízko zastavěného území městyse Ševětín. Navíc jsou zde složité vlastnické vztahy.

- stávající skládkové plochy pro DP Ševětín – z tohoto variantního řešení ponechání skládek na původním místě bylo ustoupeno z důvodu požadavku obce vymístit skládkové plochy dále od městyse Ševětín

Potřebným a důležitým kritériem plochy pro skládkování nerostných surovin je její minimální vzdálenost od kamenolomu. Důvodem je minimalizování nároků na dopravu, neboť se jedná o velké objemy přepravy vytěženého materiálu, zejména prašnosti, hlučnosti vyvolané dopravou a minimalizování nákladů na dopravu.

Stávající skládková plocha je vzdálena od budoucího DP Kolný 1,4 km, plocha přestavby VSL.3 0,9 km. Návrhová plocha VSS.1 je vzdálena od DP Kolný 0,45 km.

Odůvodnění plošného vymezení plochy VSS.1: výška skládek nerostných surovin je stanovena max. 4 m z důvodu nenarušení dálkových pohledů a minimalizování negativního dopadu na krajinný ráz. Tím je pro skládkování nerostných surovin nutná plocha s vyšší výměrou, než při možnosti výšky skládek nad 4 m.

Porovnání plošné výměry původních skládek pro DP Ševětín a navrhovaných skládek pro DP Kolný:

Skládky	DP Ševětín (ha)	DP Kolný (ha)
Stálé skládky	3,77 ha	3,86
Občasné skládky (využívané jen někdy)	1,00 ha	0,00
Výměra celkem	4,77	3,86

Pro DP Kolný je vymezena plocha VSS.1 s celkovou výměrou 6,87 ha, z toho pro skládky nerostných surovin bude využívána plocha 3,86 ha. Zbývající část plochy bude využit pro dopravní infrastrukturu, administrativní část, sklady, přístřešky na auta, garáže, jídelnu, šatny, laboratoř, zeleň apod.. Plošná výměra VSS.1 je přiměřená k dobovacímu prostoru regionálního významu jako je DP Kolný.

- **Potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch**
Jelikož je zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1 zcela specifická, tzn. nepostradatelná a doplňující k provozu dobovacího prostoru DP Kolný, nelze ji srovnávat s ostatními zastavitelnými plochami výroby a skladování, kterých je v ÚP Ševětín dostatek. Po následné revitalizaci původní plochy pro skládkování, fungující pro potřeby DP Ševětín, bude nový DP Kolný potřebovat novou plochu pro skládkování vytěžených nerostných surovin. Lze konstatovat, že tato plocha je jen jedna, ale zcela jedinečná, a bez této plochy nelze těžbu v DP Kolný zahájit. Proto je její vymezení nezbytné. Tím je dostatečně prokazující potřebnost jejího vymezení.
- **Rekultivace**
Po ukončení těžebné činnosti v DP Ševětín bude následovat rekultivace technologické linky s přirozeným postupným spojením s extenzivně udržovanými kvetoucími loukami. Rekultivovaná plocha bude sloužit jako oddechová rekreační zóna, relaxaci i sportovnímu využití (minigolf, dětské hřiště apod.)
Po dotěžení současného kamenolomu Ševětín bude provedena jeho rekultivace tak, aby vznikl zajímavý přírodní prostor s jezerem a rekreačním využitím. Součástí bude např. lesopark, malé vodní tůňe a mokřady s terénně členitým prostorem.
Rekultivací se navrátí celá současná těžební oblast zpět přírodě. Tím dojde k vyvážené bilanci navrácených přírodních ploch a nově vzniklých průmyslových ploch.
- **Zastavitelná plocha VSS.1 se nachází na méně hodnotných půdách ZPF se IV. třídou ochrany.** Navazuje na zastavitelnou plochu VSS.1.K. v ÚP Líšov (k. ú. Kolný) a nachází se v blízkosti zastavěného území. Po obvodu zastavitelné plochy (Z, S, V) je vymezena plocha ochranné a izolační zeleně, která bude vytvářet zejména optickou, hygienickou a protihlukovou clonu proti účinkům z provozu na ploše VSS.1 (prašnost, hlučnost apod.).

- Minimalizování navrhovaného záboru ZPF plochy VSS.1

1) Redukce plochy VSS.1

Oproti veřejnému projednání je celkový zábor zastavitelné plochy VSS.1 redukován v jižní části plochy o parc.č. 507/6, 507/21, 507/22 a část parc.č. 507/5, jižně od stávající účelové komunikace.

Dále území pod lokálním biokoridorem LBK 10 je vymezeno jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržené plochy vodní a vodohospodářské.

2) Etapizace

Pro zastavitelnou plochu VSS.1 a plochu zeleně ochrannou a izolační ZO.1 je stanovena etapizace takto: využití ploch navržených ve II. etapě bude zahájeno až po uplynutí tří let od zahájení těžby v kamenolomu Kolný (k. ú. Kolný).

Etapizace ploch VSS.1 a ZO.1

Plocha	I. etapa (ha)	II. etapa (ha)
VSS.1	4,56	2,31
ZO.1	0,30	0,77

- Zbytkové plochy

Zastavitelná plocha VSS.1 je vymezena mimo stávající lokální biokoridor LBK10. Podél potoka, který tento LBK10 chrání, zůstávají tzv. „zbytkové plochy“, které vykazují zhoršené obhospodařování. Vzhledem k tomu byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území MN.1, která bude chránit LBK 10 a vyřeší ztížené obhospodařování těchto tzv. zbytkových ploch

- Zohlednění navrácené zemědělské půdy do ZPF ve změně č. 4 a změně č. 5 ÚP

Ve změně č. 4 ÚP byla vypuštěna plocha OV.2/US (lokalita L15), ve změně č. 5 ÚP byla vypuštěna plocha ZK.6 (lokalita L05) a plocha SO.16/U* (lokalita L04).

Popis	TTP (ha)	Orná půda (ha)	Zahrady (ha)
Změna č. 4			
OV.2/US	3,92	1,21	0,01
Změna č. 4 celkem		5,14	
Změna č. 5			
ZK.6		0,24	
SO.16/U*		2,17	
Změna č. 5 celkem		2,38	
Výměra (ha)	3,92	3,58	0,01
Výměra celkem (ha)		7,52	

Celková navrácená plocha změn č. 4 a 5 ÚP: 4,829 ha + 2,38 ha = 7,52 ha

Celkový zábor změny č. 4 ÚP = 0,271 ha

Celkový zábor změny č. 5 ÚP = 8,176 ha

Výsledný zábor zm. č. 5 ÚP s ohledem na navrácenou zemědělskou půdu ve změnách č. 4 a 5 ÚP: 8,176 ha + 0,271 ha – 7,52 ha = 0,927 ha

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu regionálního významu, nutnou pro následnou úpravu vytěžené nerostné suroviny v DP Kolný, převažuje veřejný zájem potřeby těžby a přidružených procesů nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Se zohledněním na navrácenou zemědělskou půdu ve změnách č. 4 a 5 ÚP je nový zábor ve výši **0,927 ha** akceptovatelný.

Celkové vyhodnocení území a zábor

Přehled záborů dle způsobu využití plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd I. nebo II. třídy ochrany (ha)
SO	Plochy –smíšené obytné	2,63	0,000
VSS	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin nerostných surovin	6,87	0,000
PV	Plochy vodní a vodohospodářské	0,05	0,000
ZO	Zeleň ochranná a izolační	1,07	0,000
CD.1	Koridor dopravní infrastruktury místního významu	0,076	0,000
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		10,696	0,000
Z toho vyjmuto z vydaného ÚP		<i>2,52</i>	<i>0,000</i>
NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM – změna č. 5		8,176	0,000

Přehled záborů dle původu

původ záměru	celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP ŠEVĚTÍN V PLATNÉM ZNĚNÍ - CELKEM	<u>2,52</u>
z toho:	
zastavitelné plochy	2,52
Plochy změn v krajině	0,000
PLOCHY VYMEZOVANÉ ZCELA NOVĚ - CELKEM	8,176
z toho:	
zastavitelné plochy	7,106
plochy změn v krajině	1,07

Řešením změny č. 5 ÚP Ševětín nedochází k záborům kvalitních půd – I. ani II. tříd ochrany ZPF.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 5 ÚP Ševětín nedochází k žádným záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje příslušné zastupitelstvo obce, a to buď na návrh, nebo z vlastního podnětu. Tato změna č. 5 ÚP Ševětín je pořizována na základě podnětu společnosti Kámen a písek, spol. s r.o., kdy na základě jejich žádosti zpracovala Ing. Lenka Šimová dne 26.2.2020 materiál „Návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Ševětín“. Tento materiál obsahoval požadavky na obsah této změny. Pracovní podoba tohoto materiálu se také stala podkladem pro vydání stanoviska NATURA/SEA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 148785/2019, spis. značka OZZL 139808/2019/kano SO2 ze dne 23.12.2019, kde jen uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí (tzv. SEA). Naopak v témže stanovisku se vylučuje významný vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Na základě výše uvedeného bylo nutné požadovat v etapě návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Pořízení a obsah změny č. 5 byl již jednou projednán a schválen na jednání Zastupitelstva městyse Ševětín dne 25.6.2020, nicméně poté došlo k podání požadavku na svolání místního referenda o daném záměru, referendum proběhlo s výsledkem umožňujícím pokračování procesu pořízení změny a v mezidobí se mírně upravil obsah změny č. 5. Na základě této aktualizace obsahu změny si pořizovatel dne 9.11.2021 vyžádal aktualizovaná stanoviska NATURA a SEA dle ust. § 55a stavebního zákona, ta dne 18.11.2021 a následně připravil pro jednání zastupitelského sboru Městyse Ševětín nový materiál s aktualizovaným obsahem změny č. 5 územního plánu Ševětín. Zastupitelský sbor dne 9.12.2021 schválil svým usnesením č. ZM 7/21-6 obsah změny č. 5 ÚP Ševětín a pořizování této změny tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Následně projektant této změny, společnost Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., IČO: 03184439, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Brůha, vypracoval návrh této změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona. Jak je popsáno výše, součástí návrhu změny bylo též vyhodnocení této změny na udržitelný rozvoj území zpracované dle osnovy uvedené v příloze č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Dne 25.5.2022 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín. Písemností „Oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín“ doručil dokumentaci změny dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a Krajskému úřadu Jihočeského kraje a zároveň těmto subjektům sdělil, že veřejné jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Ševětín, včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, proběhne ve čtvrtek 30.6.2022 od 16:00 v Kulturním domě Ševětín, J. A. Komenského 59. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která rovněž oznámila místo a datum veřejného projednání této změny a stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 7.7.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou s tím, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží a dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Z veřejného projednání byl vypracován písemný zápis, který je součástí dokladové části změny. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů (KHS, KÚ OZZL, KÚ OZZL ZPF, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, MŽP, Ministerstvo vnitra, Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí a OBÚ), dále bylo uplatněno celkem 5 námitek a 2 připomínky. Určený zastupitel a pořizovatel vyhodnotili uplatněná stanoviska, námitky a připomínky a dne 26.7.2022 připravili vypořádání stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022 bylo negativní a bylo nutné jej dohodnout dle ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona. Dohoda mezi pořizovatelem a orgánem ochrany ZPF byla uzavřena dne 22.7.2022 a byla parafována zástupci dotčeného orgánu, pořizovatelem i zodpovědným projektantem a její obsah je bezesbýtku promítnut do dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu. Dále dne 27.7.2022 pořizovatel zaslal na dotčené orgány a krajský úřad písemnost „Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín při veřejném řízení“ a to v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na tuto žádost reagoval celkem 5 dotčených orgánů (MŽP, Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, KHS a KÚ OREG), které svými stanovisky

potvrdily, že souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vypořádání připomínek připravených pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Souběžně pořizovatel odeslal na Krajský úřad Jihočeského kraje žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko NOÚP bylo vydáno dne 9.8.2022 pod č.j. KUJCK 98149/2022 a výslovně se v něm konstatuje následující: „Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na podstatné nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o změně č. 5 ÚP Ševětín.“. Na základě výše uvedené dne 30.8.2022 pořizovatel a starostka obce parafovali vypořádání uplatněných stanovisek vyžádaných dle ust. § 53 stavebního zákona a pořizovatel vydal pokyn projektantovi k vypracování dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu městyse dle ust. § 54 stavebního zákona. Na program jednání zastupitelského sboru bude návrh na vydání změny č. 5 ÚP Ševětín předložen na řádném jednání dne 8.9.2022. Pokud bude změna č. 5 vydána, je předpoklad nabytí účinnosti, po vyhotovení finální dokumentace této změny a úplného znění územního plánu Ševětín po vydání změn č. 1-6, k 30.9.2022.

II.(3).b. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 téhož zákona, provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání uplatněných námitek (návrh rozhodnutí) k návrhu **změny č. 5 ÚP Ševětín** po veřejném pojednání:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM Požadavky námitky (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>01 / ČEPS / 16.6.2022 Vážený, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby nadzemního elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ševětín. Námitka se týká rozvojového záměru, vyplývající o z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2,3,4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Ševětín, že je dotčeno rozvojovým záměrem V433/833 - zdvojení vedení Kočín - Slavětice, označený jako E20. Tento záměr spočívá v přestavbě stávajícího nadzemního vedení V433 na dvojitě nadzemní vedení 400 kV v ose stávajícího nadzemního vedení ZVN 400 kV. V návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ševětín je v kapitole Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje rozvojový záměr přenosové soustavy ČR popsán jako: „E20 - koridor pro dvojitě vedení 400 kV Dasný- Slavětice a Slavětice - Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice“. Na základě splnění podmínky z PÚR ČR však došlo k úpravě tohoto záměru. V současné době je záměr v PÚR ČR</p>	<p>VYHOVĚT Změnit označení záměru E20 na správný název dle aktuální podoby Politiky územního rozvoje ČR, tj. „Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.“. Jde o formální chybu, napravit dle aktuální podoby PÚR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.</p>

<p>označen jako: „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice“. Správního území obce Ševětín se dotýká rozvojový záměr „V433/833 - zdvojení vedení Kočín - Slavětice.“. Žádáme Vás o úpravu značení tohoto rozvojového záměru přenosové soustavy ČR podle PÚR ČR do návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ševětín a do Úplného znění Územního plánu Ševětín po Změně č. 5.</p>	
<p>02 / JVS / 2022/1355 / 27.6.2022 V zájmovém území návrhu změny č. 5. ÚP Ševětín se nachází zařízení ve vlastnictví a provozování Jihočeského vodárenského svazu (dále JVS), tj.: výpustné potrubí dálkového vodovodního řadu Chotýčany - Veselí z oceli průměru DN 300 mm, podzemní elektrický kabel protikorozní katodové ochrany dálkového vodovodního řadu a anodové uzemnění (ocelové potrubí DN 200) protikorozní katodové ochrany dálkového vodovodního řadu Uvedená zařízení jsou vodohospodářské objekty, který slouží k zajištění provozu a protikorozní ochraně dálkového vodovodního řadu DN 1000 Chotýčany- Veselí (zásobování Soběslavi, Plané nad Lužnicí, Jindřichova Hradce, Tábora a dalších obcí pitnou vodou). Výše uvedená zařízení jsou zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Dle zákona č.274/2001 Sb., § 7 odst. 1 jsou upravena práva a povinnosti stavebníka, vlastníka a provozovatele při výstavbě, údržbě a provozování vodovodu nebo kanalizace tak, že vlastník vodovodu nebo kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky. Z tohoto zákonem stanoveného oprávnění Jihočeského vodárenského svazu, jako vlastníka a provozovatele předmětného veřejného vodovodu, vyplývá zákonný požadavek na vyloučení: provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení včetně plotů či ohradních zdí či stěn, vysazování trvalých porostů,</p>	<p>VYHOVĚT Do návrhu změny pro vydání bude doplněna podmínka pro plochu VSS.1 ve znění: „Plochy VSS.1 bude v navazujících krocích řešena tak, aby byly dodrženy základní technické požadavky na ochranu zařízení JVS, tzn. zachování minimální šíře, volně přístupného, výstavbou a skladováním nezasazitelného území v šíři 14,0 m nad vodovodním potrubím, a to po celé délce potrubí procházejícího řešeným územím, vyloučení jakýchkoliv zpevněných ploch a komunikací nad vodovodním potrubím v jeho podélném směru v šířce výkopu plus v šířce obou přilehlých bezpečnostních pruhů (dle vzorového příčného řezu viz. výše). Případné komunikace v příčném směru na potrubí musí být navrženy z jednoduše rozebíratelných prvků (zámková dlažba, kamenná dlažba apod.), navržení uspořádání případných nových sítí technického vybavení v rámci investičního záměru žadatele tak, aby údržba či oprava vodovodu JVS byla snadno proveditelná“. Pořizovatel nemá důvod nevyhovět tomuto zákonnému požadavku, ostatní požadavky JVS jdou nad rámec obsahu územního plánu nebo jsou procesně-správního charakteru.</p>

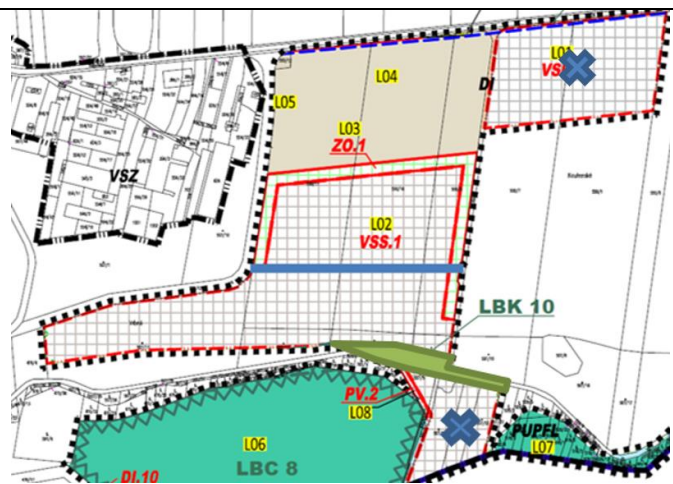
provádění skládek jakéhokoliv odpadu, provádění terénních úprav, které by znemožnily či omezily přístup vlastníka nebo provozovatele veřejného vodovodu nebo kanalizace, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, byť by tyto stavby a činnosti měli být realizovány mimo prostor vymezený ochranným pásmem předmětného vodovodu nebo kanalizace. V trase výše uvedených zařízení a jejich ochranném pásmu se nachází tyto plochy navrhované ve změně č. S ÚP Ševětín: VSS.1 - zastavitelná plocha výroby a skladování-skládka nerostných surovin. Jihočeský vodárenský svaz nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ševětín, konkrétně s řešením plochy VSS.1, které se dotýká výše uvedených zařízení ve vlastnictví a provozování Jihočeského vodárenského svazu. Navrhovaný rozsah a využití těchto ploch by znemožnil zachování trvalého přístupu k těmto zařízením potřebného pro údržbu, opravy a stavební úpravy těchto zařízení. Požadujeme předložit k odsouhlasení přepracovaný návrh změny č. 5 ÚP Ševětín, který bude respektovat níže uvedené podmínky pro ochranu zařízení JVS: Z důvodu zachování trvalého přístupu k vodovodu (odkalovací vodovodní potrubí) pro údržbu a opravy prováděné těžkou technikou požadujeme tyto plochy řešit tak, aby byly dodrženy základní technické požadavky na ochranu zařízení JVS, tzn. zachování minimální šíře, volně přístupného, výstavbou a skladováním nezasažitelného území v šíři 14,0 m nad vodovodním potrubím, a to po celé délce potrubí procházejícího řešeným územím, vyloučení jakýchkoliv zpevněných ploch a komunikací nad vodovodním potrubím v jeho podélném směru v šířce výkopu plus v šířce obou přilehlých bezpečnostních pruhů (dle vzorového příčného řezu viz. výše). Případné komunikace v příčném směru na potrubí musí být navrženy z jednoduše rozebíratelných prvků (zámková dlažba, kamenná dlažba apod.), navržení uspořádání případných nových sítí technického vybavení v rámci investičního záměru žadatele tak, aby údržba či oprava

<p>vodovodu JVS byla snadno proveditelná, s odvoláním na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, kapitolou 4. Základní pokyny pro navrhování. To znamená navrhnout všechny případné nové sítě tak, aby při nutnosti křížení, přecházely stávající vodovod JVS pouze v jednu koncentrovaném místě požadavek, aby paty základových spár nejbližších objektů, ohradních zdí a obdobných konstrukcí byly navrženy v takové vzdálenosti, aby při údržbě či opravě vodovodního potrubí nebyla ohrožena stabilita těchto objektů, ohradních zdí a obdobných konstrukcí.</p> <p>Z důvodu zachování trvalého přístupu k zařízení protikorozní katodové ochrany (elektrický kabel, trubní anodové uzemnění) pro údržbu a opravy prováděné těžkou technikou požadujeme tyto plochy řešit tak, aby byly dodrženy základní technické požadavky na ochranu zařízení JVS, tzn: Zachování minimální šíře, volně přístupného, výstavbou a skladováním nezasažitelného území v šíři 4,0 m nad kabelem a anodovým uzemněním. Při odkalování dálkového vodovodního řadu dochází k výtoku vody z výpustného vodovodního potrubí DN 300 v množství řádově stovek l/s. V současné době je voda z odkalovacího potrubí odváděna povrchovým příkopem do přílehlé vodoteče. Možnost odtoku vody do vodoteče musí být zachována.</p> <p>Pro splnění výše uvedených požadavků požadujeme v ploše manipulačních pruhů navrhnout takové plochy které nebudou v rozporu s výše uvedenými požadavky na ochranu zařízení JVS a v textové části ÚP stanovit specifické podmínky v těchto manipulačních pruzích tak, aby reflektovaly výše uvedené technické požadavky. Vhodnými plochami mohou být např. plochy veřejných prostranství, plochy zeleně bez stromů a keřů apod. Z výše uvedených důvodu nesouhlasíme s předkládaným návrhem změny č. 5 ÚP Ševětín a požadujeme předložit k odsouhlasení přepracovaný návrh, který bude respektovat výše uvedené připomínky. Toto vyjádření společnosti JVS má platnost 2 roky ode dne vydání.</p>	
03 / Ing. Miroslav Hořejší / 1.7.2022	VYHOVĚT

<p>Jsem vlastníkem pozemků parcelní číslo 550/7 a 507/15 v katastrálním území Ševětín. Pozemek parcelní číslo 550/7 je přímo zasažen navrhovanou změnou číslo UP Ševětín č. 5, pozemek parcelní číslo 507/15 částečně také. S navrhovanou Změnou UP č. 5 v katastrálním území Ševětín, týkající se v části Lokalita L01, Změna způsobu využití východní části plochy ze smíšené obytné SO.16/U na zastavitelnou plochu výroby a skladování - lehké s označením VSL.6 týkající se pozemků parcelní číslo 550/7 a 507/15 v mém vlastnictví zásadně nesouhlasím!!! Dále uvádím své námítky: 1) Změna způsobu využití východní části plochy smíšené obytné SO.16/U na zastavitelnou plochu výroby a skladování - lehké s označením VSL.6 je naplánována přímo na mém pozemku parcelní číslo 550/7. Navrhovanou změnu územního plánu jako takového lze provést i bez výše uvedené změny označené jako Lokalita L01. Změna je odůvodněna pouze subjektivním názorem, tedy nevhodností plochy pro bydlení v blízkosti budoucího lomu. Pokud by se umístil celý provoz Lomu na území Lišova, tento argument by vůbec neexistoval, ani jako subjektivní. Umístíte zastavitelnou plochu výroby a skladování - lehké s označením VSL.6 v lese blíže Lišovu na pozemcích společnosti Kámen a písek a problém bude vyřešen.</p>	<p>Plocha VSL.6 bude vyjmuta z řešení změny č. 5 a bude ponechána jako plocha smíšená obytná SO.16/U dle původního územního plánu Ševětín. Pořizovatel zhodnotil argumenty autorů námitek, skutečně není v rovině lidské příliš akceptovatelné a spravedlivé, aby kvůli sousednímu návrhu na plochy související s těžbou byly jiné pozemky, jiného vlastníka, proti jeho vůli, změněny na plochy namísto pro smíšené bydlení na plochy lehké výroby a skladování. Nebylo by logické vnuccovat vlastníkovu funkční využití plochy, které sám nechce a naopak formou podání námítky pro němu aktivně brojí. Neobstojí, z pohledu pořizovatele, ani zcela logický argument zodpovědného projektanta, že vymezovat plochy smíšené obytné s možností umístění staveb pro trvalé bydlení v sousedství navazujících ploch pro kamenolom je z hygienických, urbanistických i krajinářských důvodů nevhodné. Ano je, ale ochrana práv vlastníka dotčených pozemků, zde oprávněných očekávání, je z pohledu pořizovatele přednější. Důležitá je i časová sousednost – plochy smíšená obytná byla vymezena už původním územním plánem, plocha pro těžbu až nyní. Kdyby to byla obráceně, jistě by nebylo kladně přijímáno, aby se plocha těžby změnila např. na plochu zeleně jen proto, aby negativně neovlivňovala následně vymezovanou plochu pro bydlení. Tento argument je ale nutné aplikovat i obráceně – žadatel o změnu nemůže požadovat po vlastníkovu sousedních pozemků, aby se vzdal jejich stanoveného funkčního využití, protože není vhodné z hlediska jím nově požadované funkce souvisejících provozů s těžbou stavebního kamene. Na ploše SO.16/U budou muset být provedena taková opatření, aby byly splněny všechny hygienické limity (hluk, prašnost, apod.). Po jejich splnění bude nicméně možné pro prvotně navržený účel, tj. výstavby objektů smíšené funkce, danou plochu využít.</p>
<p>04 / Anna Kotlabová, RNDr. Ivana Suchomelová, MUDr. Radmila Divišová / 4.7.2022 Na základě Veřejné vyhlášky městyse Ševětín Vám jako vlastníci pozemku KN 550/1, zapsaného na LV č. 6 pro k.ú. Ševětín, dotčeného navrhovanou změnou územního plánu, zasíláme námítku k Návrhu změny územního plánu městyse Ševětín č. 5. Námi vlastněný pozemek je součástí lokality L01. Nesouhlasíme s navrhovanou změnou, která mění využití našeho pozemku z plochy smíšené obytné SO.16/U na využití VSL.6 - plocha výroby a skladování lehká. Navrhovaná změna s námi jako vlastníky pozemku dosud nebyla nijak konzultována. Domníváme se, že navrhovaná změna ÚP podstatně zhorší možnosti využití našeho pozemku proti stavu platného územního plánu, kdy je zde možné</p>	<p>VYHOVĚT Plocha VSL.6 bude vyjmuta z řešení změny č. 5 a bude ponechána jako plocha smíšená obytná SO.16/U dle původního územního plánu Ševětín. Pořizovatel zhodnotil argumenty autorů námitek, skutečně není v rovině lidské příliš akceptovatelné a spravedlivé, aby kvůli sousednímu návrhu na plochy související s těžbou byly jiné pozemky, jiného vlastníka, proti jeho vůli, změněny na plochy namísto pro smíšené bydlení na plochy lehké výroby a skladování. Nebylo by logické vnuccovat vlastníkovu funkční využití plochy, které sám nechce a naopak formou podání námítky pro němu aktivně brojí. Neobstojí, z pohledu pořizovatele, ani zcela logický argument zodpovědného projektanta, že vymezovat plochy smíšené obytné s možností umístění staveb pro trvalé bydlení v sousedství navazujících ploch pro kamenolom je z hygienických, urbanistických i krajinářských důvodů nevhodné. Ano je, ale ochrana práv vlastníka dotčených pozemků, zde oprávněných očekávání, je z pohledu pořizovatele přednější. Důležitá je i časová sousednost – plochy smíšená obytná byla vymezena už původním územním plánem, plocha pro těžbu až nyní. Kdyby to byla obráceně, jistě by nebylo</p>

<p>stavět např. rodinné domky. Zrušením zástavby v lokalitě L04 navíc dojde k odtržení našeho pozemku od zastavěného území obce. Vznikem plochy VSS.1 v blízké lokalitě L02 se dále omezí okruh činností, ke kterým bude pozemek po změně ÚP využitelný-prašnost, hluchnost, ořesy. Z těchto důvodů nesouhlasíme se změnou využití lokality L01 podle Změny č. 5 územního plánu městysu Ševětín.</p>	<p>kladně přijímáno, aby se plocha těžby změnila např. na plochu zeleně jen proto, aby negativně neovlivňovala následně vymezenou plochu pro bydlení. Tento argument je ale nutné aplikovat i obráceně – žadatel o změnu nemůže požadovat po vlastníkově sousedních pozemků, aby se vzdal jejich stanoveného funkčního využití, protože není vhodné z hlediska jím nově požadované funkce souvisejících provozů s těžbou stavebního kamene. Na ploše SO.16/U budou muset být provedena taková opatření, aby byly splněny všechny hygienické limity (hluk, prašnost, apod.). Po jejich splnění bude nicméně možné pro prvotně navržený účel, tj. výstavby objektů smíšené funkce, danou plochu využít.</p>
<p>05 / Ing. Bohuslav Kubeš / 4.7.2022 Věcně shodná námitka k návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín a zmocnění zástupce veřejnosti ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI. My, níže podepsaní občané městysu Ševětín, IČ 00245500, svým podpisem na této listině zmocňujeme pana Ing. Bohuslava Kubeše, předsedu spolku „Spolek pro důstojný život v Ševětíně a okolí, z. s.“ nar. 27.6.1952, trvalé bydliště 373 63 Ševětín 133, k výkonu činnosti "Zástupce veřejnosti" podle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“. Toto zmocnění opravňuje výše jmenovaného zástupce veřejnosti uplatnit následující námitky při veřejném projednání Změny č. 5 Územního plánu Ševětín, konaném v rámci řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Podáváme tímto, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, prostřednictvím výše jmenovaného zástupce veřejnosti, tyto věcně shodné námitky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ševětín (dále jen „Změna č.5“), s níž nesouhlasíme v podobě předkládané k projednání v rámci řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Naše námitky jsou tyto: 1/ Zastavitelná plocha s označením VSS.1 s kódem lokality L02 se vymezuje se vymezuje jako zcela nová zastavitelná plocha na pozemcích p. č. 507/6, 507/14, 507/21, 507/22 a na části pozemků p. č. 507/5, 507/11, 507/12, 507/13, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11 a 532/6 coby plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin (VSS.1)“. V současné platné podobě Územního plánu Ševětín jde o nezastavěné</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ V rámci dokumentace změny pro vydání bude provedena minimalizace navrhovaného zaboru volné krajiny a ploch ZPF pro plochu VSS.1 takto: 1) plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou). 2) Plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace. 3) Plocha pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržená plochy vodní a vodohospodářská. 4) Plocha VSL.6 (lokality L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5.</p>

území s plochami s rozdílným způsobem využití, převažující „Plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty“, a částečně „Zeleň krajinná“. Pozemky dotčenými Změnou č. 5 je při jejím jižním okraji vedena stabilizovaná trasa lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) LBK 10 s napojením na lokální biokoridor územního systému ekologické stability LBK 11. Změna č. 5 v rozsahu cca 8,11 ha nově vymezených zastavitelných ploch v ploše VSS.1-L02, která do nezastavěného stabilizovaného území vč. ÚSES negativně zasahuje jak svou plochou, tak svou funkcí, je v návrhu odůvodněna jako nutná součást areálu budoucího kamenolomu vymezeného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) jako plocha nadmístního významu. Uvedený „budoucí kamenolom“ se nachází v k.ú. Kolný, v městě Lišov, při společné hranici s katastrem Ševětína. Uvedená ZÚR umožňuje umístění kompletního technologického procesu těžby, zpracování a distribuce kameniva v jí vymezené ploše a dle našich informací projednávaná Změna č. 5 ÚP Lišov v této ploše s komplexní úpravou a zpracováním počítá. Těžba a zpracování kamene je na katastru Lišova. Je tam navrhována na ploše 47,7 ha (plocha PT6/1 a PT6/2), což poskytuje dostatek místa jak pro úpravu a skládky kameniva, tak pro technické zázemí. Proto považujeme za zcela neopodstatněné, aby na území sousední obce, v Ševětíně, vznikla plocha, která v rámci podmínek hlavního a přípustného využití uvedených v návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín umožní umístit a provozovat stavby a technologická zařízení „... pro vytváření směsí kameniva...“ (citace), tj. pro drcení, třídění a skládkování kameniva, s možností využití 85% vymezené plochy, tj. cca na 6,9 ha. Nesouhlasíme s argumentací náhrady těžby v novém kamenolomu s tím, že bude ukončena těžba v současných dobývacích prostorech Ševětín a Ševětín I.



Ad 1) Plocha VSS.1, plocha výroby a skladování, je lokalizováno do změny č. 5 ÚP Ševětín na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a a tento byl vypracován na základě provedené 7. aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, zde ZÚR Jihočeského kraje. Aktualizace ZÚR obsahuje tento výrok: „Do odstavce (16b) se do tabulky obsahující vymezení ploch těžby PT1 – PT4 pod řádek s vymezením plochy PT4 doplňuje řádek: PT6 Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene. PT6/1, plocha pro těžbu stavebního kamene jihozápad PT6/2, plocha pro těžbu stavebního kamene severovýchod Dotčená katastrální území: Kolný.“. Změna č. 5 ÚP Ševětín pouze reaguje na požadavek nadřazené územně plánovací dokumentace, která konstatuje, po provedení 7. aktualizace, že „jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny“, viz dále, a tyto plochy je nutné někde umístit, logicky v co nejtěsnějším sousedství plochy vymezených přímo pro těžební činnost. Konkrétně zmiňovaná aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje vkládá do zásad územního rozvoje tento závazný pokyn pro územně plánovací činnost obcí ve správním území Jihočeského kraje, tedy také Městyse Ševětín, a pro rozhodování v území: „Za odstavec (16d) se vkládá text ve znění: „Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území (16e) Pro plochy pro těžbu nerostných surovin Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující: a. plochy těžby jsou určeny pro vymezení území dotčených samotnou těžbou, tzn. dobýváním nerostu, b. jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny, c. všechny záměry lze realizovat a provozovat za podmínky, že v důsledku těžby nebudou podstatným způsobem ovlivněny vodní poměry, především jakost a množství podzemních vod.“. Plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny jsou vymezeny jako plocha VSS.1 severně od vymezené plochy dle 7. AZÚR, přímé návaznosti na

	<p>plochy PT6/1 dle grafické části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje odůvodňuje vymezení záměru „PT6“ s označením „Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene“ tímto velmi zevrubným a podrobným textem: „Tato plocha byla v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje součástí plochy územní rezervy pro těžbu stavebního kamene s označením PT/N. Tato územní rezerva byla v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vymezena zejména z důvodu jejího předpokládaného budoucího využití pro zabezpečení dostatečného množství kvalitní suroviny, zejména pro výstavbu dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru a případnou dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín. Kritériem pro zanesení plochy těžby stavebního kamene do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je v souladu se článkem (16a) písm. a. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje splnění atributu ve znění „nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje (popř. pro export do deficitních sousedních krajů), u nichž lze garantovat objem vytěžitelných zásob nad 1,5 mil. m³ u štěrkopísků a nad 2,5 mil. m³ u stavebního kamene, současně se nacházejí v ekonomické dostupnosti (tj. do 40km od potencionálního místa odběru) a dosahují vyhovujících kvalitativních charakteristik výstupních parametrů sortimentních skladeb z těžené suroviny zařazených dle požadovaných ČSN EN“. Při převádění plochy pro těžbu z územní rezervy do návrhové plochy tak bylo předně zkoumáno dodržení nastavených kritérií: ekonomické dostupnosti, kvality kameniva a objemu vytěžitelných zásob. Dotčené ložisko je prognózním zdrojem stavebního kamene důležitým pro surovinovou politiku státu již od 70. let 20. stol., jako významný zdroj kvalitní suroviny, stavebního kamene, pro aglomerace České Budějovice, Třeboň, Veselí nad Lužnicí, ale i Jindřichohradecka. Jeho strategická významnost je dána zejména polohou, druhem nerostu (kameniva), objemem zásob. Faktem totiž je, že ložiska nerostných surovin, v tomto případě stavebního kamene, jsou nepřenositelná, tudíž stavební suroviny jsou vždy vázány na místo výskytu. Stavební kámen a výrobky z něho jsou základní surovinou pro veškeré segmenty stavebnictví, v nejvyšší míře pak pro výstavbu infrastruktury, dálnic, silnic, železnic, vodních cest, mostů, lesních a polních cest, cyklostezek, chodníků a všech zpevněných ploch, nelze ale zapomínat ani na místní výstavby a výrobu stavebních hmot. Zároveň se ale jedná se o surovinu, která je relativně levná v poměru k nákladům na dopravu a proto, pokud to umožňuje geologická stavba území, je důležité využívat zdrojů v blízkosti míst spotřeby, což umožňuje minimalizovat nároky na dopravu a tím minimalizovat zatížení životního prostředí z nadměrné dopravy (jelikož se jedná o velké objemy přeprav, krom ostatních negativních vlivů z dopravy jako např. hlučnost, prašnost, by nadměrně vzrostly i emise CO₂),</p>
--	--

	<p>a v neposlední řadě také náklady na dopravu. Jinak se vysoké náklady na dopravu přímo úměrně projeví v ceně za stavební dílo a pro celý region by to znamenalo negativní dopad díky zdražení těchto staveb. Dá se říci, že v ČR je doprava ekonomicky efektivní do cca 30 km. Toto ložisko je nejbližší umístěno nejen k centru Jihočeského kraje - k Českým Budějovicím s nejvyšší spotřebou kameniva, ale také k Veselí nad Lužnicí, Třeboňsku a Jindřichohradecku, tedy k regionům, pro které je podstatnou měrou surovinovou základnou pro místní stavby a výrobu stavebních hmot. Jedná se totiž o regiony ležící jak v českobudějovické, tak třeboňské pánvi, tedy v územích s významným deficitem stavebního kamene, což je dáno jejich přírodními podmínkami. Další skutečností je, že pro určité typy staveb je potřeba kameniva určité kvality, které lze těžít jen na určitých ložiscích. V případě ložiska Kolný, stejně jako u nyní těženého ložiska Ševětín, se jedná o geologicky kvalitní ložisko stavebního kamene - granodioritu, odpovídajících kvalit a charakteristik, využitelného i pro infrastrukturní záměry s vysokými nároky na kvalitu kameniva. I z tohoto hlediska je toto ložisko významným zdrojem stavebního kamene pro Jihočeský kraj a jeho infrastrukturní projekty, zejména pro jeho centrální část Českobudějovicka s nejvyšší spotřebou kameniva. Pokud se jedná o objem zásob, objem zásob na celém ložisku činí 25 mil. m³. Z důvodu potřeby snížení negativních dopadů z těžby zejména na obec Mazelov, respektive její občany, tedy potřeby oddálení ploch těžby od zástavby v obci Mazelov byla prověřena nutnost vymezení plochy PT6 v celém rozsahu převáděné územní rezervy PT/N. Bylo vyhodnoceno, že celou plochu územní rezervy PT/N o rozloze cca 68,4 ha není nutné převést na návrhovou plochu těžby označenou PT6. Že z důvodu snížení negativních dopadů z těžby, zejména na obec Mazelov, lze vymezit plochu PT6 menší o severovýchodní část územní rezervy PT/N, která je nejbližší obci Mazelov, a to tak, aby její rozloha činila cca 47,7 ha. Při tomto vymezení plochy činí objem na ní vytěžitelných zásob 18 mil. m³, což je dostačující pro pokrytí potřeb kameniva, přitom zmenšení plochy umožnilo oddálení území dotčeného těžbou od obce Mazelov a tím zmírnění negativních dopadů z těžby na ni. Přestože se jeví jako vhodné tuto návrhovou plochu na jednom ložisku vymezit jako jednu plochu pro těžbu (zejména ve vazbě na vyjádření budoucího využití území), není z provozních a těžebních důvodů nutné, aby byla aktuálně dotčena těžbou celá tato plocha najednou. Odpovídající potřebám pro pokrytí známých potřeb této suroviny a zajištění rentability, ekonomiky a technické proveditelnosti těžby je, aby těžba na nově otevřeném ložisku Kolný byla náhradou za dotěžované ložisko Ševětín. Vzhledem k obdobným charakteristikám těchto ložisek, je pro naplnění tohoto požadavku potřebné zachování vyrovnané plošné bilance ploch těžby s ukončovanou těžbou (respektive ploch k rekultivaci) na ložisku Ševětín (21,9 ha) a otevíranou těžbou na ložisku Kolný (21 ha). Proto je plocha PT6 ještě členěna na části PT6/1 a PT6/2, pro které je nastavena etapizace – první etapa PT6/1, druhá PT6/2, přičemž další etapa na</p>
--	--

	<p>ploše PT6/2 bude zahájena nejdříve při vytěžení 80% zásob na ploše PT6/1 definovaných v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (zásoby ložiska jsou uvedeny v plánu využívání ložiska a také v dokumentaci EIA), a to z důvodu potřeby zajištění kontinuálního pokračování těžby a nutnosti provést přípravné skryvkové a přípravné roztěžovací práce s předstihem před vytěžením všech zásob v PT6/1. Na ploše PT6/1 bude zahájena částečná a postupná rekultivace po dotěžení všech zásob v PT6/1, a to postupně od západního okraje území. Nad odůvodnění splnění kritérií nastavených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje pro zanesení plochy těžby, nelze opomenout i obecné zdůvodnění potřebnosti vymezované plochy. Přestože byly vyzdvíženy významné až strategické záměry z hlediska fungování infrastruktury na úrovni státu, pro jejichž realizaci je zásadní vytvořit předpoklady pro zajištění dostatečného množství kvalitní suroviny, nebyly to jediné důvody pro vymezení této územní rezervy (nyní návrhové plochy). Důvodem pro vymezení byla v neposlední řadě potřeba zajištění stavebního kamene, strategické stavební suroviny, a to i po vybudování jmenovaných strategických záměrů. O tomto předpokladu vypovídá skutečnost, že již při vymezení územní rezervy PT/N pro těžbu byla jako významné pozitivum lokality hodnocena možnost jejího napojení na budoucí dálnici D3 a IV. TŽK. Současně těžené ložisko Ševětín bude v brzkém časovém horizontu dotěženo. Krom zásobení obvyklého objemu stavební činnosti v uváděných regionech, je totiž zdrojem kameniva pro významné dopravní stavby jako je zejména dálnice D3 a IV. TŽK. Tato skutečnost vedla k jeho rychlejšímu vytěžení. Nebyly však doposud otevírány nové plochy těžby, na územích hájených jako územní rezervy, u nichž jedním z důvodů vymezení bylo zvýšení potřeby kameniva pro uvedené záměry. Nejen pro dokončení uvedených významných dopravních staveb je potřeba zajistit dostatečné množství kvalitní suroviny (aktuálně se připravuje např. dokončení IV. železničního koridoru Ševětín – Nemanice, nebo byly zahájeny práce na dalším úseku dálnice D3 Borek – Dolní Třebonín). Nelze opominout ani potřebu kvalitního kameniva pro případnou dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín. Zajištění dostatečného množství kvalitního stavebního kamene je potřeba také pro výstavbu dalších neuvedených více či méně významných infrastrukturních staveb a v neposlední pro ostatní stavební činnost v aglomeracích České Budějovice, Třeboň, Veselí nad Lužnicí a na Jindřichohradecku. Tudíž je nutno nahradit zdroj této suroviny a využít nové ložisko pro těžbu. Pro udržitelný investiční rozvoj regionu potřebné pokračovat v těžbě na ložisku Kolný. Nejedná se o rozšíření těžby, ale o náhradu současného zdroje kameniva. Na nově plánovaném ložisku Kolný bude průměrná roční těžba činit cca 850 000 t, tj. přibližně stejné průměrné roční množství kameniva jako na současném ložisku Ševětín s průměrnou roční těžbou cca 900 000 t. Pro zachování kontinuity těžby je však nutný souběh těžby dotěžovaného a nově těženého ložiska cca 5 let. Po</p>
--	--

	<p>dotěžení dobývacího prostoru Ševětín bude provedena jeho rekultivace tak, aby vznikl zajímavý přírodní prostor s rozsáhlou biodiverzitou formou přirozené či částečně řízené sukcese nebo prostor i s částečným rekreačním využitím a aby byla navrácena celá současná těžební oblast zpět přírodě. Zásoby v ložisku Kolný se předpokládají na 50 – 100 let, zásoby na ploše PT6/1 na cca 30-50 let. Nahradit těžbu ze současně těženého ložiska Ševětín s průměrnou roční těžbou cca 900.000 tun, respektive potřebu tohoto množství kameniva, aniž by došlo k zahájení těžby ložiska Kolný s plánovanou průměrnou roční těžbou 850.000 tun, je téměř nemožné. Další nejbližší zdroje stavebního kamene odpovídající kvality jsou: lom Plešovice – průměrná roční těžba je okolo 600-800.000 tun, a v těchto objemech těžby pokrývá současné potřeby zásobování stavebním kamenem jižní části Českobudějovicka a celého Českokrumlovska a částečně i Lipenska. Těžba je již na limitu povolené těžby a zdroj leží v CHKO Blanský les, kde vyšší těžba není žádoucí, lom Zrcadlová Huť – tento lom je v útlumu, leží také v CHKO Blanský les a zde je dodržován požadavek těžit pouze v jedné lokalitě, a to v lomu Plešovice. V lomu Zrcadlová Huť se těží pouze nárazově, a to do 30.000 tun ročně, lom Rejta – ložisko Rejta je plošně zásadně menší a má menší zásoby, proto i výrobní technologie má menší kapacitu, a to okolo 150.000 tun. Tento lom v těchto objemech těžby pokrývá současné potřeby zásobování stavebním kamenem pouze oblasti Trhových Svinů, Novohradska a částečně i východní části Českobudějovicka. Na skutečnost, že u velkého počtu využívaných ložisek stavebních surovin (stavebního kamene a štěrkopísků) v ČR jsou vykazovány velmi nízké objemy vytěžitelných zásob, a tudíž se markantně snižuje jejich životnost, poukazuje také Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, zejména pak v kapitole 3.2.8. „Záměry v oblasti stavebních surovin“. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá potřeba postupně vytvořit územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžované lokality pro budoucí využití, což je právě tento případ, aby nedošlo k ohrožení dodávek objemu kvalitních stavebních surovin na trh, a to zejména v těch regionech, kde se předpokládá stabilní spotřeba kameniva nebo její růst vlivem přípravy infrastrukturních staveb a doprovodné stavební činnosti. Mezi tyto regiony náleží také Jihočeský kraj. Nová těžba ze své podstaty s sebou vždy nese dopad na životní prostředí. Pozitivem v případě této plochy je, že je navržena jako náhrada za stávající ukončovanou těžbu na ložisku Ševětín, a proto je rozdělena na etapy tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k navýšení průměrných ročních objemů těžby oproti tomuto ložisku a ke zvětšování ploch aktuálně dotčených těžbou. Plocha dotěženého ložiska Ševětín bude rekultivována. Plošná bilance rekultivovaných ploch a těžené plochy PT6/1 na ložisku Kolný bude vyrovnaná. Výhodou je, že vzhledem ke své poloze i přes nutnost postupného vykáčení lesa v místě těžby, zůstane lom ze tří stran chráněn vzrostlým lesním porostem. Nespornou výhodou je rovněž přímého napojení na dálnici D3,</p>
--	---

	<p>případně silnici II/603 bez zatěžování okolních obcí – městyse Ševětín a obce Mazelov. Nutnosti postupného vykálení lesa se v místě těžby nelze vyhnout. Z výše popsaných důvodů však převažuje veřejný zájem potřeby těžby nad veřejným zájmem ochrany lesa. Nicméně je v této oblasti dbáno, aby byla těžba otevírána tak, aby nedocházelo k navýšení objemů těžby a ploch aktuálně dotčených probíhající těžbou (s výjimkou výše popsaných nutných souběhů). Po ukončení těžby budou plochy rekultivovány, přičemž v rámci rekultivací bude na místě současného lesa buď navrácen zpět les nebo formou přirozené či částečně řízené sukcese vytvořen nový přírodní prvek, který zvýší biodiverzitu daného místa a umožní poskytnout útočiště pro mnoho nových živočichů a rostlin, a to často i ohrožených druhů. Například se jedná o vytvoření mokřadů, částečným zatopením vytvořená jezírka, osluněná místa s výchozy sutě a kamenů a druhově rozmanitým přirozeně vytvořeným porostem travin a dřevin. Z výše uvedených důvodů se jeví jako potřebné a účelné převést plochu pro těžbu surovin potřebných pro výstavbu uvedených záměrů, která se nachází v jejich bezprostřední blízkosti, z územní rezervy vymezené v roce 2015 do návrhové plochy v rozsahu odpovídajícím reálným potřebám v území. Z uzavřené dohody s dotčeným orgánem vzešel požadavek na doplnění odůvodnění o následující text: Plocha PT6 na své jižní straně potenciálně koliduje s areálem nemovité kulturní památky, zaniklá středověká osada, zapsaným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 18726/3-5606. V navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci bude vymezení plochy PT6 zpřesněno (korigováno) s ohledem a při plném respektování této nemovité kulturní památky a jejího prostředí.“. Je tedy jednoznačně prokázáno, že navazující plocha těžby PT6/1 a PT6/2 je v nadřazené dokumentaci na úrovni ZÚR Jihočeského kraje vymezena zcela racionálně a její odůvodnění splňuje všechny nároky na to, aby plocha byla v závazné celokrajské územně plánovací dokumentaci vymezena. Proto musí být bez dalších podmínek a diskuse převzata do sousedního územního plánu Města Lišov, což se děje paralelně pořizovanou změnou č. 5 ÚP Lišov, a zde přímo navazující plochy pro přímo související provozy včetně skladování výrobků kamenolomu je nutné situovat v návaznosti na vymezené plochy PT6/1 a PT6/2 zde, na jižním okraji správního území Ševětína, v návaznosti na vymezované plochy těžby. Vymezené kdekoliv jinde, bez spojitosti s těžebními plochami, postrádá jakéhokoliv smyslu. Převážet vylámaný stavební kámen by jen několik kilometrů k dalšímu zpracování od vlastního těžebního prostoru daného lomu je nejen neekonomické, technicky obtížně proveditelné, ale i životní prostředí zatěžující, protože by muselo být realizováno těžkými nákladními vozy. Rozsah navrženého záměru byl odsouhlasen v rámci pořízení aktualizace č. 7 orgánem ochrany ZPF na úrovni MŽP coby ústředního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatel považuje odůvodnění ploch PT6/1 a PT6/2 za nezpochybnitelné na úrovni ÚP obcí a</p>
--	---

	<p>jejich změn a tyto plochy musí být převzaty jako záměry nadmístního významu do sousední územně plánovací dokumentace Města Lišov. A plocha VSS.1 na tento záměr přímo navazuje. Občané Městyse Ševětín se k tomuto záměru vyjádřili i v referendu. Občané v referendu měli zodpovědět tyto otázky: „1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín zamítlo změnu územního plánu, na základě kterého by měla být vybudována nová technologická linka na zpracování kamene a jeho skladování na území městyse Ševětín v prostoru za bývalým zemědělským družstvem směrem na Mazelov? 2. Jste PROTI provozu stávající drtící linky kamene a dalšímu prodlužování těžby v stávajícím lomu, které zásadně zhoršují životní podmínky, obtěžují prachem, hlukem, otřesy a dopravou, a souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín podniklo veškeré kroky a opatření, aby dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v katastrálním území Ševětína zabránilo?“. Po sečtení byl vystaven protokol s těmito výsledky hlasování pro otázku č. 1: „Celkový počet platných hlasů: 621, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 243, počet platných hlasů pro odpověď NE: 368, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 10“. A výsledky hlasování pro otázku č. 2: „Celkový počet platných hlasů: 623, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 258, počet platných hlasů pro odpověď NE: 357, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 8“. Občané Městyse Ševětín se tedy v poměru cca 2:3 vyslovili pro pokračování změny. I tento aspekt projevu občanské společnosti by měl být při posuzování umístění záměru posuzován a brát na něj zřetel.</p> <p>Protože k vymezení této plochy bylo uplatněno, kromě této námítky zástupce veřejnosti, také negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF (č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022) pořizovatel požádal, v souladu s ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona, o svolání dohodovacího jednání a vyřešení tohoto problému uzavřením dohody. Dohodovací jednání proběhlo dne 22.7.2022 od 7:30 na krajském úřadu Jihočeského kraje s tímto závěrem:</p> <p>na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 a § 4 odst. 8 téhož zákona, uzavřel Úřad městyse Ševětín a Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, dohodu nad vypořádáním stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022. Text dohody je promítnut do vypořádání výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany ZPF a je také plně implementován do částečného vyhovění námítce zástupce veřejnosti v rozsahu jejího bodu č. 1.</p> <p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Do výrokové části změny č. 5 budou plně implementovány podmínky dle hodnocení SEA v tomto rozsahu pro návrhovou plochu VSS.1:</p>
--	--

<p>2/ Schválení Změny č. 5. ÚP Ševětín bude mít za následek trvalou degradaci celého území městyse Ševětín a další zhoršení životních podmínek výrazně negativně ovlivňovaných již v dnešní době provozem dálnice D/3, železničního koridoru a stávajícího kamenolomu. Stávající přerušování přímé návaznosti urbanizovaného území na volnou krajinu bude ještě posíleno a dojde tak k narušení principu trvale udržitelného rozvoje území obce jako základního principu stanoveného stavebním zákonem. Proto s vymezením plochy VSS.1-L02 nesouhlasíme, protože je také v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v Územním plánu Ševětín (v účinnosti dnem 18. 10. 2010), která „předpokládá dynamický rozvoj městyse Ševětína. Nové obytné plochy jsou navrhovány zejména v prolukách současně zastavěného území a po obvodu městyse tak, aby byly v dosahu sítí technické infrastruktury a nebyly příliš zatěžovány nadlimitním hlukem z dopravy z navrhovaných dopravních staveb 03 a IV.TŽK. Zejména v plochách smíšené obytné zástavby (mj. plocha SO.16/U u silnice směr Mazelov, která je Změnou č. 5 zcela</p>	<p>1) V rámci povolovacích řízení ověřit výskyt zvláště chráněných druhů v ploše VSS.1 biologickým průzkumem. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů je nezbytné projektovou dokumentaci přizpůsobit základním ochranným podmínkám definovaným v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. a podmínit realizaci konkrétního záměru získáním kladné výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>2) Ochranný val a výsadbu v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO.1) realizovat před zprovozněním záměru v ploše VSS.1.</p> <p>3) Ve fázi provozu monitorovat výskyt invazních druhů rostlin v ploše VSS.1 a protihlukového valu (ZO.1). V případě zjištění jejich přítomnosti neprodleně přikročit k jejich likvidaci a tím zamezit jejich šíření.</p> <p>4) V rámci povolovacích řízení pro záměr těžby související s plochou VSS.1 musí být zpracována rozptylová a hluková studie, hydrogeologický posudek, které stanoví detailní podmínky pro-vozu a případná opatření.</p> <p>5) Pro provozovnu v ploše VSS.1 bude zpracován havarijní plán, který stanoví způsob a podmínky řešení havárií při nichž by mohlo dojít k ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod.</p> <p>6) Při manipulaci a při skladování prašných materiálů v ploše VSS.1 bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu.</p> <p>7) Po ukončení činnosti v území bude plocha VSS.1 bezodkladně sanována a rekultivována, pozemky budou navraceny zpět do ZPF.</p> <p>Pořizovatel si uvědomuje, že převzetí podmínek dokumentace SEA přímo do výrokové části změny územního plánu je z metodického hlediska hraniční, ÚP jako hmotně-právní dokument by neměl (nesmí) obsahovat procesně-správní ustanovení determinující další průběh povolovacích procesů a navazujících správních řízení. Nabízí se tedy otázka, proč, když to pořizovatel ví, přesně ukládá toto do výroku změny zpracovat? Protože zde upřednostňuje před právním purismem smysl územního plánu a cíle a úkoly územního plánování dle ust. § 18-19 stavebního zákona. Konkrétně jde zejména o ust. § 18 odst. 2 a 3 v tomto znění: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.“. Pokud má pořizovatele koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, musí, bez ohledu na výše uvedené, stanovit jasná a transparentní, a také vymahatelná pravidla pro všechny zúčastněné. Pokud má změna územního plánu zajišťovat předpoklady pro</p>
--	---

<p>vypuštěna) na okraji městyse, je vhodné přechod do volné krajiny zajistit rozvolněným typem nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně...“.</p> <p>Požadavek „přechod do volné krajiny zajistit rozvolněným typem...zástavby s vysokým podílem zeleně“ je se záměry Změny č. 5 (plochy VSS.1-L02 a VSL.6-L01) v rozporu.</p>	<p>udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, nesmí se „bát do toho říznout“ a jasně a striktně stanovit mantinely, zde pro budoucí těžbu.</p> <p>V obecné rovině, druhý bod námítky již má charakter spíše odůvodnění bodu prvního, než samostatného požadavku na změnu dokumentace, stále ve své výrokové části odkazuje na nesouhlas s vymezením plochy VSS.1 v lokalit L02. Nicméně je zde závěr dokumentace hodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na udržitelný rozvoj území, kde se uvádí: „Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rozvoje průmyslu a dopravní infrastruktury, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Na zajištění příznivého životního prostředí je pak vliv neutrální.“. Dále jsou shrnuty na konci dokumenty tyto zásadní teze celého hodnocení: „Závěry a doporučení: Návrh změny č. 5 ÚP Ševětín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Navrhované změny se pozitivně projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, kdy dojde k rozvoji areálu, který bude pevnou součástí budoucího kamenolomu v sousedním k. ú. Kolný. Navržené řešení předkládané změny č. 5 ÚP Ševětín dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěných rizik budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb.).</p> <p>V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z vyhodnocení vlivů návrhu využití území změny č. 5 ÚP Ševětín na udržitelný rozvoj území, lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, nemá významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.“. Tomuto komplexnímu hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území (tedy z hlediska udržitelnosti všech 3 pilířů udržitelného rozvoje, tedy environmentálního, sociálního a hospodářského) předcházelo velmi podrobné a důkladné zhodnocení vlivů této změny na ŽP (tzv. SEA) jako součást kap. 1 komplexního hodnocení. A zde je závěr nezávislé hodnotitele, autorizované osoby u MŽP, také jednoznačný, citujeme ze str. 125 a následujících: „Návrh změny č. 5 územního plánu Ševětín pro veřejné projednání je předložen v jedné variantě. Jsou navrhovány koridory pro plynovod a VVN a 2 nové</p>
---	---

	<p>plochy těžby nerostů, zároveň jsou dvě rušeny. V rámci vyhodnocení vlivu předkládaných záměrů dle návrhu změny č. 5 ÚP Ševětín byly identifikovány vlivy z hlediska dopadu na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých záměrů, ve vazbě na územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni, včetně možnosti kumulace nebo synergie jednotlivých záměrů. Žádný z vyhodnocených vlivů nebyl identifikován jako významně negativní. Na základě všech hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny č. 5 ÚP Ševětín je z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelný za podmínek splnění navržených opatření (viz kapitola 8).“.</p> <p>Dále dokumentace SEA navrhuje krajskému úřadu vydat kladné stanovisko k posouzení vlivu provádění návrhu Změny č. 5 územního plánu Ševětín na životní prostředí s tímto výrokem: „Na základě předloženého návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných vydává Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g a § 10i cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasné stanovisko k posouzení vlivu provádění návrhu Změny č. 5 územního plánu Ševětín na životní prostředí. V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Z hlediska vyhodnocených vlivů na životní prostředí se požaduje akceptace jednotlivých návrhových ploch a schválení Změny č. 5 územního plánu Ševětín jako celku. Pro plochy, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměru podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou navrženy následující podmínky: I.) Podmínky pro fázi změny ÚP:</p> <p>Jedná se o podmínky k zapracování do dokumentace Změny č. 5 ÚP Ševětín. Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1. V rámci využití plochy v lokalitě VSS.1 stanovit pro tuto plochu maximální zastavitelnost 85 %. II.) Podmínky ve fázi přípravy, provádění a ukončení záměrů: Tyto požadavky budou vyžadovány v dalších fázích projektové přípravy záměrů.</p> <p>Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin: ad 1) V rámci povolovacích řízení ověřit výskyt zvláště chráněných druhů v ploše VSS.1 biologickým</p>
--	--

	<p>průzkumem. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů je nezbytné projektovou dokumentaci přizpůsobit základním ochranným podmínkám definovaným v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. a podmínit realizaci konkrétního záměru získáním kladné výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Ad 2) Ochranný val a výsadbu v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO.1) realizovat před zprovozněním záměru v ploše VSS.1. Ad 3) Ve fázi provozu monitorovat výskyt invazních druhů rostlin v ploše VSS.1 a protihlukového valu (ZO.1). V případě zjištění jejich přítomnosti neprodleně přikročit k jejich likvidaci a tím zamezit jejich šíření. Ad 4) V rámci povolovacích řízení pro záměr těžby související s plochou VSS.1 musí být zpracována rozptylová a hluková studie, hydrogeologický posudek, které stanoví detailní podmínky provozu a případná opatření. Ad 5) Pro provozovnu v ploše VSS.1 bude zpracován havarijný plán, který stanoví způsob a podmínky řešení havárií při nichž by mohlo dojít k ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod. Ad 6) Při manipulaci a při skladování prašných materiálů v ploše VSS.1 bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu. Ad 7) Po ukončení činnosti v území bude plocha VSS.1 bezodkladně sanována a rekultivována, pozemky budou navráceny zpět do ZPF. V rámci stanoviska orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny ÚP Ševětín (ze dne 9. 11. 2021, č. j. KUJCK 128100/2021) byla vyloučena možnost, že navrhovaný obsah změny ÚP Ševětín bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona. Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.“</p> <p>Výše uvedené citace jak z hodnocení vlivů na životní prostředí, tak z hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj, jasně prokazují, že k tomu oprávněné a autorizované osoby mají odborný názor, než signatáři námítky. Změna nebude mít negativní vliv na celkový rozvoj Městyse Ševětína, bude akceptovatelný za podmínky, že budou splněny navržená opatření dle kap. 8 hodnocení SEA. A ta pořizovatel „natvrdo“ uložil zodpovědnému projektantovi této změny včlenit přímo</p>
--	--

<p>3/ S návrhem Změny č. 5 nesouhlasíme i z toho důvodu, že na území městysu Ševětín se nachází dostatek ploch pro využití k výrobě a skladování, a to jak stávajících, tak vymezených v ÚP Ševětín jako zastavitelné, s možností vzniku nových pracovních příležitostí co do počtu dalece převyšujícím disponibilní počet obyvatel Ševětína v produktivním věku. Je všeobecně známou skutečností, jakou nabídku pracovních příležitostí v současné době poskytuje lom Ševětín a Ševětín I. Posunutí celého provozu na území Lišova by znamenalo zvýšení docházkové / dojezdové vzdálenosti budoucích zaměstnanců kamenolomu jižním směrem v řádu několika set</p>	<p>do výrokové části změny jako výstupní limity a nově stanovené podmínky pro plochu VSS.1.</p> <p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</p> <p>Plocha VSS.1 bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy. Plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace. Pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržená plochy vodní a vodohospodářská.</p> <p>Plocha VSL.6 (lokalita L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5.</p> <p>Pokud jde o významnou redukci plochy VSS.1, pořizovatel zde, kromě této námítky, také zohlednil stanoviska orgánů ochrany ZPF (KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022) a obecné ochrany přírody a krajiny (MM České Budějovice, č.j. OOŽP / OOZP/6152/2022 Do ze dne 1.7.2022).</p> <p>Pořizovatel zhodnotil argumenty autorů námitek, majitelů dotčených pozemků a došel k přesvědčení, že skutečně není v rovině lidské příliš akceptovatelné a spravedlivé, aby kvůli sousednímu návrhu na plochy související s těžbou byly jiné pozemky, jiného vlastníka, proti jeho vůli, změněny na plochy namísto pro smíšené bydlení na plochy lehké výroby a skladování. Nebylo by logické vnučovat vlastníkově funkční využití plochy, které sám nechce a naopak formou podání námítky pro němu aktivně brojí. Neobstojí, z pohledu pořizovatele, ani zcela logický argument zodpovědného projektanta, že vymezovat plochy smíšené obytné s možností umístění staveb pro trvalé bydlení v sousedství navazujících ploch pro kamenolom je z hygienických, urbanistických i krajinářských důvodů nevhodné. Na ploše SO.16/U budou muset být provedena taková opatření, aby byly splněny všechny hygienické limity (hluk, prašnost, apod.). Po jejich splnění bude nicméně možné pro prvotně navržený účel, tj. výstavby objektů smíšené funkce, danou plochu využít. Pořizovatel zde tedy částečně vyhovuje této námitce, plocha VSS.1 bude zachována, ale významně zmenšena, navíc bude etapizována, část plochy jižně pod lokální biokoridorem bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území, část bude vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská. Plocha VSL.6 (lokalita L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5 zcela. Tím jednoznačně dojde ke snížení návrhových ploch pro výrobu a skladování (ať již pro související těžební činnosti nebo pro lehkou výrobu) a naopak vypuštěním plochy VSL.6 z řešení změny č. 5 ÚP Ševětín dojde k zachování návrhové plochy smíšené obytné s kódem SO.16/U v plném rozsahu dle dnes platného a účinného územního plánu Ševětín ve znění vydaných a schválených změn. Pořizovatel se tedy domnívá, že</p>
--	--

metrů, což považujeme za zcela marginální dopad lokace celého provozu na území Lišova.	zde, v tomto bodu uplatněné námitky, bylo autorům takřka zcela vyhověno.
--	--

V Ševětíně, dne 26.7.2022

Radim Novotný
místostarosta, určený zastupitel

Ing. arch. Radek Boček
oprávněná úřední osoba pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 téhož zákona, provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání uplatněných připomínek k návrhu **změny č. 5 ÚP Ševětín** po veřejném projednání:

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
<p>01 / ING. JOSEF KUBEŠ / 4.7.2022 Na základě Veřejné vyhlášky městyse Ševětín si dovoluji zaslat Vám své připomínky k Návrhu změny územního plánu městyse Ševětín č. 5: Změna ÚP č. 5 vymezuje zcela novou zastavitelnou plochu VSS.1 za účelem výstavby areálu navazujícího na plánovaný lom v kat. území Kalný. V dokumentaci je opakovaně popisována provázanost obou lokalit, které budou v budoucnu tvořit jediný areál. Dále je pak opakovaně předkládán argument o potřebnosti nového lomu pro široké okolí- severní část Českobudějovicka, část Jindřichohradecka, Soběslavsko, Veselsko. Domnívám se tedy, že se tudíž jedná o projekt „nadmístního významu“, jehož navrhované umístění není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které jednoznačně pro těžbu a zpracování kamene z ložiska Kalný stanovují areál pouze v k.ú. Kalný, ani se stávajícím územním plánem. Změnou ÚP č. 5 dochází k nadbytečnému záboru zemědělské půdy, kterou bude nutné vyjmout ze ZPF, i když pro danou činnost je již vyčleněno území v sousedním k.ú. Kalný. Změna ÚP č. 5 navíc z hlediska širších vztahů není v souladu s ÚP města Lišov. Změna ÚP č. 5 prokazuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch mj. tím, že v platném územním plánu je nedostatek ploch VS pro výrobu a</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ V rámci dokumentace změny pro vydání bude provedena minimalizace navrhovaného záboru volné krajiny a ploch ZPF pro plochu VSS.1 takto: 1) plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou). 2) Plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace. 3) Plocha pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržené plochy vodní a vodohospodářská. 4) Plocha VSL.6 (lokality L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5. Do výrokové části změny č. 5 budou plně implementovány podmínky dle hodnocení SEA v tomto rozsahu pro návrhovou plochu VSS.1: 1) V rámci povolenacích řízení ověřit výskyt zvláště chráněných druhů v ploše VSS.1 biologickým průzkumem. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů je nezbytné projektovou dokumentaci přizpůsobit základním ochranným podmínkám definovaným v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. a podmínit realizaci konkrétního záměru získáním kladné výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. 2) Ochranný val a výsadbu v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO.1) realizovat před provozním záměru v ploše VSS.1. 3) Ve fázi provozu monitorovat výskyt invazních druhů rostlin v ploše VSS.1 a</p>

skladování. Z platného územního plánu však vyplývá, že v území jsou již vymezeny plochy smíšené výrobní SVK 1-8 a SVK 10-11 o celkové výměře cca 67 ha. Způsob využití ploch SVK a VSL je v podstatě totožný, vhodnějším řešením by měl být převod z již navržených a zjevně předimenzovaných ploch SVK do ploch VSL než vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby pro vymezení dalších zastavitelných ploch je naprosto nedostatečné, změna č. 5 tím odporuje ust. §55 odst. 4 stav. Zákona.

Navrhovanou změnou ÚP č. 5 vznikají nové zastavitelné plochy VSL.6 (L01) a VSS.1 (L02), které nenavazují na zastavěnou část obce. K zastavěnému území obce tak přibudou dvě nové nesouvisející a nenavazující plochy ve volné zemědělské krajině. Toto je v rozporu s požadavky na tvorbu územních plánů, státní i krajskou koncepcí udržitelného rozvoje a řádnou péčí o krajinu.

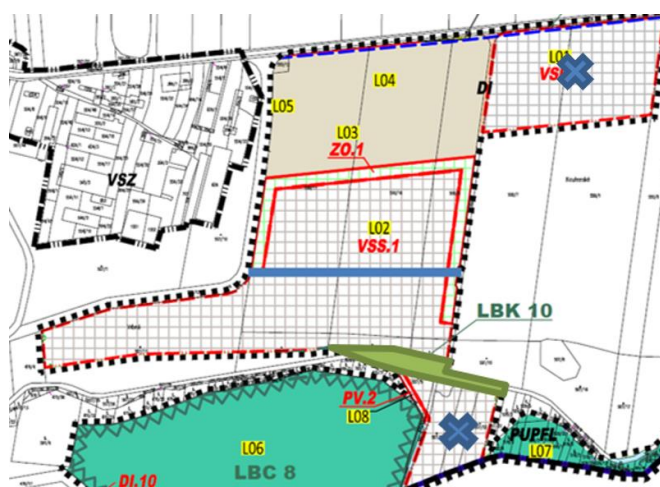
Změna ÚP č. 5 podstatným způsobem zmenšuje plochy volné krajiny a návazné plochy sloužící jako lokální biocentra a biokoridory (LBC 8, LBK 10, 11 a 19). Narušuje jejich funkčnost, vzájemnou provázanost a návaznost na okolní krajinu.

Dotčené území tvoří pozvolný přechod z lesního porostu přes louku do polí otevřené krajiny. Svým charakterem je vhodným biotopem pro velké množství volně žijících živočichů, rostlin a hmyzu, které zatím není třeba chránit. Ale pokud bude podobných prostředí ubývat, mohou naši ochranu brzy vyžadovat i tito „běžní“ obyvatelé krajiny.

Svévolné posunutí LBC 8 do lokality L06 zcela popírá smysl vymezení lokálních biocenter v územním plánování a předpokládá, že je lze „stěhovat“ podle libovůle projektanta. Biocentrum je biotopem umožňujícím trvalou existenci ekosystémů. Biokoridory a biocentra plní svou funkci v krajině a v územním plánování by měla být respektována a chráněna, nikoli stěhována s každou změnou územního plánu.

Dokumentace změny ostatně ani nezakrývá, že veškeré změny prvků ÚSES jsou navrhované nikoliv ve prospěch obyvatelstva, přírody a

protihlukového valu (ZO.1). V případě zjištění jejich přítomnosti neprodleně přikročit k jejich likvidaci a tím zamezit jejich šíření. 4) V rámci povolených řízení pro záměr těžby související s plochou VSS.1 musí být zpracována rozptylová a hluková studie, hydrogeologický posudek, které stanoví detailní podmínky pro-vozu a případná opatření. 5) Pro provozovnu v ploše VSS.1 bude zpracován havarijní plán, který stanoví způsob a podmínky řešení havárií při nichž by mohlo dojít k ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod. 6) Při manipulaci a při skladování prašných materiálů v ploše VSS.1 bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu. 7) Po ukončení činnosti v území bude plocha VSS.1 bezodkladně sanována a rekultivována, pozemky budou navráceny zpět do ZPF.



Plocha VSS.1, plocha výroby a skladování, je lokalizována do změny č. 5 ÚP Ševětín na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a a tento byl vypracován na základě provedené 7. aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, zde ZÚR Jihočeského kraje. Aktualizace ZÚR obsahuje tento výrok: „Do odstavce (16b) se do tabulky obsahující vymezení ploch těžby PT1 – PT4 pod řádek s vymezením plochy PT4 doplňuje řádek: PT6 Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene. PT6/1, plocha pro těžbu stavebního kamene jihozápad PT6/2, plocha pro těžbu stavebního kamene severovýchod Dotčená katastrální území: Kolný.“

Změna č. 5 ÚP Ševětín pouze reaguje na požadavek nadřazené územně plánovací dokumentace, která konstatuje, po provedení 7. aktualizace, že „jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny“, viz dále, a tyto plochy je nutné někde umístit, logicky v co nejtěsnějším sousedství plochy vymezených přímo pro těžební činnost.

Konkrétně zmiňovaná aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje vkládá do zásad územního rozvoje

<p>krajiny a jejich zvelebování, ale výhradně tak, aby umožnily záměry soukromého investora.</p> <p>Posunutím LBC 8 mezi stávající lom Ševětín, budoucí lom Kolný a navrhovanou plochu VSS.1 ustanoví ÚP disfunkční biocentrum naprosto bez reálného napojení na okolní přírodu - jak na lesní celek Velechvínské polesí tak volnou krajinu jihozápadního okraje Pšeničných blat. Dle akustického modelu na str.78 SEA by úroveň hluku v biocentru činila 50-60 dB! Bylo by to to biocentrum pouze na papíru, v reálu devastované hlukem, prachem a světelným smogem. Ostatně jeho nové pojmenování U Lomu (!) je naprosto výstižné.</p> <p>Jedno z uvedených nápravných opatření - sanace a rekultivace území VSS.1 po ukončení činnosti -je vzhledem k předpokládané době těžby cca 100 let mimo rámec běžného lidského života. Uvádět v této souvislosti Změnu č. 5 pouze jako dočasnou nebo střednědobou naprosto postrádá logiku, podle stejné logiky by dočasnou stavbou byl i panelový dům nebo jaderná elektrárna, jejichž životnost také zřejmě 100 let nepřekročí.</p> <p>Změnou ÚP č. 5 dojde k vytvoření jednodílné neprostupné zóny, kdy se propojí zastavěné území obce s budoucím lomem. Bude zcela zničeno přirozené propojení lesní krajiny Velechvínské polesí se zemědělskou krajinou Pšeničných blat a přerušena prostupnost krajiny, zejména pro volně žijící zvěř.</p> <p>Dokumentace však toto popírá, a ke snížení prostupnosti krajiny a změně jejího uspořádání prý nedojde.</p> <p>Připomínám, že navrhovaná změna zcela ruší LBC 8 a vytváří jinde nové, o 8,5 ha menší, plánuje zábor 9 ha zemědělské půdy.</p> <p>Naprosto nesouhlasím s Vyhodnocením vlivů navrhované změny č. 5 na životní prostředí.</p> <p>Dokument obsahuje řadu nepřesností, zavádějících informací a účelově zkreslených podkladů, ze kterých jsou následně konstruovány až fabulovány zcela mylné závěry:</p> <p>Změna ÚP č.5 opakovaně při hodnocení vlivů operuje se zatím nikde neschválenými projekty revitalizací stávajících areálů dobývacích prostorů Ševětín a</p>	<p>tento závazný pokyn pro územně plánovací činnost obcí ve správním území Jihočeského kraje, tedy také Městyse Ševětín, a pro rozhodování v území: „Za odstavec (16d) se vkládá text ve znění: „Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území (16e) Pro plochy pro těžbu nerostných surovin Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující: a. plochy těžby jsou určeny pro vymezení území dotčených samotnou těžbou, tzn. dobýváním nerostu, b. jako součást těchto ploch nejsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny, nicméně tyto činnosti na nich nejsou vyloučeny, c. všechny záměry lze realizovat a provozovat za podmínky, že v důsledku těžby nebudou podstatným způsobem ovlivněny vodní poměry, především jakost a množství podzemních vod.“. Plochy pro navazující a následnou úpravu získané suroviny jsou vymezeny jako plocha VSS.1 severně od vymezené plochy dle 7. AZÚR, přímé návaznosti na plochy PT6/1 dle grafické části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Aktualizace č. 7 ZÚR Jihočeského kraje odůvodňuje vymezení záměru „PT6“ s označením „Kolný – plocha pro těžbu stavebního kamene“ tímto velmi zevrubným a podrobným textem, který je citován mj. ve vypořádání obdobné námítky zástupce veřejnosti podané autorem připomínky.</p> <p>Je tedy jednoznačně prokázáno, že navazující plocha těžby PT6/1 a PT6/2 je v nadřazené dokumentaci na úrovni ZÚR Jihočeského kraje vymezena zcela racionálně a její odůvodnění splňuje všechny nároky na to, aby plocha byla v závazné celokrajské územně plánovací dokumentaci vymezena. Proto musí být bez dalších podmínek a diskuse převzata do sousedního územního plánu Města Lišov, což se děje paralelně pořízovanou změnou č. 5 ÚP Lišov, a zde přímo navazující plochy pro přímo související provozy včetně skladování výrobků kamenolomu je nutné situovat v návaznosti na vymezené plochy PT6/1 a PT6/2 zde, na jižním okraji správního území Ševětína, v návaznosti na vymezené plochy těžby. Vymezené kdekoliv jinde, bez spojitosti s těžebními plochami, postrádá jakéhokoliv smyslu. Převážet vylámaný stavební kámen byt' jen několik kilometrů k dalšímu zpracování od vlastního těžebního prostoru daného lomu je nejen neekonomické, technicky obtížně proveditelné, ale i životní prostředí zatěžující, protože by muselo být realizováno těžkými nákladními vozy. Rozsah navrženého záměru byl odsouhlasen v rámci pořízení aktualizace č. 7 orgánem ochrany ZPF na úrovni MŽP coby ústředního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pořízovatel považuje odůvodnění ploch PT6/1 a PT6/2 za nezpochybnitelné na úrovni ÚP obcí a jejich změn a tyto plochy musí být převzaty jako záměry nadmístního významu do sousední územně plánovací dokumentace Města Lišov.</p> <p>A plocha VSS.1 na tento záměr přímo navazuje. Občané Městyse Ševětín se k tomuto záměru vyjádřili i v referendu. Občané v referendu měli zodpovědět tyto otázky: „1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín zamítlo změnu územního plánu, na základě</p>
---	---

stávající linky na úpravu kamene. Tyto projekty nejsou součástí stávajícího ÚP, ani předmětem navrhované změny č. 5. V textu jsou popisovány jako pravděpodobné, potencionální nebo možné. Zahrnout jejich vliv a hodnocení jejich vlivu na zlepšení životního prostředí v rámci předkládaného Návrhu změny ÚP č. 5 není dle mého názoru podloženo žádnou dokumentací a je tedy naprosto nepřijatelné. Vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 5 používáním těchto argumentů dochází ke zcela zavádějícím závěrům. Při hodnocení vlivů navrhované Změny č. 5 je nutné, a dle mého přesvědčení jediné možné, porovnávání výchozího stavu dle platného územního plánu s novým stavem se zahrnutím navrhované změny, tj. změn popsanych v lokalitách L01-L08. Dokument uvádí, že změna č. 5 zlepšuje životní prostředí a opakovaně k tomu účelu používá výpočet koeficientu ekologické stability (KES). KES vychází z podílu stabilních a nestabilních ekosystémů v daném území. Do stabilních ploch mj. zahrnuje trvalé travní porosty, zeleň a lesní pozemky, za nestabilní pak mj. zastavěné plochy, dopravní infrastrukturu a ornou půdu. Je tedy zřejmé, že pokud navrhovanou změnou dojde k záboru trvalých travních porostů a lesních pozemků, koeficient KES ještě poklesne. Navrhované kompenzační opatření vrácení části současných ploch SO16U a ZK6 (L04 a L05) zpět na využití orná půda se zcela míjí účinkem, neboť se jedná o plochu nestabilních ekosystémů. Navrhovaná změna tak KES ze současné hodnoty 0,47 dále snižuje směrem k hranici 0,3 za níž se nacházejí lokality s narušeným životním prostředím. Nelze souhlasit s tvrzením, že navrhovaná změna nenaruší krajinný ráz. Lokalita se nachází na příjezdu do obce z turisticky významné oblasti Třeboňsko, mj. cyklotrasa 1134. Plocha VSS.1 bude sice částečně skryta za valem, a pohledově je tak částečně kompenzována. Vzhledem k profilu terénu, výšce valu a předpokládané výšce materiálu na deponiích plochy VSS.1 je tato kompenzace nedostatečná a krajina tak bude zásadním způsobem

kterého by měla být vybudována nová technologická linka na zpracování kamene a jeho skladování na území městyse Ševětín v prostoru za bývalým zemědělským družstvem směrem na Mazelov? 2. Jste PROTI provozu stávající drtící linky kamene a dalšímu prodlužování těžby v stávajícím lomu, které zásadně zhoršují životní podmínky, obtěžují prachem, hlukem, otřesy a dopravou, a souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín podniklo veškeré kroky a opatření, aby dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v katastrálním území Ševětína zabránilo?“. Po sečení byl vystaven protokol s těmito výsledky hlasování pro otázku č. 1: „Celkový počet platných hlasů: 621, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 243, počet platných hlasů pro odpověď NE: 368, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 10“. A výsledky hlasování pro otázku č. 2: „Celkový počet platných hlasů: 623, počet platných hlasů pro odpověď ANO: 258, počet platných hlasů pro odpověď NE: 357, počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování: 8“. Občané Městyse Ševětín se tedy v poměru cca 2:3 vyslovili pro pokračování změny. I tento aspekt projevu občanské společnosti by měl být při posuzování umístění záměru posuzován a brát na něj zřetel.

Protože k vymezení této plochy bylo uplatněno, kromě této připomínky a námítky zástupce veřejnosti (od téhož autora) také negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF (č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022) pořizovatel požádal, v souladu s ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona, o svolání dohodovacího jednání a vyřešení tohoto problému uzavřením dohody. Dohodovací jednání proběhlo dne 22.7.2022 od 7:30 na krajském úřadu Jihočeského kraje s tímto závěrem: na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 53 a § 4 odst. 8 téhož zákona, uzavřel Úřad městyse Ševětín a Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, dohodu nad vypořádáním stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 85299/2022 ze dne 8.7.2022. Text dohody je promítnut do vypořádání výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany ZPF a je také plně implementován do částečného vyhovění námítky zástupce veřejnosti v rozsahu jejího bodu č. 1.

Pořizovatel si uvědomuje, že převzetí podmínek dokumentace SEA přímo do výrokové části změny územního plánu je z metodického hlediska hraniční, ÚP jako hmotně-právní dokument by neměl (nesmí) obsahovat procesně-správní ustanovení determinující další průběh povolovacích procesů a navazujících správních řízení. Nicméně, pokud má změna územního plánu zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, nesmí se „bát do

ovlivněna. Jedná se navíc o otevřenou zemědělskou krajinu, dopady činnosti na ploše VSS.1 budou ovlivňovat široké okolí.

Hodnocení zcela opomíjí nebo bagatelizuje negativní stránky změny ÚP č. 5 jako je prašnost, hluchost, narušení krajinného rázu, devastace místních biocenter a biokoridorů. Deponie kameniva s přílehlým lomem v k.ú. Kolný vytvoří tepelný ostrov, který povede k následnému vysušování krajiny, spolu s omezením přirozeného vsakování vody. Přijetím Změny ÚP č. 5. dojde k posunutí provozu z dosavadního místa nacházející se jižně do městyse do nově lokality jihovýchodně od městyse. Podle větrné růžice vycházející z údajů ČHMÚ je v dané lokalitě směru větrů od jihu cca 6,7%, zatímco jihovýchodní vítr se vyskytuje s četností 17,24 %, tj. cca 3x častější. Jihovýchodní vítr je navíc většinou součástí déle trvajících povětrnostních situací, je silnější a sušší. V podzimních a zimních měsících je součástí inverzního rázu počasí, během kterého se v ovzduší hromadí exhalace i prach. Je tedy zřejmé, že Změna č. 5 povede k podstatnému zhoršení ovzduší oproti současnosti, i když se od centra obce vzdálí. Tento podstatný vliv je ve Vyhodnocení naprosto ignorován.

Vyzdvihuje těžbu kamene jako „veřejný zájem“ - veřejným zájmem těžba kamene rozhodně není, jedná se přednostně o podnikatelský záměr soukromé společnosti, prováděný za účelem zisku a nikoliv za účelem zajištění předmětu veřejného zájmu. Bez patřičného zisku by tuto činnost neprováděla, bez ohledu na to, zda a jak je pro veřejnost potřebná. Změna č.5. navíc neřeší oblast vlastní těžby, která je samozřejmě místně vázaná na určité ložisko. Změna ÚP č. 5 řeší plochu pro uskladnění zpracování a technické zázemí, které není vázáno na určité místo, a lze je v podstatě umístit kdekoliv.

Jako součást Vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 5 na životní prostředí byl zveřejněn i dokument Příloha V. kapitoly B, C, D, E a F, kapitola C obsahuje analýzu SWOT, hodnocení je prováděno podle nejasných kritérií a její závěry jsou značně tendenční. Opět kladně zhodnocuje vlivy mimo schválený ÚP

toho říznout“ a jasně a striktně stanovit mantinely, zde pro budoucí těžbu.

V dalších bodech se připomínka již vymezuje spíše proti vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a proti způsobu zpracování dokumentace SEA (hodnocení vlivů změny na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů).

Zde je nutné konstatovat, že hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo sice zpracováno projektovým týmem kolem Ing. arch. Jiřího Brůhy, který je zodpovědným projektantem změny, ale hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA) bylo vypracováno jinou, třetí, nezávislou expertní osobou, zde Mgr. Jakub Vicena jako zpracovatel, a Ing. Daniel Bubák, Ph.D., jako odpovědný řešitel. Pořizovatel nemá kapacitu posoudit kvalitu práce vysoce odborného materiálu, jako je hodnocení vlivů změny zaměřené na vymezené plochy pro těžbu na životní prostředí, ve všech aspektech širokého a zevrubného hodnocení od geologie po dopady na podzemní vody a veřejné zdraví. Zde musí pozitivně věřit tomu, že odborníky zpracované hodnocení je objektivní a věcně správné. A také tomu, že pokud specializované pracoviště Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydá kladné stanovisko SEA, tak příslušní specializovaní úředníci tím potvrdí správnost závětů hodnocení SEA.

a předkládanou Změnu č. 5 - užívá pojem budoucí revitalizace, budoucí lom a bagatelizuje opravdové dosahy dle Změny č. 5 údajně pozitivní vliv na enviromentální pilíř- zlepší zábor zemědělských pozemků a zrušení biocenter a biokoridorů životní prostředí, údajně pozitivní vliv na sociální pilíř (např. zlepšení možností cestovního ruchu? bytové výstavby?, stárnutí obyvatelstva?) je vyloženě vyfabulované údajně pozitivní vliv na ekonomické prostředí-lze předpokládat útlum aktivit v přilehlém areálu bývalého JZD, sníží se jeho využitelnost a tím naopak zhorší ekonomické prostředí. Kapitola „O“ konstatuje, že ochrana přírody a krajinného rázu zůstává nedotčena. Opět je nutné připomenout, že změnou dojde k záboru několika hektarů zemědělské půdy a podstatného zmenšení biokoridorů a biocentra. V kapitola „E“ lze v podstatě polemizovat s vypořádáním každé z priorit, opět kladně zhodnocuje vlivy mimo rámec schváleného ÚP a předkládané Změny č. 5. Zmiňuji např. tyto: a) priority rozvoje ČR, odst. 14a) PÚR - zbytečný zábor ZPF a ničení biocentra a biokoridorů, odst. 19 PÚR - změna snižuje využití přilehlého brownfieldu, 20 a 21 PÚR - změna č. 5 jednoznačně narušuje jak migrační trasy, tak prostupnost krajiny pro lidi i zvířata, na jejich úkor prosazuje zájmy soukromé společnosti plánující jejich devastaci a těžbu, odst. 25 PÚR- změna narušuje vodní režim krajiny, vytvoří tepelný ostrov a povede k vysušování krajiny, ad b) priority rozvoje Jihočeského kraje, porušuje prioritu 3a) rušením a omezením biokoridorů a biocentra, porušuje prioritu 3b) nadbytečným zábohem ZPF, je v rozporu s prioritou 3c) když zásadně narušuje krajinu Pšeničných blat, porušuje prioritu 3e) neboť narušuje vodní poměry v lokalitě, jednoznačně nekoncepční forma využívání krajiny dle priority 5c), vytváření nových ploch s nutností asanací dle priority 5e). Není tedy žádným překvapením, že závěrečné vyhodnocení vyznívá kladně, některé sporné body a negativní vlivy odsouvá k dalším řízením. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nesouhlasím se závěry

<p>dokumentu Vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 5 na životní prostředí, považují jej za jednostranný a tendenčně zpracovaný a domnívám se, že plánovanou změnou dojde k nevratné devastaci krajinného rázu daného území a provoz areálu zásadně a negativně, naruší životní prostředí v městyse Ševětín i jeho okolí na další desítky let.</p>	
<p>02 / MICHAL SEMERA / 30.6.2022 Já níže podepsaný občan Ševětína podávám tímto připomínky k návrhu Změny č. 5 ÚP Ševětín (území dotčené připomínkou je barevně vymezeno v příloze č. 1). Nesouhlasím s navrhovanou změnou ÚP v plném rozsahu. V dobré víře a se znalostí ÚP, platného v době pořízení nemovitostí, jsem si zakoupil dům č. 31 s přílehlými pozemky v oblasti „Hrobárna“, jež se nachází zhruba 350 metrů východním směrem od oblasti, které se týká navrhovaná změna č. 5 ÚP Ševětín (oblast, kde je navrhovaná skládka kameniva pro lom). Dům jsem si pořídil proto, abych mohl bydlet v klidné lokalitě, blízko přírody a do jeho úprav jsem investoval nemalé finanční prostředky. Uskutečnění změny č. 5 by znamenalo zásadní znehodnocení mých investic, které jsem činil v dobré víře a se znalostí místních poměrů. Tím, že by byla provedena navrhovaná změna a namísto rodinné výstavby a zemědělské půdy, které byly uvedeny v platném ÚP, by vdané oblasti vznikla skládka kameniva, by došlo k zásadní změně a degradaci daného území a zcela by se změnilly podmínky pro klidný a pohodový život, tzn. zásadně by se změnila situace, kvůli které jsem výše uvedené investice učinil. Nesouhlasím navrhovanou změnou č. 5 ÚP Ševětín a se vznikem další průmyslové zóny v Ševětíně, protože v současné době platný ÚP Ševětín má podle mého názoru dostatečný počet průmyslových zón a naopak nedostatečný počet klidových zón a oblastí pro výstavbu rodinných domů, což je i vzhledem k blízkosti krajského města pro rozvoj Ševětína zcela zásadní. Mimo jiné je tato změna i v rozporu s dosud platnou úpravou ÚP Ševětín a deformuje i jeho koncepci nejen v dané lokalitě. Podle mého názoru není důvod umístit skládku kamení v katastru Ševětína, když</p>	<p>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ V rámci dokumentace změny pro vydání bude provedena minimalizace navrhovaného záboru volné krajiny a ploch ZPF pro plochu VSS.1 takto: 1) plocha bude rozdělena na plochu izolační a ochranné zeleně, cca 1/3 této plochy, a dále plochu výroby a skladování, která bude etapizována takovým způsobem, že do I. etapy bude zařazena cca jižní polovina této plochy a do II. etapy bude zařazena severní 1/2 této plochy (rozděleno modrou linkou). 2) Plocha VSS.1 bude zkrácena na svém jižním okraji o p.p.č. 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 jižně od stávající účelové komunikace. 3) Plocha pod lokálním biokoridorem LBK 10 bude vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území bez návrhu na vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně stávající vodoteče, podél které je biokoridor navrhován, ta bude vymezena jako stávající a navržená plochy vodní a vodohospodářská. 4) Plocha VSL.6 (lokality L01) bude vypuštěna z řešeného území změny č. 5. Na základě výše uvedeného dojde k podstatné redukci plochy VSS.1 a k úplnému vypuštění plochy VSL.6 z obsahu změny č. 5 ÚP Lišov a tím dojde k částečnému naplnění požadavků připomínky. Pokud jde o požadavek úplného vypuštění plochy VSS.1, ten nejde akceptovat. Plocha VSS.1 přímo navazuje na plochy pro těžbu stavebního kamene PT6/1 a PT6/2, které jsou v nadřazené dokumentaci na úrovni ZÚR Jihočeského kraje vymezeny zcela racionálně a její odůvodnění splňuje všechny nároky na to, aby plocha byla v závazné celokrajské územně plánovací dokumentaci vymezena. Proto musí být bez dalších podmínek a diskuse převzata do sousedního územního plánu Města Lišov, což se děje paralelně pořizovanou změnou č. 5 ÚP Lišov, a zde přímo navazující plochy pro přímo související provozy včetně skladování výrobků kamenolomu je nutné situovat v návaznosti na vymezené plochy PT6/1 a PT6/2 zde, na jižním okraji správního území Ševětína, v návaznosti na vymezované plochy těžby. Vymezené kdekoli jinde, bez spojitosti s těžebními plochami, postrádá jakéhokoliv smyslu. Převážet vylámaný stavební kámen by jen několik kilometrů k dalšímu zpracování od vlastního těžebního prostoru daného lomu je nejen neekonomické, technicky obtížně proveditelné, ale i životní prostředí zatěžující, protože by muselo být realizováno těžkými nákladními vozy. Rozsah navrženého záměru byl odsouhlasen v rámci pořízení aktualizace č. 7 orgánem ochrany ZPF na úrovni MŽP</p>

těžbu a veškeré činnosti související se zpracováním a skladováním kamene je možné realizovat v katastru města Lišova - viz koncepce rozvoje kraje; návrh ÚP Lišov.	coby ústředního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pořízovatel považuje odůvodnění ploch PT6/1 a PT6/2 za nezpochybnitelné na úrovni ÚP obcí a jejich změn a tyto plochy musí být převzaty jako záměry nadmístního významu do sousední územně plánovací dokumentace Města Lišov. Vymezení návazných ploch VSS.1 a dalších včetně pásu ozelenění bylo dohodnuto s orgánem ochrany ŽP (včetně orgánu ochrany ZPF) na úrovni kraje a výsledky této dohody jsou bezesbtyku implementovány do pokynů pro úpravu dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu městyse Ševětín.
--	---

V Ševětíně, dne 26.7.2022

Radim Novotný
místostarosta, určený zastupitel

podpis a otisk úředního razítka

Ing. arch. Radek Boček
oprávněná úřední osoba pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě uplatněných námitek a připomínek je textová část výroku i odůvodnění doplněná např. o podmínky dle hodnocení SEA a další podmínky dle pokynu pořizovatele. V grafické části doznala změny zastavitelná plocha VSS.1 z důvodu minimalizace záboru volné krajiny a ploch ZPF. Dochází k její redukci v jižní části, dále je vymezena plocha MN.1 pod lokálním biokoridorem LBK 10 a nastavená etapizace využití plochy VSS.1. V lokalitě L01 dochází ke změně způsobu využití z VL.6 na původní SO.16/U a plocha ZO.1 je prodloužena podél západní hranice plochy SO.16/U.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

je zpracována v rozsahu 44 listů (strany 9 až 97, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 48), oboustranně tištěno obsahuje 24 listů.

IV. Příloha č. 2 – Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) – část A

Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) je přílohou č. 2 změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č. 2, str. 1 - 131), oboustranně tištěno obsahuje 66 listů.

V. Příloha č. 3 – Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na udržitelný rozvoj území – část B, C, D, E a F

Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) je přílohou č. 3 změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č. 3, str. 1 - 24), oboustranně tištěno obsahuje 12 listů.

Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu Ševětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Romana Hajská

starosta obce

Radim Novotný

místostarosta obce