

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN

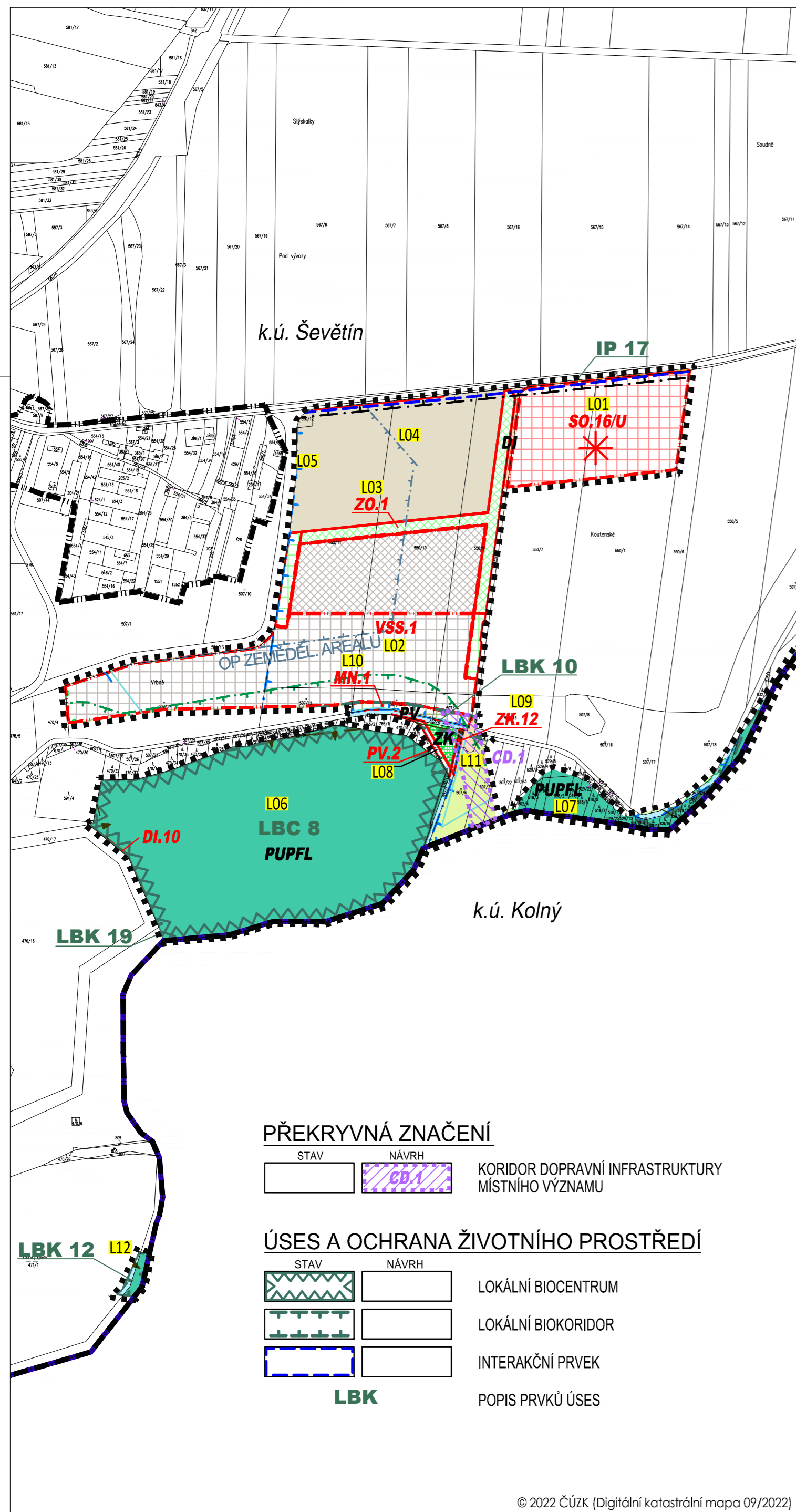
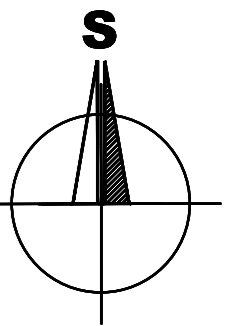
## II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000  
k.ú. ŠEVĚTÍN

### LEGENDA

#### HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 5. 1. 2021
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN
	POPIS LOKALIT ZMĚNY č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN
	POPIS PLOCH ZMĚN
	POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDII
	PLOCHY S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN II. ETAPA	ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO.)  
 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLÁDKY NEROSTNÝCH SUROVIN (VSS.)  
 ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)  
 ZELENĚ KRAJINNÁ (ZK)  
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)  
 PLOCHY LESNÍ (PUPFL)  
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZPF) - ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHRADY  
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE  
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	LOŽISKO NEROST. SUROVIN NEVÝHRADNÍ - PLOŠNÉ
	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVOD. ŘÁDU
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
	KATODOVÁ OCHRANA VODOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIORODOR
	INTERAKČNÍ PRVEK

### DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- ZRANITELNÁ OBLAST: ŠEVĚTÍN
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - TŘEBOŇSKÁ PÁNEV
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU ObKR 07 TÁBORSKO - SOBĚSLAVSKO
- MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU: ŠEVĚTÍN
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS6
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- LK TRA - VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- V OCHRANNÉM PÁSMU VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ SE NACHÁZÍ CELÉ LOKALITY: L01, L03, L04 a L05
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
- VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ SE DÁLE NACHÁZÍ DOBÝVACÍ PROSTOR ŠEVĚTÍN I, VÝHRADNÍ LOŽISKA A LOŽISKA NEVYHRAZENÉHO NEROSTU - VŠE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ zm. č. 5

### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	STAV		NÁVRH	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
--	------	--	-------	--------------------------------------------------

### ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	STAV		NÁVRH	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	STAV		NÁVRH	LOKÁLNÍ BIORODOR
	STAV		NÁVRH	INTERAKČNÍ PRVEK
	STAV		NÁVRH	POPIS PRVKŮ ÚSES

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE ŠEVĚTÍN	Datum vydání změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. RADEK BOČEK funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
podpis: Pořizovatel: Úřad městyse ŠEVĚTÍN jméno a příjmení: RADIM NOVOTNÝ funkce: místostarosta obce ŠEVĚTÍN, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č.BUDĚJOVICE 5 tel:387 425 213			
	VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA ING. V. PICKOVÁ	KRESLIL ING. V. PICKOVÁ
POŘIZOVATEL Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70, 397 01 Písek			
OBJEDNATEL Kámen a písek, spol. s r. o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov			
AKCE <b>ZMĚNA č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN</b> v k.ú. Ševětín			ČÍSLO VÝKRESU <b>00.1.0</b>
VÝKRES STUPEŇ OOP	FORMÁT 4xA4	MĚŘITKO ČÍSLO ZAKÁZKY 21-018.3	DATUM 09/2022