



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN		Č. dop.: DS
okres České Budějovice		Zprac.: 2017
UM.Šev-1258, 1259		Ukl. zn.: 33
Došlo: - 8. 11. 2017		

Značka: SU/5364/2016 Pích

Č. j.: SU/5364/2016-29

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

31.10.2017

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 13.7.2016 na žádost, kterou podal **Ing. Michal Zeman, nar. 31.5.1975, Plzeňská 595/43, 370 04 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), ve věci

RODINNÝ DŮM, ŠEVĚTÍN

zpevněné plochy, oplocení a přípojky technické infrastruktury (kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovodní přípojka a přípojka elektro)

na pozemku Rodinný dům: parc. č. 260/1 v katastrálním území Ševětín, zpevněné plochy a přípojky na veřejné rozvody: parc. č. 260/1, 262, 857/1 v katastrálním území Ševětín.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** s 2NP (1 byt) umístěný na pozemku parc.č. 260/1 v k. ú. Ševětín ve vzdálenosti min. 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 270/8 (tj. v prostoru konstrukčně propojeného skladu s RD, který bude s rovnou střechou a max. výškou 2,92m), větší část RD ve vzdálenosti 3,42m od hranice s pozemkem parc.č. 270/8, ve vzdálenosti min. 11,92 m od hranice s pozemkem parc.č. 857/1 v k. ú. Ševětín. Objekt bude o max. půdorysných rozměrech 10,13 m x 14,10 m, zastavěné ploše 124,26 m², zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene +8,58 m od ±0,000 podlaha 1.NP. V objektu je navržen jako zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- **přípojka vody** bude umístěna na pozemcích parc.č. 260/1, 262 a 857/1 v k. ú. Ševětín, vysazena bude ze stávajícího vodovodního řadu v komunikaci a ukončena vodoměrnou šachtou u hranice pozemku stavebníka dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **přípojka splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemcích parc.č. 260/1, 262 a 857/1 v k. ú. Ševětín, vysazena bude ze stávajícího vodovodního řadu v komunikaci a ukončena revizní šachtou u hranice pozemku stavebníka dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **vnitřní rozvod elektro NN** bude umístěn na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **vnitřní dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín a ukončena v retenční jímce o objemu 4,0 m³ dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **zpevněné plochy včetně odstavného stání pro OA** budou umístěny na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250

- **oplocení** bude umístěno na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona, neboť stavební úřad rozhodl usnesením vyhotoveným dne 19.8.2016 pod zn. : SU/5364/2016 Pích podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska ani námitky účastníků řízení nebyly uplatněny do zákonem stanovené doby tj. do doby ústního jednání. Stavební úřad vydal dne 10.10. 2016 předmětné územní rozhodnutí - veřejnou vyhlášku. Územní rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce MM České Budějovice a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu tj. Městyse Ševětín. Dne 4.11. 2016 obdržel stavební úřad 7x podání, označené jako „námitky“ účastníků řízení k územnímu rozhodnutí“. Stavební úřad přezkoumal tato podání a dospěl k závěru, že je nebude hodnotit podle označení, ale podle obsahu jako odvolání. Následně stavební úřad provedl nezbytné úkony vyplývající z díkce jednotlivých ustanovení správního řádu-dne 23.11. 2016 vyzval účastníky k vyjádření k podanému odvolání ve stanovené lhůtě. K podanému odvolání se vyjádřil pouze žadatel. Po uplynutí stanovené lhůty byl předán spisový materiál odvolacímu orgánu - Krajskému úřadu jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu dne 17.1. 2017. (dále jen „odvolací orgán“).

Odvolací orgán dne 20.3.2017 rozhodnutím pod č.j. KUJCK 32898/2017 napadené územní rozhodnutí ze dne 10.10. 2016 pod zn. SU/5364/2016 Pích zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 5.4.2017.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle právního názoru odvolacího orgánu shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vyzval opatřením ze dne 25.4.2017 žadatele k doplnění žádosti a odstranění nedostatků ve lhůtě do 31.10.2017 a současně usnesením o přerušení řízení územního řízení do doby úplného odstranění nedostatků žádosti. Dne 19.6.2017 žadatel doložil veškeré potřebné doklady a podklady pro nové projednání územního řízení vyžadované stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad provedl přezkoumání výše uvedeného podání v rámci nového projednání územního řízení dle ustanovení § 86 stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad oznámil nové projednání územního řízení opatřením ze dne 12.7.2017 pod zn. SU/5364/2016 Pích. Při ústním jednání předložil námitky účastník řízení (vlastník bytu č. 14 BD Ševětín č. 415), paní Bc. Kateřina Ludvíková. Námitky se týkají zejména zásahu do granitového podloží při provádění základů RD a obav z poškození bytů bytového domu č.p. 415, Ševětín, ul. Zahradní. Další námitky se týkaly opět nesouhlasu s vybudováním jakéhokoli komínového tělesa a nesouhlas s navýšením výšky hřebene střechy nového rodinného domu. Přítomní účastníci řízení pan Pavel Havlíček a Ing. Václav Koutný, již jen do protokolu, souhlasili s předloženými námitkami paní Bc. Kateřiny Ludvíkové.

Následně stavební úřad obdržel dne 10.10. 2017 po ústním jednání konaném dne 11.9.2017 tyto následující podklady:

- Vyjádření inženýrského geologa ke stavbě RD na pozemku parc. č. 260/1 v katastrálním území Ševětín včetně vyjádření stavebníka k „novým“ podaným námitkám.

S novými podklady rozhodnutí je možné se seznámit a nahlédnout: Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje seznámení s novými podklady rozhodnutí a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**.

Oznámení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Michal Zeman, nar. 31.5.1975, Plzeňská 595/43, 370 04 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

Rodinný dům: parc. č. 260/1 v katastrálním území Ševětín, zpevněné plochy a přípojky na veřejné rozvody: parc. č. 260/1, 262, 857/1 v katastrálním území Ševětín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 759, parc. č. 254/1, 254/4, 260/2, 261, 266/1, 270/2, 270/8, 857/1, 857/6, 857/8 v katastrálním území Ševětín

Správcí technické infrastruktury vyskytující se v území dotčené stavbou jmenovitě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 Horní Radouň
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

- 8. 11. 2017

Vyvěšeno dne:



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

Ing. Michal Zeman, Plzeňská č.p. 595/43, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

obec (dodejky)

Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Úřad Městysu Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci, podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. p. 759, parc. č. 254/1, 254/4, 260/2, 261, 266/1, 270/2, 270/8, 857/1, 857/6, 857/8 v katastrálním území Ševětín

- správci dopravní a technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Úřad Městysu Ševětín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup