



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN		Č. dop.: <i>DS</i>
okres České Budějovice		Zprac.:
Císl. j.: <i>UM Šev-754,758/2017</i>		Ukl. zn.: <i>230</i>
Došlo: <i>18. 07. 2017</i>		

Značka: SU/5364/2016 Pích

Č. j.: SU/5364/2016-25

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

12.7.2017

OZNÁMENÍ

NOVÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Ing. Michal Zeman, nar. 31.5.1975, Plzeňská 595/43, 370 04 České Budějovice (dále jen "žadatel")
podal dne 13.7.2016 žádost o vydání územního souhlasu na stavbu:

RODINNÝ DŮM, ŠEVĚTÍN

*zpevněné plochy, oplocení a přípojky technické infrastruktury (kanalizace dešťová, kanalizace splašková,
vodovodní přípojka a přípojka elektro)*

na pozemku Rodinný dům: parc. č. 260/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ševětín
zpevněné plochy a přípojky na veřejné rozvody: parc. č. 260/1 (ostatní plocha), parc. č. 262 (zahrada),
parc. č. 857/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ševětín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní
řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona, neboť stavební úřad rozhodl usnesením vyhotoveným dne 19.8.2016 pod zn. : SU/5364/2016 Pích podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska ani námítky účastníků řízení nebyly uplatněny do zákonem stanovené doby tj. do doby ústního jednání. Stavební úřad vydal dne 10.10. 2016 předmětné územní rozhodnutí - veřejnou vyhlášku. Územní rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce MM České Budějovice a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu tj. Městysu Ševětín. Dne 4.11. 2016 obdržel stavební úřad 7x podání, označené jako „námítky“ účastníků řízení k územnímu rozhodnutí“. Stavební úřad přezkoumal tato podání a dospěl k závěru, že je nebude hodnotit podle označení, ale podle obsahu jako odvolání. Následně stavební úřad provedl nezbytné úkony vyplývající z dílce jednotlivých ustanovení správního řádu-dne 23.11. 2016 vyzval účastníky k vyjádření k podanému odvolání ve stanovené lhůtě. K podanému odvolání se vyjádřil pouze žadatel. Po uplynutí stanovené lhůty byl předán spisový materiál odvolacímu orgánu - Krajskému úřadu jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu dne 17.1. 2017. (dále jen „odvolací orgán“).

Odvolací orgán dne 20.3.2017 rozhodnutím pod č.j. KUJCK 32898/2017 napadené územní rozhodnutí ze dne 10.10. 2016 pod zn. SU/5364/2016 Pích zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 5.4.2017.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle právního názoru odvolacího orgánu shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vyzval opatřením ze dne 25.4.2017 žadatele k doplnění žádosti a odstranění nedostatků ve lhůtě do 31.10.2017 a současně usnesením o přerušení řízení územního řízení do doby úplného odstranění nedostatků žádosti. Dne 19.6.2017 žadatel doložil veškeré potřebné doklady a podklady pro nové projednání územního řízení vyžadované stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad provedl přezkoumání výše uvedeného podání v rámci nového projednání územního řízení dle ustanovení § 86 stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad oznámil nové projednání územního řízení dne 11.7.2017 pod zn. SU/5364/2016 Pích.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** s 2NP (1 byt) umístěný na pozemku parc.č. 260/1 v k. ú. Ševětín ve vzdálenosti min. 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 270/8 (tj. v prostoru konstrukčně propojeného skladu s RD, který bude s rovnou střechou a max. výškou 2,92m), větší část RD ve vzdálenosti 3,42m od hranice s pozemkem parc.č. 270/8, ve vzdálenosti min. 11,92 m od hranice s pozemkem parc.č. 857/1 v k. ú. Ševětín. Objekt bude o max. půdorysných rozměrech 10,13 m x 14,10 m, zastavěné ploše 124,26 m², zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene +8,58 m od ±0,000 podlaha 1.NP. V objektu je navržen jako zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- **přípojka vody** bude umístěna na pozemcích parc.č. 260/1, 262 a 857/1 v k. ú. Ševětín, vysazena bude ze stávajícího vodovodního řádu v komunikaci a ukončena vodoměrnou šachtou u hranice pozemku stavebníka dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **přípojka splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemcích parc.č. 260/1, 262 a 857/1 v k. ú. Ševětín, vysazena bude ze stávajícího vodovodního řádu v komunikaci a ukončena revizní šachtou u hranice pozemku stavebníka dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **vnitřní rozvod elektro NN** bude umístěn na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **vnitřní dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín a ukončena v retenční jímce o objemu 4,0 m³ dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **zpevněné plochy včetně odstavného stání pro OA** budou umístěny na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250
- **oplocení** bude umístěno na pozemku parc.č. 260/1 a 262 v k. ú. Ševětín dle situačního výkresu v měřítku. 1:250

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona nové projednání územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

11.9.2017 (pondělí) ve 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další

úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Michal Zeman, nar. 31.5.1975, Plzeňská 595/43, 370 04 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

Rodinný dům: parc. č. 260/1 v katastrálním území Ševětín, zpevněné plochy a přípojky na veřejné rozvody: parc. č. 260/1, 262, 857/1 v katastrálním území Ševětín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 759, parc. č. 254/1, 254/4, 260/2, 261, 266/1, 270/2, 270/8, 857/1, 857/6, 857/8 v katastrálním území Ševětín

Správcí technické infrastruktury vyskytující se v území dotčené stavbou jmenovitě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 Horní Radouň

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; **jinak se k nim nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **18. 07. 2017**



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

Ing. Michal Zeman, Plzeňská č.p. 595/43, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

obec (dodejky)

Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Úřad Městyse Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci, podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

- *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. st. p. 759, parc. č. 254/1, 254/4, 260/2, 261, 266/1, 270/2, 270/8, 857/1, 857/6, 857/8 v katastrálním území Ševětín

- *správci dopravní a technické infrastruktury:*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Úřad Městyse Ševětín

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační a doplňující výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.