

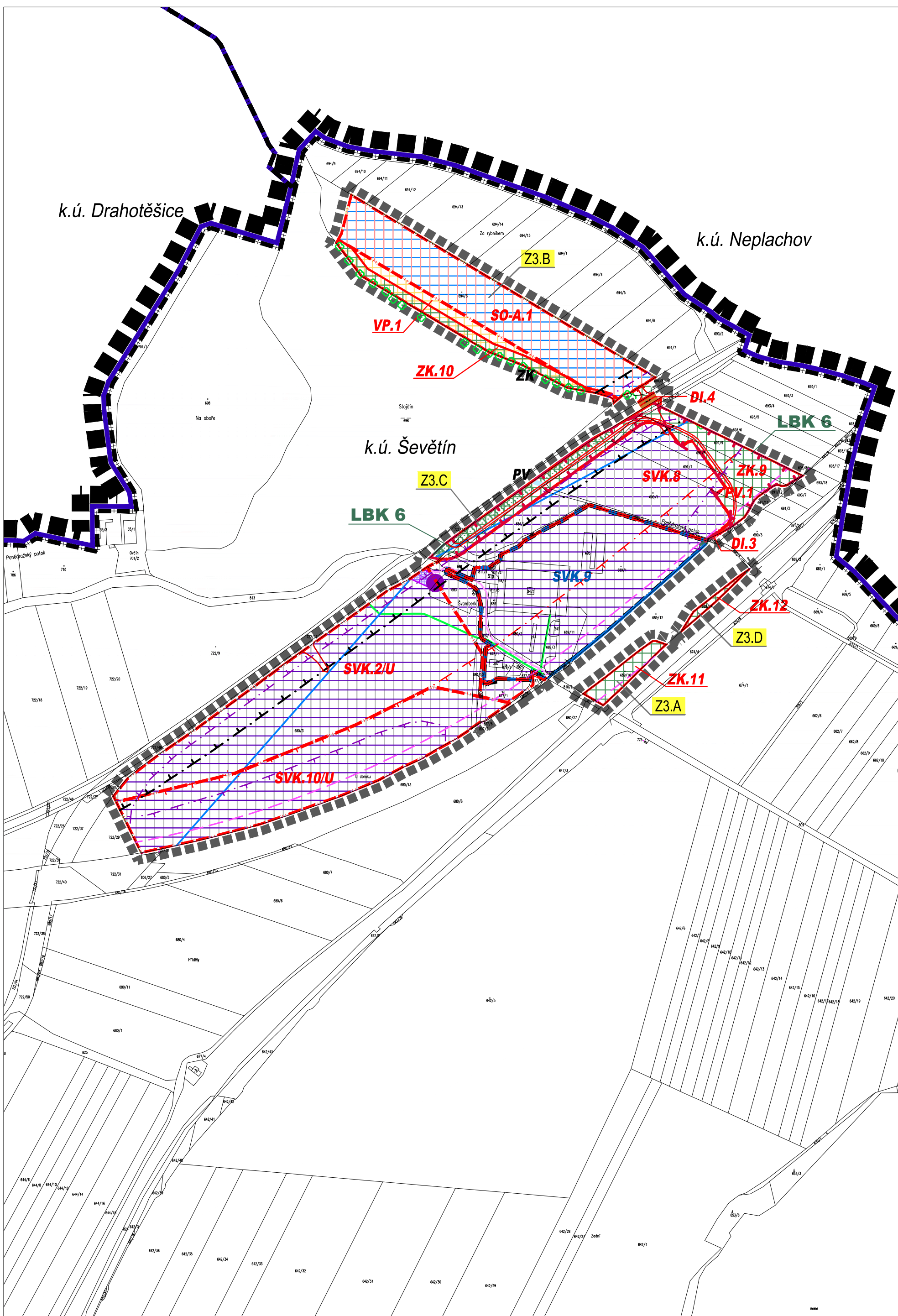
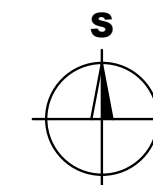
# NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN

## II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

LOKALITY Z3.A, Z3.B, Z3.C a Z3.D

k.ú. ŠEVĚTÍN



### ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
<b>LBK 6</b>		POPIS PRVKŮ ÚSES

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNIČE D3
		VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
		PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
		DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE
		STL PLYNOVOD
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN II. ETAPA	ÚZEMNÍ REZERVA	
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - ADMINISTRATIVNÍ (SO-A)
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK)
				ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
	OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE
	OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB - NÁVRH
	HLUKOVÁ IZOFONA 47 dB NOC h = 3M
	OCHRANNÉ PÁSMO 30m OD SILNIČNÍ HRANY DLE ÚP STANOVENÉ PRO HRANICE AREÁLŮ

### DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ZRANITELNÁ OBLAST - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - TŘEBONSKÁ PÁNEV - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS6 - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ARCHEOLOGICKÉ ZÓNĚ III. KATEGORIE (MIMO ZÓNY I. a II. KATEGORIE)
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE (PVO TŘEBOTOVICE)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO KORIDORU LK TRA 78 VESELÍ od 1000 ft
- LOKALITY Z3.A A Z3.D JSOU CELÉ V OP DOPRAVNÍCH STAVEB - NÁVRH A V OP DOPRAVNÍCH STAVEB - STAV
- LOKALITA Z3.D JE CELÁ V OP 30m OD SILNIČNÍ HRANY DLE ÚP STANOVENÉ PRO HRANICE AREÁLŮ

### LEGENDA

#### HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	POPIS LOKALITY ZMĚNY Č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN
	POPIS ZASTAVITEL. PLOCH / PLOCH PŘESTAVBY
	VJEZD DO ÚZEMÍ - NÁVRH

#### Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina funkce: vedoucí odboru podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Petr Lenc funkce: místostarosta městyse Ševětín zastupitel určený pro spolupráci při pořizování podpis:	

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r. o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č.BUDĚJOVICE info@bkrarchitekti.cz

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	
POŘIZOVATEL	Magistrát města Č.Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 Č.Budějovice	

AKCE	<b>ZMĚNA Č. 3 ÚP ŠEVĚTÍN</b>			ČÍSLO VÝKRESU
	<b>v k.ú. ŠEVĚTÍN</b>			<b>II.1.</b>
				ČÍSLO PARÉ
VÝKRES	COORDINAČNÍ VÝKRES			
STUPEŇ	NÁVRH PRO SJ	MĚŘITKO	1:5 000	DATUM
FORMÁT	3 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY	16-027.1	09/2017